

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы.

Гражданское право, принадлежащее лицу, именуется субъективным и не появляется само по себе. Правосубъектность и правоспособность юридических лиц и граждан – это лишь юридическая готовность реализовывать и приобретать гражданские права и, конечно же, исполнять актуальные на сегодняшний день гражданские обязанности. Для того чтобы право возникло, важна актуальность определенной жизненной ситуации, формирующей конкретные субъективные обязанности и права. В юридической литературе подобные обстоятельства называются основаниями возникновения и прекращения гражданских правоотношений. Кстати, по-другому их именуют юридическими фактами.

Основанием возникновения гражданских правоотношений являются сделки, предусмотренные действующим законом. Помимо этого, речь идет о сделках, не противоречащих закону, хоть и не предусмотренных им. Необходимо дополнить, что первые являются наиболее распространенными основаниями появления, а также изменения и прекращения правоотношений гражданской природы.

Научная и практическая значимость исследования. Комплексное исследование института недействительных сделок позволило разработать ряд теоретических аспектов, обеспечивающих углубление научных знаний в соответствующих разделах гражданского права. Основные выводы исследования могут быть использованы в процессе преподавания курса гражданского права. Практическая значимость исследования заключается в возможности применения результатов исследования в правотворческой и правоприменительной деятельности.

Целью работы является уточнение сущности сделок в системе гражданских правоотношений.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих задач:

- 1) определить понятие сделки в гражданском праве;

2) определить виды сделок;

3) рассмотреть формы сделок.

Объект исследования – система отношений возникающих при заключении сделок.

Предметом исследования является нормативно-правовое регулирование особенностей заключения сделок в гражданском праве России.

Степень научной разработанности: проблема сделок рассмотрена в работах таких ученых-правоведов как Абрамова Е.Н, Аверченко Н.Н, Байгушева Ю.В., Алексеев С.С., Безбах В.В., Богачева Т., Денисевич Е.М., Вершинина Е.В., Стахеева Ю.А., Григораш, Е.Ф., Грудцына Л.Ю, Спектор А.А., Гутников О.В., Гутникова А.С., Зенин, И.А., Козырев З.Ю., Каболов В.В., Лакута А.А., Лапаева А.В., Прохоренко В., Рассказова Н., Рассолов М.М., Симатова Е.Л., Шаповал О.В., Степанов С.А., Чаусская О.А.

Автор использовал такие научные методы как анализ, синтез, обобщение.

Структурно работа включает введение, две главы, заключение, список использованной литературы.

ГЛАВА.1 ПОНЯТИЕ СДЕЛКИ

1.1.Определение и признаки сделки.

Сегодня многие физические и юридические лица встречаются с постоянными динамическими явлениями. Эти явления получили свое название «юридические факты», которые возникают, изменяются и прекращаются в зависимости от жизненных обстоятельств.

Юридический факт – это конкретное жизненное обстоятельство при наличии или отсутствии которого нормы права, связывают изменения или прекращения правоотношений[1].

Одним из распространенных юридических фактов является «сделка». Сделка является одним из распространенных действий, так как встречается постоянно и единообразно в повседневной жизни.

Например: покупка продуктов и бытовой химии, оплата проезда в общественном транспорте и коммунальных услуг, распоряжение имуществом на случай смерти и т.д. В гражданском праве допускается совершение любых сделок непротиворечащих закону[2].

Это связано с понятием свобода договора, недопустимость вмешательства в частные дела. Физические и юридические лица могут совершать сделки как прописанные так и не предусмотренные в действующем законодательстве. Так же совершать смешанные сделки (заключение смешанного договора)[3].

Смешанный договор позволяет в одной сделки (в рамках одного договора), предусмотреть совокупность различных отношений сторон, чтобы не разбивать на разные договора. Например: установка охранной сигнализации, это одна услуга по договору, а обслуживание этой системы, это другая.

Сделка – это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Одним из важнейших институтов является правовое регулирование сделки. Поскольку предполагается гражданский оборот при совершении различного рода правомерных действий физическими и юридическими лицами, которые влекут за собой порождение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей по факту волеизъявления сторон[4].

Волеизъявление – это выражение воли лица, при котором сделка становится доступной для понимания и привлечения других субъектов, а также влечет за собой возможное порождение юридического факта[5]. Стоит отметить, что не все субъекты могут быть участниками сделки, они должны обладать на это права (недееспособным гражданином сделка недопустима и будет недействительна или с лицом не имеющим право на распоряжение имуществом). Существует следующее разделение, какие сделки имеют право совершать граждане самостоятельно:

1. Малолетние граждане от шести до четырнадцати лет:

- мелкие бытовые сделки;

- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения[\[6\]](#).

Остальные сделки могут совершать только родители, усыновители и опекуны (законные представители несовершеннолетнего). Имущественная ответственность за совершение сделок малолетним самостоятельно, ложиться на родителей, усыновителей и опекунов (законных представителей), если они не докажут, что обязательство нарушено не по их вине.

1. Несовершеннолетние граждане от четырнадцати до шестнадцати лет:

- распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;
- осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
- в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные статьей 28 Гражданского Кодекса РФ[\[7\]](#).

Граждане достигшие шестнадцати лет, вправе самостоятельно вступать в кооператив и быть его членом в соответствии с законом о кооперативах. За совершение сделок, несовершеннолетние ответственность несут самостоятельно[\[8\]](#).

При наличии определенных обстоятельств суд может лишить права несовершеннолетнего гражданина самостоятельно распоряжаться своим заработком, по ходатайству его законных представителей или органов опеки и попечительства[\[9\]](#).

1. Эмансипированные граждане (признанные полностью дееспособными до достижения восемнадцати лет, если им исполнилось шестнадцать лет и они ведут трудовую деятельность):

- обладает в полном объеме гражданскими правами и несет гражданские обязанности, за исключением тех прав и обязанностей, для приобретения которых федеральным законодательством установлен возрастной ценз (например, по закону "Об оружии", воинских обязанностей и т.д.).

4. Ограниченно дееспособные граждане:

- могут самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки.

Совершать иные сделки он может только с согласия попечителя.

1. Дееспособные граждане достигшие восемнадцати лет:

- могут совершать любые сделки.

Субъектом сделки могут быть не только физические лица, но и юридические. В этом случае, уместнее говорить об удвоение субъекта, а не просто о представителях юридического лица, поскольку самостоятельно волю юридическое лицо инициировать не может, хоть и несет материальную ответственность за причиненные при этом убытки[\[10\]](#).

Юридическое лицо в отличие от граждан не может быть привлечено к дисциплинарной и уголовной ответственности за последствия или ненадлежащее исполнение обязательств по сделке.

Действие физических и юридических лиц могут быть направлены не только на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей при совершение сделок, а так же на их приостановление и возобновление[\[11\]](#).

Но также есть исключения, например в статье 977 ГК РФ «Прекращение договора поручения», призыв поверенного на кратковременные военные сборы, предварительное заключение его под стражу либо административный арест, не является основанием для прекращения договора поручения[\[12\]](#).

Идентичная ситуация происходит при исполнении договора о возмездном оказании услуг, так как в соответствии со статьей 780 ГК РФ «исполнитель обязан оказать услуги лично», если иное не прописано в договоре, а также при исполнении сделок [\[13\]](#).

Сделки сильно влияют на общественную жизнь, именно поэтому в гражданском праве действует принцип доступности, т.е. легальность сделок, не запрещенных

законом. Другими словами, это принцип свободы сделок. Так же признаками характеризующими сделку являются:

1. Это всегда волевой факт – действие людей;
2. Это действия подкрепленные законодательством – правомерные действия;
3. Направленность сделки всегда идет на возникновение, прекращение либо изменение её;
4. Сделка порождает гражданские правоотношения, поскольку в результате её совершения, именно гражданским законодательством определяются правовые последствия[\[14\]](#).

Каждая сделка, определяется рядом факторов, поскольку находится под общественно значимым поведением субъектов. Поскольку в каждой сделке изначально находится интерес, сторона (одна или более), должна его осознать, перед совершением сделки.

Осознание интереса сформирует конкретную цель, ради которой сделка в итоге будет совершена. Именно в этот момент происходит мотивированная воля субъекта, в результате которой обосновывается достижение поставленной цели[\[15\]](#).

Для достижения поставленной цели, следует определить сколько лиц должны принять участие в сделке, на каких условиях совершатся сделка и в какой форме. Что и будет являться первой своеобразной формой волеизъявления сторон сделки по достижению ими определенных целей[\[16\]](#).

Сделки могут совершаться в письменной (простой и нотариальной) либо устной форме в соответствии со статьей 158 ГК РФ. Сделка совершенная в письменной форме, происходит путем составления и подписания документа, выражающего её содержания. «Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований.

Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки.» Сделка в устной форме, является только та, для которой законом или дополнительным соглашением не предусмотрена письменная форма[\[17\]](#).

Примером устной сделки является совершение конкретного действия. Конклюдентные действия — поведение, посредством которого обнаруживается намерение лица вступить в сделку. Так, опуская в автомат деньги, лицо изъявляет волю на покупку товара, содержащегося в автомате[18].

Следует не забывать, что не все сделки, могут являться правомерным действием ее сторон. На этот случай в гражданском законодательстве закреплены оспоримые и ничтожные сделки.

В Гражданском Кодексе Российской Федерации существует отдельный параграф, посвященный недействительности сделок. Тем не менее, в законодательстве отсутствует легальная дефиниция понятия «недействительности сделок» [19]. Указанное обстоятельство позволило ученым-цивилистам выдвигать свои трактовки данного термина.

Д. В. Дождев указывал на взаимосвязь недействительности сделок с отсутствием в результате их заключения ожидаемого сторонами эффекта на правоотношения. Он отмечал, что при недействительности тот правовой эффект, на возникновение которого была направлена воля контрагентов, не наступает. Похожие подходы к понятию недействительности сделки можно найти в трудах О. В. Гутникова, который определял недействительность сделок, как отрицание в той или иной степени юридических последствий сделки по основаниям, существующим в момент ее совершения, О. А. Красавчикова, который под недействительностью сделки понимал ненаступление тех юридических последствий, которые стороны желали вызвать своими действиями, а также многих других цивилистов[20].

Из перечисленных выше точек зрения видно, что недействительность сделок раскрывается учеными через отсутствие в результате их заключения правовых последствий ожидаемых их участниками, или через отрицание законом наступивших последствий[21].

Под отсутствием правовых последствий в приведенных подходах следует понимать ненаступление вообще каких-либо правовых последствий в результате совершения сделки[22]. Отрицание правовых последствий знаменует факт того, что сделка имеет определенные юридические последствия, но их существование не признается законом. При отсутствии правовых последствий у сделки наблюдается несоответствие ожиданий участников сделки с эффектом, который сделка произвела на правоотношения, то есть при ее заключении воля участников была направлена на возникновение последствий, отличающихся от тех, что наступили

[\[23\]](#).

На основании вышеизложенного предлагаем следующее понятие недействительности сделок. Недействительность сделок - правовая категория, обозначающая отсутствие в результате совершения сделки правовых последствий сделки, а также отрицание правом наступивших последствий в установленных законодателем случаях, в то время как действия участников сделки были направлены на их возникновение.

Факт недействительности сделки доказывается через суд.

В согласии с настоящим законом выделяется два основных вида недействительных соглашений:

- Оспоримая сделка. Данный вид сделки требует вынесения судебного решения о признании ее недействительной. Другими словами, даже если есть несоответствия законодательным нормам, они не лежат на поверхности и требуют выявления. Иск о признании сделки оспоримой может подать один из ее участников либо третье лицо, права и законные интересы которого пострадали в ходе подписания договора[\[24\]](#).

- Ничтожная сделка. Это соглашение, заключенное с явными нарушениями законодательства, из-за чего обращение в суд для ее аннулирования необязательно. Например, была произведена продажа недвижимости от лица младше 14 лет. По закону данный гражданин не имеет права на элементы: субъекты, субъективная совершение подобных действий самостоятельно. Поэтому сделка не будет изначально иметь никакой юридической силы.

Чтобы заключенное соглашение имело правовые последствия, нужно, чтобы в нем соответствовали законодательным нормам следующие сторона, форма и содержания. Нарушение любого из составляющих и его отклонение от закона – это основание для признания сделки недействительной[\[25\]](#).

Также условия действительности сделки могут регулироваться заключаемым соглашением. Например, в договоре указывается, что договор имеет силу, если покупатель передаст продавцу аванс, размеры и срок передачи которого прописываются в тексте. Даже если деньги будут переданы на день позже, это уже основание для аннулирования сделки[\[26\]](#).

В зависимости от судебного постановления, признание сделки недействительной, может иметь различные последствия.

- Возвращение имущества каждой из сторон. Это так называемая двусторонняя реституция. Она подразумевает, что каждая из сторон возвращает другой полученные от нее блага, и ситуация возвращается в исходную позицию.
 - Возвращение имущество одной из сторон. Это односторонняя реституция, означающая, что только одна из сторон возвращает имущество. В этом случае возможно дополнительное наказание в виде возмещения причиненного ущерба.
 - Прекращение действия сделки в будущем. Подобное постановление удостоверяет не только факт недействительности сделки, но также время, с какого она аннулируется. Стороны остаются в тех же отношениях, в которых пребывали на момент издания решения. При этом сама сделка признается недействительной.
- Прекращением действия в будущем подобное постановление признается в силу того, что срок аннулирования наступает только после принятия решения судом.
- Изъятие имущества в пользу государства. Если суд установит, что одна из сторон изначально ставила своей целью нарушение закона, вместо реституции (возврата имущества контрагенту) будет применена конфискация[27].

Это означает, что все полученные в ходе сделки блага будут переданы на баланс государства.

Таким образом, признание сделки недействительной возможно по ряду показателей. Важно учитывать, что ходатайство об аннулировании может подать не только пострадавшая сторона, но и третье лицо, не фигурирующее в соглашении (например, родственники продавца имущества).

В тех же случаях, когда такой процедуры не возникает они практически признаются правовыми. Следует отметить, что сделка, это не сугубо гражданские правоотношения. Так же сделки являются основанием для возникновения отношений между субъектами, которые регулируются нормами других отраслей права (трудового, семейного, конституционного и т.д.)[28].

Ярким примером служит договор о труде, так как он относится и к трудовым сделкам и к гражданско-правовым.

Рассмотрим договор подряда, где одна сторона (подрядчик) обязуется по заданию другой стороны (заказчика), выполнить и сдать работу, а заказчик в свою очередь обязуется принять результаты выполненной работы и оплатить ее[\[29\]](#).

В итоге общий смысл понятие сделки может быть определен, как волевые действия физических и юридических лиц, выраженных в определенной форме и направленные на возникновение, изменение, приостановление, возобновление или прекращение их прав и обязанностей.

1.2.Отличие сделки от гражданско-правового договора.

Первое отличие сделки и договора, на которое указывает сам законодатель, — это количество сторон: сделка может иметь 1, 2 и более сторон, договор — не менее 2 (п. 1 ст. 154 Гражданского кодекса РФ).

Согласно ст. 153 ГК РФ сделка — это, прежде всего, действие, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Такими действиями могут быть передача имущества сторонами, предоставление недвижимости в пользование за плату и т. д.[\[30\]](#)

Договор, согласно п. 1 ст. 420 ГК РФ, — это соглашение сторон о дальнейших действиях, цель которых соответствует и целям сделки. Не всякий договор в последующем перестает быть лишь соглашением о взаимодействии и перерастает в реальные действия[\[31\]](#).

Это второе отличие сделки от договора.

Третье отличие,— продолжительность во времени, вытекает из первых 2: если сделка — это некое единичное действие, относительно кратковременное (например, передача недвижимости по акту в пользование или передача платежа за пользование недвижимостью), то договор — это соглашение о последующем взаимодействии, которое может быть как кратковременным, так и бессрочным (например, бессрочный договор аренды)[\[32\]](#).

Вид сделки определяет, какая форма договора должна быть при этом использована (ст. 158, 434 ГК РФ). Договор в данном случае нужно отличать от

договорной конструкции (предварительного договора, опциона на заключение договора, опционного соглашения и т. д.), т. к. договорная конструкция выражает не суть сложившихся между сторонами правоотношений, а способ заключения договора[33].

С учетом перечисленных выше тезисов можно сказать, что понятие сделки гораздо шире понятия договора, хотя в бытовой речи эти термины зачастую употребляются в качестве синонимов.

О первичности понятия сделки говорит также использование в ГК РФ отсылочных норм: правила, касающиеся договоров, обычно базируются на нормах, регулирующих сделки (например, п. 2 ст. 420 — о применении к договорам тех же правил, что и к сделкам, п. 1 ст. 431.1 ГК РФ — о недействительности договоров и т. д.).

Кроме того, законодатель использует формулировки, позволяющие определить договор как разновидность сделки. Например, п. 3 ст. 431.1 ГК РФ: «В случае признания недействительным по требованию одной из сторон договора, который является оспоримой сделкой...»[34].

Общий вывод можно сформулировать таким образом: всякий договор является сделкой, но не всякая сделка является договором. Данный вывод основан не только на системном анализе приведенных выше норм, но и на прямом обозначении законом договора как разновидности сделки, имеющей не менее 2 сторон[35].

Договор, соглашение и контракт по своей сути являются синонимами. Употребление того или иного термина связано в основном со сферой использования.

Так, слово «контракт» употребляют по большей части при обозначении сделки с участием государства (например, п. 8 ст. 3 закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ)[36].

Само же понятие договора в тексте ГК РФ неоднократно раскрывается через термин «соглашение» (например, п. 1 ст. 420, п. 1 ст. 432 ГК РФ).

На практике часто возникает вопрос, какие правовые последствия может повлечь неверный выбор наименования документа. Правоприменитель дает следующие

пояснения по этому поводу: оценивая, является ли договор непоименованным, суд учитывает не наименование документа, а предмет договора, действительное содержание прав и обязанностей сторон, распределение рисков и т. д. (абз. 2 п. 5 постановления пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16)[\[37\]](#).

При этом согласно положениям ст. 431 ГК РФ суд истолковывает содержание договора в буквальном смысле. Если этого оказывается недостаточно для установления истинного содержания договора, то должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели соглашения[\[38\]](#).

Итак, отличие сделки от договора в гражданском праве состоит в следующем:

- В договоре может быть не менее 2 сторон, в сделке — 1 и более.
- Договор — это всегда соглашение и воля нескольких лиц. Для осуществления сделки достаточно воли хотя бы 1 стороны (для односторонней сделки).
- Сделка — это реальные действия, направленные на достижение неких целей. Договор — это соглашение о выполнении действий[\[39\]](#).

В бытовой речи под сделкой часто подразумевают краткосрочные единичные действия, в то время как договор — продолжительное во времени взаимодействие. Таким образом, понятие сделки шире понятия договора и включает его в себя[\[40\]](#).

Вывод: Под сделкой в гражданском праве признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (глава 9, ст. 153 Гражданского кодекса РФ). Сделки обеспечивают динамику гражданских правоотношений. С их помощью обеспечивается движение товарно-материальных ценностей в повседневной жизни, обеспечивается закрепление договоренностей по выполнению работ, оказание услуг, движение денежных средств и тому подобное.

ГЛАВА.2 ВИДЫ СДЕЛОК

2.1. Односторонние, двусторонние и многосторонние.

Так в соответствии со статьей 154 ГК РФ сделки могут быть односторонние, двухсторонние и многосторонние:

- «Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны»;

- «Двухсторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли двух сторон»;

- «Многосторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли трех или более сторон»[\[41\]](#).

Правовое регулирование односторонних сделок происходит на общих основаниях, соответственно применяются общие положения об обязательствах и договорах, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки[\[42\]](#).

Обязанности при односторонней сделке, определяются для лица совершившего сделку, распространение обязанностей на других лиц происходит в случаях предусмотренных законом либо по соглашению сторон[\[43\]](#).

Различается три вида односторонних сделок:

- порождающие;
- правопрекращающие;
- правоизменяющие.

Например:

1) порождающими односторонними сделками будут являться завещание и доверенность;

2) отказ от права правопрекращающая односторонняя сделка;

3) исполнение обязательств можно отнести к правоизменяющим[\[44\]](#).

2.2. Возмездные и безвозмездные.

Возмездной называется сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны по предоставлению материального или другого блага. Возмездность в сделке может выражаться в передаче денег, вещей, предоставлении встречных услуг, выполнении работы и т.д.[\[45\]](#)

В безвозмездной сделке обязанность предоставления встречного удовлетворения другой стороной отсутствует. Поэтому возмездными могут быть только двусторонние и многосторонние сделки (т.е. возмездная сделка - договор - ст. 423 ГК РФ).

Односторонние сделки всегда безвозмездны, некоторые двусторонние сделки всегда возмездны (купля-продажа, подряд, перевозка, кредитный договор); возмездность либо безвозмездность других двусторонних сделок стороны определяют самостоятельно[\[46\]](#).

К числу таких сделок относятся займ, поручение, хранение и некоторые другие.

Среди двусторонних сделок выделяется всегда безвозмездная сделка дарения.

Безвозмездные сделки могут совершаться без ограничения в отношениях между гражданами.

В отношениях с участием юридических лиц безвозмездные сделки возможны, только если это не противоречит требованиям закона (ст. ст. 575, 576 ГК)[\[47\]](#).

2.3. Консенсуальные и реальные.

Двусторонние и многосторонние сделки (договоры) подразделяются на консенсуальные и реальные.

Консенсуальные сделки (consensus - соглашение) - это такие сделки, которые порождают гражданские права и обязанности с момента достижения их сторонами соглашения (см. п. 1 ст. 433 ГК РФ).

Последующая передача вещи или совершение иных действий осуществляется уже с целью их исполнения.

Консенсуальными являются сделки купли-продажи и аренды, а также многие сделки по выполнению работ и оказанию услуг (договор подряда, договор комиссии и т.п.) и др.[\[48\]](#)

Для совершения реальной сделки (res - вещь) одного соглашения между ее сторонами недостаточно.

Необходима еще передача вещи или совершение иного действия (см. п.2 ст. 433 ГК РФ, ст. 224 ГК РФ) в силу прямого указания закона (договор хранения, договор займа, рента (постоянная) и договор пожизненного содержания с иждивением, дарение, не содержащее в себе обещание подарить предмет сделки в будущем, договор перевозки груза, договор доверительного управления имуществом, соглашение о задатке, соглашение о залоге с последующей передачей заложенного имущества залогодержателю, договор банковского вклада.)[\[49\]](#).

2.4.Каузальные и абстрактные.

Каузальные сделки – сделки, из которых видно какую правовую цель они преследуют. Действительность такой сделки ставится в зависимость от ее цели. Цель должна быть законной и достижимой.

Абстрактные сделки – это сделки, в отношении которых законом установлено, что их действительность не зависит от основания (abstrahere - отрывать, отделять).

Пример абстрактной сделки - выдача векселя. По действующему гражданскому законодательству все сделки по выдаче и передаче ценных бумаг отнесены к разряду абстрактных сделок. Согласно п. 2 ст. 147 ГК отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо его недействительность не допускается[\[50\]](#).

Только владелец ценной бумаги, обнаруживший подлог или подделку ценной бумаги, вправе предъявить к лицу, передавшему ему бумагу, требования о надлежащем исполнении обязательства, удостоверенного ценной бумагой, и о возмещении убытков[\[51\]](#).

Вывод: В зависимости от количества лиц, совершающих сделку, различают двух и многосторонние и односторонние сделки. Также сделки классифицируют на возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные, каузальные и абстрактные.

ГЛАВА.3 ФОРМЫ СДЕЛОК

3.1.Устная форма сделки.

В устной форме может быть совершена любая сделка, если законодательством или договоренностью сторон для нее не регламентирована письменная форма (п. 1 ст. 159 Гражданского кодекса РФ)[\[52\]](#).

Кроме того, в устной форме могут заключаться сделки, исполнение которых происходит при самом свершении (например, по розничной купле-продаже товаров, оплата которых производится на месте, и т. д.), за исключением сделок:

- для которых по закону требуется нотариальная форма, например сделок купли-продажи доли в уставном капитале ООО (п. 11 ст. 21 закона «Об ООО» от 08.02.1998 № 14-ФЗ);
- несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность (например, для соглашения о неустойке, ст. 331 ГК РФ и т. д.);
- в отношении формы которых стороны договорились, что она не может быть устной или для этого требуется какое-либо дополнительно условие, или по соглашению сторон предусмотрена иная форма сделок[\[53\]](#).

Вне зависимости от состава субъектов и суммы сделки (ст. 161 ГК РФ) договоренность между сторонами может быть и устной, даже если закон устанавливает для нее простую письменную форму[54].

Главное, чтобы для нее не была регламентирована нотариальная форма и несоблюдение письменной формы не повлекло ее недействительность. Например, розничная покупка товаров (в т. ч. и у юридического лица) не требует по общему правилу составления письменного договора (ст. 493 ГК РФ) и т. д.

На практике при совершении сделки в устной форме обговариваются только ее условия.

Целью же такой сделки является некий материальный результат, оказанная услуга, возникновение, изменение или прекращение прав и т. д., т. е. в основной своей массе итоги сделки не выражаются в устной форме[55].

Если основной договор заключен в письменном виде, сделки, осуществляемые во исполнение такого договора, также могут производиться в устной форме, если это не идет вразрез с требованиями законодательства или условиями, о которых стороны договорились между собой (оказание разовой услуги, передача вещи или денег, выполнение работы и т. д.)[56].

Например, ситуация, описываемая в решении Ставропольского райсуда Самарской области от 12.10.2016 по делу № 2-3435/16: во исполнение письменного кредитного договора стороны совершали согласованные в устной форме действия, направленные на исполнение основного соглашения.

Однако, например, в другой ситуации суд, отметив отсутствие соглашения между сторонами о производстве сделок в устной форме во исполнение письменного договора, решил, что факт осуществления таких сделок не доказан и свидетельские показания приняты быть не могут[57].

Согласно ст. 162 ГК РФ, несоблюдение требований о простой письменной форме сделки лишает стороны права в случае судебного разбирательства ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на показания свидетелей (например, решение Учалинского райсуда Республики Башкортостан от 07.11.2016 по делу № 3685/2016).

Стороны в то же время вправе доказывать основания своих требований и возражений прочими способами: собственными объяснениями, письменными и

вещественными доказательствами, заключениями экспертов, видео- и аудиозаписями и т. д.[\[58\]](#)

В случае возникновения споров заинтересованная сторона должна представить доказательства заключения договора, пусть для него и была избрана сторонами устная форма.

Обычно в таком случае в качестве доказательства приводится факт осуществления конклюдентных действий (т. е. свидетельствующих о воле совершить сделку, см. п. 2 ст. 158 ГК РФ), например:

- фактическое принятие работы заказчиком (апелляционное определение Альменевского райсуда Курганской обл. от 08.11.2016 по делу № 11-8/2016);
- взаимное исполнение обязательств (решение Ставропольского райсуда Самарской обл. от 12.10.2016 по делу № 2-3435/16) и т. д.[\[59\]](#).

Попытки представить суду в качестве доказательств заключения договора выписки с расчетных счетов, балансов, товарные чеки зачастую бывают отклонены по причине невозможности установить их относимость к данному спору (апелляционное определение Ононского райсуда Забайкальского края от 05.09.2016 по делу № 11-6/2016).

В таких документах должны быть указаны основания перечисления/передачи средств во исполнение определенной договоренности, что на практике реализовать проблематично, т. к. устные сделки обычно не имеют реквизитов[\[60\]](#).

Надлежит учитывать и специфику конкретных видов правоотношений.

Так, например, обязанность доверителя выплатить поверенному вознаграждение возникает исключительно, если это регламентировано законом, прочими нормативными актами или договором поручения (п. 1 ст. 972 ГК РФ).

В данном случае представление доверенностей в качестве доказательств заключения договора можно рассматривать, но это еще не свидетельствует о возмездности сделки, если нет письменных тому доказательств (решение Емельяновского райсуда Красноярского края от 22.11.2016 по делу № 2-1002/2016)[\[61\]](#).

Итак, в устной форме могут быть исполнены любые сделки, если по закону для них не предусмотрена нотариальная форма или если несоблюдение письменной формы не повлечет признания их недействительными.

Устно могут совершаться и сделки, исполнение которых производится в момент свершения, даже если закон предписывает по умолчанию оформлять их письменно (кроме случаев, когда для них установлена необходимость нотариального удостоверения или несоблюдение письменной формы повлечет недействительность таких сделок)[\[62\]](#).

3.2. Письменная форма сделки.

Ст. 160 Гражданского кодекса РФ наряду с устными сделками предусматривает такое оформление правоотношений сторон, как письменная сделка. Она применяется, когда на это указывает закон[\[63\]](#).

П. 1 ст. 161 ГК РФ предусматривает 2 случая обязательного соблюдения простой письменной формы сделки - это:

- участие во взаимоотношениях юридического лица;
- контракт между физическими лицами на сумму более 10 000 руб.

Кроме того, особенная часть ГК РФ предписывает совершать отдельные виды договоров в виде простой письменной формы сделки - это:

- договор страхования (ст. 940 ГК РФ);
- залог (ст. 339 ГК РФ);
- кредитный договор (ст. 820 ГК РФ) и др.[\[64\]](#)

Оформление документов, когда требуют применить письменную форму сделки

Простая письменная форма сделки - это:

- Подписание партнерами одного документа.
- Направление друг другу писем или электронных сообщений. Например, когда один из партнеров направляет коммерческое предложение, а другой принимает его.
- Вручение контрагенту подтверждающих документов. Так, для договора банковского вклада соблюдение простой письменной формы сделки - это выдача банком сберегательной книжки, сертификата, а для договора страхования — вручение контрагенту страхового полиса или свидетельства[\[65\]](#)

Примерное содержание договора между гражданами на сумму более 10 000 рублей.

К такому договору нет каких-либо специальных требований. В составляемом документе необходимо отразить: наименование, адреса и реквизиты сторон; предмет соглашения; цену контракта и сроки исполнения обязательств; прочие условия, например размер неустойки, отличный от установленного в ст. 395 ГК РФ [\[66\]](#).

Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки.

По ГК РФ следствия несоблюдения простой письменной формы сделки - это: ничтожность сделки; отсутствие права использовать показания свидетелей [\[67\]](#).

Как правило, ничтожность сделки устанавливается законодательством в отношении тех видов контрактов, которые прямо предписано заключать письменно.

При отсутствии прямого указания на ничтожность сделки действует правило, предусмотренное ст. 162 ГК РФ, устанавливающее невозможность ссылаться на показания свидетелей [\[68\]](#).

При этом сохраняется возможность предъявлять любые письменные доказательства. Чаще всего допустимым доказательством суды признают расписку, содержащую существенные условия для определения правоотношений сторон. Например:

- наличие расписки подтвердило заключение договора займа (определение Верховного суда Республики Адыгея от 23.09.2016 по делу № 33-1496/2016);
- расписка доказала наличие договора купли-продажи грузового автомобиля (определение Красноярского краевого суда от 17.10.2016 по делу № 33-12859/2016) [\[69\]](#).

Итак, простая письменная форма сделки - это наиболее часто используемый вид закрепления прав и обязанностей партнеров. Ее употребление дает контрагентам возможность четко уяснить свои права и обязанности, а также предусмотреть меры ответственности, отличающиеся от установленных законодательством.

И наконец, договор, составленный письменно, содержит адреса и реквизиты сторон, что облегчает защиту прав участников соглашения в суде[\[70\]](#).

П. 2 ст. 162 ГК РФ гласит, что лишь в случаях, прямо указанных в контракте или законе, нарушение требования к форме сделки приводит к ее недействительности. Примерами законного установления недействительности сделки из-за ущербности формы могут служить следующие статьи ГК РФ: ст. 836 (банковский вклад); ст. 940 (страхование); ст. 820 (кредитный договор) и др.[\[71\]](#)

Так, определением Верховного суда Республики Башкортостан от 22.03.2016 по делу № 33-509/2016 кредитный договор был признан недействительным из-за ущербности формы.

Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность

Такое правило прописано в п. 3 ст. 163 ГК РФ. Нотариальная форма договора применяется в случаях, когда:

- ее применение установлено законом, например, ГК РФ предусматривает такое оформление для договора аренды (ст. 584), завещания (ст. 1124) и др.;
- такая форма предусмотрена действующим контрактом[\[72\]](#).

В качестве иллюстрации можно привести постановление АС Московского округа от 14.07.2016 по делу № А41-73457/2015, когда договор, устанавливающий залог на имущество, не удостоверенный нотариусом, был признан недействительным[\[73\]](#).

Также нотариальной формы требуют контракты, вытекающие из контрактов, удостоверенных нотариусом. В противном случае они признаются недействительными в силу ущербности формы.

Так, определением Верховного суда РФ № 308-ЭС16-15621 от 30.11.2016 по делу № А32-20473/2013 поддержана позиция судей, исходивших из того, что договор цессии в части переуступки прав по договору залога недействителен из-за нарушения формы договора, т. к. залог, по которому передавались права, был заверен нотариусом, а договор цессии нет[\[74\]](#).

Когда же один из партнеров выполнил хотя бы частично условия контракта, требующего удостоверения нотариусом, судебный орган может признать такой контракт действительным (п. 1 ст. 165 ГК РФ). В последующем посещать нотариуса не потребуется[\[75\]](#).

Подводя итоги, надо сказать, что при совершении сделки необходимо строго придерживаться установленной формы. Нарушение установленной формы в любом случае усложняет доказывание заключения сделки (в том числе за счет общего запрета ссылаться на свидетельские показания), а в некоторых случаях приводит к ее недействительности[76].

Вывод: Сделки совершаются устно и в письменной форме (простой или нотариальной). Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку. Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно. Сделки, должны заключаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сделка - это особое волеизъявление субъекта. Совершая сделку, любая из сторон подтверждает свое право на определенное действие, прописанное в сделке, то есть сделка всегда имеет правовой статус. Если в сделке прописаны действия, противоречащие действующим положениям и законодательству, то сделка считается не действительной. Сделка - это юридический факт, с помощью которого возникают, прекращаются или изменяются гражданские правоотношения. Любая сделка, не зависимо от ее вида и формы, носит интеллектуальный характер. Факт совершения сделки подтверждает договор субъектов, участвующих в ней, между собой. Сделка считается действительной только тогда, когда все условия, прописанные в содержании сделки и действия совершения самой сделки, не противоречат действующему законодательству.

Существует большое количество различных классификаций сделок: по типу оформления, по количеству принимающих в сделке участников, по срокам исполнения, по моменту возникновения сделки и т.д.

По типу оформления выделяют следующие формы сделок:

- Письменная сделка. Данные сделки совершаются исключительно путем составления документа, в котором должны быть выражены воли лиц, заключающих сделку. Все стороны сделки должны поставить подтверждающую подпись. Однако,

если в силу физического недостатка (что должно быть подтверждено соответствующим медицинским заключением) лицо не может поставить свою подпись, то за него это делает лицо, его представляющее, причем данное действие должно быть засвидетельствовано у нотариуса. Законодательством в отношении отдельных видов сделок могут устанавливаться другие требования (скрепление печатью и т.д.).

- Устная сделка. Сделка, совершенная в устной форме, при которой стороны выражают свою волю с помощью устной речи. Это может происходить как при личной встрече, так и по телефону или с использованием иных средств связи. Например, любая покупка в магазине лично либо с помощью интернет ресурсов.

- Сделки по умолчанию сторон. То есть, молчание субъекта признается выражением его воли продлить действие сделки лишь в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон. В подобной форме, заключается, к примеру, последующая аренда квартиры после истечения срока договора аренды.

По числу принимающих в сделке участников различают сделки: односторонние (сделки, для совершения которых необходима воля только одной стороны), многосторонние (совершения сделки необходимо согласования воли двух или более сторон).

По моменту возникновения сделки выделяют сделки:

- реальные – сделки, для совершения которых необходимо соглашение сторон в требуемой законной форме, а также уже свершенное определенное действие (к примеру, сделки по займу, хранению, перевозке груза);

- консенсуальные – сделки, для совершения которых необходимо исключительно соглашение обеих сторон; обычно консенсуальной считают сделку, в которой одна из сторон обязуется что-либо совершить, передать или выполнить (например, сделки по купле-продаже, договор на выполнения определенных работ и др.);

- фидуциарные - сделки, основанные на доверительных отношениях всех субъектов, участвующих в сделке (например, любой вид доверенности, поручение, комиссия, пожизненное содержание с иждивением и др.); такая сделка дает право любой из сторон отказаться от исполнения сделки.

По значению основания выделяют сделки: казуальные (их действительность зависит от их основания, они всегда имеют под собой конкретные основания и

причины); абстрактные (для их свершения не имеет значение основание совершения факта, необходимо лишь указание на абстрактный характер в законе).

По срокам исполнения выделяют сделки: срочные (в них прописаны сроки исполнения определенных действий, а также может быть прописан срок действительности сделки) и бессрочные (не имеют сроков действительности).

Сделка в гражданском праве считается действительной при соблюдении следующих условий:

- Сделка должна быть законной. Законность сделки - это соответствие условий сделки требованиям законодательства. Субъект имеет право свободно распоряжаться своими правами, но в любом случае они не должны противоречить основам правопорядка, нравственности и гражданскому законодательству, а также требованиям разумности, добросовестности и справедливости.

- Стороны должны быть правоспособны совершить сделку. Совершить сделку имеют право только дееспособные физические и правоспособные юридические лица. Если физически дееспособность субъекта ограничена, закон предусматривает возможность изъявить свою волю с помощью уполномоченного лица (родителя, усыновителя, попечителя). Юридические лица, имеющие на то законное право, могут совершать любые сделки, не запрещенные законом. Отдельные виды сделок могут совершаться организациями только при наличии специального разрешения - лицензии.

- Соответствие воли и волеизъявления. Воля сторон должна быть сформирована свободно, без какого-либо принуждения (заблуждение, обман, угроза, насилие). Все субъекты сделки должны иметь чёткое представление о содержании сделки или её отдельных пунктах и отражать действительные желания и цели. Сделка считается законной только в том случае, если волеизъявление чётко выражено и соответствует воле, то есть факт совершения сделки является намерением сторон породить определённые юридические последствия. Сделка считается действительной только в том случае, когда однозначно совпадает воля и волеизъявление всех участников сделки. Несовпадение желаний, намерений лиц и их выражений может вовсе повлечь за собой признание сделки недействительной. Недействительной сделка может быть признана по решению суда или по согласию всех сторон.

- Соблюдение формы сделки. При заключении сделки необходимо соблюдать заранее оговоренную форму сделки, а также форму, предусмотренную законом.

Несоблюдение любой общепринятой формы влечет признание сделки недействительной. Несоблюдение нотариальной формы, требуемой законом, а в ряде случаев (по требованию закона) государственной регистрации сделки влечет её недействительность.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ). Режим доступа: Собрание законодательства РФ, 04.08.2014, N 31, ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
3. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 г. Москва "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" // Бюллетень Верховного Суда РФ", N 8, август, 2015.
4. Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 N 28 "О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью" // <http://www.consultant.ru/law/hotdocs/34093.html>
5. Постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 4 декабря 2012 г. N 9443/12 // Вестник ВАС РФ. 2013. N 3.
6. Ахмедов Р.М. Правовая природа сделки // Международный журнал гражданского и торгового права. - 2016. - № 2. - С. 8-11.
7. Банник Н.С., Иванова Т.Н. Понятие недействительной сделки и его соотношение с понятием сделка // Міжнародний науковий журнал Інтернаука. - 2016. - № 11-2 (21). - С. 139-142.
8. Безбах В.В. Гражданское прав. Учебник. В 3-х томах. - М.: Проспект, 2015. - 816 с.
9. Богачева Т. Гражданское право. Учебник. - СПб.: Проспект, 2015. - 968 с.
10. Валеева Е.Ю. Понятие сделок по гражданскому праву Российской Федерации // Отечественная юриспруденция. - 2015. - № 2 (2). - С. 16-18.
11. Грудцына Л.Ю, Спектор А.А. Гражданское право России: учебник. - М.: Юстицинформ, 2015. - 560 с.

12. Денисевич Е.М. Односторонние сделки в гражданском праве Российской Федерации: Понятие, виды и значение: Автореферат дис. ... канд. юрид. наук. - М., 2015. - 27 с.
13. Козырев З.Ю., Каболов В.В. Условия действительности сделок по гражданскому законодательству РФ // Инновации в науке. - 2015. - № 43. - С. 126-132.
14. Косычева Е.В. Гражданско-правовые сделки: генезис, сущность, значение // Вестник Российского университета кооперации. - 2015. - № 2 (20). - С. 92-95.
15. Лакута А.А. Условия действительности сделок: некоторые проблемы правоприменения // Современные научные исследования и инновации. - 2014. - № 6-3 (38). - С. 3-8.
16. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 46-50.
17. Мельников В.С., Мельникова Ю.В. Историческая ретроспектива развития понятия о сделке // Современные тенденции развития науки и технологий. - 2016. - № 1-7. - С. 71-78.
18. Попов В.С., Попова И.В. Гражданско-правовые сделки в теории, законодательстве и правоприменении // Вестник Тамбовского университета. Серия Политические науки и право. - 2016. - Т. 2. - № 3 (7). - С. 70-77.
19. Прохоренко В. Гражданское право. Учебник. - СПб.: Проспект, 2015. - 440 с.
20. Рассказова Н. Гражданское право. - СПб.: Проспект, 2015. - 928 с.
21. Ровный В.В. Последствия несоблюдения формы сделки // Сибирский юридический вестник. - 2016. - № 2. - С. 68-77.
22. Симатова Е.Л., Шаповал О.В. Некоторые проблемы применения термина «сделка» в современном гражданском обороте // Юрист - Правоведъ. - 2015. - № 3 (70). - С. 66-69.
23. Усова Е.В. Становление института сделки в российском гражданском праве (XX - начало XXI вв.) // Вестник Международного юридического института. - 2015. - № 4 (55). - С. 18-26.
24. Черячукина Е.А., Сергиенко А.В. Понятие сделки в гражданском праве // Интеграция наук. - 2016. - № 4 (4). - С. 106-109.

1. Усова Е.В. Становление института сделки в российском гражданском праве (XX - начало XXI вв.) // Вестник Международного юридического института. - 2015. - № 4 (55). - С. 18. [↑](#)

2. Мельников В.С., Мельникова Ю.В. Историческая ретроспектива развития понятия о сделке // Современные тенденции развития науки и технологий. - 2016. - № 1-7. - С. 71. [↑](#)
3. Валеева Е.Ю. Понятие сделок по гражданскому праву Российской Федерации // Отечественная юриспруденция. 2015. № 2 (2). С. 16. [↑](#)
4. Черячукина Е.А., Сергиенко А.В. Понятие сделки в гражданском праве // Интеграция наук. 2016. № 4 (4). С. 106. [↑](#)
5. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 46. [↑](#)
6. Банник Н.С., Иванова Т.Н. Понятие недействительной сделки и его соотношение с понятием сделка // Міжнародний науковий журнал Інтернаука. - 2016. - № 11-2 (21). - С. 139. [↑](#)
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301. [↑](#)
8. Банник Н.С., Иванова Т.Н. Понятие недействительной сделки и его соотношение с понятием сделка // Міжнародний науковий журнал Інтернаука. - 2016. - № 11-2 (21). - С. 139. [↑](#)
9. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 47. [↑](#)
10. Симатова Е.Л., Шаповал О.В. Некоторые проблемы применения термина «сделка» в современном гражданском обороте // Юрист - Правоведъ. 2015. № 3 (70). С. 66. [↑](#)

11. Безбах В.В. Гражданское прав. Учебник. В 3-х томах. - М.: Проспект, 2015. С. 159. [↑](#)
12. Банник Н.С., Иванова Т.Н. Понятие недействительной сделки и его соотношение с понятием сделка // Міжнародний науковий журнал Інтернаука. - 2016. - № 11-2 (21). - С. 139. [↑](#)
13. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 47. [↑](#)
14. Валеева Е.Ю. Понятие сделок по гражданскому праву Российской Федерации // Отечественная юриспруденция. 2015. № 2 (2). С. 17. [↑](#)
15. Банник Н.С., Иванова Т.Н. Понятие недействительной сделки и его соотношение с понятием сделка // Міжнародний науковий журнал Інтернаука. - 2016. - № 11-2 (21). - С. 140. [↑](#)
16. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 47. [↑](#)
17. Черячукина Е.А., Сергиенко А.В. Понятие сделки в гражданском праве // Интеграция наук. 2016. № 4 (4). С. 106. [↑](#)
18. Банник Н.С., Иванова Т.Н. Понятие недействительной сделки и его соотношение с понятием сделка // Міжнародний науковий журнал Інтернаука. - 2016. - № 11-2 (21). - С. 140. [↑](#)
19. Черячукина Е.А., Сергиенко А.В. Понятие сделки в гражданском праве // Интеграция наук. 2016. № 4 (4). С. 106. [↑](#)
20. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-

образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 48. [↑](#)

21. Симатова Е.Л., Шаповал О.В. Некоторые проблемы применения термина «сделка» в современном гражданском обороте // Юристъ - Правоведъ. 2015. № 3 (70). С. 67. [↑](#)
22. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 48. [↑](#)
23. Черячукина Е.А., Сергиенко А.В. Понятие сделки в гражданском праве // Интеграция наук. 2016. № 4 (4). С. 106. [↑](#)
24. Симатова Е.Л., Шаповал О.В. Некоторые проблемы применения термина «сделка» в современном гражданском обороте // Юристъ - Правоведъ. 2015. № 3 (70). С. 67. [↑](#)
25. Черячукина Е.А., Сергиенко А.В. Понятие сделки в гражданском праве // Интеграция наук. 2016. № 4 (4). С. 106. [↑](#)
26. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 48. [↑](#)
27. Симатова Е.Л., Шаповал О.В. Некоторые проблемы применения термина «сделка» в современном гражданском обороте // Юристъ - Правоведъ. 2015. № 3 (70). С. 67. [↑](#)
28. Безбах В.В. Гражданское прав. Учебник. В 3-х томах. - М.: Проспект, 2015. С. 159. [↑](#)
29. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 48. [↑](#)

30. Банник Н.С., Иванова Т.Н. Понятие недействительной сделки и его соотношение с понятием сделка // Міжнародний науковий журнал Інтернаука. - 2016. - № 11-2 (21). - С. 140. [↑](#)
31. Безбах В.В. Гражданское прав. Учебник. В 3-х томах. - М.: Проспект, 2015. С. 160. [↑](#)
32. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 48. [↑](#)
33. Валеева Е.Ю. Понятие сделок по гражданскому праву Российской Федерации // Отечественная юриспруденция. 2015. № 2 (2). С. 17. [↑](#)
34. Черячукина Е.А., Сергиенко А.В. Понятие сделки в гражданском праве // Интеграция наук. 2016. № 4 (4). С. 107. [↑](#)
35. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 48. [↑](#)
36. Симатова Е.Л., Шаповал О.В. Некоторые проблемы применения термина «сделка» в современном гражданском обороте // Юристъ - Правоведъ. 2015. № 3 (70). С. 67. [↑](#)
37. Банник Н.С., Иванова Т.Н. Понятие недействительной сделки и его соотношение с понятием сделка // Міжнародний науковий журнал Інтернаука. - 2016. - № 11-2 (21). - С. 140. [↑](#)
38. Валеева Е.Ю. Понятие сделок по гражданскому праву Российской Федерации // Отечественная юриспруденция. 2015. № 2 (2). С. 18. [↑](#)
39. Лапаева А.В. Проблемы модернизации гражданского законодательства о сделках // Политическое управление: научный информационно-

образовательный электронный журнал. - 2013. - № 2 (05). - С. 49. [↑](#)

40. Безбах В.В. Гражданское прав. Учебник. В 3-х томах. - М.: Проспект, 2015. С. 160. [↑](#)
41. Рассказова Н. Гражданское право. СПб.: Проспект, 2015. С. 377. [↑](#)
42. Денисевич Е.М. Односторонние сделки в гражданском праве Российской Федерации: Понятие, виды и значение: Автореферат дис. ... канд. юрид. наук. - М., 2015. - С. 7. [↑](#)
43. Безбах В.В. Гражданское прав. Учебник. В 3-х томах. - М.: Проспект, 2015. С. 160. [↑](#)
44. Грудцына Л.Ю, Спектор А.А. Гражданское право России: учебник. М.: Юстицинформ, 2015. С. 270. [↑](#)
45. Прохоренко В. Гражданское право. Учебник. - СПб.: Проспект, 2015. - С. 211. [↑](#)
46. Безбах В.В. Гражданское прав. Учебник. В 3-х томах. - М.: Проспект, 2015. С. 161. [↑](#)
47. Богачева Т. Гражданское право. Учебник. СПб.: Проспект, 2015. С. 513. [↑](#)
48. Прохоренко В. Гражданское право. Учебник. - СПб.: Проспект, 2015. - С. 211. [↑](#)
49. Грудцына Л.Ю, Спектор А.А. Гражданское право России: учебник. М.: Юстицинформ, 2015. С. 272. [↑](#)
50. Безбах В.В. Гражданское прав. Учебник. В 3-х томах. - М.: Проспект, 2015. С. 161. [↑](#)
51. Рассказова Н. Гражданское право. СПб.: Проспект, 2015. С. 378. [↑](#)

52. Лакута А.А. Условия действительности сделок: некоторые проблемы правоприменения // Современные научные исследования и инновации. - 2014. - № 6-3 (38). - С. 5. [↑](#)
53. Ровный В.В. Последствия несоблюдения формы сделки // Сибирский юридический вестник. 2016. № 2. С. 68. [↑](#)
54. Козырев З.Ю., Каболов В.В. Условия действительности сделок по гражданскому законодательству РФ // Инновации в науке. - 2015. - № 43. - С. 130. [↑](#)
55. Прохоренко В. Гражданское право. Учебник. - СПб.: Проспект, 2015. - С. 212. [↑](#)
56. Попов В.С., Попова И.В. Гражданско-правовые сделки в теории, законодательстве и правоприменении // Вестник Тамбовского университета. Серия Политические науки и право. 2016. Т. 2. № 3 (7). С. 73. [↑](#)
57. Лакута А.А. Условия действительности сделок: некоторые проблемы правоприменения // Современные научные исследования и инновации. - 2014. - № 6-3 (38). - С. 5. [↑](#)
58. Косычева Е.В. Гражданско-правовые сделки: генезис, сущность, значение // Вестник Российского университета кооперации. 2015. № 2 (20). С. 94. [↑](#)
59. Ахмедов Р.М. Правовая природа сделки // Международный журнал гражданского и торгового права. 2016. № 2. С. 10. [↑](#)
60. Лакута А.А. Условия действительности сделок: некоторые проблемы правоприменения // Современные научные исследования и инновации. - 2014. - № 6-3 (38). - С. 5. [↑](#)
61. Ровный В.В. Последствия несоблюдения формы сделки // Сибирский юридический вестник. 2016. № 2. С. 68. [↑](#)

62. Козырев З.Ю., Каболов В.В. Условия действительности сделок по гражданскому законодательству РФ // Инновации в науке. - 2015. - № 43. - С. 130. [↑](#)
63. Прохоренко В. Гражданское право. Учебник. - СПб.: Проспект, 2015. - С. 213. [↑](#)
64. Косычева Е.В. Гражданско-правовые сделки: генезис, сущность, значение // Вестник Российского университета кооперации. 2015. № 2 (20). С. 95. [↑](#)
65. Ровный В.В. Последствия несоблюдения формы сделки // Сибирский юридический вестник. 2016. № 2. С. 69. [↑](#)
66. Козырев З.Ю., Каболов В.В. Условия действительности сделок по гражданскому законодательству РФ // Инновации в науке. - 2015. - № 43. - С. 130. [↑](#)
67. Ахмедов Р.М. Правовая природа сделки // Международный журнал гражданского и торгового права. 2016. № 2. С. 10. [↑](#)
68. Прохоренко В. Гражданское право. Учебник. - СПб.: Проспект, 2015. - С. 212. [↑](#)
69. Попов В.С., Попова И.В. Гражданско-правовые сделки в теории, законодательстве и правоприменении // Вестник Тамбовского университета. Серия Политические науки и право. 2016. Т. 2. № 3 (7). С. 74. [↑](#)
70. Лакута А.А. Условия действительности сделок: некоторые проблемы правоприменения // Современные научные исследования и инновации. - 2014. - № 6-3 (38). - С. 6. [↑](#)
71. Безбах В.В. Гражданское прав. Учебник. В 3-х томах. - М.: Проспект, 2015. С. 162. [↑](#)
72. Косычева Е.В. Гражданско-правовые сделки: генезис, сущность, значение // Вестник Российского университета кооперации. 2015. № 2 (20). С. 95. [↑](#)

73. Козырев З.Ю., Каболов В.В. Условия действительности сделок по гражданскому законодательству РФ // Инновации в науке. - 2015. - № 43. - С. 131. [↑](#)
74. Ровный В.В. Последствия несоблюдения формы сделки // Сибирский юридический вестник. 2016. № 2. С. 69. [↑](#)
75. Лакута А.А. Условия действительности сделок: некоторые проблемы правоприменения // Современные научные исследования и инновации. - 2014. - № 6-3 (38). - С. 6. [↑](#)
76. Попов В.С., Попова И.В. Гражданско-правовые сделки в теории, законодательстве и правоприменении // Вестник Тамбовского университета. Серия Политические науки и право. 2016. Т. 2. № 3 (7). С. 74. [↑](#)