

image not found or type unknown



**Семейное право** — это совокупность правовых норм, регулирующих на основе дозвоительно-императивного метода личные неимущественные и производные от них имущественные отношения, возникающие из брака, кровного родства, принятия детей на воспитание в семью.

Семейное право России — отдельная отрасль со своим предметом и методом правового регулирования.

**Определить предмет отрасли — значит выделить своеобразие, сущность и характерные черты регулируемых ею отношений.**

### **Статья 2 Семейного кодекса Российской Федерации (СК РФ)**

предусматривает, что семейное законодательство:

- устанавливает условия и порядок вступления в брак, прекращения брака и признания его недействительным;
- регулирует личные неимущественные и имущественные отношения между членами семьи, а в случаях, предусмотренных семейным законодательством, — между другими родственниками и иными лицами;
- определяет формы и порядок устройства в семью детей, оставшихся без попечения родителей.

Это позволяет сделать вывод о том, что предметом семейного права являются общественные отношения, возникающие из брака, кровного родства, принятия детей на воспитание в семью.

**Под принципами семейного права** следует понимать закрепленные действующим семейным законодательством основополагающие начала и руководящие идеи, в соответствии с которыми нормы семейного права регулируют личные и имущественные отношения.

Основные принципы семейного права связаны с положениями Конституции РФ, определяющими основы конституционного строя нашего государства и основные права и свободы граждан.

Принципы семейного права определяются целями правового регулирования семейных отношений в Российской Федерации, которые определены в **п. 1 ст. 1 СК РФ**.

К ним относятся:

- укрепление семьи;
- построение семейных отношений на чувствах взаимной любви и уважения, взаимопомощи и ответственности перед семьей всех ее членов;
- недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в дела семьи;
- обеспечение беспрепятственного осуществления членами семьи своих прав;
- обеспечение возможности судебной защиты членами семьи своих прав.

Основными принципами семейного права являются:

- признание брака, заключенного только в органах ЗАГС (п. 2 ст. 1 СК РФ);
- добровольность брачного союза (п. 1 ст. 11 СК РФ);
- равенство супругов в семье;
- разрешение внутрисемейных вопросов по взаимному согласию;
- приоритет семейного воспитания детей, забота об их благосостоянии и развитии, обеспечение приоритетной защиты их прав и интересов;
- обеспечение приоритетной защиты прав и интересов нетрудоспособных членов семьи;
- единобрачие (моногамия);
- свобода расторжения брака под контролем государства.

Руководствуясь изложенными выше принципами, семейное право как правовая отрасль осуществляет следующие функции:

- регулятивную — регулирование семейных отношений в соответствии с действующим законодательством;

- охранительную — защита и охрана прав и законных интересов участников семейных отношений;
- воспитательную — в семейно-правовых нормах содержатся варианты поведения, одобряемые государством и обществом, а также неблагоприятные последствия совершения действий и поступков, нарушающих права, свободы и законные интересы других граждан.

## 1. Источники семейного права.

### Семейный кодекс РФ как источник права.

Ведущим федеральным актом семейного права, наиболее полно и подробно регламентирующим семейные отношения, является Семейный кодекс РФ, введенный в действие с 1 марта 1996 г. Он состоит из восьми разделов, включающих **22 главы и 170 статей** (разд. VII и VIII делений на главы не имеют). Структура Семейного кодекса РФ приведена далее на схеме.

Помимо Семейного кодекса РФ в отдельных случаях для регулирования семейных отношений применяются нормы Гражданского кодекса РФ:

- **ст. 17 и 21** — для определения понятий семейной правоспособности, дееспособности;
- **ст. 198-200 и 202-205** — при применении исковой давности к семейным отношениям;
- **ст. 450, 451, 453** — при изменении и расторжении брачного договора;
- **ст. 169, 176-179** — при признании брачного договора недействительным;
- **ст. 31-40** — при установлении опеки и попечительства над несовершеннолетними детьми и др.

Согласно **ст. 4 СК РФ** гражданское законодательство применяется к семейным отношениям, если:

- они не урегулированы семейным законодательством или соглашением сторон;
- это не противоречит существу семейных отношений.

Семейное законодательство не может предусмотреть все жизненные ситуации, возникающие в сфере семейных отношений. Кроме того, могут возникнуть такие отношения, которые вообще не имели места в момент принятия Семейного кодекса РФ. Поэтому в соответствии со **ст. 5 СК РФ** в случае, если отношения между членами семьи не урегулированы семейным законодательством или соглашением

сторон и отсутствуют нормы гражданского права, регулирующие указанные отношения, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяются нормы семейного и (или) гражданского права, регулирующего сходные отношения (аналогия закона). При отсутствии таких норм права и обязанности членов семьи определяются исходя из общих начал и принципов семейного или гражданского права (аналогия права), а также принципов гуманности, разумности и справедливости.

<b>Семейный кодекс Российской Федерации</b>	
<b>Раздел I.</b> Общие положения	<b>Глава 1.</b> Семейное законодательство <b>Глава 2.</b> Осуществление и защита семейных прав
<b>Раздел II.</b> Заключение и прекращение брака	<b>Глава 3.</b> Условия и порядок заключения брака <b>Глава 4.</b> Прекращение брака <b>Глава 5.</b> Недействительность брака
<b>Раздел III.</b> Права и обязанности супругов	<b>Глава 6.</b> Личные права и обязанности супругов <b>Глава 7.</b> Законный режим имущества супругов <b>Глава 8.</b> Договорной режим имущества супругов <b>Глава 9.</b> Ответственность супругов по обязательствам
<b>Раздел IV.</b> Права и обязанности родителей и детей	<b>Глава 10.</b> Установление происхождения детей <b>Глава 11.</b> Права несовершеннолетних детей <b>Глава 12.</b> Права и обязанности родителей
<b>Раздел V.</b> Алиментные обязательства членов семьи	<b>Глава 13.</b> Алиментные обязательства родителей и детей <b>Глава 14.</b> Алиментные обязательства супругов и бывших супругов <b>Глава 15.</b> Алиментные обязательства других членов семьи <b>Глава 16.</b> Соглашение об уплате алиментов <b>Глава 17.</b> Порядок уплаты и взыскания алиментов
<b>Раздел VI.</b> Формы воспитания детей, оставшихся без попечения родителей	<b>Глава 18.</b> Выявление и устройство детей, оставшихся без попечения родителей <b>Глава 19.</b> Усыновление (удочерение) детей <b>Глава 20.</b> Опека и попечительство над детьми <b>Глава 21.</b> Приемная семья <b>Глава 22.</b> Устройство детей, оставшихся без попечения родителей, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
<b>Раздел VII.</b> Применение семейного законодательства к семейным отношениям с участием иностранных граждан и лиц без гражданства	
<b>Раздел VIII.</b> Заключительные положения	

Схема. Структура Семейного кодекса Российской Федерации

## 1. Брак в семейном праве.

**Брак** — это добровольный союз мужчины и женщины, зарегистрированный в органах записи актов гражданского состояния, направленный на создание семьи и порождающий взаимные личные неимущественные и имущественные права и обязанности.

Условия заключения брака — это обстоятельства, наличие которых необходимо для заключения брака (**ст. 12 СК РФ**). Заключение брака не должно производиться, если имеют место обстоятельства, препятствующие вступлению в брак, предусмотренные **ст. 14 СК РФ**.

Для заключения брака необходимо:

- 1) взаимное добровольное согласие мужчины и женщины на вступление в брак;
- 2) брачный возраст.

В настоящее время общий брачный возраст на территории Российской Федерации совпадает с возрастом полной гражданской дееспособности — 18 лет. Достижение брачного возраста необходимо на момент регистрации брака. В связи с тем, что фактические брачные отношения складываются и в более раннем возрасте, в соответствии с **п. 2 ст. 13 СК РФ** при наличии уважительных причин органы местного самоуправления вправе разрешить вступить в брак лицам, достигшим возраста 16 лет, по их просьбе. Снижение брачного возраста производится органами местной администрации по месту жительства лиц, вступающих в брак. Отказ в снижении брачного возраста может быть обжалован в суд.

**Статья 14 СК РФ** предусматривает обстоятельства, препятствующие заключению брака.

Не допускается заключение брака между лицами, из которых хотя бы одно состоит в другом зарегистрированном браке.

Не допускается брак между близкими родственниками.

Запрещены браки между усыновителями и усыновленными, что обосновано этическими соображениями, поскольку правоотношения между этими лицами юридически приравнены к отношениям между родителями и детьми;

Не разрешается заключение брака между лицами, из которых хотя бы одно признано судом недееспособным вследствие психического расстройства.

**Никаких других ограничений законодательство не предусматривает.**

Регистрация брака осуществляется органами записи актов гражданского состояния, образованными органами государственной власти субъектов РФ.

Брак, заключенный по религиозному обряду, не имеет правового значения.

Основанием для регистрации брака является совместное заявление лиц, вступающих в брак, которое должно быть ими подписано. Одновременно с подачей совместного заявления о заключении брака необходимо предъявить: документы, удостоверяющие личности вступающих в брак (паспорт или документ, его заменяющий); документ, подтверждающий прекращение предыдущего брака, в случае, если лицо (лица) состояло в браке ранее (свидетельство о расторжении брака, выписка из решения суда о расторжении брака); разрешение органов местного самоуправления на вступление в брак до достижения брачного возраста (**п. 2 ст. 3 СК РФ**) в случае, если лицо (лица), вступающее в брак, является несовершеннолетним.

Заключение брака и его государственная регистрация производятся в соответствии со ст. 11 СК РФ по истечении одного месяца со дня подачи совместного заявления о заключении брака в орган записи актов гражданского состояния. Установление месячного срока позволяет будущим супругам проверить серьезность своих намерений, а органу записи актов гражданского состояния провести проверку достоверности сообщенных в заявлении сведений.

Этот срок при наличии уважительных причин может быть уменьшен или увеличен не более чем на месяц руководителем органа записи актов гражданского состояния по совместному заявлению лиц, вступающих в брак. Законодательство не называет исчерпывающего перечня таких причин. Чаще всего к ним относятся беременность, рождение ребенка, фактическое создание семьи, длительная командировка, болезнь, призыв в армию и др.

При наличии особых обстоятельств (беременности, рождения ребенка, непосредственной угрозы жизни одной из сторон и других особых обстоятельств) брак может быть заключен в день подачи заявления.

Государственная регистрация заключения брака производится в личном присутствии лиц, вступающих в брак. **Регистрация брака через представителей не допускается.**

Если лицо, вступающее в брак, не может явиться в орган записи актов гражданского состояния вследствие тяжелой болезни или по другой уважительной причине, государственная регистрация заключения брака может быть произведена на дому, в медицинской или иной организации в присутствии лиц, вступающих в брак.

Если будущий супруг находится под стражей или в местах лишения свободы, то он не лишается права зарегистрировать брак, но при этом регистрация производится в помещении, определенном начальником соответствующего учреждения по согласованию с руководителем органа записи актов гражданского состояния. После регистрации заключения брака супругам выдается свидетельство о заключении брака — одно на двоих.

Хотя брак не является сделкой, тем не менее, он может быть признан недействительным в судебном порядке, что установлено **п. 2 ст. 27 СК РФ**. До тех пор, пока брак не признан недействительным судом, несмотря на наличие соответствующих оснований, брак считается действительным.

Основаниями для признания брака недействительным являются:

- — отсутствие взаимного добровольного согласия на вступление в брак;
- — недостижение брачного возраста, если он не был снижен в установленном порядке;
- — близкое родство;
- — отношения усыновления;
- — недееспособность одного из супругов при вступлении в брак;
- — не расторгнутый предыдущий брак;
- — брак с лицом, скрывшим наличие у него ВИЧ-инфекции или венерического заболевания;
- — фиктивный брак.

Фиктивным браком признается брак, заключенный без намерения создания семьи (**п. 1 ст. 27 СК РФ**). Это намерение может отсутствовать либо у одного из супругов, либо у обоих. Как правило, такой брак имеет целью получение права на жилплощадь супруга, российского гражданства либо преследует другие, как правило, корыстные цели.

Заинтересованная в признании такого брака недействительным сторона обязана доказать, что в данном случае имеет место не просто семейная ссора, а то, что при заключении брака у другого супруга не было цели создания семьи. Суд не может

признать брак фиктивным, если лица, зарегистрировавшие такой брак, до рассмотрения дела судом фактически создали семью.

Подать исковое заявление в суд о признании фиктивного брака недействительным может только добросовестный супруг либо прокурор. **Добросовестным супругом является супруг, права которого нарушены заключением брака, признанного недействительным.**

Брак может быть признан недействительным только судом. Суд вправе признать брак действительным, если к моменту рассмотрения дела о признании брака недействительным отпали те обстоятельства, которые в силу закона препятствовали его заключению (например, если лицо достигло брачного возраста).

Суд обязан в течение трех дней со дня вступления в силу решения суда о признании брака недействительным направить выписку из этого решения суда в орган записи актов гражданского состояния по месту государственной регистрации заключения брака. Брак признается недействительным со дня его заключения.

Последствия признания брака недействительным:

- — аннулирование прав и обязанностей супругов, возникших с момента регистрации брака и существовавших до признания его недействительным;
- — супругам, изменившим фамилию при заключении брака, возвращается добрачная фамилия;
- — к имуществу, приобретенному в период брака, применяются положения об общей долевой, а не совместной собственности;
- — брачный договор признается недействительным;
- — утрачивается право на алименты супруга, имевшего право на их получение.

Эти последствия не относятся к добросовестному супругу, права которого были нарушены заключением такого брака. Кроме того, добросовестный супруг вправе требовать возмещения причиненного ему материального и морального вреда, который им будет доказан в суде.

Под прекращением брака понимается прекращение правоотношений между супругами, возникших из зарегистрированного брака (**ст. 16 СК РФ**).



В отличие от признания брака недействительным правоотношения в данном случае прекращаются на будущее время с момента наступления одного из следующих юридических фактов:

- — смерть супруга;
- — объявление в судебном порядке супруга умершим;
- — расторжение брака.

В случае смерти супруга или объявления его умершим не требуется какого-либо специального оформления прекращения брака.

При явке супруга, объявленного умершим, брак может быть восстановлен органами записи актов гражданского состояния по совместному заявлению обоих супругов. Если другой супруг вступил в новый брак, то восстановление брака невозможно.

Брак может быть расторгнут в судебном или административном порядке.

Органы записи актов гражданского состояния не исследуют причин развода, их функции сводятся к регистрации расторжения брака. Основанием для расторжения брака является совместное заявление супругов. В заявлении о расторжении брака супруги должны подтвердить взаимное согласие на расторжение брака и отсутствие у них общих детей, не достигших совершеннолетия<sup>1</sup>.

В совместном заявлении о расторжении брака также должны быть указаны следующие сведения:

- — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, национальность (указывается по желанию каждого из супругов), место жительства каждого из супругов;
- — реквизиты записи акта о заключении брака;
- — фамилии, которые избирает каждый из супругов при расторжении брака;
- — реквизиты документов, удостоверяющих личности супругов.

Государственная регистрация расторжения брака производится органом записи актов гражданского состояния либо по месту жительства супругов (одного из них), либо по месту государственной регистрации заключения брака.

Пункт 2 ст. 19 СК РФ предусматривает случаи, когда брак расторгается в органах записи актов гражданского состояния по заявлению одного из супругов независимо от наличия у супругов общих несовершеннолетних детей, если другой супруг:

- — признан судом безвестно отсутствующим;
- — признан судом недееспособным;
- — осужден за совершение преступления к лишению свободы на срок свыше трех лет.

Во всех названных случаях брак может быть расторгнут не только в органах записи актов гражданского состояния, но и в суде по желанию супруга.

Государственная регистрация расторжения брака производится по истечении одного месяца со дня подачи заявления. При этом орган записи актов гражданского состояния в течение трех дней со дня принятия заявления извещает супруга, отбывающего наказание, либо опекуна недееспособного супруга, либо управляющего имуществом безвестно отсутствующего супруга.

При расторжении брака в органах записи актов гражданского состояния брак считается прекращенным с момента внесения соответствующей записи в книгу актов гражданского состояния, одновременно с которой выдается свидетельство о расторжении брака.

Если между супругами возникают споры по поводу имущества, алиментного содержания, о несовершеннолетних детях, то они рассматриваются судом. На требования о раздел имущества распространяется трехлетний срок исковой давности.

Согласно **ст. 21 СК РФ** брак может быть расторгнут в суде, если у супругов имеются общие несовершеннолетние дети, а также при отсутствии согласия одного из супругов на расторжение брака либо если один из супругов уклоняется от расторжения брака в органе записи актов гражданского состояния, например отказывается подать заявление.

Возможность подачи искового заявления о расторжении брака ограничена для мужа в период беременности жены и в течение одного года после рождения ребенка, так как процесс развода может особенно неблагоприятно в этот период отразиться на здоровье женщины и ребенка, и в соответствии со **ст. 17 СК РФ** муж не имеет права без согласия жены возбуждать дело о расторжении брака. Это положение распространяется и на случаи, когда ребенок родился мертвым или умер до достижения им возраста одного года.

Основанием для расторжения брака в суде является заявление одного из супругов. В заявлении о расторжении брака одновременно могут содержаться требования о

взыскании алиментов на содержание ребенка или на самого супруга, требования о разделе имущества.

Для рассмотрения дела по указанным требованиям кроме искового заявления в двух экземплярах в суд необходимо представить:

- — свидетельство о заключении брака;
- — свидетельства о рождении;
- — документ об уплате госпошлины;
- — документы, подтверждающие доход ответчика (для взыскания алиментов), при необходимости и документ о доходах истца (например, для снижения размера госпошлины, взыскания алиментов с ответчика);
- — документы, подтверждающие стоимость имущества, подлежащего разделу (справка бюро технической инвентаризации об оценке квартиры, справка страховой компании о стоимости автотранспортного средства и др.).

**При взаимном согласии супругов на расторжение брака суд не выясняет причин развода, а ограничивается констатацией факта распада семьи и расторжения брака, а также принимает меры к защите интересов несовершеннолетних детей.**

При отсутствии взаимного согласия суд в соответствии с п. 1 ст. 22 СК РФ должен установить, что дальнейшая совместная жизнь супругов и сохранение семьи невозможны.

В законодательстве не дается перечня причин, которые служат основаниями для расторжения брака. Если суд не убежден в распаде семьи, то он может дать супругам время для примирения в пределах трех месяцев. Если же по истечении срока для примирения истец продолжает настаивать на разводе, суд обязан расторгнуть брак независимо от того, убежден ли он в невозможности сохранения супругами семьи.

Дела о расторжении брака могут рассматриваться судом по просьбе супругов в закрытом заседании, поскольку разбирательство дела может затрагивать их личную жизнь.

Согласно **п. 2 ст. 23 СК РФ** расторжение брака производится судом не ранее истечения месяца со дня подачи супругами заявления о расторжении брака.

Расторжение брака влечет прекращение правовых отношений между супругами. При этом не всегда супруги могут сами разрешить вопросы о детях, имуществе, нажитом в период брака, об алиментах.

В связи с этим согласно **п. 2 ст. 24 СК РФ** при отсутствии соглашения между супругами по этим вопросам либо если заключенное между ними соглашение нарушает интересы детей либо одного из супругов, суд обязан:

- — определить, с кем из родителей будут проживать несовершеннолетние дети после развода;
- — определить, с кого из родителей и в каких размерах взыскиваются алименты на детей;
- — по требованию супругов (одного из них) произвести раздел имущества, находящегося в их совместной собственности;
- — по требованию супруга, имеющего право на получение содержания от другого супруга, определить размер этого содержания.

Одновременно с иском о расторжении брака может быть рассмотрено и требование о признании брачного договора недействительным полностью или в части.

Все эти вопросы должны быть разрешены судом при вынесении решения о расторжении брака, за исключением споров о разделе имущества, если они затрагивают интересы третьих лиц.

Моментом прекращения брака, расторгнутого в суде, считается вступление решения суда в законную силу. В течение трех дней с момента вступления решения в законную силу суд направляет выписку из решения в орган записи актов гражданского состояния по месту государственной регистрации заключения брака.

Расторжение брака влечет за собой прекращение личных и имущественных правоотношений супругов. Все, что приобретают супруги с момента вступления решения суда в законную силу, является их раздельной собственностью. Для совершения сделок с недвижимым имуществом, в том числе по приобретению недвижимости, нотариально удостоверенного согласия другого супруга не требуется.

При внесении записи в книгу актов гражданского состояния о расторжении брака супругу по его желанию может быть возвращена добрачная фамилия. Как правило, супруги производят раздел имущества, нажитого в период брака, по взаимному согласию либо по решению суда. В случаях, предусмотренных законодательством

либо алиментным соглашением, бывший супруг имеет право на алименты.

## 1. Правовое положение супругов, режим имущества супругов.

Правоотношения, возникающие между супругами, делятся на *личные неимущественные и имущественные отношения*.

*Личные неимущественные правоотношения* являются преобладающими в семейном праве, поскольку определяются самой сущностью брака, основанного, как правило, на любви, взаимопонимании и взаимоуважении. Личные неимущественные отношения создают правовую основу для имущественных отношений.

Личные права и обязанности супругов неразрывно связаны с их обладателями и не могут быть переданы другим лицам.

СК РФ закрепляет следующие личные неимущественные права и обязанности:

- — право на выбор супругами рода занятий, профессии, места пребывания и жительства (**п. 1 ст. 31**);
- — равные права супругов в решении вопросов семейной жизни: воспитании и образовании детей, отцовства и материнства (**п. 2 ст. 31**);
- — обязанность строить свои отношения в семье на основе взаимоуважения и взаимопомощи, содействовать благополучию и укреплению семьи, заботиться о благосостоянии и развитии своих детей (**п. 3 ст. 31**);
- — право на выбор фамилии (**ст. 32**).

Осуществление данных прав производится только при заключении или расторжении брака.

Более детально в законодательстве регулируются *имущественные отношения* между супругами, которые делятся на отношения собственности супругов и алиментные отношения.

В Российской Федерации, как и во многих других странах, различают законный и договорной режим имущества супругов.

*Законным режимом* имущества супругов является режим их совместной собственности. Режим общей совместной собственности супругов предусмотрен **ст. 256 ГК РФ** и конкретизирован **гл. 7 СК РФ**.

*Совместной собственностью супругов* является имущество, нажитое во время брака, т.е. с момента, когда брак зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено или внесено.

Виды имущества перечислены в **п. 2 ст. 34 СК РФ**:

- — доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности;
- — полученные пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения;
- — движимое и недвижимое имущество;
- — права требования, выраженные в ценных бумагах, паях, вкладах, долях в капитале, внесенные в коммерческие организации, в том числе в кредитные;
- — любое другое имущество, нажитое супругами в период брака.

Супруги приобретают равные права на общее имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено (например, квартира или машина), либо на имя кого или кем внесены денежные средства.

Равные права на общее имущество имеют не только супруги, которые равным образом или в части участвовали в его приобретении.

Право на общее имущество принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода, что предусмотрено **п. 3 ст. 34 СК РФ**. К таким причинам относятся болезнь, инвалидность, невозможность трудоустройства, учеба и др.

Семейным законодательством регулируются правовые отношения по поводу материальных объектов, которые приобретаются супругами (квартиры, машины, мебель, деньги и т.д.).

В то же время в общее имущество супругов могут входить не только материальные объекты, но также и имущественные права, в том числе на объекты интеллектуальной собственности. **Пункт 2 ст. 34 СК РФ** определяет судьбу доходов, полученных от использования прав на объекты интеллектуальной собственности. Эти доходы являются совместной собственностью.

*Не являются общими следующие виды имущества:*

- — имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак;
- — имущество, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак;
- — имущество, полученное в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, например, безвозмездная приватизация жилья, а также премии и награды, не входящие в систему оплаты труда;
- — вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов.

К драгоценностям относятся предметы из драгоценных металлов: золота, серебра, платины, палладия. Вопрос о том, что является предметом роскоши для семьи, разрешается судом в каждом конкретном случае, исходя из доходов, уровня жизни семьи и других обстоятельств.

*Владение, пользование и распоряжение осуществляется по их обоюдному согласию. Согласно п. 2 ст. 253 ГК РФ* распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом.

В случаях, когда одним из супругов совершается сделка по распоряжению общим имуществом, предполагается, что он действует с согласия другого супруга. Другой стороне в сделке не нужно требовать доказательств согласия другого супруга. Однако сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению таким имуществом, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по требованию последнего и только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке действовала недобросовестно, т.е. знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

В соответствии с **п. 3 ст. 35 СК РФ** для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Причем такое согласие требуется не только при отчуждении

недвижимости, но и при ее приобретении. В противном случае супруг вправе требовать признания сделки недействительной в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

Супруги могут в любой момент прекратить режим совместной собственности, произвести раздел. Иными словами, раздел общего имущества может быть произведен не только после расторжения брака, но и в период брака. Во время брака необходимость в разделе имущества может возникнуть, например, в связи с обращением взыскания на имущество одного из супругов.

В случае раздела общего имущества супругов в период брака та часть общего имущества супругов, которая не была разделена, а также имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляют их совместную собственность.

Раздел может быть произведен добровольно путем заключения в письменной форме договора о разделе имущества. Согласно **п. 2 ст. 38 СК РФ** общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено. Отличие соглашения о разделе имущества от брачного договора состоит в том, что соглашение о разделе определяет судьбу лишь существующего имущества, а брачный договор также судьбу имущества, которое будет приобретено в будущем.

При недостижении соглашения раздел производится в судебном порядке. Доли супругов признаются равными. Размер доходов каждого из супругов не влияет на размер доли. Лишь в отдельных случаях суд может отступить от начала равенства долей, учитывая интересы несовершеннолетних детей или заслуживающие внимания интересы одного из супругов.

Под *интересами детей* подразумеваются интересы, связанные с их воспитанием и обеспечением жильем, одеждой и т.д.

Дети при жизни родителей, в том числе и при расторжении брака, не имеют права на имущество родителей, поэтому при разделе имущества между супругами дети ничего не получают из их имущества.

Но те вещи, которые были приобретены супругами для ребенка, разделу не подлежат.



Доля одного из супругов может быть увеличена, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи, а также по другим причинам.

Основания для отступления от начала равенства долей супругов в их общем имуществе должны быть приведены в решении суда.

Раздел имущества производится по предметам, составляющим имущество сторон и в стоимостном выражении. Первоначально определяются идеальные доли, затем производится натуральный раздел, т.е. определяется, кому из супругов достанутся те или иные виды имущества.

В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на момент рассмотрения дела.

*Срок исковой давности для требований о разделе имущества, являющегося общей собственностью супругов, брак которых расторгнут, согласно п. 7 ст. 38 СК РФ — три года. Этот срок следует исчислять не со времени прекращения брака, а со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.*

Договорный режим. Режим общей совместной собственности супругов может быть изменен брачным договором.

**Брачный договор** — это соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения (**ст. 40 СК РФ**).

Из данного определения следует, что брачный договор может быть заключен либо до регистрации брака, но при этом он вступает в силу только после его государственной регистрации, либо в любое время в период брака.

Поскольку брачный договор является разновидностью гражданско- правового договора, то к нему применяются и соответствующие нормы гражданского законодательства, в частности порядок заключения договора, его изменения, расторжения и т.д.

По *форме* брачный договор должен быть письменным и нотариально удостоверенным.

Содержание брачного договора могут образовывать следующие условия, предусмотренные в **ст. 42 СК РФ**:

- 1) *режим имущества супругов*. Как правило, основной целью брачного договора является изменение режима совместной собственности супругов и замена его на долевую или раздельную собственность. В брачном договоре может быть изменен режим в отношении отдельных видов имущества, например, недвижимого имущества или определенных доходов;
- 2) *обязательства по взаимному содержанию или по содержанию одного из супругов другим*. При этом не должны нарушаться нормы СК РФ об алиментах;
- 3) *способы участия в доходах друг друга*. Это условие может быть включено в брачный договор в тех случаях, когда оба супруга имеют самостоятельные доходы, а также когда один из супругов не имеет дохода, но приобретает таким образом право собственности на доходы, получаемые другими супругом, например, в виде определенного процента от доходов от предпринимательской деятельности;
- 4) *порядок несения каждым из супругов семейных расходов*;
- 5) *порядок распределения имущества*, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака.

В брачном договоре можно предусмотреть особенности совершения сделок с имуществом супругов. Так, например, в договоре можно установить, что для совершения сделок на крупную сумму требуется предварительное письменное согласия другого супруга.

Законодательством предусмотрен ряд условий, которых не должно быть в брачном договоре. В противном случае они являются недействительными и влекут отказ нотариуса в удостоверении договора.

К ним относятся условия:

- — ограничивающие правоспособность или дееспособность супругов;
- — ограничивающие право на обращение в суд;
- — устанавливающие личные неимущественные отношения между супругами;
- — устанавливающие права и обязанности в отношении детей. Поскольку дети являются самостоятельными субъектами права, то все акты, затрагивающие права детей, должны совершаться отдельно;
- — ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания. Нельзя ограничивать также и права супругов на

- алименты по основаниям, отличным от предусмотренных ст. 89 СК РФ;
- — ставящие одного из супругов в крайне неблагоприятное положение.

Изменение и расторжение брачного договора. Брачный договор, как и любая сделка, может быть изменен или расторгнут. СК РФ подробно не регламентирует эти вопросы, поскольку в большей степени они уже урегулированы ГК РФ.

Брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов, которое также должно быть нотариально удостоверено.

По требованию одного из супругов брачный договор может быть изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другим супругом.

В случае расторжения договора режим раздельной собственности, установленной брачным договором, может быть прекращен.

Не допускается односторонний отказ от исполнения брачного договора. Однако возможны такие ситуации, когда обстоятельства, при которых заключался договор, существенно изменились, и исполнение приведет к значительному ущербу для сторон, что предусмотрено ст. 451 ГК РФ.

Брачный договор может быть признан недействительным (оспоримым или ничтожным) по тем же основаниям, что и любая гражданско- правовая сделка.

Кроме того, брачный договор может быть признан недействительным в случае признания брака недействительным, за исключением случаев, когда условия брачного договора защищают интересы добросовестного супруга (**п. 4 ст. 30 СК РФ**).

В соответствии с **п. 2 ст. 44 СК РФ** суд может также признать брачный договор недействительным полностью или частично по требованию одного из супругов, если условия договора ставят этого супруга в крайне неблагоприятное положение, т.е. такой договор является оспоримым.

*В состав имущества супругов могут входить не только материальные объекты и права требования, но и обязательства супругов (долги).*

К личным относятся обязательства, возникшие у каждого из супругов:

- — до регистрации брака;

- — после заключения брака, но с целью удовлетворению личных нужд;
- — неразрывно связанные с личностью должника (из причинения вреда, авторского договора), которые не могут переходить ни по закону, ни по договору;
- — обременяющие раздельное имущество супругов, например, долги наследодателя, перешедшие к супругу-наследнику;
- — перед другими членами семьи, например, алиментные обязательства, и др.

В зависимости от характера долга определяются и правовые последствия. По личным обязательствам взыскание может быть обращено лишь на личное имущество супруга-должника, а при недостаточности — на его долю в общем имуществе супругов, которая определяется путем раздела в соответствии со ст. 255, 256 ГК РФ.

*Общими являются обязательства:*

- — по которым оба супруга стали должниками (содолжниками) в соответствии с законом (например, при совместном причинении вреда) или взяли на себя обязательства по договору;
- — должником по которым выступает один из супругов, но все полученное было израсходовано на нужды семьи;
- — обременения общего имущества;
- — по возмещению вреда, причиненного общими несовершеннолетними детьми, за исключением случаев, когда ребенок вступил в брак или эмансипирован, и др.

По общим обязательствам ответственность несут оба супруга. Сначала взыскание обращается на их общее имущество, а при его недостаточности — на личное имущество обоих супругов. Эта ответственность является солидарной.

При разделе имущества долги супругов распределяются пропорционально присужденной доле.

## **1. Родительские правоотношения, права и обязанности родителей, права детей.**

**Родительские правоотношения** – это урегулированная нормами семейного законодательства совокупность личных и имущественных отношений между родителем и его ребенком, содержание которых входит в права и обязанности безусловного характера, призванные обеспечить процесс содержания и

надлежащего воспитания ребенка.

Признаки родительских п/о:

1. Срочный характер – родительские отношения прекращаются совершеннолетием (приобретением детьми полной дееспособности до 18 лет)
2. Обеспечение интересов детей должно быть основной заботой их родителей.
3. Родительские права равны и для отца, и для матери.

*Антокольская:* когда происходит установление отцовства в судебном порядке, речь чаще всего не идет о равенстве (вряд ли будет принимать участие в воспитании)

#### **4. Права и обязанности родителей и детей неотчуждаемы и не прекращаются по воле сторон.**

5. Родительские правоотношения – это относительные правоотношения. В то же время все третьи лица должны воздержаться от негативного воздействия – это относительные правоотношения с абсолютным характером (участники и воздержание всех от негативного воздействия)

6. Осуществление родительских прав – одновременно и обязанность. Обязанности: не допускать осуществление родительских прав в противоречие с интересами детей. Задача родителей – постичь интерес...

Возникновение родительских правоотношений

Этому предшествуют 3 юридических факта:

1. Рождение ребенка;
2. Связанное с этим состояние ребенка;
3. Удостоверение происхождения в установленном порядке.

Обычно факт происхождения ребенка от конкретных женщин фиксируется одновременно с фактом рождения, регистрации в медицинской организации (с показаниями свидетелей). При отсутствии указанных документов регистрация ребенка происходит на основе решения суда о рождении ребенка от конкретной женщины.

Регистрация – по месту жительства родителей/по месту рождения ребенка.

Заявление о рождении ребенка должно быть сделано не позднее 1 месяца, однако прямых санкций нет. Это делают родители/уполномоченные ими лица.

Закон не ограничивает возраст уполномоченных – это могут быть и несовершеннолетние. Условия установления происхождения от отца др.

Презумпция отцовства мужа матери ребенка/бывшего супруга, если рождение произошло в течение 300 дней после прекращения брака.

Таким образом, признание отцовства удостоверяется записью о браке – это защита интересов матери и ребенка. Однако не лишает супругов права оспаривать этот факт. Бремя доказывания – на отце.

Если мать ребенка заявляет, что отец - не ее супруг/бывший супруг/, то отцовство устанавливается по правилам добровольного признания/в судебном порядке.

Установление отцовства в добровольном порядке:

Заявление подается в ЗАГС совместно отцом и матерью ребенка. Орган ЗАГС не вправе отказывать, ссылаясь на то, что мать состоит в другом браке.

Заявление носит безотзывный характер.

С момента внесения записи он может быть оспорен только в суде.

Если мать не желает установить фактическое отцовство, то это возможно только в судебном порядке.

4 случая, когда отцовство устанавливается при отсутствии согласия матери:

- ○ Смерть матери;
- Признание матери недееспособной;
- Невозможность установления местонахождения;
- Лишение родительских прав.

Все эти обстоятельства должны быть документально подтверждены. В этих случаях необходимо получение согласия органа опеки и попечительства. А при отсутствии его – решение суда.

Добровольное отцовство возможно только в отношении детей вне брака. Если ребенок совершеннолетний – только с его согласия. Заявление должно быть

подано в момент рождения/после - в этом случае в записи органов ЗАГС вносятся изменения и новое свидетельство. В случае, когда добровольное признание может быть невозможно (подача совместного заявления), то заявление можно подать и во время беременности матери. При этом должно быть приложено документальное подтверждение беременности матери.

Закон не связывает возможность признания отцовства с достижением определенного возраста, причем согласие их попечителя/родителей не требуется.

Если установление отцовства в административном порядке не состоялось, то происхождение ребенка может быть установлено в судебном порядке. Исковая давность на эти правоотношения не устанавливается.

В Семейном кодексе РФ закреплены следующие виды личных прав и обязанностей родителей:

1. Родители имеют право и обязаны воспитывать своих детей (**п. 1 ст. 63 СК РФ**).
2. Родители имеют преимущественное право на воспитание своих детей перед всеми другими лицами, включая и близких родственников ребенка (**п. 1 ст. 63 СК РФ**).
3. Родители обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей (**п. 1 ст. 63 СК РФ**). При этом родители не вправе причинять вред психическому и физическому здоровью своих детей и их нравственному развитию (**п. 1 ст. 65 СК РФ**).
4. Родители обязаны обеспечить получение детьми основного общего образования (**п. 2 ст. 63 СК РФ**).
5. Родители, с учетом мнения детей, имеют право выбора образовательного учреждения и формы обучения детей до получения ими основного общего образования (**п. 2 ст. 63 СК РФ**).
6. Родители имеют право и обязаны защищать права и интересы своих детей без специальных на то полномочий (**п. 1 ст. 64 СК РФ**).
7. Родители имеют право требовать возврата своего ребенка от любого лица, удерживающего его у себя не на основаниях закона или судебного решения (**п. 1 ст. 68 СК РФ**).

8. Родитель, проживающий отдельно от ребенка, имеет право на общее с ребенком, участие в его воспитании и решении вопросов получения ребенком образования (**п. 1 ст. 66 СК РФ**), а родитель, с которым проживает ребенок, не должен препятствовать реализации этого права.

9. Родитель, проживающий отдельно от ребенка, имеет право на получение информации о нем из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других (**п. 4 ст. 66 СК РФ**).

В соответствии с Семейным кодексом РФ родители не только обязаны воспитывать своих детей, но и имеют на это право, тогда как ранее действовавший **КоБС РСФСР (ст. 52)** предусматривал только обязанность родителей по воспитанию своих детей. Под воспитанием ребенка понимается воздействие на его духовное и физическое развитие, обучение правилам поведения, обеспечение образования ребенка. Родители имеют преимущественное право лично воспитывать своих детей. Будучи свободными в выборе методов и способов воспитания, они при этом должны исходить из интересов ребенка, общества и государства. Государство в свою очередь принимает меры по оказанию помощи родителям и другим лицам, воспитывающим детей.

### **1. Алиментные обязательства.**

Обязанность родителей по содержанию несовершеннолетних детей закреплена в **ст. 80 СК РФ**. Порядок и форма предоставления такого содержания определяются родителями самостоятельно. При этом в случае, если родители не предоставляют содержание своим несовершеннолетним детям, средства на их содержание (**алименты**) взыскиваются с родителей в судебном порядке по иску органа опеки и попечительства.

Алименты на несовершеннолетних детей взыскиваются судом с их родителей ежемесячно в размере: на одного ребенка — одной четверти, на двух детей — одной трети, на трех и более детей — половины заработка или иного дохода родителей. Размер этих долей может быть уменьшен или увеличен судом с учетом материального или семейного положения сторон и иных заслуживающих внимания обстоятельств.

Если родитель, обязанный уплачивать алименты, имеет нерегулярный, меняющийся заработок или иной доход либо получает его полностью или частично в натуре или в иностранной валюте, а также в других случаях, если взыскание алиментов в долевом отношении к заработку или иному доходу родителя



невозможно, затруднительно или существенно нарушает интересы одной из сторон, **суд вправе определить размер алиментов, взыскиваемых ежемесячно, в твердой денежной сумме или одновременно в долях и в твердой денежной сумме.** Размер твердой денежной суммы определяется судом исходя из максимально возможного сохранения ребенку прежнего уровня его обеспечения.

Алименты на детей, оставшихся без попечения родителей, выплачиваются опекуну (попечителю) детей или их приемным родителям. Алименты на детей, находящихся в воспитательных, лечебных, социальных и других аналогичных учреждениях, зачисляются на счета этих учреждений и учитываются отдельно по каждому ребенку. Указанные учреждения вправе помещать эти суммы в банки, при этом 50 % дохода от обращения поступивших сумм алиментов используется на содержание детей. При оставлении ребенком указанного учреждения сумма полученных на него алиментов и 50 % дохода от их обращения зачисляются на счет, открытый на имя ребенка в отделении Сберегательного банка РФ.

Право нетрудоспособных совершеннолетних детей на алименты предусмотрено **ст. 85 СК РФ**, которая обязывает родителей содержать своих нетрудоспособных совершеннолетних детей, нуждающихся в помощи. При отсутствии соглашения об уплате алиментов размер алиментов на нетрудоспособных совершеннолетних детей определяется судом в твердой денежной сумме, подлежащей уплате ежемесячно. При отсутствии соглашения и наличии исключительных обстоятельств (тяжелой болезни, увечья несовершеннолетних детей или нетрудоспособных совершеннолетних нуждающихся детей, необходимости оплаты постороннего ухода за ними и других обстоятельств) каждый из родителей может быть привлечен судом к участию в несении дополнительных расходов.

**Статьей 87 СК РФ** предусмотрена обязанность совершеннолетних детей по содержанию родителей. Трудоспособные совершеннолетние дети обязаны содержать своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей и заботиться о них. При отсутствии соглашения об уплате алиментов алименты на нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей взыскиваются с трудоспособных совершеннолетних детей в судебном порядке в твердой денежной сумме ежемесячно. При определении размера алиментов суд вправе учесть всех трудоспособных совершеннолетних детей данного родителя. **При этом дети могут освобождаться от обязанности по содержанию своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей, если судом будет установлено, что родители уклонялись от выполнения своих обязанностей.** В

*отношении родителей, лишенных родительских прав, дети во всех случаях освобождаются от уплаты алиментов.*

## **1. Формы устройства детей, оставшихся без попечения родителей.**

В России нездоровые социальные отношения часто приводят к росту детей-сирот. В настоящее время почти миллион детей воспитываются без семьи, и лишь десятая их часть не имеет в живых родителей. Каждый из детей, оставшихся без попечения родителей, должен получить надлежащее воспитание. **В ст. 121 СК РФ** дан перечень оснований утраты детьми родительского попечения. Органы опеки и попечительства должны защищать права и интересы детей, оставшихся без попечения родителей.

К формам устройства детей, оставшихся без попечения родителей относятся:

- ○ ■ 1. усыновление (удочерение);
  1. передача под опеку или попечительство;
  2. передача на воспитание в приемную семью;
  3. устройство детей в детские воспитательные, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения и другие аналогичные учреждения.

**Усыновление (удочерение)** - приоритетная форма семейного устройства.

Особенности усыновления:

- усыновлённый ребёнок с момента усыновления приобретает все права родного ребёнка в том числе имущественные;
- усыновители имеют право присвоить ребёнку свою фамилию, изменить имя, место и дату рождения;
- процесс усыновления (удочерения) производится в судебном порядке;
- если ребёнок к моменту усыновления имел право на пенсию и пособия, полагающиеся ему в связи со смертью родителей, то за ним сохраняется это право и после усыновления;
- тайна усыновления охраняется законом.

**Опека, попечительство** – форма устройства малолетних детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших возраста 14 лет (опека) и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (попечительство), при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (опекуны, попечители)

являются законными представителями подопечных детей.

Особенности опеки, попечительства:

- опекун, попечитель совершает от имени и в интересах подопечного все юридически значимые действия;
- опека устанавливается в административном порядке распоряжением руководителя органа опеки и попечительства;
- органы опеки и попечительства регулярно осуществляют контроль за условиями жизни и воспитания подопечного в семье опекуна, попечителя;
- на содержание подопечного ребёнка выплачивается ежемесячное пособие;
- тайна передачи ребёнка под опеку отсутствует, возможны контакты подопечного ребёнка с кровными родственниками;
- опека, попечительство устанавливается в отношении ребёнка до достижения им 18-летия;
- изменения имени и фамилии ребёнка невозможно.

**Приёмная семья** - опека или попечительство над ребёнком (детьми) на основании договора о приёмной семье, заключённого между органом опеки и попечительства и приёмными родителями, на срок, указанный в договоре.

Особенности приёмной семьи:

- тайна передачи ребёнка под опеку отсутствует, возможны контакты подопечного ребёнка с кровными родственниками;
- изменения имени и фамилии ребёнка невозможно;
- устанавливается ежемесячная оплата труда приёмных родителей;
- на содержание подопечного ребёнка выплачивается ежемесячное пособие;
- существует возможность передать в приёмную семью детей, не имеющих перспективы для усыновления (2 и более детей из числа братьев, сестёр, детей старшего возраста);
- постоянный контроль и отчётность перед органами опеки за воспитанием и расходованием средств на ребёнка;
- возможен риск появления кандидата в усыновители на приёмного ребёнка, поскольку усыновление является приоритетной формой устройства.

Устройство детей в детские воспитательные, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения и другие аналогичные учреждения. **Учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей** — это образовательные учреждения, в которых содержатся (обучаются и (или)

воспитываются) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; детские дома-интернаты для детей-инвалидов с умственной отсталостью и физическими недостатками, социально-реабилитационные центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; дома ребенка; санаторные школы-интернаты и другие.

Если ребенок отказывается проживать в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, то он может быть помещен в специализированное учреждение для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, — социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, социальный приют для детей и подростков, центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей. Таким детям опекуны (попечители) не назначаются. Их материальное обеспечение, воспитание, образование берет на себя государство.

Так, основными задачами воспитательного учреждения являются:

- создание благоприятных условий, приближенных к домашним, способствующих умственному, эмоциональному и физическому развитию личности;
- обеспечение социальной защиты, медико-психолого-педагогической реабилитации и социальной адаптации воспитанников;
- освоение образовательных программ, обучение и воспитание в интересах личности, общества и государства;
- обеспечение охраны и укрепления здоровья воспитанников;
- охрана прав и интересов воспитанников.

В заключение необходимо отметить, что государство никогда не должно равнодушно относиться к детям, находящимся в опасной жизненной ситуации: детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, которым необходима государственная помощь, поддержка и защита.

Работу выполнил



ДКК-107Пр

Крюков С.Е.

Семья при разводе продаёт квартиру за 4.900.000 – 100.000 (риелтору), 900 000 (надо отдать долг, за заём у знакомого на квартиру)

**вариант жены** (4.900.000-100.000)/4 (жена, муж, сын, дочь) (получается каждому 1.200.000), т.к. дети остаются с женой, то у них общая сумма 3.600.000, а мужу 1.200.000. Вопрос с долгом, жена хочет отдать только 400.000 (у неё останется 3.200.000), соответственно муж отдаёт 500.000(у него остаётся 750.000)

Новая квартира, которая нужна жене, дочери и сыну (обязательно 3-х комнатная) стоит 3.500.000, значит ей нужен кредит на 300.000 (следовательно, в ближайшие 7-10 лет будет всё плохо), но для жены это самый благоприятный вариант...

**Но у мужа есть своё мнение.**

Муж предлагает свой вариант: продают за 4.900.000 – 100 000 (риелтору) из 4.800.000 – 900.000 (Долгу из общей суммы) = 3.900.000 / 4(собственника) = по 975.000, муж забирает 975.000, а жене с детьми 2.925.000, т.е. ей придётся брать кредит 500-600 т.р....