



Одно из первых мест среди интересов человека всегда занимал интерес к владению материальными благами, которые, в узком смысле и являются собственностью. В более широком смысле под собственностью следует понимать принадлежность тех или иных ценностей определенным лицам, совокупность юридических прав и экономических отношений, возникающих между людьми, возникающих по поводу принадлежности и действий с такими объектами собственности. Высокий интерес человека к собственности можно объяснить тем, что она накладывает отпечаток на его жизнь и благосостояние.

С экономической точки зрения собственность – это отношения между людьми и различными субъектами по вопросам присвоения и перераспределения материальных и духовных ценностей.

Сущность частной собственности.

Исторически термин «Частная собственность» возник в то время, когда появилась необходимость отделения государственного имущества от других видов собственности. Поэтому считалось, что все негосударственное – это и есть частное. В наше время негосударственной является собственность, как отдельных граждан, так и народных предприятий, кооперативов и т.д. Частная собственность – одна из форм собственности, означающая абсолютное, защищенное законом право гражданина или юридического лица на конкретное имущество, включая средства производства. Одна из трех основных форм собственности, признаваемых законодательством РФ. Так, п. 2 ст. 9 Конституции РФ гласит, что «...земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности».

Существуют следующие разновидности частной собственности:

- 1) индивидуальная, при которой право собственности находится у одного человека. На такой форме собственности могут строиться небольшие компании (например, торговые точки, кофейни и т.д.).
- 2) паевая собственность — это объединенная частная собственность, при которой право собственности принадлежит группе субъектов, договаривающихся о способе управления им. Такие субъекты называют пайщиками или совладельцами —

каждому из них причитается определенная доля (пай) объекта собственности.

З) акционерная собственность — разновидность паевой собственности, имеющей важные отличия. Такой вид собственности следует рассматривать отдельно. Акционер — это тот, кто внес определенную долю в капитал предприятия, а взамен получил ценную бумагу — акцию, выступающую в роли титула собственности. Акционерная собственность не может быть физически разделена (в случае, если предприятие действует), избавление или приобретение части собственности может происходить только посредством отчуждения акций.

г) собственность общественных организаций — это собственность групп людей, объединенных в общественные организации: политические партии, профсоюзы, и т. д. Такая собственность не является персонифицированной, а объект подобной формы собственности не делится на индивидуальные доли.

Предпосылки развития частной собственности

К одной из основных предпосылок появления и развития частной собственности следует отнести научно – технический прогресс. Крупнейшие открытия в науке и технике, рост количества новых фабрик вместе с быстрым развитием машинного производства во второй половине XIX века породили структурные изменения в экономике. Единоличным государственным капиталам становится все тяжелее осваивать новые отрасли хозяйства, и коллективная форма ведения хозяйства начинает развиваться ускоренными темпами. В современных условиях сила частной собственности заключается в ее подвижности. Она изменяется с новыми масштабами обобществления экономики и способствует повышению эффективности хозяйственной деятельности.

Тенденции и перспективы развития частной собственности в России

Государство структурирует отношения собственности в соответствии с соображениями экономической эффективности, учитывая удельный вес каждой из существующей форм собственности. С высокой долей вероятности можно предположить, что в хозяйственной деятельности субъектов РФ частная собственность займет значительное место и будет выполнять функцию опорного звена. Безусловно, в ряде сегментов экономики (например: добыча невозпроизводимых природных ресурсов, использование объектов, использование которых связано с большими рисками для населения и окружающей среды, материальные научные ресурсы, оборонная промышленность и т.п.) необходимо сохранять высокий уровень присутствия государства, и, в случае приватизации

таких предприятий, за государством должно оставаться право на владение «золотой акцией».

Наиболее интересной разновидностью частной собственности представляется государственно-частное партнерство (ГЧП). Например, проект строительства аэропорта «Платов» был реализован на основе государственно-частного партнерства в рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России до 2020 года» и программы подготовки к проведению в России чемпионата мира по футболу 2018 года. Частным партнером выступает управляющая компания «Аэропорты Регионов». Ввод в строй новой воздушной гавани призван придать импульс экономическому, промышленному, социальному развитию Ростовской области и всего Юга России. В рамках строительства аэропорта «Платов» инвестор возводил аэровокзал внутренних и международных воздушных линий общей площадью 50 тыс. кв. м с пропускной способностью 1,74 тыс. пассажиров в час, оснащенный 9 телетрапами, административно-технологический комплекс с залом брифинга экипажей, здания службы специального транспорта и ремонта, государственных контрольных органов, склад duty free, производственно-бытовое здание, здания кинологической службы, склад материально-технического снабжения, котельную, грузовой терминал, а также благоустраивает территорию, прокладывает внутриплощадочные сети. Строительство аэропорта началось в 2014 году, а уже в середине октября 2017 года были получены разрешения на ввод в эксплуатацию на все объекты строительства, возведенные управляющей компанией «Аэропорты Регионов» в рамках государственно-частного партнерства по строительству аэропортового комплекса Платов. Общий объем финансирования проекта составил более 47 млрд руб., из них 19 млрд – частные инвестиции, что составляет более 40%. Открытие аэропорта «Платов» имеет также важное значение для создания рабочих мест в регионе. По словам губернатора Ростовской области Василия Голубева, ввод аэропортового комплекса в эксплуатацию позволит обеспечить рабочими местами не менее 20 тыс. человек.

Необходимость выстраивания эффективного взаимодействия государственного и частного капиталов также можно отметить на примере санитарной авиации в РФ. В 2017 году в целях реализации приоритетного проекта по развитию санитарной авиации в России было создано АО «Национальная Служба Санитарной Авиации» (АО «НССА»), для нужд которого в ближайшие несколько лет будет поставлено более 150 санитарных вертолетов. В этой связи требуется развитие авиационной инфраструктуры (планируется строительство более 1500 вертолетных площадок,

130 точек базирования медицинских вертолетов вблизи медицинских заведений, сети мобильных ТЗК) в 85 субъектах РФ. Учитывая масштабы проекта, а также уже выделенные субъектам РФ бюджетные средства на закупку услуг по санитарной авиации, стоит отметить высокий потенциал частных профильных компаний в возможности динамичного развития обозначенной инфраструктуры, в отличие от выполнения данных работ профильными министерствами (только проведение технико-экономического обоснования строительства вертолетных площадок в субъектах занимает более 6 месяцев). Данная схема реализации приоритетного проекта может позволить реализовать приоритетный проект, повысить качество услуг санитарной авиации в максимально короткие сроки, а также создать условия для развития частной собственности в виде предприятий малого и среднего бизнеса.

Можно сделать вывод, что мобильность частной собственности определяет скорость перераспределения капитала в наиболее прибыльные сектора экономики. Таким образом, в случае формирования и обеспечения безусловного и справедливого функционирования соответствующей законодательной базы, институт частной собственности может стать гибким и эффективным инструментом развития российской экономики.

Список литературы:

1. Гражданское право, Суханов А. Е
2. Основы гражданского законодательства
3. Экономика в вопросах и ответах". Уч. пос. // И. П. Николаева. - М.: Велби, Проспект, 2005.
4. <https://investinfra.ru/novosti/prezident-rossii-ocenil-rezultaty-realizacii-proekta-gchp-po-stroitelstvu-mezhdunarodnogo-aeroporta-platov.html>