



С развитием технологий оценщикам приходится конкурировать с программами и алгоритмами, которые зачастую справляются с задачами оценки однотипных объектов, таких как недвижимость или автотранспорт, **куда быстрее**. Российские банки все чаще используют пакеты специализированных компьютерных программ, которые анализируют информацию из широких баз данных по аналогичным объектам оценки. Такие способы оценки позволяют выработать единые стандарты оценочной отчетности.

По данным совместного исследования компании «АФК-Аудит» и Российского общества оценщиков, 71 % участников оценочного рынка пользуются автоматизированными программными комплексами в своей работе.

Автоматизация может со временем привести к замене классического оценщика на некое IT-приложение, прежде всего, в сегменте массовых объектов. По аналогии с такси будет некий «Яндекс-оценщик», который быстрее и дешевле будет отвечать на вопрос – сколько стоит объект? Правда, при этом останется вопрос с ответственностью за полученный результат.

Автоматизация некоторых процессов оценки снижает конкурентную стоимость услуг этой отрасли, которая и без того страдает от демпинга.

Оценщики также жалуются на **проблемы некачественной конкуренции при государственных тендерах**, где нередко выигрывают компании с неадекватно низкими ценами. При проведении тендеров государственные компании делают приоритетным ценовой фактор поставщика, а не качественные критерии работы оценщиков, что в последствии создает риски для них самих. Основных причин демпинга две – существенное уменьшение в последние годы количества заказов на оценку, а выживать как-то надо, и то, что ценовой критерий остается главенствующим при госзакупках услуг по оценке. При госзакупках удельный вес фактора цены составляет не менее 60 %, а то и более.

Кроме того, **несовершенство российского законодательства в сфере охраны интеллектуальной собственности** затрудняет работу оценщика по установлению реальной стоимости того или объекта нематериальных активов. В России не развита система регистрации патентов, товарных знаков и отсутствует повсеместное использование этих документов в экономике, что осложняет работу

оценочных компаний. Кроме того, с учетом проблем российской экономики, откуда бегут иностранные инвестиции и где стагнирует инновационное развитие, оценщикам нередко трудно взвесить конъюнктуру того или иного сегмента рынка для проведения качественного анализа. Именно сложностью оценки нематериальных активов и ИС объясняется то, что такие услуги предоставляет менее 2/3 компаний, участвующих в рэнкинге.

2. Перспективы развития рынка оценочных услуг

В сегментах оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов существует пространство для роста спроса на услуги профессиональных оценщиков, поскольку этот вид оценки довольно сложно автоматизировать. Рост выручки данного сегмента рынка оценочной деятельности составил в 2018 году 9,8 %. Для грамотной оценки объектов интеллектуальной собственности необходимо проведение детального анализа и сравнения, на что не способен алгоритм. «Автоматизация оценки объектов с уникальными характеристиками невозможна. Их оценка требует работы с большим объемом документов, глубокого анализа, поиска и принятия решений, видения перспектив.

Одна из центральных мер, которые министерство собирается внедрить к 2020 году, - создание государственного апелляционного органа для жалоб на результаты работы оценщиков. По задумке чиновников, такой орган будет уполномочен признавать недостоверным экспертное заключение оценщика и аннулировать его квалификационные аттестаты. Сейчас это возможно сделать только через СПО, которые заинтересованы вставать на сторону оценщика, а не его клиента. Апелляционный орган при Минэке будет определять порядок получения потребителем возмещения за некачественную оценку. Сейчас компенсацию выплачивают только после решения суда или страховой компании. В 2019 году апелляционная инстанция заработала в тестовом режиме.

3. Вывод по теме

Таким образом, рынок оценочных услуг в России испытывает немало проблем. На состояние рынка оценки оказывает огромное влияние общая динамика развития российской экономики (по последним данным, за 2018 год рост составил только 2,3 %) – снижение деловой активности уменьшает спрос на услуги оценщиков. Кроме того, тренды, связанные с автоматизацией процессов оценки, влияют на спрос и ценообразование в оценочной отрасли.

Однако, этой отрасли есть куда развиваться, по крайней мере, если не в целом, то отдельными его сегментами.