



Введение

Земли сельскохозяйственного назначения имеют особое значение как средство производства сельскохозяйственной продукции и являются второй по площади категорией земель единого земельного фонда Российской Федерации.

До начала современной земельной реформы сельскохозяйственные земли использовались в основном крупными кооперативными и государственными хозяйствами: колхозами, совхозами и др. В ходе реформирования земельных и аграрных отношений колхозы, совхозы и другие сельхоз структуры были реорганизованы и на их базе создана целая система коммерческих и некоммерческих юридических лиц, осуществляющих сельскохозяйственное производство.

По данным на 2000 г., в собственности граждан находится 98,2 млн га, в собственности юридических лиц — 28,2 млн га, 319,5 млн га предоставлено гражданам и юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение или аренду. Таким образом, подавляющая часть земель сельскохозяйственного назначения находится в пользовании частных землепользователей.

К категории земель сельскохозяйственного назначения относятся земли, расположенные за чертой поселений и предоставленные для нужд сельского хозяйства. Пригодность для сельскохозяйственного использования определяется по данным государственного земельного кадастра.

Отнесение участка к категории земель сельскохозяйственного назначения отнюдь не означает, что он должен и будет использоваться исключительно для выращивания сельхоз культур. Сельскохозяйственное производство не может осуществляться без дорог, инженерных коммуникаций, складов для хранения сельскохозяйственной продукции, ферм, загонов, токов и т.п. Участки, на которых располагаются подобные объекты (непосредственно связанные с сельскохозяйственным производством), также относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения Республики Башкортостан составляют 7851,7 тыс. га. Это земли, предназначенные для сельскохозяйственных целей и используемые сельскохозяйственными предприятиями, организациями и гражданами для производства сельскохозяйственной продукции.

Земельный фонд Республики Башкортостан по состоянию на 1 января 2001 года составил 14294,7 тыс. га, при этом на долю земель сельскохозяйственного назначения приходится 55%, что говорит о преобладании данных земель в структуре земельного фонда.

Понятие земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.[1]

Таким образом, основным критерием отнесения земель к категории сельскохозяйственных является их назначение — использование для ведения сельскохозяйственного производства, под которым в данном случае понимается как ведение товарного сельского хозяйства, так и выращивание растениеводческой и животноводческой продукции населением для собственного потребления в личных подсобных хозяйствах, на садовых и огородных участках. Остальные направления использования сельскохозяйственных земель: разведение защитной древесно-кустарниковой растительности, строительство помещений для переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, организация опытных участков для проведения сортоиспытания сельскохозяйственных культур и другие — непосредственно связанные с указанной основной целью. Важное практическое значение имеет специальное указание в Земельном кодексе РФ на то, что к сельскохозяйственным землям могут быть отнесены только земельные участки, находящиеся за чертой поселений. Дело в том, что на территории сел, поселков, городов и других населенных пунктов также имеются земли, используемые в сельскохозяйственных целях, — приусадебные хозяйства жителей, огороды, овощеводческие, цветководческие, парниковые хозяйства коммерческих организаций. На такие земельные участки распространяется правовой режим земель поселений, в составе которых выделяются специальные территориальные зоны сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного назначения — особая категория земель, в состав которой входят лучшие, плодородные земли, составляющие достояние страны.

Только в сельском хозяйстве земля используется не только как пространственно-операционный базис для размещения тех или иных объектов, но и как основное средство производства. Поэтому сельскохозяйственные земли подлежат особой охране.

При разработке Земельного кодекса РФ наиболее острые дискуссии вызвал вопрос о регулировании оборота именно сельскохозяйственных земель. Требовалось установить такие условия осуществления сделок с этими землями, которые исключали бы возможность их разбазаривания, нерационального использования, перевода в другие категории, и в то же время обеспечить возможность наиболее полного осуществления прав на земли сельскохозяйственными организациями, крестьянскими; хозяйствами и иными гражданами, учитывая реально существующие права сельских тружеников на земельные доли, полученные ими в ходе аграрной реформы. Все это обусловило принятие решения о более детальной проработке вопросов использования сельскохозяйственных земель и издании специального нормативного акта о государственном регулировании и особенностях ограниченного оборота земель сельскохозяйственного назначения. Поэтому Земельный кодекс детально правовой режим земель сельскохозяйственного назначения не регулирует, во многих случаях давая отсылки к будущему закону, который назван выше.

Состав земель сельскохозяйственного назначения неоднороден. Лучшие, наиболее ценные из них — это сельскохозяйственные угодья, на которых, собственно, и произрастает продукция. Поэтому законодательством установлен особый режим их предоставления, использования и изъятия. Остальные сельскохозяйственные земли имеют вспомогательный по отношению к угодьям характер.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят также замкнутые водоемы — пруды, озера, водохранилища. В соответствии с водным законодательством обособленные водные объекты относятся к недвижимому имуществу и являются составной частью земельного участка.[2]

Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от неблагоприятного воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности.

В составе земель сельскохозяйственного назначения в Республики Башкортостан преобладают сельскохозяйственные угодья, площадь которых составляет 6814,9 тыс. га (86,8%). Земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью в этой же категории составляют 685,7 тыс. га (8,7%), в том числе под защитными лесонасаждениями – 135,3 тыс. га. На долю земель, занятых водными объектами, дорогами, постройками и прочими землями приходится 4,5%.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения имеют важнейшее значение в развитии российской экономики, они – основная сфера производства продуктов для населения и сырья для промышленности. Действующее законодательство, как правило, запрещает изменять целевое назначение этих земель, переводить их в категорию земель несельскохозяйственного назначения, за исключением случаев, прямо указанных в законе.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются различные виды земель в зависимости от их роли в сельском хозяйстве:

- сельскохозяйственные угодья;
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями
- земли, занятые древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земли от воздействия неблагоприятных природных; антропогенных и техногенных явлений;
- земли, занятые водоемами;
- земли, занятые постройками и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят 13 видов земель.

Основную часть земель сельскохозяйственного назначения составляют сельскохозяйственные угодья (участки земли с определенным сельскохозяйственным использованием), которые в зависимости от их природных свойств, экономической целесообразности использования подразделяются на:

- пашни
- сенокосы

- пастбища
- залежи
- земли, занятые многолетними насаждениями и др.

Сельскохозяйственные угодья как наиболее ценные имеют приоритет в использовании и подлежат особой защите. Важное значение угодий определяется их плодородием. Плодородие земель сельскохозяйственного назначения — способность почвы удовлетворять потребность сельскохозяйственных культурных растений в питательных веществах, воздухе, воде, тепле, биологической и физико-химической среде и обеспечивать урожай.

О состоянии плодородия земель сельскохозяйственного назначения и о государственном регулировании и государственной поддержке в этой области Правительство РФ ежегодно представляет доклад Федеральному Собранию.

Необходимость разработки и реализации государственной политики в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения вызвана кризисной ситуацией в этой сфере. Повсеместно плодородие почв снижается из-за сокращения объема работ по улучшению земель и увеличения негативного воздействия прежде всего антропогенной деятельности. Истощение земель и снизило урожайность сельскохозяйственных культур.

Чтобы повысить продуктивность и устойчивость земледелия, обеспечить производство сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель, а также создать необходимые условия для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель, сформировать рациональную структуру земельных угодий, проводятся мероприятия по мелиорации земель.

Она проводится в соответствии с федеральными и региональными (территориальными) программами в области мелиорации земель и по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

С целью предотвратить сокращение площадей сельскохозяйственных угодий принимаются следующие меры.

1. Земли, пригодные для сельскохозяйственного использования, предоставляются прежде всего для этих нужд. Для строительства промышленных предприятий и иных несельскохозяйственных нужд предоставляются земли, не пригодные для

ведения сельхозпроизводства либо угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения худшего качества (по кадастровой оценке). Для строительства линий электропередачи, связи, дорог, магистральных трубопроводов и других линейных сооружений допускается предоставление земель более высокого качества. Данные объекты размещаются главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель, находящихся в федеральной собственности) в другие категории земель производится по решению органов исполнительной власти субъектов Федерации.

3. Юридические и физические лица при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении всех видов строительных, геологоразведочных, мелиоративных, проектно-изыскательских работ, связанных с нарушением поверхности почвы, а также при складировании, захоронении промышленных, бытовых и других отходов, загрязнении участков поверхности земли, если по условиям восстановления этих земель требуется снятие плодородного слоя почвы, обязаны за счет собственных средств осуществить рекультивацию нарушенных ими земель, в соответствии с утвержденными проектами рекультивации земель.

4. Особые требования установлены для изъятия сельскохозяйственных угодий с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Изъятие в целях предоставления для несельскохозяйственного использования сельскохозяйственных угодий с кадастровой оценкой, превышающей среднерайонный уровень, допускается лишь в исключительных случаях, связанных с выполнением международных обязательств, разработкой месторождений полезных ископаемых, содержанием объектов культуры, здравоохранения, образования, дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи и других линейных сооружений при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов, а также в случае изменения границы поселений.

5. В случае изъятия земельных участков для несельскохозяйственных нужд или ограничения их использования, ухудшения их качества возмещаются не только убытки, но и потери, сельскохозяйственного производства — в размере стоимости освоения равновеликой площади новых земель с учетом проведения на них мероприятий по окультуриванию и повышению плодородия почв до уровня плодородия изымаемых земель (по кадастровой оценке). Согласно ст. 84 ЗК РФ

земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, защитного лесоразведения, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения

сельскохозяйственный земля право

Земельный кодекс в статье 78 устанавливает круг лиц, которые могут использовать земли сельскохозяйственного назначения:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными обществами и товариществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- казачьими обществами и общинами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными хозяйствами научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений высшего профессионального, среднего профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока для обеспечения их традиционного образа жизни и традиционных промыслов.

Нормами ЗК РФ предусмотрено принятие специального федерального закона о государственном регулировании и особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения, в котором будут установлены условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим общинам и обществам, научно-исследовательским учреждениям, образовательным учреждениям.

Правовой режим использования организациями земель сельскохозяйственного назначения. Субъектами, которым могут быть предоставлены земельные участки для сельскохозяйственного производства, признаются юридические лица

(коммерческие и некоммерческие организации) и общины.

Несельскохозяйственные организации (основной уставной деятельностью которых не является сельскохозяйственное производство) могут получать земельные участки для подсобного сельского хозяйства. В основном же земли сельскохозяйственного назначения выделяются сельхозорганизациям.

В результате изменений в сельском хозяйстве были образованы организации, предусмотренные Гражданским кодексом РФ. Коммерческие сельскохозяйственные организации могут создаваться в форме: хозяйственных обществ и товариществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы вправе в соответствии с законодательством иметь земельные участки сельскохозяйственного назначения и собственности, пользовании, аренде. В основном земельные участки или земельные доли организации приобретают в результате передачи их учредителями (участниками). После внесения лицом земельного участка или земельной доли в уставный капитал коммерческой организации он утрачивает право собственности на этот участок (земельную долю); собственником становится коммерческая организация. Юридические лица могут приобрести земельные участки и по иным основаниям, предусмотренным законом (например, заключив договор купли-продажи или аренды с другим юридическим лицом). Возможно внесение участником юридического лица не самого земельного участка, а лишь права пользования им; в этом случае участник сохраняет право собственности на земельный участок, а сельскохозяйственная организация приобретает право использовать его в своей хозяйственной деятельности.

Наиболее распространенным юридическим лицом в сельском хозяйстве является общество, по все большее значение приобретает производственный кооператив. Хозяйственные общества функционируют в виде акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и обществ с дополнительной ответственностью, правовое положение которых определяется в соответствии с положениями ГК РФ и рядом специальных законов.

Среди некоммерческих организаций, использующих земли сельскохозяйственного назначения, особо выделяются садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения. Указанные объединения (товарищества, потребительские кооперативы, партнёрства) являются некоммерческими

организациями, учрежденными гражданами на добровольных началах для содействия их членам и решении общих социально хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Место их размещения определяется путем территориального зонирования, при котором определяются зоны, наиболее благоприятные для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также затрат на развитие социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечиваются минимальные ограничения на использование земельных участков.

Наряду с другими организационно-правовыми формами деятельности в сфере сельскохозяйственного производства законодательство предусмотрело и образование крестьянских (фермерских) хозяйств. К 1999 г. в России был сформирован значительный слой крестьянских (фермерских) хозяйств (270,2 тыс.), в распоряжение которых передано 13,8 млн га.

Особенностью правового режима земель крестьянских (фермерских) хозяйств является неделимость земельных участков. Согласно п. 2 ст. 258 ГК РФ земельные участки и средства производства, принадлежащие крестьянскому (фермерскому) хозяйству, при выходе одного из его членов из хозяйства разделу не подлежат. Вышедший из хозяйства имеет право на денежную компенсацию, соразмерную его доле в общей собственности на это имущество. Земельные участки подлежат разделу лишь в случае прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с выходом из него всех его членов или по иным основаниям.

Кроме, того, специфика правового режима земель крестьянского (фермерского) хозяйства выражается в установлении особенностей оборота земельных участков крестьянского (фермерского) хозяйства,

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения, выпаса скота. В основном земельные участки сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства и огородничества.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются,

нормативными актами органов местного самоуправления. В период земельных преобразований в Российской Федерации с 1991 по 1998 г. средний размер земельных участков личных подсобных хозяйств вырос почти в два раза (с 0,19 до 0,36 га).

Садоводство, огородничество, а также дачное хозяйство граждане вправе вести, используя коллективную или индивидуальную форму такой деятельности. В первом случае свои права и потребности они реализуют с помощью участия в садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединениях, во втором — самостоятельно, без образования таких объединений и участия в них.

Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства

Целям обеспечения рационального использования земель, сохранения ее плодородного слоя служит юридическая ответственность. Юридическая ответственность включает в себя совокупность юридических норм, устанавливающих неблагоприятные последствия и порядок их возложения на правонарушителя. Юридическая ответственность выражается в обязанности лица, совершившего правонарушение, претерпеть санкцию (меру ответственности).

Для применения административной и уголовной ответственности требуется акт компетентного государственного органа и в этом смысле можно сказать, что юридическая ответственность – реакция государства на совершенное правонарушение и применяемая санкция будет иметь государственно-властный характер. Возложение же мер гражданско-правовой ответственности не всегда связано с приведением в действие механизма государственного принуждения; например, правонарушитель добровольно (на основании соглашения) возмещает все убытки.

Основными функциями юридической ответственности являются:

- штрафная или репрессивно-карательная (направлена непосредственно на правонарушителя)
- предупредительно-воспитательная или превентивная (призвана обеспечить формирование у всех субъектов мотивов для соблюдения норм законодательства и прав, законных интересов других лиц)
- правовосстановительная или компенсационная (свойственна имущественной ответственности и связана с компенсацией потерпевшему потерь).

Административная ответственность наступает за такие противоправные нарушения земельного законодательства, виновные недостатки и упущения в использовании и охране земель, которые по степени своей опасности не требуют уголовного преследования.

Перечень земельных правонарушений, за совершение которых наступает административная ответственность, приводится в актах административного и земельного права. Определив виды земельных правонарушений, нормы административного и земельного законодательства указывают санкции за их совершение.

Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в случаях совершения действий, посягающих на установленный земельный правопорядок и представляющих собой общественную опасность в соответствии с Уголовным кодексом.

Основной формой гражданско-правовой ответственности является возмещение убытков, которое характеризуется тем, что имущество из сферы одного лица (правонарушителя) переходит к другому лицу (потерпевшему).

Понятие убытков содержится в ст. 14 ГК РФ. Гражданское законодательство исходит из принципа возмещения убытков в полном объеме.

Убытки, причиненные земельными правонарушениями, выражаются для отдельных собственников, землевладельцев, землепользователей в порче земельных участков, невозможности использовать их по целевому назначению и др. Размер причиненных убытков доказывает непосредственно лицо, в имущественной сфере которого они возникли.

После принятия Земельного Кодекса РФ в решении вопросов возмещения убытков и потерь сельского и лесного хозяйства произошли существенные изменения.

Согласно ст. 57 Земельного кодекса убытки в полном объеме, в том числе упущенная выгода, возмещаются землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков в следующих случаях:

1. при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
2. если они вызваны ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;

3. при временном изъятии земельных участков;
4. при ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов.

Собственникам земельных участков убытки возмещаются во всех названных случаях, кроме случаев изъятия у них земельных участков, при котором убытки покрываются стоимостью изымаемого земельного участка, выплачиваемой данному собственнику.

Возмещение убытков производится за счет соответствующих бюджетов или лицами, в пользу которых изымаются земельные участки или ограничиваются права на них, а также лицами, деятельность которых вызвала необходимость установление охранных, санитарно-защитных зон, что повлекло за собой ограничение прав или ухудшение земель.

Порядок возмещения убытков определен в «Правилах возмещения собственникам земельных участков, землепользователям и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003г. №262.

При расчетах размеров возмещения убытки определяются с учетом стоимости имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельного участка, о временном занятии участка или об ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов.

Задача №1

Гражданин Иванов И.И., получив участок для садоводчества размером 15 соток, в течение 3-х лет никаких работ по его освоению не вел. Участок зарос сорняком. Несмотря на предупреждения, Иванов И.И. к использованию участка согласно назначению не приступал. Председатель кооператива обратился с вопросом о лишении Иванова права владения земельным участком в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству. Какой ответ и на основании какого нормативного источника должен быть на этот вопрос?

Решение

Если гражданину Иванову И.И. земельный участок принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (т.е. он был приобретен до вступления Земельного Кодекса РФ, п.3 ст. 20), то в этом случае согласно п. 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ право постоянного пользования земельным участком прекращается при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет. Исключением может быть время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Решение о прекращении прав на земельные участки принимаются судом в соответствии со статьей 54 Земельного кодекса РФ.

Задача №2

Решением главы администрации Иглинского района на берегу реки Белая гражданину Меликян был выделен земельный участок 1 га для организации шашлычной и стоянки для личных автомобилей отдыхающих на берегу реки. Для удобства отдыхающих Меликян к берегу реки проложил дорогу и у берега построил асфальтированную стоянку для машин.

Дайте оценку ситуации по предоставлению земельного участка Меликяну. Не допущены ли какие либо нарушения законодательства?

Решение

Согласно статье 42 Земельного кодекса РФ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, должны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Об этом же говорится и в статье 98 Водного Кодекса РФ: «Источники загрязнения, находящиеся на суше не должны вызывать загрязнения водных объектов сверх установленных нормативов воздействия на водные объекты».

Таким образом, гражданин Меликян, при строительстве стоянки для машин в непосредственной близости к реке создал угрозу нанесения вреда окружающей среде.

В этом случае право на землю у гражданина Меликяна должно быть прекращено.

Список литературы

1. Болтанова Е.С. Земельное право: Курс лекций. – М.: ИНФРА-М, 2003
2. Жариков Ю.Г. Новое в законодательстве о возмещении убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земель// Право и экономика, 2003 №9
3. Земельное право: Учебник/ С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская; Под ред. С.А. Боголюбова. – М.: ТК Велби, Издательство Проспект, 2004
4. Комментарий к Федеральному Закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Под ред. Боголюбова С.А. – Юридический Дом Юстицинформ, 2003
5. Романов А.И., Мухаметдинов Р.К., Мухаметдинов Ш.Р. Основы земельного законодательства: Учебно-справочное пособие. Уфа: РИО БАГСУ, 2002

Нормативные акты

1. Водный Кодекс РФ
2. Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республики Башкортостан» от 05.01.2004 №59-з
3. Земельный кодекс РФ
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ
5. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ

[1] Земельный Кодекс РФ ст. 77

[2] Водный Кодекс РФ ст. 11