

image not found or type unknown



Формирование текущей (восстановительной) стоимости ОС.

Переоценка основных средств организации проводилась еще в Советском Союзе один раз в 10 лет. Переоценка основных средств – это приведение первоначальной стоимости через приведение существующей стоимости к рыночным ценам. С 1993 года переоценка ОС была обязательной, но с 1998 переоценка ОС предприятия стала добровольной.

Хочу отметить, что именно обязательные переоценки и способствовали колоссальному развитию профессии оценщика в России.

В бухгалтерском учете ОС и НМА выделяют три вида стоимости: первоначальная, восстановительная и остаточная. Первоначальная стоимость – это стоимость, по которой был куплен объект и его цена отражается в бухгалтерском учете. Остаточная стоимость – это его учетная величина, уменьшенная на сумму начисленной по объекту амортизации.

Восстановительная стоимость **она же текущая стоимость** – это стоимость, по которой объект ОС учитывается после того, как по нему была произведена переоценка. Можно сказать, что восстановительная стоимость ОС – это переоцененная стоимость основного средства. При этом не важно, уменьшилась или увеличилась в результате переоценки.

Переоценка объектов ОС нужна для определения реальной стоимости. Для этого первоначальная стоимость ОС сравнивается с рыночными ценами и условиями воспроизводства на дату переоценки.

Замечу, что переоценивать ОС по текущей (восстановительной) стоимости организация может не чаще одного раза в год, при этом дата, на которую производится переоценка, – это 31 декабря отчетного года.

Проводить переоценку ОС, а значит определять восстановительную стоимость – это право организации, и не является обязательным. Но если объекты ОС однажды проходили переоценку, то делать это придется регулярно, чтобы учетная стоимость ОС не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости.

Переоценка ОС проводится путем пересчета их стоимости по подтвержденным и зафиксированным рыночным ценам.

Для определения восстановительной стоимости ОС могут быть использованы только проверенные сведения, например, данные, которые мы получим от организаций-изготовителей аналогичной продукции, сведения о ценах от Росстата, также это могут быть заключения экспертов о восстановительной стоимости ОС.

В заключение отмечу, что переоценка в настоящее время выгодна организациям только тогда, когда рыночная стоимость основных средств понизилась, а если учитывать их по реальным ценам, организации смогут уменьшить платежи по налогу на имущество.

Переоценка основных средств и нематериальных активов – это самый простой способ увеличения стоимости чистых активов. Его применение не требует особых затрат, однако приносит лишь формальное улучшение показателей бухгалтерской отчетности.