

**ОТЧЕТ за 2018 г.  
по МКД №31 по ул. Пр.Октября  
(тариф – 19,00 руб. за 1м2)**

**НАЧИСЛЕНО за 2018 г. – 5 125 189,94 руб.**

в том числе:

жилые помещения – 4 604 817,82 руб.

нежилые помещения - 520 372,12 руб.

<b>Вид начислений</b>	<b>НАЧИСЛЕНО (норматив), руб.</b>	<b>Начислено от PCO (факт), руб.</b>	<b>ФАКТ- НОРМАТИВ, руб.</b>
Содержание и текущий ремонт	2 434 638,51	х	х
Холодное водоснабжение	165 952,35	656 796,27	197 567,29
ХВС на содержание ОИ	6 121,24		
Водоотведение на содержание ОИ	13 204,58		
Водоотведение	273 950,81		
ХВС на ГВС	81 292,16	1 559 800,29	- 16 888,95
ХВС на ГВС на содержание ОИ	6 121,24		
Т/энергия на содержание ОИ	38 604,86		
Т/энергия на ГВС	504 271,44		
Отопление	946 399,54	635 341,31	1 735,31
Э/энергия на содержание ОИ	84 003,62		
Электроснабжение	549 602,38		
Пени	1 619,29	х	х
Техническое обслуживание системы безопасности	19 407,92	х	х
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 125 189,94</b>		

**ОПЛАЧЕНО – 4 549 071,56 руб.**

в том числе:

жилые помещения – 4 400 117,93 руб.

нежилые помещения - 148 953,63 руб.

**Долг на 31.12.2018 г. – 576 118,38 руб.**

в том числе:

жилые помещения – 204 699,89 руб.

нежилые помещения - 371 418,49 руб.

Собираемость – 88,759 %

ООО «УК «Лазурная»

**Текущий ремонт  
МКД №31 по ул. Пр.Октября**

Начислено – ( 5,23\*10903,3 \*12 мес.) = 684 291,10 руб.

Оплачено в 2018 г. с учетом собираемости (88,759%) = 607 369,94

руб.

**Доход** связанный с реализацией прочего имущества (Лом черных металлов) –

**107 316,00 руб.**

Материальные расходы по текущему ремонту, выполненными собственными силами (согласно актам выполненных работ за 2018 г):

Период	Выполненные работы	Стоимость, руб.
<b>Январь</b>	– Замена замков на входах в подвал и мусорокамеры (замок навесной 2 шт, проушина 4шт, замок врезной 2шт, саморезы 20шт) – Установлены светильники и проведено освещение в помещения мусорокамер : Кабель ВВГ 3х2,5            80 м Светильник светодиод.    4 шт Выключатель 1 кл        4 шт Гофротруба                80 м Держатель с защелкой    80 шт Дюбель 6х40                80 шт Розетка                      2 шт Изолента                    2 шт Бур                            1 шт Подрозетник                4 шт Лампа 40Вт                 13 шт	8 996,53
<b>Февраль</b>	– Текущий ремонт системы отопления (чердак): Кран шар.1/2 г/г ручка        3 шт Муфта н/р D20*1/2            3 шт Труба напорная полиэт. 16*2.0    15 м Угольник 16*1/2                3 шт Бочата (нипель) 1/2            3 шт – Замена трансформатора тока(6 шт)	5 556,00
<b>Март</b>	– Замена лампочек 40Вт(8 шт)	120,00
<b>Апрель</b>	– Приобретены и затрачены на устранение засоров мусорокамер: мешок белый – 20 шт., мешки д/мусора 240 л – 25 шт. – Замена замков на входных группах помещений МОП: Замок навесной ВС-АЛЛЮР – 10 шт, Проушина прямая 40х90 – 10 шт, Проушина прямая 40х75 – 10 шт – Установка светильника под.1– 8эт, под.3–6 эт.: Светильник ЖКХ-04 60Вт E27 – 2 шт	5 203,30

	– Замена лампочек в помещениях МОП: Лампочки – 7 шт.	
<b>май</b>	– Ремонт общедомового стояка ( по заявке кв.104): Муфта переходная 63*32 – 1шт Муфта переходная 50*25– 1шт Муфта переходная 40*25– 1шт Муфта D32– 1шт Труба м/п 26d 32мм– 1шт Лента Фум (газ-вода) – 1шт – Монтаж доски объявлений – 4 шт.	2 509,40
<b>Июнь</b>	– Установлены манометры (4 шт.) и краны Маевского (4шт)	2 034,32
<b>Июль</b>	– Расходы на монтаж досок объявлений (за май 2018 г.): Дюбель с шурупом 6*40 – 20шт Шайба d-6 усиленная – 20шт – Электромонтажные работы за Июль 2018 Светильник 7Вт 520Лм 4К IP65 3 шт Счетчик электроэнергии трехфазный 1 шт Лампа ЛОН 40Вт 7 шт	6045,00
<b>Август</b>	– Замена клапанов ГВС (на элеваторных узлах 1 и 2 под.) – 2 шт. – Установка плавких вставок в лифтах- 15 шт – Монтаж ящиков почтовых, ремонт почтового ящика кв. 147: Замок навесной 4 шт Ящик почтовый с замком 4 шт Дюбель с шурупом 6*40 20 шт Шайба d-6 усиленная 20 шт Саморез 8 шт – Замена лампочек в помещениях МОП: 10 шт.	5073,96
<b>Сентябрь</b>	– Установка проушин в мусорокамерах 2,3,4 под. – Ремонт колес на мусорн. контейнерах – Замена лампочек помещениях МОП: 13 шт	237,74
<b>Октябрь</b>	– Электромонтажные работы: Светильник (4 под. 1 этаж) 1 шт Лампа ЛОН 40Вт 12 шт – Завезли Щебень (15 т) и Чернозем (24 т) – Ремонт пускателей на счетчике отопления ОДПУ: контактор – 1шт, реле тепловое РТИ – 1 шт	20 429,00
<b>Ноябрь</b>	– Монтаж ковриков: щетиню покрытие – 15 пог. м, саморезы –200 шт. – Электромонтажные работы : Светильник 1 шт Лампа ЛОН 40Вт 13 шт	8 120,00
<b>Декабрь</b>	– Замена лампочек в помещениях МОП: 10 шт.	120,00

**64 445,25 руб.**

### Услуги сторонних организаций:

01.02.2018 Восстановление и переоформление документов о технологическом присоединении (МУП "ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ") – 1000,00 руб.

31.01.2018-31.05.2018 Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (ООО ТЭУ) – 5 300,00 руб.

28.03.2019 Монтаж ограждения МКД (ООО "Аутсорсинг Стерлитамак") - 65 993,73 руб.

25.06.2018 Изготовление контейнерной площадки (ООО "Аутсорсинг Стерлитамак") - 44 142,62 руб.

13.07.2018 Поверка э/счетчика - 428,46 руб.

31.10.2018 Установка забора (ООО "Арболит Плюс") – 190 000,00 руб.

**306 864,81 руб.**

**Всего затрат за 2018 г. – 371 310,06 руб.**

**ОСТАТОК денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2018 г.:**

**607 369,94 руб.- 371 310,06 руб. = 236 059,88 руб.**