



Понятие сделки более объемно, и включает в себя понятие договора. То есть соотносятся они как общее и частное.

Сделка — это действия физических лиц и организаций, имеющие своей целью возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153). Сделки могут быть одно-, двух- и многосторонними (ст. 154). Договором признается соглашение нескольких контрагентов о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420). К договорам применяются правила о многосторонних сделках (п. 2 ст. 420).

Положения о сделках и договорах разнесены по разным разделам и главам ГК, что уже указывает на нетождественность этих понятий. При этом условия о сделках и базовые положения о договорах включены в общую часть кодекса, а видовое договорное разнообразие описано во 2-й части ГК РФ.

Можно применить простое правило — *каждый договор — это сделка, но не каждая сделка — это договор*. Далее подробно разберем сходства договора и сделки и различия между ними.

Кроме перечисленного, различия между сделкой и договором заключаются в следующем:

1. Объем. Понятие сделки включает в себя договор.
2. Количество сторон. Сделка может быть односторонней, двусторонней, многосторонней. Договор — это всегда волеизъявление двух или более контрагентов.
3. Совершаемые действия. Сделка — это в первую очередь действие, направленное на возникновение, преобразование или прекращение гражданско-правовых отношений. Договор же характеризуется как соглашение контрагентов о последующих действиях, соответствующих целям договора.
4. Продолжительность по времени. Сделка представляет собой какое-либо единичное волеизъявление субъекта, тогда как договор может быть разовым, срочным и бессрочным.

5. Процедура согласования. Разновидность сделки, выраженной в одностороннем волеизъявлении, никаких согласований со стороны субъекта, совершающего сделку, не требует, тогда как сделки, в том числе и договоры, совершенные между несколькими субъектами, требуют последовательности в оформлении разногласий и изменений, которые должны совершаться в той же форме, что и основной договор.

Таким образом, оперируя в теории и на практике понятиями «сделка» и «договор» следует помнить, что эти понятия не тождественны, хотя и очень близки. Они соотносятся как общее и частное, и потому – не являются полными синонимами.