

image not found or type unknown



Как правило, переоценка основных средств организации осуществляется в целях увеличения суммы чистых активов за счет стоимости основных средств. Данная процедура оказывает положительное влияние на показатели рентабельности бизнеса, деловой активности и оборачиваемости предприятия. Более того, банки при выдаче кредита основываются на размере чистых активов предприятия. Однако, есть и один минус – переоценка основных средств повлечет за собой увеличение налога на основные средства (2,2% от остаточной стоимости основных средств).

Объектами переоценки основных средств организации являются следующие активы:

- Здания и сооружения;
 - Машины и оборудование;
 - Вычислительная и оргтехника;
 - Измерительные и регулирующие приборы, устройства;
 - Транспортные средства;
 - Инструмент;
 - Хозяйственный и производственный инвентарь;
- Другие виды основных средств, действующие в резерве или консервации, а также те объекты, которые подготовлены к списанию, но еще не подготовлены к этому документально;
- Объекты незавершенного строительства;
 - Оборудование, необходимое для установки.

Еще одной целью переоценки основных средств организации является приближение балансовой стоимости имущества к рыночной, тем самым, оптимизируя налогообложение. Связано это с тем, что таким образом можно достичь оптимального соотношения между налогами на прибыль и налогами на

имущество. Для убыточных организаций процедура переоценки основных средств – это хороший шанс уменьшить ставку налога на активы за счет снижения стоимости основных средств. Рентабельным же предприятиям можно уменьшить еще и налогообложение на прибыль за счет высоких амортизационных отчислений, если балансовая стоимость основных средств после переоценки будет увеличена.

Цели, для которых может быть использована переоценка основных средств:

- Привлечение инвестиций (к примеру, для определения залоговой стоимости при кредитовании);
- При продаже отдельных объектов;
- При планировании увеличения основного капитала;
- При реструктуризации;
- В целях финансового анализа;

Наиболее привлекательным для переоценки основных средств является затратный и сравнительный подход к оценке.

Одним из главных требований переоценки основных средств организации является оценка стоимости групп однородных объектов. То есть, допускается осуществить переоценку машин и оборудования, но при этом не провести данную процедуру со зданиями и сооружениями. В тоже время нельзя произвести переоценку компьютеров только в бухгалтерском отделении и забыть о компьютерах в командах менеджеров. Также не подлежат переоценке объекты природопользования.