



Доходный подход к оценке объектов ИС и НМА представлен следующими методами:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтированных денежных потоков.

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени де нежные потоки от использования ИС (НМА), не равные по величине между собой, величина стоимости определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков от использования объектов ИС (НМА).

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени де нежные потоки от использования ИС (НМА), равные по величине между собой или изменяющиеся одинаковыми темпами, величина стоимости определяется путем капитализации будущих денежных по токов от использования ИС (НМА).

При оценке стоимости методами доходного подхода необходимо выделить то преимущество (доход, прибыль, сокращение затрат, снижение издержек и т.д.) которое создается (приобретается) за счет использо вания объекта ИС либо НМА.

Основными преимуществами от использования объектов ИС (НМА) являются:

- экономия затрат на производство и реализацию продукции (ра бот, услуг) и/или на инвестиции в основные и оборотные средства, в том числе фактическое снижение затрат, отсутствие затрат на получение права использования интеллектуальной собственности (например, от сутствие лицензионных платежей, отсутствие необходимости выделения из прибыли наиболее вероятной доли лицензиара);
- увеличение цены единицы выпускаемой продукции (работ, услуг);
- увеличение физического объема продаж выпускаемой продукции (работ, услуг);
- снижение выплат налогов и (или) иных обязательных платежей;

- сокращение платежей в счет обслуживания долга;
- снижение риска получения денежного потока от использования объекта оценки;
- улучшение временной структуры денежного потока от использования объекта оценки;
- различные комбинации указанных форм.

Преимущества от использования оцениваемой интеллектуальной собственности определяются на основе прямого сопоставления величины, риска и времени получения денежного потока от использования интеллектуальной собственности с величиной, риском и временем получения денежного потока, который получил бы правообладатель, при неиспользовании интеллектуальной собственности.