



Нематериальные активы (НМА) и объекты интеллектуальной собственности (ИС) являются специфическими объектами оценки. В качестве предмета оценки выступают результаты творческой деятельности в области научно-технических достижений, музыкальных и литературных произведений и т.д. Под объектом оценки понимают стоимость объема прав на продукт ИС.

Прежде всего, чтобы оценить объект НМА нужно удостовериться, что он удовлетворяет следующим условиям: полезен собственнику, охраноспособен, отчуждаем от владельца, а также имеет спрос и ограниченное предложение на рынке.

В отличие от методологии оценки материальных благ, в которой существуют строго описанные алгоритмы проведения оценки, методология нематериальных объектов также формальна, но носит более субъективный характер. Однако, существуют стандарты оценки НМА и ИС. Традиционно применяются 2 вида оценки: рыночная стоимость и виды стоимости, отличные от рыночной.

Рыночная стоимость нематериальных объектов рассчитывается, опирается на методические рекомендации, разработанные государственными ведомствами, такими как Минпромнауки, Минэкономразвития, Роспатент и др. В качестве критериев для оценки выделяют уникальность объекта, степень его правовой защиты, объем передаваемых прав, характер его использования.

Понятие рыночной стоимости НМА и ИС весьма условно, так как не всегда возможно сравнить данный объект с аналогичными объектами на рынке. Это связано с тем, что многие продукты интеллектуальной деятельности человека уникальны и не подлежат сравнению. Поэтому зачастую применяются методы, не связанные с рыночной оценкой НМА.

Одним из инструментов оценки стоимости является потребительная стоимость. Она показывает, совокупность всех выгод, получаемых от владения определенным интеллектуальным продуктом. Также к нерыночным методам относят стоимость замещения. Она определяется как сумма затрат на создание аналогичного продукта в определенный период времени с учетом износа объекта оценки. Если оценщику удастся создать полный аналог предмета оценки, то стоимость такого

объекта называется восстановительной стоимостью.

Среди нерыночных методов оценки выделяют инвестиционную стоимость объекта ИС или НМА. С ее помощью инвестор определяет свой возможный доход от приобретения объекта в будущем. Инвестиционная стоимость необходима при заключении сделок купли-продажи, зачастую она является решающей при принятии решения об инвестировании.