

image not found or type unknown



Оценка машин и оборудования базируется с одной стороны на рыночной стоимости оборудования, а с другой – на уровне износа, степени взаимосвязи с другими объектами.

Исходя из этого выделяют 3 принципа оценки оборудования: на основе представлений владельца о своем имуществе, на основе функционирования и взаимодействия с другими объектами имущества, на основе рыночных представлений об объекте.

Первая группа принципов основывается на представлениях владельца оборудования, поэтому носит довольно субъективный характер. Например, степень полезности объекта оценивается с точки зрения есть полезность – есть стоимость, нет полезности – нет стоимости. Такой же смысл вкладывается в принцип ожидания. Он заключается в том, что покупатель (инвестор) готов сделать вложения в оборудование на определенную сумму, предполагая получить прибыль в будущем.

В основе второй группы принципов находятся факторы функционирования объекта и его взаимодействия с другими объектами имущества. Оценка машинного комплекса может быть осуществлена с точки зрения дохода всей системы, полученного при использовании данного оборудования. Причем стоимость самого комплекса и затраты на его обслуживание и ремонт не учитываются. При расчете по принципу вклада говорят о том, насколько эффективными для всей системы в целом будет приобретение дополнительных надстроек для оборудования. Например, если оснастить технологическую машину дополнительным пакетом операций, автоматизирующих и повышающих технологический уровень некоторых процессов на производстве, то оценочная стоимость машины и всего комплекса увеличится.

К этой же группе относится принцип сбалансированности. Исходя из данного принципа, любое оборудование должно оцениваться при условии его максимально эффективного использования. Оценивая высокотехнологичные технологические системы, мы должны учитывать, что само оборудование используется по прямому назначению, своевременно производятся его перенастройка, ремонт и обслуживание. Кроме того, берется во внимание тот факт, что работают с

оборудованием высококвалифицированные кадры, что минимизирует риск нежелательного износа из-за человеческого фактора.

В третью группу принципов оценки входят принципы рыночной оценки. Прежде всего, оборудование должно быть оценено в соответствии с аналогичным оборудованием, имеющимся на рынке. Стоит отметить, что на разных рынках одно и то же оборудование может быть оценено по-разному, поэтому важно производить оценку для конкретного рынка. Также стоит учитывать характер конкуренции на рынке, так как он непосредственно влияет на ценообразование. Принцип изменения стоимости, основанный на изменении цены под влиянием независимых факторов (инфляция, изменения в структуре рынка), требует от оценщика указывать определенный временной промежуток, в котором произведена оценка.