

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ – ФИЛИАЛ

Электронная презентация на тему:
**ЛИНЕЙКА ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТОВ ПАО БАНК
«ФК ОТКРЫТИЕ»**

г. Орел, 2021

ОБЩЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ПАО «ФК ОТКРЫТИЕ»

Банк «Открытие» — универсальный банк с диверсифицированной структурой бизнеса, входит в список системно значимых кредитных организаций, утвержденный Центральным Банком Российской Федерации.



ОТКРЫТИЕ

БАНК

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

на осуществление банковских операций

№ 2209

В соответствии с Федеральным законом «О банках и банковской деятельности» Генеральная лицензия выдана

Публичному акционерному обществу
Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва,

именуемому в дальнейшем Банк, на осуществление банковских операций.

Банку предоставляется право на осуществление следующих банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте:

1. Привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок).
2. Размещение привлеченных во вклады (до востребования и на определенный срок) денежных средств физических и юридических лиц от своего имени и за свой счет.
3. Открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц.
4. Осуществление переводов денежных средств по поручению физических и юридических лиц, в том числе уполномоченных банков-корреспондентов и иностранных банков, по их банковским счетам.
5. Инкассация денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц.
6. Купля-продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах.
7. Выдача банковских гарантий.
8. Осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов).

Первый заместитель Председателя
Центрального банка
Российской Федерации



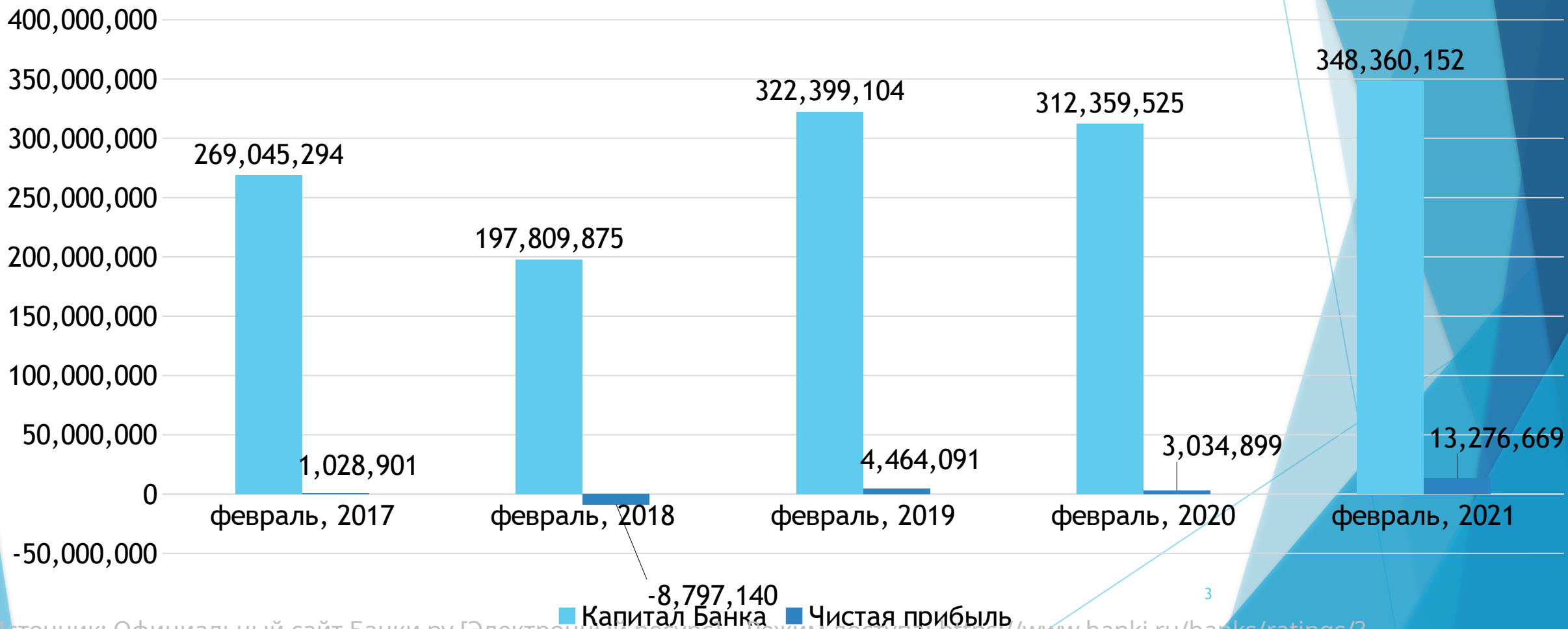
А. Ю. Симановский

« 24 » ноября 2014 года

Финансовые показатели ПАО «Банк «ФК

Открытие»

Капитал и чистая прибыль ПАО «Банк «ФК Открытие» на февраль 2017-2021 гг., тыс. руб.



Финансовые показатели ПАО «Банк «ФК

Открытие»

Ссуды, предоставленные клиентам ПАО «Банк «ФК Открытие» на 30.09.2020, млн руб.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ПАО «ФК ОТКРЫТИЕ» НА 2019-2020 ГГ.



РЕЙТИНГ ПАО «ФК ОТКРЫТИЕ» НА 01.02.2021

Финансовый рейтинг

на 01.02.2021

Активы нетто

2 818 753 252 тыс. рублей

8 место по России, 7 место в регионе

Чистая прибыль

13 276 669 тыс. рублей

4 место по России, 3 место в регионе

по национальной




международной шкале

Эксперт РА

ruAA- 

ПОЗИТИВНЫЙ

НКР

AA+.ru 

СТАБИЛЬНЫЙ



открытие

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

Ставка по кредиту

5,99%

Сумма кредита, руб.

от 0,5 до 12 млн

Первоначальный взнос

от 15% до 80%

Срок кредитования

от 3 до 30 лет

- Цель кредитования — приобретение квартиры у застройщиков, осуществляющих строительство в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ в многоквартирном доме, аккредитованном банком «Открытие».



Аккредитованные банком объекты строительства

- Ставка — от 5,99% годовых
- Сумма кредита:
 - от 500 тыс. до 12 млн рублей для приобретения квартиры в новостройке в Москве и МО, Санкт-Петербурге и ЛО
 - от 500 тыс. до 6 млн рублей для других регионов РФ

- Срок кредитования — от 3 до 30 лет
- Первоначальный взнос — от 15% до 80%
- Валюта кредита — рубли РФ
- Количество заемщиков по кредитному договору — не более трех

Необходимые документы:

Заявление-анкета

Согласия к Заявлению-анкете (предоставляется при предоставлении заявления, составленного по форме стороннего банка или партнера)

Паспорт гражданина

Документы, подтверждающие доход



открытие ИПОТЕКА НА КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ

Ставка по кредиту

от 7,5%

Сумма кредита, руб.

от 0,5 до 30 млн

Первоначальный взнос

от 10% до 80%

Срок кредитования

от 3 до 30 лет

- Цель кредитования — приобретение квартиры на первичном рынке недвижимости в многоквартирном доме, аккредитованном банком «Открытие».



Аккредитованные банком объекты строительства

- Ставка — от 7,5% годовых
- Сумма кредита:
 - от 500 тыс. до 30 млн рублей для приобретения недвижимости в Москве и МО, Санкт-Петербурге и ЛО
 - от 500 тыс. до 15 млн рублей для других регионов РФ
- Срок кредитования — от 3 до 30 лет

- Первоначальный взнос:
 - от 10% до 80% — если вы являетесь зарплатным клиентом банка «Открытие»
 - от 30% до 80% — если вы или хотя бы один из ваших созаемщиков являетесь ИП/владельцем (совладельцем) бизнеса
 - от 20% до 80% — в иных случаях
- Валюта кредита — рубли РФ
- Количество заемщиков по кредитному договору — не более трех

Необходимые документы:
Заявление-анкета
Паспорт гражданина
Документы, подтверждающие доход

ИПОТЕКА НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЁ

Ставка по кредиту

от 7,6%

Сумма кредита, руб.

от 0,5 до 30 млн

Первоначальный взнос

от 10% до 80%

Срок кредитования

от 3 до 30 лет

- Цель кредитования — приобретение квартиры или последней доли в квартире на вторичном рынке недвижимости
- Ставка — от 7,6% годовых
- Сумма кредита:
 - от 500 тыс. до 30 млн рублей для приобретения недвижимости в Москве и МО, Санкт-Петербурге и ЛО
 - от 500 тыс. до 15 млн рублей для других регионов РФ
- Срок кредитования — от 3 до 30 лет
- Первоначальный взнос:
 - от 10% до 80% — если вы являетесь зарплатным клиентом банка «Открытие»
 - от 30% до 80% — если вы или хотя бы один из ваших созаемщиков являетесь ИП/владельцем (совладельцем) бизнеса
 - от 20% до 80% — в иных случаях
- Валюта кредита — рубли РФ
- Количество заемщиков по кредитному договору — не более трех



Заполните заявку

Принимаем предварительное решение за 3 минуты. Финальное — за 1-2 дня



Выберите квартиру

Решение действует 3 месяца — у вас будет время, чтобы определиться



Оформите сделку

В офис понадобится прийти всего 1 раз — чтобы подписать все документы