



Различают договоры двусторонние и односторонние. Двусторонним (или синаллагматическим) называется договор, в котором обе стороны являются взаимно и кредитором и должником (примечание к ст. 139 ГК). Двусторонний договор порождает по крайней мере два встречных обязательства, так что каждая из сторон является кредитором по одному из этих обязательств и должником — по другому. Типичным примером двустороннего договора является купля-продажа: продавец в качестве кредитора может требовать уплаты цены и в качестве должника обязан передать вещь покупателю, а покупатель в качестве кредитора может требовать передачи ему вещи и в качестве должника обязан уплатить цену. К числу двусторонних договоров, кроме купли-продажи, относятся мена, подряд, возмездное поручение, имущественный наем и др.

Односторонним называется договор, в котором одна сторона является только кредитором, а другая - только должником. Примером одностороннего договора является заем. В силу займа заимодавец имеет право требовать от должника уплаты занятой суммы (с процентами или без процентов - в зависимости от условий договора), а должник обязан уплатить эту сумму. Примером одностороннего договора может служить также договор безвозмездного предоставления вещи в пользование.

Некоторые договоры возникают как односторонние, но в течение действия договора у кредитора могут возникнуть обязанности в отношении должника, а у должника возникают права требования к кредитору. Так обстоит дело с договором безвозмездного поручения, порождающим обязанность одной стороны (поверенного) исполнить поручение и право другой стороны (доверителя) требовать этого исполнения. Договор безвозмездного поручения может и не породить других обязательств. Но так как поверенный исполняет поручение за счет доверителя (ст. 251 ГК), то доверитель обязан возместить поверенному расходы по выполнению поручения (ст. 256 ГК), если таковые были произведены. Другим примером может служить договор безвозмездного хранения. Этот договор порождает обязанность одной стороны (хранителя) перед другой хранить определенную вещь. Договор может не породить других обязательств. Однако, если понадобятся расходы по хранению вещи, то хранитель имеет право на их возмещение. Такие договоры, которые возникают как односторонние, но в

дальнейшем могут породить права и обязанности той и другой стороны, часто называют несовершенными двусторонними договорами.

Не следует смешивать понятия двустороннего и одностороннего договора с понятиями двусторонней сделки (иначе - взаимной сделки или договора) и односторонней сделки. Всякий договор является двусторонней сделкой, в том числе и односторонний договор. Деление сделок на двусторонние (взаимные или договоры) и односторонние имеет в виду волеизъявления участников сделки. Деление же договоров на двусторонние и односторонние имеет в виду распределение прав и обязанностей между сторонами в договоре.

Права и обязанности по двустороннему договору взаимно обусловлены. В силу ст. 139 ГК в двустороннем каждая сторона вправе отказать противной стороне в удовлетворении до получения встречного удовлетворения. Если одна из сторон предъявит другой требование об исполнении, сама не предложив исполнения, то другая сторона может сделать возражение, ссылаясь на ст. 139 ГК и задержать исполнение.

Норма, сформулированная в ст. 139, является диспозитивной. Стороны могут условиться в договоре, что одна из сторон должна исполнить свое обязательство раньше другой. Обязанность одной из сторон исполнить раньше другой может вытекать также и из существа того или иного договора. Кроме того, последовательность исполнения сторонами их обязанностей может быть установлена законом. Вопрос о последовательности исполнения сторонами их обязательств, специально урегулирован для важнейших договоров (поставок, строительных подрядов и др.) между социалистическими организациями. По общему правилу, если сторона, обязанная исполнить первой, оказалась неисправной, другая сторона может задержать исполнение своей обязанности (ст. 1 постановления СТО от 14 января, и 20 марта 1931 г. — СЗ СССР 1931 г., № 40, ст. 282).