



Учитывая тот факт, что научно-технический, технологический и информационный прогрессы не стоят на месте, а вместе с ними развиваются и способы хищения, в том числе и информации, представляющей экономический смысл – разработка, мониторинг за производительностью и постоянное совершенствование информационных систем, обеспечивающих сохранность экономической информации становится одной из важнейших задач для любого инвестора. Помимо таких негативных последствий, как появление новейших методов хищения экономической информации, технологический и информационный прогрессы также открывают такие возможности, как разработка более систематизированной и прозрачной информационной системы, обеспечивающий более оперативный доступ инвесторам к своей экономической информации.

Актуальность информационных систем, как элемента защиты инвесторов также можно подтвердить исходя из свойств такого понятия, как «информация». Под данным свойством понимается тот факт, что не существует такой среды и такого набора инструментария, которые обеспечивали бы абсолютную защищенность любой информации. Таким образом перед информационной системой (как элемент защиты инвесторов) встает задача разработка такой среды, которая бы оказывала максимальную отдачу от вложенных средств, т.е. была бы экономически целесообразной, а затраты на взлом злоумышленником такой системы были бы экономически нецелесообразными.

Для понимания насколько на сегодняшний день действующие информационные системы обеспечивают защиту, как прав, так и экономической информации инвесторов – требуется описать принцип действия, выбранной в качестве примера информационной системы; оценить качество работы данной системы и проанализировать перспективу развития данной системы.

### **Информационная система как элемент защиты инвесторов**

В качестве примера информационной системы, созданной с целью защиты прав инвесторов можно привести – единую информационную систему жилищного строительства РФ, где в качестве инвесторов выступают участники долевого строительства. Данная информационная система была введена в действие с 1 января 2018 года, а целью данной информационной системы является –

обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем раскрытия и доступа граждан к информации по всем объектам долевого строительства в Российской Федерации. Оператором данной информационной системы является единый институт развития в жилищной сфере. Возможности данной информационной системы осуществляются через личный кабинет застройщика и включают в себя:

1. регистрацию организации застройщика;
2. регистрацию пользователей;
3. отображение карточки застройщика;
4. управление проектными декларациями;
5. управление объектами строительства застройщика;
6. управление документами застройщика;
7. подписание документов УКЭП и проверка валидности подписи;
8. отображение финансовой информации по счету застройщика в Фонде;
9. автоматическую проверку корректности заполнения застройщиком форм ввода документов.

Таким образом, Единая информационная система жилищного строительства, консолидирует информацию по доле пустующего жилья, отражает – статистику по продажам и индексы цен; долю сделок с ипотекой; количество ипотечных заёмщиков; условия ипотечного кредитования; информацию о кредиторах.

Данная информационная система размещает в себе данные Росреестра, Банка России, Росстата, Фонда содействия реформирования ЖКХ, региональных органов исполнительной власти и подведомственных организаций, а также Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства.

В перспективе в данной информационной системе будут представлены такие показатели, как анализ потенциала жилищного строительства, плотность застройки, предоставление земельных участков, оперативный мониторинг активности в жилищном строительстве, прогноз ввода жилья, мониторинг финансового состояния застройщика, статистика жилищного фонда, направления использования и обеспеченность удобствами жилищного фонда.

Можно отметить такие плюсы данной информационной системы, как достаточно высокая скорость обработки информации и наличие на сайте данной

информационной системы руководство пользователя и видео-инструкции, а также не слишком высокие требования к уровню подготовки пользователей. Так в инструкции по данной информационной системе указано – «Пользователь ЛКЗ (Личный кабинет застройщика) должен иметь опыт работы с операционной системой (далее – ОС) MS Windows (7/8/8.1/10), навык работы в сети Интернет с помощью современных веб- браузеров, а также обладать знаниями в области рынка жилищного строительства».

Учитывая тот факт, что данная информационная система была запущена относительно недавно – невозможно определить ее недостатки. Одним из самых очевидных, потенциальных, недостатков данной информационной системы является отсутствие полноты информации в связи с коротким промежутком времени работы данной системы на сегодняшний день и наличие среди потенциальных инвесторов (участников долевого строительства) неосведомлённых граждан, как на уровне пользования информационными системами, так и на уровне знания рынка жилищного строительства РФ.

## **Заключение**

Рассмотренная в качестве примера информационная система выступает как элемент защиты инвесторов (участников долевого строительства) путем консолидации информации, необходимой как потенциальному, так и действующему инвестору. Защитный аспект данной информационной системы заключается в том, что потенциальный инвестор может оперативно проанализировать информацию о том, или ином объекте потенциального инвестирования, взвесить риски инвестирования и принять решение. Относительно действующего инвестора, защитный аспект данной информационной системы заключается в том, что информация, представляемая в данной информационной системе прозрачна и консолидирована, что позволит действующему инвестору в случае наступления неблагоприятных последствий оперативно отстоять свои права или принять оперативное решение о дальнейших действиях относительно объекта инвестирования.

Несмотря на тот факт, что рассмотренная информационная система является наглядной в плане предоставления и консолидации информации – необходимо проводить непрерывный мониторинг за работой данной информационной системой; оценку эффективности работы данной информационной системы; доработку и усовершенствование принципов работы данной информационной

системы. Также необходимо должным образом освещать работу данной информационной системы в средствах массовой информации и другими иными способами, уведомляя таким образом, как потенциальных, так и действующих инвесторов.