



В жизни современного государства и общества земля имеет большое значение: как предел суверенитета государства, как основа жизнедеятельности народов, как природный ресурс, как территориальный базис, как средство производства, как составная часть глобальной экологической системы и как элемент рыночных товарно-денежных отношений. Земля имеет два значения для общественного производства: она является производственным резервом и средством производства.

Известно, что одной из важнейших целей государственной политики для создания условий устойчивого экономического развития является вовлечение в экономический оборот земельных ресурсов и одновременное повышение эффективности их использования. Землю, как объект обложения, нельзя утратить. Поэтому, финансовая наука считает, что земля является самым лучшим объектом обложения.

Земельный налог занимает особое место в налоговой системе Российской Федерации. По моему мнению, несмотря на невысокую долю земельного налога в общем объеме доходных поступлений, данный налог выступает в качестве важного источника формирования бюджетов.

Одним из факторов, оказывающих большее влияние на экономику нашей страны, является формирование эффективных норм законодательства о налогах и сборах. Это необходимо в связи с повышением роли налогообложения земли для формирования доходов бюджетов, а так же для обеспечения имущественных интересов граждан и юридических лиц в процессе налогообложения.

Наличие большого количества необоснованных льгот, различия в местоположении и плодородии земельных участков, а также отсутствие экономически обоснованного формирования налогообложения, не создавало стимулов к эффективному использованию земель. Следует отметить, что все эти факторы приводили к многочисленным судебным разбирательствам. Поскольку система налогообложения земли уже не отвечала существующим в стране экономическим условиям, было принято решение изменить эту систему. Отметим, что в условиях современной экономики установление размера земельного налога должно осуществляться на основе кадастровой стоимости земельных участков. Введение

земельного налога, основывающегося на кадастровой стоимости земельного участка, является совершенно новым подходом к налогообложению земель.

Подводя общую черту, хотелось бы отметить, что развитие земельных отношений – это сложный и многогранный процесс, связанный с объективными изменениями производственных сил и производственных отношений в обществе. Следовательно, по моему мнению, появление новых форм земельного налогообложения является закономерным. Но необходимо отметить, что проблема состоит лишь в том, чтобы эти формы находили разумное законодательное регулирование представительными органами муниципальных образований Российской Федерации.

Наиболее важным аспектом в правовом регулировании налогообложения земли является институт принципов. Принципы правового регулирования налоговых отношений имеют огромное значение как для государственных органов, принимающих тот или иной нормативный правовой акт, так и для налогоплательщиков, обязанных соблюдать нормы законодательства о налогах и сборах.

По моему мнению, повышение доходов в бюджетной сфере возможно в результате определения оптимальных величин земельного налога. В связи с этим представляется целесообразным внести соответствующие изменения и дополнения в законодательство о налогах и сборах.