

кеупкеупкепЗадание к теме 5.

Задача 1.

АО «Стройнефтегаз» в установленном порядке купило у Тюменского приборостроительного комбината пансионат. После этого АО обратилось в Ейскую районную администрацию Краснодарского края (по месту нахождения пансионата) с ходатайством об оформлении права пользования земельным участком.

АО было отказано, т.к. стороны до заключения договора купли-продажи пансионата должны были согласовать с администрацией вопрос о пользовании земельным участком.

К какой категории земель относится данный земельный участок?

На каком праве земельный участок может быть предоставлен собственнику пансионата?

Правомерно ли решение администрации?

Задача 2.

ООО «Янтарный берег» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков, причем по территории земельного участка протекала небольшая река.

Спустя некоторое время ООО «Янтарный берег» вычистило дно части водного объекта по границам арендованного земельного участка, засыпало его песком, оборудовало песчаный пляж шириной 100 м и организовало продажу билетов.

Граждане, не желающие оплачивать отдых на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой на руководство ООО «Янтарный берег». Они считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно.

Администрация направила запрос с орган управления водными ресурсами, выяснилось, что ООО «Янтарный берег» не согласовывало использование водного объекта в обозначенных целях.

1. Считаете ли вы, что права граждан нарушены?
2. В каком порядке арендатору земельного участка может быть предоставлено право пользования водным объектом?