

Содержание:

image not found or type unknown



Введение

Договор мены — один из самых древних институтов гражданского права. Обращение вещей (переход их из хозяйства в хозяйство) имело место еще до появления денег и представляло собой непосредственный обмен вещи на вещь (так называемую мену). Это соответствовало общим экономическим условиям общества, только что переходившего от натурального хозяйства к меновому. Роль договора мены как предшественника договора купли-продажи подчеркивалась еще римскими юристами.

Актуальность темы договора мены обосновывается, прежде всего, той важной ролью, которую этот институт играет в гражданском обороте, экономических и правовых отношениях в стране с развитой рыночной экономикой. Соответственно развитие товарно-денежных и прочих экономических и гражданских отношений приводит к необходимости законодательного определения и обоснования способов мены. Сложность и неоднозначность определения мены обусловлена большой емкостью данного понятия, а предметами договора могут являться движимое и недвижимое имущество, сложные и простые вещи и пр. Все это создает трудности и для законодательного определения мены, и для толкования норм договора в ходе правоприменительной практики.

Проблема мены собственности и имущества в условиях перехода к рыночной экономике имеют в России особое значение. Гражданский оборот должен «опираться» на такие нормы права, которые направлены на защиту интересов добросовестного участника отношений, и прежде всего это касается договорного основания приобретения имущества.

Соответственно в ходе подготовки работы нужно выполнить следующие задачи:

1. Дать определение договору мены, раскрыть содержание договора.
2. Перечислить объекты и стороны договора мены.
4. Сформулировать термин «бартерная сделка».

6. Определит основные различия в определении бартера и мены.

Содержание договора мены

Договор мены относится к группе договоров, направленных на передачу имущества в собственность. Он регулируется главой 31 части II Гражданского кодекса РФ (статьи 567-571).

Договор мены - это соглашение, в силу которого каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 567 ГК РФ).

Договор мены является одним из древнейших правовых институтов. Отношения мены возникли еще до появления денег. В юридической доктрине отмечается, что мена не только предшествовала купле-продаже, но и стала источником ее происхождения. Связано это с тем, что даже после появления денег сделки купли-продажи, совершавшиеся способом манципации, представляли собой именно обмен вещи на соответствующее количество металла. Только после появления чеканной монеты и развития товарно-денежных отношений купля-продажа была окончательно отграничена от мены. Необходимо отметить, что правовое закрепление отношения мены нашли в законодательстве гораздо позднее их фактического появления и позднее закрепления в законодательстве договора купли-продажи. Во многих странах Европы правовая регламентация мены произошла лишь в позднее Средневековье. При этом законодательные акты рассматривали договор мены хотя и в качестве самостоятельного, но, тем не менее, вспомогательного договора по отношению к договору купли-продажи.

Выделение договора мены в качестве самостоятельного вида договора исторически сложилось и в российском праве. Оно существовало как в дореволюционном, так и в советском законодательстве (в ГК РСФСР 1922 года в разделе «Обязательственное право» был подраздел «Мена», в ГК РСФСР 1964 года – отдельная глава «Мена»). Сохранена эта традиция и в современном гражданском законодательстве. В настоящее время правовое регулирование договора мены осуществляется специальной главой 31 Части второй Гражданского кодекса Российской Федерации статьи 567-571.

Итак, договор мены предшествовал договору купли-продажи. Однако с правовой точки зрения юридическая конструкция мены всегда рассматривалась как

упрощение двух встречных договоров купли-продажи с зачетом денежных требований. Именно поэтому представляется возможным применять к мене правила о купле-продаже.

В отличие от купли-продажи, при мене товар обменивается на другой товар, а не на денежные средства. Если в обмен на передачу вещи предусматривается иное встречное предоставление (выполнение работы, оказание услуги, уступка права требования), то такой договор не может быть квалифицирован как договор мены и должен рассматриваться как смешанный договор.

Существенным условием договора мены является его предмет. Так стороны должны определить наименование и количество обмениваемых товаров, в противном случае договор считается незаключенным.

Предметами договора мены могут быть любые недвижимые и движимые вещи, не изъятые из гражданского оборота, с учетом правил об оборотоспособности объектов (ст. 129 ГК РФ). Денежные средства не могут быть самостоятельным предметом по договору мены, за исключением случаев, когда денежные знаки выступают в качестве объектов коллекционирования.

Согласно пункту 1 ст. 568 ГК РФ товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, если из договора мены не вытекает иное. Если в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором (п. 2 ст. 568 ГК РФ).

Стороны договора мены

Законодатель непосредственно не регулирует права и обязанности сторон по договору мены. Глава 31 ГК РФ содержит лишь специальные правила, отражающие особенности договора мены по сравнению с договором купли-продажи. По вопросам, не урегулированным главой 31 ГК РФ, применяются нормы о купле-продаже, если это не противоречит существу мены и специальным нормам. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен. Расходы на передачу обмениваемых товаров и их принятие осуществляются в каждом

случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности (п. 1 ст. 568 ГК РФ).

Каждая сторона по договору мены обязана передать предусмотренный договором товар свободным от прав третьих лиц, с принадлежностями и документами, в обусловленном количестве, надлежащего качества, в необходимых комплекте, комплектности, ассортименте. Другая сторона вправе требовать передачи ей такого товара и, в свою очередь, обязана передать товар.

Если в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, то к исполнению обязательства той стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств (ст. 328 ГК РФ), т. е. сторона может приостановить передачу товара до надлежащего исполнения обязательств другой стороной либо отказаться от исполнения обязательства и потребовать возмещения убытков.

Статья 570 ГК РФ содержит специальную норму, регулирующую момент перехода права собственности на обмениваемые товары.

Данное право переходит к сторонам одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами, если законом или договором мены не предусмотрено иное.

В отличие от общего правила, согласно которому право собственности переходит к приобретателю по договору с момента передачи вещи (ст. 223 ГК РФ), для перехода права собственности по договору мены необходима передача товаров обеими сторонами. Если по договору мены передается недвижимое имущество, то право собственности у приобретателя возникает с момента его государственной регистрации. Например, при мене квартирами осуществляется государственная регистрация договора и регистрация перехода права собственности на каждый обмениваемый объект недвижимости.

Объекты договора мены

Договоры мены классифицированы по видам в зависимости от вида обмениваемых объектов:

- Договор мены транспортных средств;

- Договор мены иного движимого имущества;
- Договор мены зданий, сооружений (нежилых), находящихся в частной собственности;
- Договор мены нежилых помещений в составе здания, находящихся в частной собственности;
- Договор мены жилых домов (части жилых домов), находящихся в частной собственности;
- Договор мены квартир, комнат (части квартир, комнат), находящихся в частной собственности;
- Договор мены земельных участков, находящихся в частной собственности.

Кроме того существует деление договоров мены внутри видов по субъективному признаку:

- Договор мены между юридическими лицами.
- Договор мены между физическими лицами;
- Договор мены смешанный (между юридическими и физическими лицами).

Основные варианты Договора мены представляют собой различные комбинации видов и подвидов Договора мены. Деление Договора мены по классификации осуществляется в соответствии со следующими критериями:

- равноценность или неравноценность обмениваемых объектов;
- момент исполнения обязательства Сторон Договора по обмену движимыми объектами. Стороны обмениваются объектами одновременно и в одном месте, либо обмен происходит не одновременно. Для недвижимости деление по такому критерию не происходит из-за специфики обмена недвижимыми объектами;
- для мены объектов недвижимости, которые находятся на земельном участке, за исключением Договора мены нежилых помещений в составе здания, квартир (комнат), а также земельных участков.

Договор мены также классифицируются по следующему критерию: недвижимый объект находится на земельном участке, принадлежащем Стороне Договора мены:

- на праве собственности
- на праве аренды.

Оформление договора мены

Согласно инструкции по заполнению и реализации Договора мены существуют определенные рекомендации по оформлению данного договора:

Заключая Договор мены, необходимо осуществить юридическую проверку контрагента, а также проверку его полномочий на заключение Договора, этим Сторона обезопасит себя в дальнейшем от неблагоприятных последствий, в том числе связанных с недействительностью Договора. В ходе проверки необходимо просмотреть Устав, актуальную выписку из ЕГРЮЛ, Доверенность – если лицо, заключающее сделку, действует на основании доверенности. В выписке из ЕГРЮЛ необходимо сверить сведения о юридическом лице, в том числе необходимо убедиться, что данное юридическое лицо является действующим (не находится в процессе ликвидации), также необходимо сверить Ф.И.О. исполнительного органа (Генерального директора, Директора и т.п.). В Доверенности – наличие полномочий на заключение подобного Договора, срок полномочий.

При заполнении Преамбулы Договора вместо пробела, необходимо указать наименование Сторон, если в качестве Сторон в Договоре, выступает юридическое лицо, то помимо названия организации указывается его организационно-правовая форма. Далее указывается Ф.И.О. представителя Стороны и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (Устав, Доверенность с датой и номером).

Во избежание замены листов Договора наиболее целесообразным представляется парафировать каждый его лист, а также прошить Договор.

При заполнении текста Договора в предмете Договора указывается товары (имущество), подлежащие обмену их стоимость, а если товары (имущество) неравноценны указывается также сумма доплаты. При обмене движимым имуществом сведения об обмениваемых товарах, их стоимости, размере доплаты, и прочие сведения, касаемые предмета Договора, могут быть вынесены в приложения к Договору мены. Если обмениваемый объект комната, то необходимо указать номер комнаты, согласно документам БТИ. Если обмену подлежит часть недвижимого объекта, то указывается часть такого объекта (виде дроби: обыкновенной (например, $1/2$, $1/4$) или десятичной (например, 0,5)) согласно документам подтверждающим право собственности.

При заключении Договора мены, предметом которого является недвижимое имущество необходимо обратить внимание на то, что технические характеристики

недвижимого имущества, а также наиболее подробное описание такого имущества отражаются в документах БТИ, Земельном кадастровом плане и т.д. Данные документы необходимо оформить в виде приложения к Договору.

При заполнении текста Договора содержащиеся в нем цифры указываются прописью, такие же требования распространяются на указание сроков.

При заполнении формы Договора необходимо следить за тем, чтобы статья «Адреса и реквизиты Сторон» не имела разрыва от текста Договора и не оставалась на отдельном листе Договора.

Приложения к Договору мены являются примерными формами, согласованными Сторонами и при необходимости их условия могут быть изменены.

При заполнении Договора мены недвижимого имущества, необходимо в пустые графы вписать реквизиты документа, который подтверждает право собственности на недвижимое имущество (в частности, свидетельство о государственной регистрации права и все его реквизиты: кем выдано, дата выдачи, серия и №, регистрационный номер записи и пр. сведения).

Предоставленный Договор является проектом, который составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и сложившейся практикой в области права, налогового законодательства и бухгалтерского учета.

В случае необходимости, предусмотренные Договором, условия могут подлежать изменению, однако такие изменения не должны противоречить действующему законодательству РФ.

Предусмотренные Договором мены сроки, являются примерными, могут подлежать изменению. В случае таких изменений необходимо придерживаться системы взаимосвязи и пересечения сроков между собой таким образом, чтобы не произошло наложение сроков и они не вступали в противоречие друг с другом, а также данное обстоятельство не могло негативно отразиться на реализации Договора. Кроме того при изменении сроков необходимо удостовериться, что их изменение в сторону увеличения или уменьшения возможно согласно действующему законодательству.

Бартерная сделка, как разновидность договора мены. Их основные различия

В лексическом значении между словами «мена» и «бартер» можно провести тождество (бартер - от англ. «barter», что означает менять, обменивать). С точки зрения юридической эти понятия находятся приблизительно в таком же соотношении, как категории «поставка» и «контрактация». Термин «бартер» традиционно в течение многих лет используется для обозначения внешнеторговых операций. В период кризиса денежного обращения между коммерческими организациями СССР (как позднее и в Российской Федерации) широкое распространение получили отношения натурального обмена, которые тоже именовались бартером. Однако более корректно применение термина «бартер» к внешнеторговым сделкам.

Различают понятие бартера в узком и широком смысле.

В узком смысле под бартером понимается обмен определенного количества одного товара на другой в виде натурального обмена.

В широком смысле под внешнеторговым бартером понимаются совершаемые при осуществлении внешнеторговой деятельности сделки, предусматривающие обмен эквивалентными по стоимости товарами, работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности.

В первом случае имеется в виду обмен вещами, имеющими товарную форму, а во втором случае предусматривается обмен не только вещами, но также имеющими товарную форму работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности. В обоих случаях к бартерным не относятся сделки, предусматривающие использование при их осуществлении денежных или иных платежных средств, т. е. механизма валютно-финансовых расчетов.

Договор внешнеторгового бартера является двусторонним, возмездным, консенсуальным, заключается в простой письменной форме.

В сравнении с договором мены можно выделить следующие особенности внешнеторгового бартера. Во-первых, что следует из самого названия, бартер является внешнеэкономической сделкой, где одной из сторон договора выступает субъект предпринимательской деятельности Российской Федерации, а в качестве другой стороны - субъект предпринимательской деятельности иностранного

государства.

Во-вторых, для внешнеторгового бартера предусмотрен только эквивалентный по стоимости обмен (даже без частичного использования платежных средств для компенсации возможной разницы цен). В случае изменения условий договора в сторону возможности осуществления расчетов платежными средствами данное соглашение перестает считаться бартерной сделкой, а за оборотом платежных средств предусмотрен строгий административный контроль.

В-третьих, при совершении бартерных сделок в качестве предмета могут использоваться не только вещи в форме товара, но также работы, услуги и результаты интеллектуальной деятельности

В системе традиционно формализованного осуществления внешнеторговых операций бартерные сделки выделяются особым контролем со стороны финансовых и таможенных органов. Данный порядок обусловлен тем, что внешнеторговый бартер объективно представляет собой вариант заключения притворной сделки. В связи с этим главными подконтрольными параметрами бартерной сделки являются реальность, количество и качество исполнения (особенно в случае обмена работами, услугами и результатами интеллектуальной деятельности) и соблюдение условия «эквивалентности».

Существенным условием является предмет договора, то есть номенклатура, количество и качество, если речь идет о вещах в форме товара, или перечень работ, услуг и результатов интеллектуальной деятельности (с определением в тексте договора перечня документов, подтверждающих факты выполнения работ, оказания услуг и предоставления прав на результаты интеллектуальной деятельности).

Согласование предмета бартерной сделки представляет сложность в сравнении с иными видами обязательств, поскольку обычные платежные средства здесь могут применяться только в качестве условно-расчетной величины. Каждый из контрагентов в качестве возмещения предлагает товар, стоимость которого должна соответствовать принципу эквивалентности.

Кроме того, в качестве условий договора необходимо выделить срок и условия экспорта/импорта, чтобы исключить вариант скрытого кредитования, а также порядок удовлетворения претензий в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий договора.

Гражданским законодательством (ГК РФ и иными законодательными документами) не раскрывается, что такое товарообменные (бартерные) операции. В то же время глава 31 ГК РФ посвящена договорам мены. Рассмотрим подробнее, какие общие и отличительные черты имеют эти понятия.

Так, в соответствии со ст. 567 ГК РФ по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. При этом к договору мены применяются правила о купле-продаже (глава 30 ГК РФ), если это не противоречит правилам главы 31 ГК РФ и существу мены. Причем, в данном случае каждая из сторон одновременно признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен. Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами (ст. 570 ГК РФ).

Как видно из приведенных положений, договора мены как раз и являются бартерными операциями в части обмена товарами. Однако при этом необходимо учитывать, что сами термины «бартер» и «мена» не совсем идентичны, несмотря на то, что бартерные сделки, как правило, заключаются именно в форме договора мены.

В этой связи следует еще раз обратить внимание, что согласно вышеуказанным требованиям гражданского законодательства договор мены применим лишь при обмене сторонами товарами, то есть материальными ценностями, и не регулирует бартерные сделки в части обмена одной или обеими сторонами результатами выполненных работ или оказанных услуг.

На практике же предприятия зачастую совершают обмен как товарами, так и результатами работ или услуг. В этом случае необходимо иметь в виду, что подобного рода бартерные операции могут быть произведены с точки зрения гражданского законодательства только в виде зачета встречного требования (ст. 410 ГК РФ). В этом состоит одно из различий между договором мены и бартерными операциями в части работ (услуг).

Необходимо обратить внимание, что единственное определение бартера приведено в Указе Президента РФ от 18 августа 1996 г. № 1209 «О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок» (далее по тексту - Указ о государственном регулировании внешнеторговых бартерных

сделок), согласно которому бартерная сделка предусматривает обмен эквивалентными по стоимости товарами, работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности.

Таким образом, в отличие от договора мены, предметом бартерной операции может быть как обмен товарами, так и результатами работ, услугами и результатами интеллектуальной деятельности. При этом право на результаты работ возникает у заказчика с момента их передачи; а услуга непосредственно потребляется ее заказчиком.

Ст. 568 ГК РФ предусматривается, что товары, подлежащие обмену по договору мены, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности. К такого рода затратам относятся все связанные с данной операцией расходы (например, по перевозке этих товаров, по оформлению соответствующих прав на обмениваемое имущество, страхование грузов и т.п.).

В тоже время, законодательством (ст. 568 ГК РФ) предусмотрено, что в том случае, когда договором обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

В этом состоит второе отличие мены от бартера. Гражданское законодательство (ст. 568 ГК РФ) относит к мене обмен как равноценными, так и неравноценными товарами и устанавливает на случай неравноценного обмена специальные правила об оплате разницы в ценах. Согласно приведенному выше Указу о государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок к бартерным сделкам не относятся сделки, предусматривающие использование при их осуществлении денежных или иных платежных средств.

Таким образом, налицо явное противоречие действующего законодательства и повсеместно принятой практике заключения предприятиями бартерных сделок по обмену как равноценным, так и неравноценным имуществом (работами или услугами). Поэтому следует обратить особое внимание, что необходимо разделять договора, заключаемые сторонами в целях неравноценного обмена имуществом (товаром, продукцией собственного производства) и обмена одной или обеими сторонами результатами выполнения работ (оказания услуг).

В первом случае сделки будут регулироваться положениями гражданского законодательства в части договоров мены, а во втором – в части зачета встречных требований (взаимозачет). Соответственно этому различию предприятиям необходимо заключать либо договора мены, либо производить взаимозачет с частичной оплатой разницы в стоимости работ (услуг), предоставленных одной стороной, и товаров (работ, услуг), предоставленных другой стороной.

Заключение

Современный кризис вынудил экономику вспомнить 90-е годы, на которые пришелся расцвет не денежных расчетов. И это понятно: рентабельность падает; свободных денег как таковых и наличных в частности мало; получить кредит трудно и условия невыгодные. Но справляться с ситуацией помогают такие финансовые инструменты как мена и бартер. Причем также понятно, что фискальная и арбитражная практика сегодня изобилуют спорными моментами и противоречивыми решениями в этой сфере. Но никто не может запретить компании использовать те или иные инструменты погашения задолженности, если они соответствуют гражданскому законодательству, и в конкретной хозяйственной ситуации ей выгодно поступить именно так. Соответственно изучение правовой арбитражной практики данного вопроса просто необходимо в современных условиях.

При исследовании данной проблемы, был сделан вывод, что практическая деятельность сторон договоров мены и бартера, основанная на добросовестном и своевременном исполнении принятых на себя обязательств по договору, позволит избежать большинства конфликтных ситуаций, а грамотно составленный и оформленный договор защитит интересы хозяйственных субъектов. Причем даже в непредвиденных случаях действующее законодательство поможет отрегулировать спорные вопросы, возникшие между сторонами.

Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая - от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, Гл. 31., Статьи 567-571;

2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический). Части первая, вторая, третья, четвертая. – 2-е изд., перераб. и доп. / Под ред. С.А. Степанова. – М.: Проспект; Екатеринбург: Институт частного права, 2009. – 1504 с.;
3. Грудцына Л.Ю., Спектор А.А. «Гражданское право России»: Учебник для вузов. — М.: ЗАО Юстицин-форм, 2008. — 560 с.;
4. Кашанина Т. В., Кашанин А. В. Основы российского права: КЗ1 Учебник для вузов. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство НОРМА, 2003. — 784 с.;
5. Мухаев, Рашид Тазитдинович. «Правовые основы Российского государства»: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» (080504) / Р.Т. Мухаев. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007. - 351 с. - (Серия «Государственное и муниципальное управление»);
6. Чаусская О.А. «Гражданское право»: Курс лекций – М.: Эксмо, 2009, 432 стр.; (Учебный курс: кратко и доступно);
7. Гражданское право: Учебник. Том II / Под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова. — М.: Юридическая фирма «КОНТРАКТ»: «ИНФРА-М», 2006. — 608 с.;
8. Суханов Е.А. «Гражданское право»: в 2 т. - Том 2 (электронный учебник);
9. Калинина М. «Возникновение и правовое регулирование договора мены» - Финансовая газета №8, 2010 Мария Калинина - Руководитель Юридического департамента АКГ «Интерком-Аудит»;
10. Петрова С.С. «Товарообмен: ликбез для бухгалтера» - Бухгалтерская газета №8, 2010 / Петрова С.С. - эксперт «БГ», buhgazeta/articles/2009/8/4429.html;

Приложение

Договор мены (бартерная сделка) № _____

г. _____ «__» _____ г.

_____ в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец-1**», с одной стороны, и

_____ в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец-2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «

Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим товарообменным договором (бартерной сделкой) каждая из сторон (Продавец-1 и Продавец-2) обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. При этом каждая из сторон договора признается продавцом товара, который она обязуется передать другой стороне, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен на свой товар.

1.2. Описание и характеристика (наименование, количество, качество, ассортимент и т.п.) товаров, обмениваемых сторонами настоящего договора, приведены в Приложениях №_____ (товар Продавца-1) и №_____ (товар Продавца-2), которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.3. Стороны договора согласились, что настоящая товарообменная сделка осуществляется между ними на безденежной компенсационной основе на равную стоимость товаров, куда включена цена тары и упаковки, стоимость маркировки.

1.4. В приложениях №_____ к настоящему договору на основе цен, установленных в соответствии с действующими принципами и методикой ценообразования, соответственно указываются:

- общая стоимость товаров, передаваемых каждой из сторон по настоящему договору (для учета сбалансированности обмена);
- оценка каждого товара в отдельности (для учета выполнения обязательств сторонами и возможного урегулирования отношений в случаях, когда не происходит возмещения в натуре).

1.5. Товар должен отгружаться в упаковке, соответствующей характеру поставляемого товара, обеспечивающей при надлежащем обращении с грузом его сохранность при длительной транспортировке, с учетом возможной его перевозки морским путем, смешанным транспортом, а также при наличии нескольких перегрузок в пути. В каждое грузовое место должен быть вложен подробный упаковочный лист, в котором указывается: перечень упакованных предметов, количество, номер места, вес брутто и нетто, наименование сторон настоящего договора и номер договора.

1.6. Товары должны по качеству и комплектности соответствовать

1.7. Товары подлежат маркировке в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, должны быть затарены в соответствии с теми же требованиями.

1.8. Гарантийный срок пользования товарами составляет _____ года.

1.9. Сроки пригодности товаров и использования их по прямому назначению со дня изготовления _____ составляет _____.

1.10. Специфические (отдельные) условия перевозки товаров ввиду специфических качеств и свойств (скоропортящийся товар, товары в стеклянных баллонах и бутылках, взрывоопасные, ядовитые, радиоактивные и др.), необходимость сопровождения и охраны в пути следования и т.п. (при сдаче к перевозке – обязательны отметки в транспортных документах).

1.11. Указанные товары Продавцы обязуются передать в собственность друг друга в согласованном количестве, номенклатуре и ассортименте, а также обязуются принять данные товары в порядке и сроки, установленные сторонами настоящего договора.

1.12. На момент передачи обмениваемых товаров последние должны принадлежать Продавцам на праве собственности, не быть заложенными или арестованными, не являться предметами исков третьих лиц.

2. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ТОВАРЫ (ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА НА ОБМЕНИВАЕМЫЕ ТОВАРЫ У ПРОДАВЦОВ)

2.1. В смысле настоящего договора стороны его определили, что право собственности на товары, являющиеся предметом данного товарообменного договора (п.1 договора), переходит к каждому из Продавцов с момента сдачи их другим Продавцом перевозчику для доставки его первому Продавцу.

2.2. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности готового к передаче, но не подтвержденного к отгрузке товара несет не давший подтверждения Продавец до выполнения условий договора.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ТОВАРОВ

3.1. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения товаров, являющихся предметом настоящего договора, несет каждый Продавец в зависимости от того, кто из них обладал правом собственности на товар в момент

случайной гибели или случайного повреждения его.

4. ТРАНСПОРТНЫЕ И БАЗИСНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Транспортировка товаров должна быть осуществлена по железной дороге стандартными металлическими контейнерами железной дороги на железнодорожные станции назначения, указанные Продавцами в договоре.

4.2. Заказ контейнеров в установленном порядке и организацию сдачи товаров (груза) к перевозке принимает на себя каждый из Продавцов.

4.3. Товары должны быть отправлены по адресу: (станция назначения, наименование железной дороги, грузоотправитель, индекс и адрес грузополучателя, телефон, факс и т.п. – по каждому из Продавцов).

4.4. Базисные условия по договору – франко-контейнерная площадка станции назначения железной дороги – по каждому из Продавцов.

4.5. Моментом передачи товаров по данному договору является момент получения каждым из Продавцов от станции отправления железной дороги при сдаче товара (груза) к перевозке надлежащим образом оформленной товаро-транспортной накладной.

4.6. Товары должны быть отгружены каждым Продавцом в адрес другого Продавца в порядке исполнения обязательств по договору в течение _____ дней со дня вступления договора в силу.

4.7. Товары отгружаются в упаковке и таре, пригодной для контейнерной перевозки, обеспечивающей сохранность их при перевозке и хранении.

4.8. Тара из-под товаров является одноразовой и не подлежит возврату Продавцам.

5. ПЕРЕДАЧА ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ И ДОКУМЕНТОВ НА ТОВАРЫ

5.1. Продавцы обязуются одновременно с передачей товара передать друг другу принадлежности этого товара, а также относящиеся к нему документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), необходимые при использовании товара по его назначению (по усмотрению сторон).

5.2. Указанные принадлежности и документация должны быть переданы Продавцами вместе с товаром при передаче его (отгрузке), либо в _____-дневный

срок после отгрузки товара должны быть высланы почтой в адреса друг друга.

5.3. В случаях, когда принадлежности и/или документы, относящиеся к товару, не переданы кем-либо из Продавцов в установленный срок, другой Продавец вправе отказаться от товара и потребовать возмещения убытков.

6. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Учитывая договоренность сторон (см. п.1.3. договора) о безденежной компенсационной основе настоящей товарообменной операции, расчетов между ними за отгружаемые во исполнение настоящего договора товары осуществляться не будет.

6.2. В соответствии с базовыми условиями договора транспортные расходы, связанные с доставкой товаров на контейнерную площадку станции назначения железной дороги (по каждому из Продавцов), несет Продавец-грузоотправитель (через цену товара), а дальнейшие расходы до склада разгрузки – Продавец-грузополучатель.

6.3. Платежи между сторонами договора могут осуществляться в случаях необходимости уплаты друг другу или отдельно кем-либо из Продавцов санкций по договору (штраф, пеня, неустойка), которые применяются без взаимных зачетов.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРОВ ПО КОЛИЧЕСТВУ, КАЧЕСТВУ И АССОРТИМЕНТУ

7.1. Товары, являющиеся предметом настоящего договора (п.1 его), принимаются Продавцами по количеству, качеству и ассортименту в следующем порядке:

7.1.1. По исправности перевозки в соответствии с правилами сдачи-приемки грузов, действующими на железной дороге.

7.2. Вызов представителя Продавца-отправителя обязателен в случаях обнаружения недостачи, несоответствия качества товара требованиям стандартов или согласованных условий, скрытых недостатков товара, а также требованиям по ассортименту.

7.3. При неявке представителя в _____-дневный срок после получения им извещения о вызове или получения в этот же срок уведомления Продавца-отправителя о неявке, Продавец-получатель осуществляет приемку товара по количеству и качеству в порядке и сроки, предусмотренные инструкциями о порядке приемки продукции и товаров по количеству и качеству, о результатах

информирует Продавца-отправителя и в _____-дневный срок направляет ему документы по приемке.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

8.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

8.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

8.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

8.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. Положения настоящей статьи договора сторонами его применяются независимо от того, в чьей собственности в тот момент находился товар, предусмотренный предметом настоящего договора.

8.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны его несут взаимную материальную ответственность (штраф, пеня, неустойка), причем санкции применяются без взаимных зачетов:

8.5.1. За нарушение сроков передачи товара, отгрузки или отсылки его или неполную передачу его Продавец уплачивает другому Продавцу штраф в размере _____% стоимости не переданного первым Продавцом товара, за каждый день просрочки.

8.5.2. За необоснованный отказ в приеме товара Продавец уплачивает другому Продавцу неустойку в размере _____% стоимости товара.

8.5.3. За необоснованный отказ Продавца от исполнения условий товарообменного договора от полной или частичной передачи товара, его отгрузки или отсылки Продавец уплачивает другому Продавцу неустойку в размере _____% от стоимости товара, предусмотренного п.1 настоящего договора, или той части товара, в отношении которой имел место отказ.

8.5.4. За нарушение условий договора по количеству, качеству и ассортименту товара, подлежащего передаче Продавцу, другой Продавец уплачивает ему штраф в размере _____% от полной стоимости товара.

8.6. По требованиям об уплате санкций (штраф, пеня, неустойка) на сторонах не лежит бремя доказывания понесенных ими убытков.

8.7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий и обязательств по настоящему договору убытки, понесенные любой из сторон, взыскиваются сверх санкций (см.выше) в полной сумме в соответствии с положениями п.8.1. настоящего договора.

8.8. Уплата штрафа, пени и неустойки не освобождает ни одну из сторон настоящего товарообменного договора от надлежащего исполнения условий его в полном объеме.

9. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и

положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

10.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны, договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

10.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

11.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

11.3. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

11.4. В случаях расторжения договора по соглашению сторон (см. п.11.1. договора) договор прекращает свое действие по истечении _____ дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

11.5. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

12. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

12.1. При наличии достаточных к тому оснований по обоюдному решению сторон настоящий договор может быть пролонгирован (продлен сроком действия) на период, определяемый соглашением сторон.

12.2. При этом одна из сторон – инициатор действия не менее, чем за _____ дней до истечения срока действия настоящего договора направляет другой стороне в письменном виде свои предложения о пролонгации договора и, при наличии в том необходимости, об уточнении условий договора на последующий период. Другая сторона рассматривает данные предложения и при согласии с ними не позднее, чем за _____ дней до истечения срока действия договора, письменно извещает сторону – инициатора пролонгации о своей позиции.

12.3. Решение сторон о продлении срока действия настоящего договора с изменением редакций положений договора по существу должно быть оформлено протоколом переговоров сторон или путем соответствующих отметок о пролонгации договора на экземплярах сторон с подписью каждой из сторон с приложением к ним новых формулировок отдельных (измененных) условий договора и скреплено печатями сторон.

13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

13.2. Настоящий договор действует со дня вступления его в силу и до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие с «__» _____ года.

13.3. Прекращение (окончание срока) действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны его от

ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий договора.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец-1

- Юридический адрес: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- ИНН/КПП: _____
- Расчетный счет: _____
- Банк: _____
- Корреспондентский счет: _____
- БИК: _____
- Подпись: _____

Продавец-2

- Юридический адрес: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- ИНН/КПП: _____
- Расчетный счет: _____
- Банк: _____
- Корреспондентский счет: _____
- БИК: _____
- Подпись: _____