

## Содержание:

image not found or type unknown



## Договор мены.

Одной из самых распространенных сделок между гражданами - физическими лицами является договор мены.

Договор мены — это особая форма правового договора между гражданами, при заключении которого обе стороны берут на себя обязательство передать друг другу определенное имущество.

Договор мены наряду с куплей продажей является товарной сделкой.

Содержащееся в законе определение договора мены показывает, что он является не только взаимным (двусторонним), но и возмездным, консенсуальным.

## Особенности договора мены:

1. Договор мены всегда является взаимным, возмездным, экономически эквивалентным.
2. В договоре мены могут участвовать любые правоспособные и трудоспособные юридические и физические лица и публично правовые образования.
3. Все без исключения участники договора мены должны обладать правом собственности или любым другим вещным правом, которое включает в себя правомочие по распоряжению с предметом договора (доверительным лицом). Существует возможность участия в сделке субъекта, не являющегося собственником, в случае осуществления обмена имущества при исполнении договора комиссией стороной по договору мены предмета договора является комиссионер, который уполномочен действовать от своего имени. Такие же полномочия на заключение договора мены имеет агент, действующий по поручению от своего имени на основании агентского договора.
4. Все участвующие стороны считаются продавцами в отношении продаваемого предмета договора и покупателем в отношении товара, который должен получить. Приобретая предмет у контрагента по договору мены, каждая

сторона становится его собственником. Но в некоторых случаях существуют исключения, предусмотренные законом или самим договором, когда субъект договора мены не приобретает права собственности на предмет договора.

Договор мены относят к древнейшему виду оформления гражданско-правовых отношений. Сегодня форма этого договора модифицировалась, и сфера его применения значительно расширилась. Данный вид договора активно используется не только для оформления товарообменных отношений, но и в процессе валютных операций, обороте ценных бумаг и т.д. В сфере товарного обмена договор мены распространен в основном во встречной или приграничной торговле. При этом необходимо учитывать специфические особенности приграничной торговли.

Во встречной торговле существует несколько, отличающихся друг от друга по своей форме договоров мены:

- договор товарообмена;
- договор бартера;
- сделки;
- встречные закупки и встречные поставки, которые существуют в виде составных частей промышленно-производственного сотрудничества.

Компенсационные соглашения, являются основной составляющей производственно-экономического сотрудничества, к ним относят: предоставление автомобильного оборудования, чаще всего в кредит; производственное, техническое оборудование; материалы; технологии и услуги, предназначенные для производства или оснащения всех видах производственных предприятий и других объектов.

Компенсационные сделки. Все перечисленные элементы операций в основном присутствуют в международных экономических связях, которые обусловлены разнообразными производственными процессами, кооперации гражданско-правовых субъектов различных стран, а также при организации международных предприятий любого профиля. В содержании сделок по встречной закупке и в компенсационных сделках существуют общие черты с бартерными сделками, однако данный вид сделок образуют более сложную структуру компенсационных сделок, особенно тех, которые основаны на межправительственных соглашениях. В таком случае правила предоставления кредита в форме платежей, в количестве товара и других торговых или платежных соглашений, которые были заключены между государствами, впоследствии получают отражение в соответствующих

пунктах гражданско-правовых соглашений.

Бартерная сделка и договор мены. Товарообменные операции гражданско-правового характера в международных отношениях называются бартерными операциями, или бартерными сделками, в отличие от государственного внутривладельческого оборота, где такие отношения регулируются посредством договора мены. В содержании бартерного договора обязательно предусмотрены равные условия для обеих сторон. Как правило, исполнение обязательств такого договора имеет протяженность во времени. Договор мены может иметь неравные условия и обязательства для участвующих сторон и исполняться в большей степени только для одного из партнеров. В обусловленный договором срок обмена товарами их ценность зависит от количества и качества, заранее установленного и взаимно засчитывается контрагентами. Платежи в любых денежных единицах, которые могли бы учувствовать в расчетах между сторонами, по факту отсутствуют, это является основным преимуществом договора мены или бартера перед другими видами договоров купли-продажи (поставки) товаров.

Основным существенным условием для осуществления договора мены - это предмет договора, содержание и размер которого должны быть согласованы обеими сторонами. Предметом договора мены не могут быть работы, услуги, информация, имущественные и личные неимущественные права.

Ценность договора мены - это стоимость любого из встречных предложений. Предметы договора мены должны быть равноценными. В виде исключения существуют возможности компенсации неравноценных товаров в денежной форме. Подобные условия должны быть заранее в заключенном договоре мены.

Право собственности на товары, подлежащие обмену, стороны получают единовременно после исполнения всех предусмотренных обязательств по передаче товаров (ст. 569 ГК), в случае отсутствия существования иных законных условий. В случае несовпадения сроков передачи товара, применяются правила о встречном исполнении обязательств (ст. 328 ГК). Расходы по осуществлению договора мены производятся в каждом случае ответственной стороной. (ст. 568 ГК).

Договор мены подлежит государственной регистрации в случае, если предметом договора является определенный вид недвижимого имущества. Государственная регистрация обязательна при заключении договора мены жилого помещения и предприятия. Обмен других видов объектов недвижимости в регистрации не нуждается, в таком случае регистрируется исключительно переход права

собственности на них.

Особенностью такой регистрации является переход права собственности на объекты недвижимости, которые приобретены по договору мены. Осуществление регистрации возможно только после исполнения предусмотренных обязательств обеими сторонами, по передаче обмениваемых объектов недвижимости друг другу. Договора мены содержит обязанности сторон по передаче товара контрагенту и права требовать такой передачи.

Объектами договора мены являются любые вещи, не изъятые из оборота и оборот которых не ограничен. Это движимые вещи, в том числе ценные бумаги и валютные ценности, а также недвижимое имущество, например земельные участки, постройки, квартиры и т.д. Вместе с тем стороной в договоре мены может быть только собственник вещи (либо надлежащим образом уполномоченное им лицо) поскольку иначе отчуждать не сможет передать это имущество в собственность контрагенту.

В соответствии с п. 2 ст. 567 ГК РФ к договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже. Исходя из этого, к объектам отношений мены можно отнести и некоторые имущественные права – это, прежде всего корпоративные имущественные права, в том числе выраженные «бездокументарными ценными бумагами», в частности в случаях обмена акций либо долей участия в хозяйственных обществах, а также безналичные деньги (права требования), например при обмене их в качестве товара (а не всеобщего эквивалента) на иностранную валюту (другой товар).

Все условия о количестве, ассортименте, комплектности и упаковке (таре) обмениваемых товаров регулируются соответствующими нормами гл. 30 (в силу прямого указания п. 2 ст. 567 ГК). Аналогично определяются и последствия нарушения сторонами этих условий.

Сторонами договора мены могут выступать граждане и юридические лица. Общие правила о купле-продаже распространяются и на субъектный состав мены

Споры в научной литературе вызывает вопрос об участии государства в договоре мены. Одни авторы не признают государство как возможную сторону в мене, другие склоняются к обратной точке зрения.

Вторая позиция представляется более близкой к истине. Доводы первых: - «выступление государства в гражданско-правовом договоре мены невозможно,

поскольку натуральный обмен противоречит основным принципам бюджетной устройства страны», не основаны ни на законе, ни на существе данных отношений. Государство, например, прибегает к обмену принадлежащих ему пакетов акций или долей участия в хозяйственных обществах.

По общему правилу, содержащемуся в п. 1 ст. 568, обмениваемые товары предполагаются равноценными. Что касается расходов на передачу товара, то их несет сторона, которая передает товар, причем в цену товара они не входят; то же относится и к расходам на принятие товара. Эти обязанности обусловлены тем, что сторона признается продавцом в отношении передаваемой вещи, и, следовательно, должна исполнять обязанности продавца по передаче товара, а признание ее покупателем в отношении получаемого товара обязует принять его. Договором мены может быть предусмотрено иное распределение обязанностей, например их возложение на одного из участников.

При обмене товаров возможна ситуация когда стороны в договоре мены определили что товары не совпадают по цене. Такой договор уже нельзя рассматривать в качестве смешанного (содержащего элементы купли-продажи).

Разница в цене определяется в договоре мены, если он должен быть заключен в письменной форме, например, из-за того, что сторонами являются юридические лица, а момент передачи товаров не совпадает во времени то и условие о возмещении разницы в цене (так же как и сама эта разница) должно быть отражено в письменной форме. Разница в цене оплачивается непосредственно до передачи стороной (обязанной уплатить ее) своего товара контрагенту (т. е. до момента, когда в соответствии с законом обязанность по передаче товара считается исполненной, а это далеко не всегда совпадает с моментом реальной передачи товара), либо непосредственно после исполнения обязанности по передаче своего товара (тотчас как товар передан или, во всяком случае, в кратчайшие сроки, как только это возможно).

Общим правилом договора мены является то, что стороны должны одновременно передавать друг другу обмениваемые товары. Однако обмен товарами совсем не обязательно должен быть одномоментным и осуществляться «из рук в руки», и практика показывает, что чаще всего происходит наоборот.

Если по условиям конкретного договора одна из сторон обязана передать товар ранее, чем другая предоставит обмениваемый товар, то в таком случае к исполнению обязанностей по передаче товара стороной, для которой договором установлен более поздний срок передачи товара, применяются правила о

встречном исполнении обязательств (ст. ст. 569, 328). В случае если она не исполнит обязанность передать товар, другая сторона (т. е. та, которая уже передала товар) вправе отказаться от исполнения договора мены (т. е. по существу расторгнуть договор в одностороннем порядке) и потребовать возмещения убытков. В свою очередь сторона, которая в силу договора мены должна получить товар контрагента ранее передачи своего, имеет возможность приостановить передачу товара, либо вовсе отказаться от исполнения договора, если контрагент не передал ей товар. Аналогичные права стороны приобретают и в случае если налицо обстоятельства с очевидностью свидетельствующие, что контрагент не передаст ей товар, в предусмотренные договором мены сроки (либо совсем не передаст). О том являются ли такие обстоятельства очевидными или нет, можно судить только исходя из анализа конкретной ситуации.