

Министерство образования и науки Российской Федерации

ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ (ТУСУР)

С. К. Соломин

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОБЩАЯ ЧАСТЬ)

Раздел II

Курс лекций

Томск
«Эль Контент»
2013

УДК 347(47+57)(075.8)

ББК 67.623я73

С 605

Рецензенты:

Дедкова Т. А., канд. юрид. наук, доцент, зав. кафедрой гражданского права
юридического факультета ТУСУРа;

Соломина Н. Г., докт. юрид. наук, профессор кафедры гражданского права
Юридического института Томского государственного университета.

Соломин С. К.

С 605 Гражданское право (общая часть) : курс лекций. В 2-х разделах /
С. К. Соломин. — Томск : Эль Контент, 2013. — Р. Ц. — 84 с.

ISBN 978-5-4332-0088-3

Курс лекций освещает вопросы общей части Гражданского права, а именно вещного и обязательственного права. Целью изучения курса «Гражданское право (общая часть)» является формирование у студентов базовых знаний в области гражданского права, а также развитие юридического мышления и навыков аргументации.

Данный курс лекций предназначен для студентов Факультета дистанционного обучения ТУСУРа.

УДК 347(47+57)(075.8)

ББК 67.623я73

ISBN 978-5-4332-0088-3

© Соломин С. К., 2013

© Оформление.

ООО «Эль Контент», 2013

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1 Право собственности и иные вещные права	6
1.1 Понятие и содержание права собственности	6
1.2 Основания возникновения права собственности	7
1.3 Право общей собственности	14
1.4 Ограниченные вещные права	16
1.5 Прекращение права собственности	18
2 Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав	22
2.1 Понятие защиты права собственности	22
2.2 Истребование имущества из чужого незаконного владения	23
2.3 Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения	26
3 Гражданско-правовое обязательство	28
3.1 Понятие, виды и основания возникновения обязательств	28
3.2 Стороны в обязательстве	33
3.3 Исполнение обязательства	36
3.4 Способы обеспечения исполнения обязательства	39
3.5 Прекращение обязательств	44
4 Гражданско-правовая ответственность	50
4.1 Понятие и формы гражданско-правовой ответственности	50
4.2 Основание и условия возникновения гражданско-правовой ответственности	52
4.3 Виды гражданско-правовой ответственности	54
4.4 Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности .	56
5 Гражданско-правовой договор	59
5.1 Понятие, содержание и толкование гражданско-правового договора .	59
5.2 Виды договоров	61
5.3 Порядок заключения договора	70
5.4 Изменение и расторжение договора	74
Заключение	77
Литература	78
Глоссарий	81

ВВЕДЕНИЕ

Курс лекций подготовлен в соответствии с учебной программой курса «Гражданское право: общая часть» для студентов факультета дистанционного обучения ТУСУРа.

Структура курса лекций подчинена общему подходу построения теоретического материала в рамках учебного курса гражданского права (общая часть). Содержание учебного курса соответствует подходам, выработанным в современной цивилистической доктрине, отражает результаты научных исследований автора и освещает общие вопросы вещного и обязательственного права.

Для полноты усвоения теоретического материала студентам следует обратиться к действующему гражданскому законодательству и, прежде всего, основному отраслевому кодифицированному акту — Гражданскому кодексу Российской Федерации, а также судебной практике по вопросам применения норм гражданского законодательства.

Соглашения, принятые в книге

Для улучшения восприятия материала в данной книге используются пиктограммы и специальное выделение важной информации.



.....
Эта пиктограмма означает определение или новое понятие.
.....



.....
Эта пиктограмма означает внимание. Здесь выделена важная информация, требующая акцента на ней. Автор здесь может поделиться с читателем опытом, чтобы помочь избежать некоторых ошибок.
.....



.....

Пример

Эта пиктограмма означает пример. В данном блоке автор может привести практический пример для пояснения и разбора основных моментов, отраженных в теоретическом материале.

.....



.....

Контрольные вопросы по лекции

.....

Лекция 1

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

- 1) *Понятие и содержание права собственности*
- 2) *Основания возникновения права собственности*
- 3) *Право общей собственности*
- 4) *Ограниченные вещные права*
- 5) *Прекращение права собственности*

1.1 Понятие и содержание права собственности



.....
*В субъективном смысле **право собственности** есть возможность определенного поведения управомоченного лица, которое вправе определять характер и направления использования принадлежащего ему имущества, осуществляя над ним полное хозяйственное господство.*
.....

Право собственности является разновидностью абсолютного права, т.е. его обладателю противостоит неопределенный круг субъектов, обязанных не нарушать его право на вещь. Объектом права собственности всегда является индивидуально-определенное имущество. Таким образом, с гибелью вещи прекращается и само право собственности.

Содержание всякого субъективного права представляет собой совокупность образующих его правомочий. Статья 209 ГК РФ устанавливает, что собственнику принадлежат три следующих правомочия:

- владение — юридически обеспеченная возможность волевого, фактического и непосредственного господства над вещью. Собственник является законным владельцем, поскольку в основе владения лежит право собственности. Однако право владения может принадлежать и не собственнику (например, хранителю), но по его воле. Такое владение также законно, поскольку имеет правовое основание — титул;
- пользование — возможность извлечения из вещи ее полезных свойств;
- распоряжение — возможность определять юридическую судьбу вещи (продать, подарить, выбросить, обменять, уничтожить и др.).

Особенностью права собственности является то, что собственник по своему усмотрению совершает в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам. Однако собственность — не только благо, но и бремя для собственника. По общему правилу именно собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию имущества в надлежащем состоянии: капитальный и текущий ремонт, страхование, регистрация, охрана, оплата коммунальных услуг и т.п. Однако в случаях, предусмотренных законом, указанные расходы могут быть полностью или частично возложены на другое лицо.

Бремя содержания имущества тесно связано с риском его случайной гибели или случайного повреждения, который переходит к лицу одновременно с возникновением у него права собственности на имущество. Данное правило диспозитивно и предусматривает возможность по договору или закону переложить последствия риска гибели или повреждения вещи на другое лицо — не собственника, но владеющего вещью на законном основании.

Субъектами права собственности могут быть граждане, юридические лица РФ, субъекты РФ и муниципальные образования. Все они имеют по отношению к своей собственности одинаковый объем правомочий. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных его видов. При этом количество и стоимость этого имущества не ограничены, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. В государственной и муниципальной собственности может находиться любое имущество, в том числе изъятое и ограниченное в обороте.

1.2 Основания возникновения права собственности



.....
Под основанием возникновения права собственности понимают те юридические факты, с которыми закон связывает возникновение этого права. Такими юридическими фактами могут быть как действия (создание вещи), так и события (смерть гражданина, вызывающая наследственное правоотношение).
.....

Основания приобретения права собственности традиционно делятся на *первоначальные* и *производные*. В основу такого деления положен критерий наличия или отсутствия правопреемства, т. е. перехода прав и обязанностей от правопреемника к правопреемнику. Деление оснований возникновения права собственности на первоначальные и производные имеет большое практическое значение: при первоначальных основаниях установление права собственности на вещь и объем прав и обязанностей собственника определяются законом, а при производных основаниях большое значение имеют воля прежнего собственника, соглашение сторон и акты органов государственного управления.

К первоначальным основаниям возникновения права собственности относятся следующие.

- *Создание новой вещи*. Лицо, создавшее в результате хозяйственной или трудовой деятельности новую вещь, приобретает на нее право собственности. При этом право собственности возникает при соблюдении двух условий. Первое условие — лицо изготовило вещь для себя, а не для другого лица. В противном случае у ее создателя возникает не право собственности, а обязанность передать вещь по договору. Второе условие — при изготовлении вещи должны быть соблюдены законы и иные правовые акты. В частности, в случаях, предусмотренных законом, право собственности должно быть зарегистрировано, а значит, оно возникнет у лица лишь с момента такой регистрации.
- *Плоды, продукция, доходы* — это приращения, полученные в результате использования имущества. По общему правилу, право собственности на них принадлежит лицу, использующему имущество на законном основании. Однако в случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, плоды, продукция, доходы принадлежат не пользователю, а собственнику имущества.
- *Переработка (спецификация)* — создание вещи путем переработки материала, принадлежащего другому лицу, без его согласия (например, сделана лодка из чужих досок). Как правило, право собственности на переработанную вещь приобретает собственник материалов. Однако норма п. 1 ст. 220 ГК является диспозитивной, поэтому стороны могут договориться, что право собственности на переработанную вещь возникнет у переработчика.

Право собственности на переработанную вещь возникает у переработчика также при одновременном наличии следующих условий:

- 1) стоимость переработки существенно превышает стоимость материала;
- 2) переработка осуществлялась переработчиком для себя, а не для другого лица;
- 3) переработчик является добросовестным, т. е. он не знал и не должен был знать, что материалы принадлежат другому лицу.

Собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную вещь, обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобретения права собственности на новую вещь переработчиком последний обязан возместить собственнику материалов их стоимость, если иное не

предусмотрено договором между ними. При недобросовестности переработчика, явившейся следствием утраты собственником своих материалов, последний вправе требовать передачи новой вещи в свою собственность и возмещения причиненных убытков. Надо полагать, что недобросовестный переработчик в этом случае не вправе требовать возмещения затрат на изготовление вещи.

- *Общедоступные для сбора вещи:* ягоды, грибы, орехи, цветы, лекарственные травы, морепродукты, дикие животные и т. п., а также общераспространенные полезные ископаемые: глина, гравий, песок и др. Право собственности на такие вещи возникает у лица, осуществившего их добычу или сбор, при условии, что такая добыча и сбор производились на определенной территории в соответствии с законом, общим разрешением собственника или в соответствии с местным обычаем.
- *Самовольная постройка* — жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. У лица, осуществившего самовольную постройку, не возникает право собственности на нее. Такое лицо не вправе распоряжаться постройкой — продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать иные сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

В тех случаях, когда самовольная постройка не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создает угрозу жизни или здоровью граждан, право собственности на нее может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. Лицо, за которым признано право собственности на самовольную постройку, обязано возместить осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

- *Бесхозные недвижимые вещи.* Такие вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года с момента постановки имущества на учет, орган, уполномоченный управлять недвижимым имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это недвижимое имущество. Бесхозная недвижимость, не признанная по решению суда муниципальной собственностью, может быть вновь принята в собственность оставившим ее лицом либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.
- *Бесхозные движимые вещи, от которых собственник отказался.* Речь идет о вещах, брошенных собственником или иным образом оставленных им с целью отказа от права собственности на них. Право собственности на такие вещи возникает у лица, в собственности, владении или пользовании

которого находится земельный участок, водный или иной объект, где находится брошенная вещь, при условии, что ее стоимость ниже пятикратного минимального размера оплаты труда, за исключением брошенного лома металлов, бракованной продукции, топляка от сплава, отвалов, сливов, образующихся при добыче полезных ископаемых, отходов производства, и других отходов. Право собственности возникает с момента, когда лицо приступило к их использованию или совершило иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность. Иные брошенные движимые вещи могут быть обращены в собственность лица, только после признания их судом бесхозными по заявлению этого лица.

- *Находка* — разновидность бесхозной вещи, под которой понимается вещь, утерянная собственником или управомоченным на ее владение лицом и найденная другим лицом. Находка характеризуется тем, что, во-первых, выбывает из владения собственника помимо его воли. Если собственник сам выбросил свою вещь или иным образом отказался от нее, то такая вещь не является находкой и потому будет подчиняться иному правовому режиму. Во-вторых, вещь признается находкой, если она выбывает из сферы хозяйственного господства собственника или иного управомоченного лица. Поэтому если вещь по-прежнему остается в хозяйстве собственника (например, в пределах его квартиры, дачного участка и т. п.), то хотя бы он и забыл, где находится вещь, она никем не может быть найдена. В-третьих, при находке вещь выбывает из владения собственника или иного управомоченного лица случайно. Случайность имеет место и на стороне нашедшего вещь, даже если он предпринял специальные действия по ее розыску.

На лицо, нашедшее вещь, закон возлагает ряд обязанностей и предоставляет ряд прав. В случае, когда личность собственника (управомоченного лица) потерянной вещи может быть установлена, нашедший обязан немедленно уведомить об этом лицо и вернуть ему вещь. Если вещь обнаружена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. В этом случае, лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

Если личность лица, потерявшего вещь, или место его пребывания установить невозможно, нашедший вещь обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления. При этом он вправе оставить вещь на хранение у себя или сдать ее на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу. Скоропортящаяся вещь (продукты питания) или вещь, издержки по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, может быть реализована нашедшим вещь с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки, которая подлежит передаче собственнику вещи. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение в пределах стоимости вещи лишь в случае умысла и грубой неосторожности.

Если в течение 6-ти месяцев с момента заявления о находке в полицию или орган местного самоуправления собственник (иное управомоченное лицо) не будет установлен или сам не заявит о своем праве на вещь, право собственности на нее возникает у лица, нашедшего вещь, а в случае его отказа — она поступает в муниципальную собственность. В случае явки лица, потерявшего вещь, по исте-

чении 6-ти месяцев оно не вправе требовать ни возврата вещи, ни выплаты за нее компенсации.

При возврате вещи собственнику нашедший вещь вправе потребовать от него возмещения необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи, а также расходов, связанных с поиском лица, ее потерявшего. Такая же обязанность по возмещению расходов возникнет у органа местного самоуправления при поступлении вещи в муниципальную собственность.

Нашедший вещь вправе потребовать от собственника вещи (иного управомоченного лица) вознаграждения за находку в размере до 20% стоимости вещи. Если находка представляет ценность только для лица, потерявшего вещь, размер вознаграждения определяется по соглашению сторон. Право на вознаграждение утрачивается, если лицо, нашедшее вещь, не заявило о находке или пыталось утаить ее.

Безнадзорные животные. Лицо, задержавшее безнадзорное животное или пригильный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если он неизвестен — не позднее 3-х дней с момента задержания заявить о животном в полицию или орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника. На время розыска собственника лицо, задержавшее животное, вправе оставить его у себя на содержании и в пользовании либо сдать его лицу, имеющему для этого необходимые условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорное животное, подыскание лица, имеющего необходимые условия для его содержания, и передачу ему животного осуществляют полиция или орган местного самоуправления.

Лицо, у которого находится безнадзорное животное, обязано надлежаще содержать его; ответственность за гибель или порчу животного такое лицо несет лишь при наличии его вины в пределах стоимости животного.

Если в течение 6-ти месяцев с момента заявления о задержании животного собственник не будет обнаружен или сам не объявится, лицо, у которого животное находилось на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на него, а при его отказе — оно поступает в муниципальную собственность и используется в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

В случае явки прежнего собственника после перехода животного в собственность другого лица он вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны животного или о жестоком или ином ненадлежащем обращении с ним нового собственника, потребовать его возврата на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения — судом.

Лицо, задержавшее животное, а также лицо, на содержании и в пользовании которого оно находилось, вправе потребовать от собственника возмещения необходимых расходов, связанных с содержанием животного, с зачетом выгод, извлеченных от пользования им. Кроме того, лицо, задержавшее животное, имеет право на вознаграждение в размере, определяемом по правилам о находке.

Клад — разновидность бесхозяйного имущества, представляющий собой намеренно (этим он отличается от находки, которая выбывает помимо воли собственника) скрытые в земле или иным способом деньги или ценные предметы (например, драгоценные металлы, драгоценные камни и др.), собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право.

По общему правилу клад становится собственностью двух лиц — обнаружившего клад и лица, которому принадлежит имущество, где клад был скрыт. Каждому из них принадлежит равная доля в кладе, если иное не установлено соглашением между ними. Однако если поиск ценностей производился без согласия собственника земельного участка или иного имущества, где клад был скрыт, то клад поступает в собственность только этого лица. Если обнаруженный клад представляет собой памятник истории или культуры, он подлежит передаче в государственную собственность. При этом собственник имущества, где клад был скрыт, и лицо, его обнаружившее, имеют право на вознаграждение в размере 50% от стоимости клада, которое делится между ними в равных долях, если соглашением между ними не предусмотрено иное. Лицо, обнаружившее клад, утрачивает право на вознаграждение, если производило раскопки без разрешения собственника имущества, где клад был сокрыт.

В силу *приобретательной давности* лицо (гражданин или юридическое лицо), не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.

Субъектом давностного владения выступает фактический владлец, который не имеет правового титула, не является ни собственником, ни законным владельцем, но осуществляет над вещью полное хозяйственное господство. Объектом приобретательной давности выступает по общему правилу «задавненное» имущество, т. е. имущество, на истребование которого его собственником или законным владельцем истекла исковая давность. Если же срок исковой давности не истек, имеют место все основания для истребования имущества из чужого незаконного владения. При этом срок приобретательной давности на «задавненное» имущество, которое может быть виндицировано, начинает течь после истечения срока исковой давности. Помимо «задавненного» имущества объектом приобретательной давности могут быть и другие бесхозяйные вещи.

Приобретательная давность представляет собой срок, истечение которого приводит к приобретению права собственности фактическим владельцем. Данный срок начинает течь с момента принятия вещи в фактическое владение. При этом лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является. Право собственности на имущество в силу давностного владения возникает с момента истечения срока приобретательной давности, а если речь идет о недвижимом имуществе, то с момента государственной регистрации права собственности.

Приобрести право собственности по давности владения может только добросовестный владлец. Квалификация владельца в качестве добросовестного зависит от обстоятельств, послуживших основанием для осуществления им над вещью хозяйственного господства. Так, приобретая имущество по наследству, наследник не знал и не мог знать, что наследодатель не имел на него правового титула. В подобной ситуации добросовестность владельца состоит в его убежденности, что владение правомерно, вещь поступила к нему на законном основании. Вместе с тем в ситуации, когда лицо завладело брошенной (бесхозяйной) недвижимостью для

проживания в ней, добросовестность владельца выражается в том, что оно знает об отсутствии правового основания владения имуществом и не скрывает этого от третьих лиц.

Владение должно быть открытым, что означает публичность владения: владение должно быть очевидным для всех. Фактический владелец должен владеть имуществом как своим собственным, то есть в зависимости от обстоятельств возникновения владения, он должен владеть, пользоваться, распоряжаться имуществом по собственному усмотрению, поддерживать его в надлежащем состоянии и т. п. Владение должно быть непрерывным. Непрерывность означает постоянное пребывание имущества в хозяйственной сфере владельца. Утрачивая владение, даже временно, лицо перестает быть давностным владельцем.

В отличие от первоначальных оснований возникновения права собственности производные основания характеризуются наличием правопреемства в правах собственника. Наиболее ярким примером производных оснований возникновения права собственности выступает договор. Гораздо реже право собственности возникает на основании односторонних сделок, например завещания. Несмотря на общую черту всех производных оснований, каждое в отдельности производное основание отличается своей спецификой и составляет предмет изучения специальных разделов курса гражданского права: обязательственного и наследственного.

Относительно договорной сферы большое значение имеет решение вопроса о моменте возникновения права собственности. От его решения зависит, когда приобретатель по договору сможет владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом. Гражданскому праву известны две теории определения момента перехода права собственности: теория традиции и консенсуальная теория. Согласно первой теории право собственности переходит в момент передачи вещи приобретателю. Консенсуальная теория определяет в качестве момента перехода права собственности момент достижения соглашения (момент заключения договора). Гражданский кодекс РФ воспринял теорию традиции и устанавливает в качестве общего правила положение о том, что право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи. Вместе с тем законом или соглашением сторон может быть определен иной момент возникновения права собственности по договору. В качестве такого момента может выступать момент заключения договора, момент исполнения обязательства, встречного обязательству по передаче вещи, и т. п.

Связывая момент возникновения права собственности с моментом передачи вещи, необходимо учитывать, что закон под *передачей* понимает вручение вещи приобретателю. В свою очередь, под вручением вещи следует понимать ее фактическое поступление во владение приобретателя или указанного им лица. К вручению приравнивается сдача вещи перевозчику для отправки приобретателю или сдача вещи в организацию связи для пересылки приобретателю, отчужденных без обязательства доставки (п. 1 ст. 224 ГК РФ).

С вопросом о моменте перехода права собственности на вещь тесно связан вопрос о риске случайной гибели. Случайная гибель или случайное повреждение вещи означает, что имущественные потери у лица возникли не по вине ни приобретателя, ни отчуждателя, ни третьих лиц. Согласно ст. 211 ГК РФ *риск случайной гибели или повреждения имущества* несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором. Следовательно, с момента перехода права

собственности к новому собственнику переходит и риск случайной гибели (повреждения) имущества. Иное может быть предусмотрено законом или договором. Например, по общему правилу риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента заключения договора купли-продажи (п. 2 ст. 459 ГК РФ).

1.3 Право общей собственности

Имущество, находящееся в собственности двух и более лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Чаще всего общая собственность образуется вследствие создания или приобретения общего имущества несколькими лицами, при наследовании неделимого имущества, осуществлении совместной хозяйственной деятельности. Не возникает общей собственности на имущество, если оно состоит из нескольких составных частей, каждая из которых имеет своего собственника (например, квартира в многоквартирном доме).

Закон предусматривает два вида общей собственности: долевую и совместную. При долевой собственности каждому из собственников принадлежит заранее определенная доля в праве собственности. Если в законе, ином правовом акте или договоре не определена доля каждого из собственников, их доли предполагаются равными.

Владение и пользование имуществом при долевой собственности осуществляется по соглашению всех участников; при недостижении соглашения порядок владения и пользования имуществом определяется судом. Каждый участник долевой собственности вправе владеть и пользоваться частью общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности такого владения и пользования — требовать от других собственников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, распределяются между собственниками соразмерно их долям, если иное не предусмотрено соглашением между ними. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности (налоговые платежи, сборы, коммунальные платежи, ремонт и др.), распределяются между собственниками пропорционально их доле в общем имуществе.

Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех участников. Такого согласия не требуется при распоряжении участником причитающейся ему долей в общем имуществе, которую он может продать, подарить, отдать в залог и т.п. Однако в случае возмездного отчуждения своей доли участник обязан соблюсти предусмотренное законом требование, сводящееся к тому, что при продаже доли постороннему лицу (а также при заключении договора мены) остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право ее покупки по цене, за которую она продается (кроме случаев продажи доли с публичных торгов). Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных собственников о намерении продать свою долю с указанием цены продажи и других условий. Если собственники откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 месяца, на движимое имущество — в течение

10 дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. При несоблюдении продавцом правила о преимущественной покупке любой участник долевой собственности имеет право в течение 3-х месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между сособственниками по соглашению между ними, что по существу будет означать прекращение права общей собственности. Каждый участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. В этом случае общая собственность будет сохранена лишь в отношении оставшихся сособственников. При недостижении соглашения о разделе имущества или условиях выдела доли участника эти вопросы решаются судом. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, участнику выплачивается стоимость его доли или иная компенсация.

При совместной собственности доли участников в праве собственности заранее не определены. Они могут быть определены лишь при прекращении общей собственности. Режим общей совместной собственности в настоящее время применяется в отношении имущества супругов, приобретенного ими в браке (СК РФ), и членов крестьянского фермерского хозяйства (ФЗ РФ от 11.11.2003 г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»).

Владение и пользование совместной собственностью осуществляется участниками сообща, если иное не предусмотрено соглашением между ними. Каждый сособственник также обязан совместно участвовать в несении расходов на содержание общего имущества. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех его участников, которое при этом презюмируется независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом. Такая сделка может быть признана недействительной по требованию остальных сособственников только в случае, если доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать о несогласии других участников на совершение сделки.

Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, а также выдел доли одного из участников требует предварительного определения доли каждого из участников в праве общей совместной собственности на имущество. Порядок раздела имущества, выдела доли определяется по правилам, предусмотренным для общей долевой собственности, если иное не установлено ГК РФ, иными законами и не вытекает из существа отношений участников совместной собственности. Доли участников при разделе имущества и выделе из него доли признаются равными, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников.

Кредиторы вправе обратиться с иском о взыскании на долю имущества должника (при недостаточности другого его имущества), находящегося как в долевой, так и в совместной собственности, с той лишь разницей, что при совместной собственности предварительно требуется определить долю должника. Выдел доли должника в натуре возможен лишь с согласия остальных сособственников. При отсутствии такого согласия либо когда выделение доли в натуре невозможно, кредитор вправе требовать продажи доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученной суммы в погашение

долга. При отказе сособственников приобрести долю должника кредитор вправе в судебном порядке требовать ее продажи с публичных торгов.

1.4 Ограниченные вещные права



.....
***Ограниченное вещное право** — это право на чужую вещь, уже присвоенную другим лицом — собственником.*

Особенность данных прав состоит в том, что, во-первых, их объектом, как правило, выступают недвижимые вещи; во-вторых, они сохраняются даже в случае смены собственника соответствующего имущества; в-третьих, ограниченные вещные права зависимы от права собственности, в результате чего отсутствие или прекращение права собственности исключает возможность установления или сохранения ограниченного вещного права.

К ограниченным вещным правам закон относит право хозяйственного ведения, право оперативного управления, сервитут, право члена семьи собственника жилого помещения, право пожизненного наследуемого владения земельным участком и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Право хозяйственного ведения — ограниченное вещное право, которым наделяется государственное или муниципальное унитарное предприятие с целью осуществления собственной предпринимательской деятельности, но с использованием имущества собственника. Данное право возникает у предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или решением собственника. Субъект права хозяйственного ведения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться предоставленным ему имуществом по своему усмотрению, но в пределах, определяемых Гражданским кодексом РФ. В качестве такого предела выступают права собственника имущества, находящегося в хозяйственном ведении. Так, собственник имущества вправе:

- решать вопросы, связанные с созданием предприятия, определять предмет и цели его деятельности;
- реорганизовывать и ликвидировать предприятие;
- назначать директора (руководителя) предприятия;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества;
- получать часть прибыли от использования имущества;
- давать согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за унитарным предприятием (продажа, аренда, залог и т. п.).

Государственные и муниципальные унитарные предприятия вправе самостоятельно (без согласия собственника) распоряжаться закрепленным за ними движимым имуществом, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Плоды, продукция, доходы от использования имущества, а также имущество, приобретенное предприятием по договорам или иным основаниям, поступают

в его хозяйственное ведение в порядке, предусмотренном ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами.

Право оперативного управления — ограниченное вещное право, которым наделяется федеральное казенное предприятие или учреждение с целью осуществления деятельности с использованием имущества собственника в пределах, очерченных требованиями закона, целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества. Субъекты права оперативного управления вправе распоряжаться имуществом (как движимым, так и недвижимым) лишь с согласия собственника этого имущества. Без такого согласия казенные предприятия вправе реализовывать производимую ими продукцию; автономные учреждения — распоряжаться движимым имуществом, не относящимся к особо ценному, а также доходами от разрешенной собственником предпринимательской деятельности; частные учреждения — доходами от предусмотренной учредительными документами предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов; бюджетные учреждения — движимым имуществом, не относящимся к особо ценному, доходами от разрешенной предпринимательской деятельности и приобретенным за счет этих доходов имуществом.

Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, в том числе приобретенное учреждением или казенным предприятием на средства, выделенные собственником на приобретение этого имущества, и распорядиться им по собственному усмотрению.



.....
Сервитут — право ограниченного пользования на возмездной основе (если иное не предусмотрено законом) чужим недвижимым имуществом.

Правомочие пользования сервитуария ограничено строго определенной целью, например проход или проезд через соседний земельный участок. При отпадении или достижении цели установления сервитута, а также в случае, когда установление сервитута приводит к невозможности использования обременяемого имущества по назначению, собственник такого имущества вправе требовать прекращения сервитута. Сервитут устанавливается с момента государственной регистрации его возникновения. Основанием для регистрации служит письменное соглашение между лицом, требующим установления сервитута, и собственником обременяемого имущества. При недостижении соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо вправе требовать его установления в судебном порядке. В этом случае основанием для государственной регистрации сервитута будет служить судебное решение.

Право члена семьи собственника жилого помещения. Объектом данного права является жилое помещение (жилой дом или его часть, квартира, комната). Субъектами права ограниченного пользования жилым помещением являются лица, проживающие в одном с собственником жилым помещением в качестве членов его семьи, легатарий на основании завещательного отказа и рентополучатель в силу договора пожизненного содержания с иждивением. Правомочие пользования указанных субъектов ограничено исключительно целью проживания. Права пользования жилым помещением носят строго личный характер и потому не могут быть отчужде-

ны другим лицам. Вещные права на жилые помещения всегда являются срочными, не пользуются вещно-правовой защитой (исключение сделано в отношении права лица, проживающего в качестве члена семьи собственника). Возникновение и прекращение вещных прав на жилые помещения связаны с моментом государственной регистрации соответствующего факта в предусмотренном законом порядке.

Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком. Объектом указанных прав по общему правилу могут быть только земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком являются государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, органы государственной власти и органы местного самоуправления; субъектами права пожизненного наследуемого владения — только физические лица. Содержание указанных прав включает в себя возможность использования имеющихся на земельном участке общераспространенных полезных ископаемых, пресных и подземных вод, прудов; возведение на земельном участке жилых, производственных, культурно-бытовых и др. зданий, строений, сооружений в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием; проведение оросительных, осушительных и др. мелиоративных работ. Плоды, продукция, доходы от использования земельного участка принадлежат субъектам рассматриваемых вещных прав.

Пользование земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения не предусматривает возможности его передачи в аренду, в безвозмездное срочное пользование. Исключение составляет возможность передачи по наследству права пожизненного наследуемого владения и возможность выкупа земельного участка в собственность. Возникновение и прекращение указанных прав подлежит государственной регистрации, основанием для которой служит административный акт государственного или муниципального органа, уполномоченного предоставлять земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения.

Основанием для прекращения указанных прав является: использование земельного участка с нарушением требований о его целевом назначении; использование сельскохозяйственных земель способами, приводящими к существенному снижению их плодородия или к значительному ухудшению экологической обстановки; неустранение последствий умышленно совершенных противоправных действий (отравление, загрязнение, порча плодородного слоя земли и т. п.); неиспользование земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственных целей, жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение 3-х лет, если иной более длительный срок не установлен законом; изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд; реквизиция земельного участка.

1.5 Прекращение права собственности

Право собственности на имущество может прекратиться в результате:

- отчуждения собственником своего имущества другим лицам посредством заключения тех или иных гражданско-правовых договоров (купли-продажи, мены, дарения, ренты, аренды с правом выкупа);

- отказа собственника от права собственности на имущество путем публичного объявления об этом или посредством совершения иных действий, определенно свидетельствующих о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на него. При этом до приобретения права собственности на вещь, от которой отказался ее прежний собственник, другим лицом права и обязанности первоначального собственника не прекращаются. Это означает не только возможность возврата вещи прежнему собственнику, но и возложение на него ответственности за вред, причиненный этой вещью, третьим лицам;
- гибели или уничтожения имущества, поскольку в этом случае исчезает сам объект права собственности;
- иных случаев, предусмотренных законом. Например, прекращение права собственности по основаниям ограничения виндикации, предусмотренным ст. 302 ГК; прекращение права собственности вследствие его возникновения у лица, нашедшего вещь (ст. 228) или задержавшего безнадзорных домашних животных (231 ГК).

Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производится:

- обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника. Изъятие имущества производится по решению суда, если иной порядок обращения взыскания не установлен законом или договором. Право собственности лица прекращается с момента возникновения соответствующего права у лица, к которому переходит это имущество;
- отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу. Речь идет о вещах, оборот которых ограничен или запрещен законом. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось такое имущество, оно должно быть отчуждено собственником в течение 1 года с момента возникновения права собственности, если иной срок не установлен законом. В противном случае, имущество по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже (с передачей вырученной суммы бывшему собственнику за вычетом затрат на отчуждение имущества) либо передаче в государственную или муниципальную собственность;
- отчуждение недвижимого имущества путем его выкупа государством или продажи с публичных торгов в связи с изъятием земельного участка (для государственных или муниципальных нужд или ввиду ненадлежащего его использования), на котором оно находится. Такое отчуждение производится в случае, когда изъятие земельного участка невозможно без прекращения права собственности на расположенную на нем недвижимость. Бремя доказывания данного факта лежит на государственном органе или органе местного самоуправления, которые обратились в суд с требованием об изъятии земельного участка;

- выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, относящихся к разряду особо ценных и охраняемых государством. Изъятие таких ценностей у собственника производится по решению суда посредством их выкупа государством по цене, определяемой соглашением сторон, а при отсутствии такого соглашения — судом, или продажи с публичных торгов с передачей вырученной суммы прежнему собственнику, за вычетом расходов на проведение торгов;
- выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними. Такой выкуп возможен, когда собственник домашних животных обращается с ними в явном противоречии с установленными законом правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным. Животное выкупается лицом, предъявившим соответствующее требование в суд, по цене, определяемой соглашением сторон, а в случае спора — судом;
- изъятие по решению суда бесхозяйственно содержимого жилого помещения (использование жилого помещения не по назначению, систематическое нарушение прав и интересов соседей, разрушение жилья) путем его продажи с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения;
- реквизиция — изъятие имущества у собственника в общественных интересах при обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер (стихийные бедствия, аварии, эпидемии и др.). Имущество изымается у собственника по решению государственного органа в порядке и на условиях, предусмотренных законом, с выплатой ему стоимости имущества;
- конфискация — безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда (в случаях, предусмотренных законом, — в административном порядке) в виде санкции за совершенное правонарушение (например, изъятие имущества по сделке, совершенной с целью противной основам правопорядка и нравственности);
- национализация — обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц. Национализация производится на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков;
- выплата компенсации участнику долевой собственности взамен причитающейся ему части общего имущества при ее несоразмерности выделяемой доле (п. 4. ст. 252 ГК);
- выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда (ст. 282 ГК);
- изъятие у собственника земельного участка, используемого с нарушением законодательства (грубое нарушение правил рационального использования земли, в частности, использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением или использование, приводящее к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо существенному ухудшению экологической обстановки) путем его продажи с публичных торгов (ст. 285 ГК);

- изъятие и уничтожение (без какой-либо компенсации собственнику) по решению суда материальных носителей и оборудования, прочих устройств и материалов, используемых или предназначенных для совершения нарушения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации (п. 4, 5 ст. 1252 ГК).



Контрольные вопросы по лекции 1

- 1) Что понимается под правом собственности или собственностью в юридическом смысле?
- 2) Что понимается под благом и бременем собственности?
- 3) Какие формы собственности закреплены в законодательстве?
- 4) Перечислите, предусмотренные ГК РФ, ограниченные вещные права.
- 5) Какие основания возникновения права собственности относятся к первоначальным, а какие к производным?
- 6) Каковы существенные признаки понятия права общей собственности?
- 7) Назовите виды общей собственности.
- 8) В чем суть права преимущественной покупки?
- 9) Назовите случаи принудительного прекращения права собственности на имущество.

Лекция 2

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

- 1) *Понятие защиты права собственности*
- 2) *Истребование имущества из чужого незаконного владения*
- 3) *Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения*

2.1 Понятие защиты права собственности



.....
В соответствии с Конституцией в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности (ч. 2 ст. 8). При этом никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда (ч. 3 ст. 35). Данные положения, закрепленные в главном законе страны, развиваются в отраслевых законодательствах, в частности, посредством установления того или иного механизма защиты права собственности.
.....

В Гражданском кодексе РФ имеется целый правовой институт защиты права собственности и других вещных прав, нормы которого позволяют обеспечить полноту защиты права собственности от любого посягательства извне.



.....
Под защитой права собственности следует понимать реализацию предусмотренных гражданским законодательством, специальных способов защиты, применяемых к нарушителю отношений собственности.

В качестве таких вещно-правовых способов защиты выступают:

- 1) истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационное требование);
- 2) требование об устранении всяких нарушений права собственности, не связанных с лишением владения (негативное требование).

В основе реализации указанных способов защиты лежит абсолютный характер права собственности, а соответственно, они призваны защитить собственника от непосредственного или непрерывного воздействия любых третьих лиц, ограничивающих полноту реализации права собственности.

Независимо от характера нарушения субъективного права собственности защита его посредством указанных способов возможна лишь в отношении такого имущества, которое сохранилось в натуре. В случае невозможности возврата имущества собственнику, в том числе, вследствие его утраты, речь может идти только о применении компенсационно-восстановительных средств, имеющих обязательственный характер. В качестве таковых, в зависимости от характера нарушения, могут выступать требования о возмещении причиненного вреда имуществу (деликтное требование) или требование о возврате неосновательного обогащения (кондикционное требование).

Вместе с тем вещно-правовые способы защиты представляют собой универсальное средство защиты, поскольку могут быть применены как собственником имущества, так и иным лицом, обладающим имуществом на основании какого-либо ограниченного вещного права либо обязательственного права. Так, например, защиты может требовать лицо, имущество за которым закреплено на праве хозяйственного ведения, в том числе и от действий собственника. Право временного владения и пользования арендованным имуществом также подлежит защите от посягательств любых третьих лиц, ограничивающих осуществление этих прав.

2.2 Истребование имущества из чужого незаконного владения



.....
Виндикационное требование (иск) — это требование невладельца имущества к владельцу неосновательного имущества об истребовании индивидуально-определенного имущества из его незаконного владения.

Таким образом, данное требование предъявляется собственником имущества, который должен доказать, что имущество принадлежит ему на праве собствен-

сти. Лицо, в отношении которого направлено данное требование, является незаконным владельцем, у которого фактически находится вещь. Незаконное владение следует рассматривать как обладание имуществом без какого-либо правового основания либо по порочному основанию. Незаконным владельцем следует считать не только лицо, которое самовольно завладело имуществом (например, похитило вещь или присвоило находку), но и которое приобрело вещь у другого неуправомоченного лица.

Условиями предъявления виндикационного иска являются:

- нарушение права собственности посредством выбытия имущества из владения собственника;
- нахождение имущества во владении несобственника без какого-либо правового основания;
- сохранение имущества в натуре, обладающего индивидуально-определенными признаками.

На виндикационное требование распространяется общий срок исковой давности — 3 года.



.....
Предметом виндикации может быть только индивидуально-определенное имущество, поскольку истребование имущества в натуре означает возвращение того же имущества собственнику.
.....

В связи с этим можно установить пределы реализации виндикационного требования в зависимости от имущества, подлежащего истребованию.

Во-первых, нельзя виндцировать вещь, которая утрачена. В подобной ситуации собственник не вправе требовать ее возврата. Однако в зависимости от характера утраты (гибель, уничтожение и т. п.) он может предъявить требование о возмещении стоимости имущества, возникающее вследствие неосновательного обогащения (глава 60 ГК РФ) либо причинения вреда имуществу (глава 59 ГК РФ). Если имущество утрачено вследствие переработки (спецификации), восстановление имущественной сферы собственника может произойти посредством признания права собственности на новую вещь (ст. 220 ГК РФ).

Во-вторых, нельзя истребовать родовые вещи, относительно которых отсутствует возможность установления принадлежности их собственнику. В то же время, пока существует возможность индивидуализации таких вещей (выбывшее имущество представляет собой мешок сахара, коробку конфет, которые не подлежали смешиванию с другими вещами незаконного владельца), защита права собственника может быть осуществлена посредством предъявления виндикационного иска. В противном случае собственник может реализовать кондикционное требование — требование, возникающее вследствие неосновательного обогащения.

В-третьих, не могут быть истребованы деньги и ценные бумаги на предъявителя посредством предъявления вещно-правового иска. Учитывая особенности правового режима этих объектов гражданских прав, защита прав собственника может быть осуществлена только посредством обязательственного (кондикционного) требования, направленного на незаконного владельца (за исключением добросовестного приобретателя).

Возможность реализации виндикационного требования зависит от статуса незаконного владельца, который может быть *добросовестным* или *недобросовестным приобретателем*. Вопрос о добросовестности приобретения возникает в ситуации приобретения имущества у лица, которое не имело право его отчуждать. Если приобретатель знал об отсутствии у лица, совершившего отчуждение имущества, соответствующего правомочия, то такой приобретатель считается недобросовестным. В отношении такого лица виндикационное требование применяется без ограничений. Если же приобретатель не знал и не мог знать об отсутствии основания на совершение сделки по отчуждению имущества, то такой приобретатель признается добросовестным. От такого добросовестного приобретателя можно истребовать имущество без каких-либо ограничений, если оно приобретено им по безвозмездной сделке (например, договору дарения). Если имущество приобретено по возмездной сделке (например, договору купли-продажи), то возможность истребования зависит от того, как данное имущество вышло из владения собственника:

- 1) в случае выбытия имущества из владения собственника *помимо его воли*, он вправе истребовать имущество от добросовестного приобретателя (например, истребование имущества, которое было приобретено у лица, похитившего его у собственника; истребование имущества, которое было приобретено у лица, нашедшего утерянную собственником вещь);
- 2) в случае выбытия имущества из владения собственника *по его воле*, он не имеет право его истребования (например, если вещь передана на основании договора аренды и арендатор продал эту вещь; в такой ситуации арендодатель-собственник, не имея прав предъявления виндикационного требования, может реализовать требование из неосновательного обогащения, направленное непосредственно на арендатора).

При возврате имущества собственник имеет права на доходы, которые мог получить или получил:

- недобросовестный владелец (т. е. тот, кто знал или должен был знать о незаконности своего владения) за весь период владения;
- добросовестный владелец с момента, когда узнал или должен был узнать о неправомерности владения, в том числе с момента, когда получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

Незаконный владелец, возвративший имущество собственнику и возместивший доходы, имеет право требовать от последнего произведенных им необходимых затрат на имущество. Расходы подлежат возмещению за тот же период, за который собственнику причитаются доходы.

Если в период незаконного владения добросовестным владельцем были произведены улучшения имущества, то отдельные улучшения остаются за владельцем, а в отношении неотделимых улучшений действует правило, согласно которому собственник должен возместить произведенные владельцем на улучшение затраты, но не свыше размера увеличения стоимости имущества. Недобросовестный владелец не имеет право на произведенные им улучшения, а также на возмещение своих затрат.

2.3 Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения



.....
***Негаторное требование (иск)** — это требование собственника имущества, направленное на устранение со стороны любых третьих лиц нарушений, не связанных с лишением владения.*

Правом на негаторный иск обладает собственник или иной титульный владелец, сохраняющий вещь в своем владении, но испытывающий препятствия в ее использовании. В качестве ответчика выступает лицо, которое своим противоправным действием создает препятствия, мешающие нормальному осуществлению права собственности (права титульного владельца).

Нарушения прав собственности, не связанных с лишением владения, могут выражаться в любых посягательствах на правомочия пользования и распоряжения. Это может быть захламление соседом по площадке в многоквартирном доме лестничного пролета, что ограничивает право пользования общим имуществом. Ограничить право пользования можно, например, и посредством возведения высокого забора, ведущего к затемнению земельного участка соседа.

В свою очередь, ограничение правомочия распоряжения может произойти, в частности, в ситуации, когда на недвижимое имущество был наложен арест по той причине, что оно выступало залогом в обеспечении обязательства, которое было не исполнено. Однако впоследствии долг был погашен по обязательству, а арест не снят. Естественно, что в подобной ситуации собственник, желающий реализовать свое имущество, не сможет этого сделать в силу ограничения (наложения ареста), которое не имеет под собой никакого правового основания.



.....
 Нарушение права собственности может выражаться не только в реальных действиях нарушителя, но и в действиях, которые несут угрозу будущего нарушения.



Пример

.....
 Например, проектирование дома, строительство которого приведет к ограничению правомочия пользования, может послужить основанием требования собственника, направленного на запрет строительства такого дома. В данной ситуации негаторное требование направлено на предотвращение возможного нарушения.

Объектом требования по негаторному иску выступает устранение длежащего правонарушения, сохраняющегося к моменту предъявления иска. По этой причине негаторное требование не подпадает под действие норм об исковой давности.

Данное требование можно предъявить в любой момент, пока сохраняется правонарушение.



Контрольные вопросы по лекции 2

- 1) Какие способы защиты относятся к разряду вещно-правовых способов?
- 2) Дайте определение виндикационного иска.
- 3) Назовите условия предъявления виндикационного иска.
- 4) Возможно ли виндицировать имущество от добросовестного приобретателя?
- 5) Каков порядок взаиморасчетов между собственником и незаконным владельцем?
- 6) Предусмотрен ли срок исковой давности для предъявления виндикационного иска?
- 7) Дайте определение негаторного иска.
- 8) Каков порядок предъявления негаторного иска?

Лекция 3

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

- 1) *Понятие, виды и основания возникновения обязательств*
- 2) *Стороны в обязательстве*
- 3) *Исполнение обязательства*
- 4) *Способы обеспечения исполнения обязательства*
- 5) *Прекращение обязательств*

3.1 Понятие, виды и основания возникновения обязательств

Нормы, регулирующие отношения по поводу совершения активных действий, будь-то: передача имущества, выполнение работ, оказание услуг, в совокупности образуют подотрасль гражданского права — *обязательственное право*.



.....
Предметом обязательственного права выступают отношения динамики, которые, будучи урегулированы нормами гражданского права, характеризуются вторичностью в сравнении с первичными правоотношениями — вещными правоотношениями.
.....

Несмотря на такую вторичность, нормы, регулирующие обязательства, по объему гораздо превышают нормы вещного права.

Участники гражданского оборота постоянно (многократно) совершают различные гражданско-правовые сделки, порождающие различного рода обязательства.

Один и тот же субъект одновременно может выступать участником достаточно большого числа обязательств.



Пример

Например, гражданин, имеющий в собственности квартиру, одновременно выступает стороной обязательств по предоставлению ему коммунальных услуг, по потреблению электроэнергии, по оказанию услуг связи, по оплате услуг на обслуживание жилого дома и т. п. Пользуясь общественным транспортом, он становится участником обязательств по перевозке пассажира. Приобретая в магазине продукты питания, гражданин вступает в правоотношения купли-продажи. При посещении поликлиники ему предоставляются услуги в рамках исполнения обязательства по оказанию медицинских услуг и т. д.

Без возникновения обязательств немыслима предпринимательская деятельность. Будучи направленной на систематическое извлечение прибыли, она предполагает, что действия ее участников постоянно связаны с совершением сделок, выступающих основанием возникновения обязательств.

Наличие обязательств характеризует не только состояние нормального течения гражданского оборота. Они возникают и в случаях реализации охранительно-восстановительных средств гражданского права, когда факт нарушения выступает основанием возникновения внедоговорных обязательств. Это может произойти как при причинении вреда жизни или здоровью гражданина, так и при причинении вреда его имуществу. Обязательство может возникнуть вследствие неосновательного обогащения. И даже при применении вещно-правовых способов защиты права собственности принято говорить о возникновении обязательства по возврату имущества собственнику либо обязательства по устранению нарушений, не связанных с лишением владения.



Обязательство — это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

При этом воздержание от определенного действия не может составлять автономной обязанности должника. Только в совокупности с активным действием воздержание от определенного действия составляет содержание субъективной обязанности должника. Например, обязанность предоставить услугу по хранению вещи раскрывается через следующие долженствования: принять вещь на хранение (воздержание от активного действия); обеспечить сохранность вещи (активное действие); вернуть ее по окончании срока хранения (активное действие).

Сторонами обязательства выступают кредитор и должник. Кредитор вправе требовать совершения в его пользу какого-либо активного действия (объект обяза-

тельства) со стороны должника. Такое действие всегда направлено на какой-либо объект гражданских прав, имеющий имущественно-стоимостной характер (предмет исполнения обязательства).

В общем виде система гражданско-правовых обязательств представлена в Гражданском кодексе РФ. В основе ее построения лежат два признака: экономическая цель обязательства и его правовой результат. В зависимости от указанных признаков все обязательства можно подразделить на *одиннадцать групп*:

- 1) обязательства по передаче имущества в собственность;
- 2) обязательства по передаче имущества в пользование;
- 3) обязательства по производству работ;
- 4) обязательства по оказанию услуг;
- 5) транспортные обязательства;
- 6) обязательства кредитно-расчетной сферы;
- 7) обязательства по страхованию;
- 8) обязательства по реализации результатов интеллектуальной деятельности;
- 9) обязательства по совместной деятельности;
- 10) обязательства из односторонних сделок;
- 11) охранительно-восстановительные обязательства, направленные на возмещение вреда и возврат неосновательного обогащения.

В доктрине гражданского права, помимо предложенной классификации обязательств, существуют и другие. Некоторые из них восприняты действующим законодательством, другие, не имея прямого закрепления в нормах гражданского законодательства, проявляют себя на уровне толкования его норм.

Так, в зависимости от характера поведения сторон в обязательстве, выделяют *регулятивные* и *охранительные* обязательства. Регулятивные обязательства порождаются правомерными действиями, а их реализация направлена на удовлетворение интересов обеих сторон правоотношения в нормальных условиях гражданского оборота. Основная часть регулятивных обязательств находится в сфере так называемого договорного права. Охранительные обязательства возникают в результате правонарушения, оспаривания или других дефектов осуществления гражданских прав. Такие обязательства призваны обеспечить защиту (восстановление) субъективных гражданских прав лица или его охраняемых интересов.



Пример

Например, неисполнение договорного обязательства приводит к возникновению обязательств по уплате неустойки, возмещению убытков; последствием недействительности сделки выступает реституционное обязательство; вследствие приобретения имущества одним лицом за счет другого без правового основания возникает обязательство из неосновательного обогащения и т. п.

В зависимости от содержания субъективной обязанности должника различают *положительные* и *отрицательные* обязательства. В положительном обязательстве обязанность должника сводится исключительно к совершению активного действия. В отрицательном обязательстве в содержание обязанности должника входит, помимо совершения активного действия, также и необходимость воздержания от определенного действия.

В зависимости от степени определенности предмета исполнения обязательства различают *альтернативные* и *факультативные* обязательства. Альтернативное обязательство — это обязательство, по которому должник обязан совершить одно из двух или нескольких действий по своему выбору. Факультативное обязательство — это обязательство, по которому должнику предоставляется право заменить основное исполнение другим (факультативным) исполнением, предусмотренным условиями обязательства.

В зависимости от индивидуализации предмета исполнения обязательства различают *родовые* и *видовые* обязательства. Если предмет исполнения характеризуется признаками, свойствами целой группы предметов, то обязательство считается родовым. Это характерно, в частности, для обязательств по передаче родовых вещей (например, обязательство по возврату займа, где возврату подлежат деньги или другие родовые вещи). Родовым обязательством может считаться и обязательство, возникающее из договора, требующего конкретизации его предмета. Например, предмет договора купли-продажи, заключаемого в отношении будущего товара, может быть определен исключительно указанием на какие-либо общие свойства группы товаров (цвет и размер велосипеда, диагональ телевизора, производитель картофеля). Такие вещи получили название вещей ограниченного рода. Обязательство будет считаться видовым, если предмет исполнения будет определен только ему присущими признаками. Например, при продаже недвижимости требуется индивидуализация предмета договора посредством указания данных, позволяющих определенно установить продаваемое недвижимое имущество.

В зависимости от целостности объекта обязательства они делятся на *делимые* и *неделимые*. Обязательство, исполнение которого возможно по частям, называется делимым. К таким, в частности, относятся денежные обязательства, а также обязательства, исполнение которых связано с передачей родовых вещей. Обязательства, реализация которых связана с целостностью предмета исполнения, называются неделимыми. К ним, например, относятся обязательства по передаче недвижимого имущества в собственность. Неделимые обязательства характерны для договоров, для которых целостность предмета вытекает из существа самого договора. Так, целью договора аренды выступает передача имущества во временное владение и пользование, что исключает возможность передачи предмета договора по частям.

В зависимости от роли кредитора в обязательстве различают *обязательства, которые неразрывно связаны с личностью кредитора*, и *обязательства, в которых личность кредитора имеет существенное значение для должника*. Примером первых выступают алиментные обязательства, обязательства по возмещению вреда. Примером вторых может выступать любое обязательство, участие должника в котором было обусловлено какими-либо индивидуальными особенностями кредитора.



Пример

Например, известный музыкант, увидев потенциал конкретного ребенка, заключил договор возмездного оказания услуг по его обучению. Из этого договора возникло обязательство по предоставлению услуги, в котором личность кредитора (ребенка) имеет существенное значение для должника (музыканта).

В зависимости от определенности срока исполнения обязательства различают *срочные, бессрочные обязательства и обязательства, исполнение которых определяется моментом востребования.*

В зависимости от подчиненности одного обязательства другому выделяют *главные и дополнительные обязательства.* Дополнительное обязательство неразрывно связано с главным, возникает в силу реализации главного обязательства и существует для обеспечения его стабильной динамики. Судьба дополнительного обязательства непосредственно зависит от судьбы главного. Наиболее ярким примером дополнительного обязательства выступает залоговое обязательство, обеспечивающее исполнение какого-либо главного обязательства. Дополнительный характер залогового обязательства выражается, в частности, в том, что при изменении, прекращении, признании недействительным главного обязательства прекращается и дополнительное.

Предложенный перечень оснований классификации не является исчерпывающим. В доктрине гражданского права можно обнаружить различные подходы к выделению тех или иных видов обязательств по различным классификационным признакам. В частности, в зависимости от основания возникновения все обязательства делятся на *договорные и внедоговорные.*

Породить обязательство может любой юридический факт или их совокупность (юридический состав). В общем виде перечень оснований возникновения прав и обязанностей представлен в ст. 8 ГК РФ, среди которых наиболее емкими по объему порождаемых последствий являются договоры и иные сделки, предусмотренные законом, а также хотя и непредусмотренные законом, но не противоречащие ему. Договоры (двусторонние и многосторонние сделки) выступают основанием для формирования огромного числа обязательств, реализация которых характеризует стабильность всего гражданского оборота. Из одиннадцати групп обязательств, выделяемых по критерию экономической цели и правового результата, девять относятся к договорным обязательствам. При этом каждая из девяти групп обязательств вбирает в себя широкий спектр обязательств, в основе возникновения которых лежат договоры того или иного типа (вида).

Обязательства могут возникнуть из односторонних сделок. Такие обязательства являются внедоговорными, и в них, как правило, обязанным становится лицо, совершившее сделку. Например, кредитная организация, выдавшая банковскую гарантию, становится обязанной перед бенефициаром в размере суммы, на которую она выдана (п. 1 ст. 377 ГК РФ). В то же время, односторонние сделки могут создавать обязанности для третьих лиц. Например, завещатель может составить завещание, содержание которого будет исчерпываться завещательным отказом, т. е.

возложением на одного или нескольких наследников исполнения за счет наследства какой-либо обязанности имущественного характера (ст. 1137 ГК РФ).

Внедоговорные обязательства направлены на восстановление имущественной сферы потерпевшего. В их основе, как правило, лежит какое-либо противоправное деяние. Например, при порче имущества закон возлагает на лицо, причинившее вред, обязанность по его возмещению (глава 59 ГК РФ). В то же время основанием возникновения внедоговорного обязательства может быть и правомерное действие. Так, односторонний отказ от исполнения договора, когда такой отказ допускается законом (например, отмена поручения доверителем по договору поручения), может явиться основанием для возникновения кондикционного обязательства, связанного с возвратом имущества. Например, если у поверенного при прекращении договора поручения по требованию доверителя осталось какое-либо имущество последнего, поверенный обязан его вернуть, но уже не в рамках действующего договора, а за его пределами.

3.2 Стороны в обязательстве

В обязательстве две стороны — кредитор и должник. *Кредитор*, являясь управомоченной стороной в обязательстве, вправе требовать от другой стороны совершения определенного действия или воздержания от совершения определенного действия. *Должник* выступает обязанной стороной. В его обязанность входит совершение или воздержание от совершения определенного действия. Кредитора принято называть активной стороной в обязательстве, а должника — пассивной.

Участниками обязательств могут быть любые субъекты гражданского права. Возможна ситуация, когда одни и те же участники в одном обязательстве выступают по отношению друг к другу как кредитор и должник, а в другом — как должник и кредитор. Такие обязательства называются *взаимными*.

Как на стороне кредитора, так и на стороне должника может выступать по одному лицу, а может быть и несколько. В случае, когда на стороне кредитора и (или) должника выступает одновременно два и более лица, говорят о *множественности лиц в обязательстве*. При множественности лиц в обязательстве закон различает *долевые* и *солидарные* обязательства. Такое деление осуществляется в зависимости от того, в каком объеме каждый из кредиторов вправе требовать исполнения обязанности должником, а каждый из должников обязан исполнить обязанность кредитору. По общему правилу, при множественности лиц в обязательстве оно считается долевым, т. е. каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

Солидарные обязательства, в силу которых каждый из солидарных кредиторов вправе требовать, а каждый из солидарных должников обязан исполнить обязательство в полном объеме, возникают лишь тогда, когда это предусмотрено договором или установлено законом, в частности при неделимости предмета обязательства.

Различают *активную* и *пассивную солидарность*. При активной *солидарности*, именуемой солидарным требованием, любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме. Исполнение должником обя-

зательства полностью любому из солидарных кредиторов освобождает его от исполнения другим кредиторам. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить остальным кредиторам причитающиеся им доли. Активная солидарность имеет место при причинении одним лицом вреда неделимой вещи, принадлежащей нескольким лицам.

В случае пассивной солидарности, именуемой солидарной обязанностью, кредитор вправе требовать исполнения полностью или в части долга как от всех должников совместно, так и от любого из них. Если кредитор не получит полного удовлетворения от одного из солидарных должников, он имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не погашено полностью. Пассивная солидарность выгодна для кредитора. В практической деятельности пассивная солидарность наиболее часто встречается при совместном причинении вреда.

Если солидарная обязанность исполнена полностью одним из должников, это освобождает остальных от исполнения. Исполнивший обязательство должник имеет право регрессного (обратного) требования к остальным должникам в равных долях за вычетом своей доли, если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками.

Право регрессного (обратного) требования включается в содержание регрессного обязательства, которое может возникнуть не только в случае исполнения солидарной обязанности.



.....
Регрессное обязательство — это обязательство, в силу которого одно лицо вправе требовать от другой стороны денежную сумму или другое имущество, переданное вместо этого лица или по его вине третьему лицу.

Для регрессного обязательства характерна одна особенность: кредитор или должник по этому обязательству до его возникновения являлся участником другого обязательства, которое принято называть основным в связи с тем, что именно с исполнением обязанности по основному обязательству возникает регрессное обязательство. Регрессные обязательства могут возникнуть в двух случаях.

Во-первых, в случае исполнения основного обязательства его должником, но по вине третьих лица. Кредитором в данном регрессном обязательстве становится должник по основному обязательству, а должником становится третье лицо, по вине которого произведено исполнение.



..... **Пример**

.....
 Так, например, долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имущества, погашаются за счет этого имущества, а при его недостаточности, в первую очередь, за счет имущества доверительного управляющего, а затем за счет имущества учредителя управления.

Если долги возникли в связи с превышением полномочий доверительного управляющего или с нарушением установленных для него ограничений, то учредитель управления, исполнивший основное обязательство за счет своего имущества, вправе в порядке регресса требовать от доверительного управляющего возмещения убытков (ст. 1022 ГК РФ).

Во-вторых, в случае исполнения основного обязательства вместо должника третьим лицом. Кредитором регрессного обязательства становится это третье лицо, а должником становится должник по основному обязательству. Например, гарант, исполнивший за принципала (должника) основное обязательство перед бенефициаром (кредитором), приобретает право регресса к принципалу (ст. 379 ГК РФ).

Исполнение чужого долга не всегда ведет к возникновению нового (регрессного) обязательства. В некоторых случаях закон связывает исполнение обязательства третьим лицом с заменой лица на стороне кредитора. Так, в частности, происходит, когда третье лицо, подвергнувшееся опасности утратить свое право на имущество должника вследствие обращения взыскания на это имущество, может за свой счет удовлетворить требование кредитора (п. 2 ст. 313 ГК РФ). В подобной ситуации к третьему лицу переходит право кредитора в отношении должника в силу закона. Данный механизм подпадает под действие общего механизма — *перемена лиц в обязательстве*, когда в силу различных причин кредитор или должник могут выйти из обязательства с тем, чтобы их заменил кто-то другой.

Перемена лица в обязательстве может происходить либо посредством замены кредитора, либо посредством замены должника. *Замена кредитора* именуется *переходом прав кредитора к другому лицу*, который может произойти на основании сделки (уступки права требования; цессии) или на основании закона. Помимо упомянутого выше случая п. 2 ст. 313 ГК РФ, переход прав кредитора на основании закона имеет место, в частности: при универсальном правопреемстве в правах кредитора (в случае реорганизации юридического лица и перехода прав наследодателя к наследникам); при исполнении поручителем или залогодателем обязательства должника; в случае выплаты страховщиком страхового возмещения; в случае решения суда о переводе прав кредитора на другое лицо.

При переходе прав кредитора к другому лицу согласия должника не требуется. Закон исходит из того, что должнику все равно кому платить деньги, выполнять работу, оказывать услугу. У первоначального кредитора есть только одна обязанность — письменно уведомить должника о состоявшейся замене. Невыполнение данной обязанности может привести к тому, что должник исполнит долг не новому, а первоначальному кредитору. Вместе с тем возможность замены кредитора может быть законом исключена или ограничена. Так, переход прав кредитора к другому лицу невозможен по обязательствам, неразрывно связанным с его личностью, например алиментным обязательствам, обязательствам из причинения вреда. А для перехода прав кредитора к другому лицу в обязательстве, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника, требуется согласие последнего.

При замене кредитора все права первоначального кредитора, в том же объеме и на тех же условиях, переходят к новому кредитору. Если кто-либо поручился перед первоначальным кредитором за исполнение обязательства должником, то поручение сохраняет силу и для нового кредитора. Первоначальный кредитор отвечает перед новым кредитором лишь за действительность уступленного требования.

Если должник нарушит обязательство, первоначальный кредитор ответственности за него перед новым кредитором не несет. Такая ответственность может наступить, если только первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

Первоначальный кредитор обязан передать новому кредитору документы, которые удостоверяют его право требования, а также сообщить сведения, которые имеют значение для реализации требования. В свою очередь, новый кредитор обязан представить должнику доказательства перехода к нему соответствующих требований. До тех пор пока такие доказательства не будут предоставлены, должник имеет право не исполнять обязательство новому кредитору.

Замена должника в обязательстве называется *переводом долга*. Перевод долга осуществляется только с согласия кредитора. Таким образом, для перевода долга необходимо волеизъявление трех лиц: первоначального должника, нового должника и кредитора. Долг переходит к новому должнику в том же объеме, в котором он лежал на первоначальном должнике.

Как для сделки уступки права требования (цессии), так и сделки перевода долга предъявляются одни и те же требования относительно формы их совершения. В частности, форма их совершения должна соответствовать форме сделки, из которой возникло право требования или долг. Если сделка, из которой возникло право требования или долг, подлежала государственной регистрации, то и сделка цессии, и сделка перевода долга также подлежат такой регистрации.

3.3 Исполнение обязательства



.....
Исполнение обязательства представляет собой совершение, предусмотренного в нем действия (передача вещи, уплата денег, выполнение работы, оказание услуги).

Институт исполнения обязательства основан на следующих общих принципах:

- 1) недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства;
- 2) надлежащего исполнения;
- 3) реального исполнения.

Принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства находит отражение в ст. 310 ГК РФ и выражается в запрете на односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий. Данный принцип направлен на стабильность гражданского оборота, предоставляет его участникам гарантию достижимости правового результата обязательства. Реализация этого принципа обеспечивается мерами государственного принуждения, в частности мерами юридической ответственности (глава 25 ГК РФ). Вместе с тем законом могут быть установлены пределы реализации данного принципа, посредством определения случаев, не подпадающих под запрет на односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий. В частности, это касается исполнения обязательств, связанных с осуществлением его сторонами

предпринимательской деятельности. Стороны могут своим соглашением установить право на односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Кроме того, закон для договорной сферы специально оговаривает возможность прекращения или изменения договора в силу одностороннего отказа от его исполнения полностью или в части, когда такой отказ прямо допускается законом. Если общая конструкция такой возможности оговорена в п. 3 ст. 450 ГК РФ, то конкретные случаи разбросаны по отдельным договорным институтам.



Пример

Например, в отношении договора купли-продажи основанием для реализации права на односторонний отказ от исполнения договора может выступить: передача товара в меньшем количестве, чем определено договором; передача товара в ассортименте, не соответствующем договору; существенное нарушение требований к качеству товара; передача некомплектного товара.

Принцип реального исполнения обязательства состоит в необходимости исполнения обязательства в натуре: совершить именно то действие, которое составляет объект обязательства (передать вещь, уплатить деньги, выполнить работу, оказать услугу). Уплата неустойки, возмещение убытков не освобождает должника, который ненадлежащим образом исполнил обязательство, от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором. Иное правило действует для случая, когда должник вообще не исполнил обязательство: возмещение убытков и уплата неустойки освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

Принцип надлежащего исполнения, закрепленный в общем виде в ст. 309 ГК РФ, означает необходимость, совершить предусмотренные в обязательстве действия в соответствии с его условиями и требованиями законодательства, а если такие условия и требования отсутствуют — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Надлежащее исполнение означает, что обязательство должно быть выполнено не только надлежащим лицом и надлежащему лицу, но и надлежащим образом с точки зрения предмета, места, времени и способа исполнения.

По общему правилу обязательство исполняется самим должником. Однако он имеет право возложить исполнение своего обязательства в полном объеме или частично на третье лицо. Соответственно на кредитора возлагается обязанность принять исполнение не только от должника, но и от третьего лица. Исключение составляют случаи, когда из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. Личное участие должника в исполнении обязательства характерно для обязательств по оказанию услуг и выполнению работ, например: исполнитель по договору на выполнение научно-исследовательских работ обязан провести научные исследования лично (п. 1 ст. 770 ГК РФ); поверенный по договору поручения обязан лично

исполнить данное ему поручение (ст. 974 ГК РФ); доверительный управляющий осуществляет доверительное управление имуществом лично (п. 1 ст. 1021 ГК РФ).

Должник по общему правилу обязан передать исполнение кредитору. Однако кредитор вправе потребовать от должника исполнение обязательства третьему лицу. Если такое требование повлечет для должника дополнительные расходы, они возмещаются кредитором.

Законодатель специально урегулировал случаи исполнения обязательства по передаче денег или ценных бумаг, когда должник не имеет возможности их исполнения по причинам: отсутствия должника или лица, уполномоченного принять исполнение; недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя; очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором; просрочки кредитора. В подобных случаях должник вправе внести долг (деньги или ценные бумаги) в депозит нотариуса или суда, что будет считаться надлежащим исполнением.

Одни обязательства содержат точное указание на день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено (срочные обязательства), другие — срока исполнения не предусматривают (бессрочные обязательства) или определяют срок исполнения моментом востребования. Бессрочные обязательства должны быть исполнены в разумный срок. В случае неисполнения такого обязательства в разумный срок, а равно обязательства, срок исполнения которого определен моментом востребования, должнику предоставляется льготный семидневный срок для исполнения таких обязательств, исчисляемый со дня предъявления кредитором требования об их исполнении. Данный семидневный срок является общим сроком, в течение которого исполнение обязательства признается надлежащим. В то же время из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства может вытекать обязанность исполнения в другой срок. Например, в случае предоставления бессрочного денежного займа (абз. 2 п. 1 ст. 810 ГК РФ) сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом.

Неисполнение бессрочного обязательства, а равно обязательства, момент исполнения которого определен моментом востребования, в течение льготного срока, неисполнение срочного обязательства в установленный срок влекут негативные последствия, связанные с неисполнением обязательства. Вместе с тем в отношении срочных обязательств не исключена ситуация, когда должник предложит исполнение до установленного срока. Возможность досрочного исполнения зависит от характера правоотношений. По общему правилу должник обладает правом исполнить обязательство до срока. Однако если обязательство связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, то его досрочное исполнение возможно лишь в случаях, когда это прямо предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Если срок исполнения обязательства определяет временные рамки его реализации, то *место исполнения* отвечает на вопрос о том, где именно должно быть осуществлено исполнение. Такое надлежащее место может быть предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором, явствовать из обычаев делового

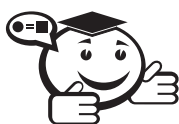
оборота или существа обязательства. В противном случае оно определяется в зависимости от вида обязательства. Так, в частности:

- обязательства по передаче земельного участка, здания, сооружения или другого недвижимого имущества должны быть исполнены по месту нахождения имущества;
- обязательства по передаче товара (иного имущества), предусматривающего его перевозку, подлежат исполнению в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- иные обязательства предпринимателя по передаче товара (иного имущества) подлежат исполнению в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- денежные обязательства исполняются по месту жительства (нахождения) кредитора;
- другие обязательства должны исполняться в месте жительства (нахождения) должника.

Предметом исполнения (действия) служат вещи (иное имущество), услуги, работы. В случае когда предметом исполнения являются деньги, они должны быть выражены в рублях. При этом в самом денежном обязательстве может быть указано, что оно подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или условных денежных единицах.

Обязательство может быть исполнено различными *способами*: посредством предоставления предмета обязательства полностью или по частям, непосредственно кредитору или через третье лицо, путем отправки предмета исполнения обязательства кредитору по почте, транспортом или вручением его лично кредитору и т. д. Способ исполнения зависит от предмета исполнения и содержания обязательства. Так, обязательство по передаче индивидуально-определенной вещи может быть исполнено лишь посредством разового акта. В то же время передача вещей, определенных родовыми признаками (например, денежных средств), может быть осуществлена по частям. Непосредственно правила о способах исполнения отдельных видов обязательств содержатся в специальных нормах, регулирующих соответствующие договорные и внедоговорные отношения.

3.4 Способы обеспечения исполнения обязательства



.....
Способами обеспечения исполнения обязательств называют установленные по соглашению сторон или законом специальные меры имущественного характера, направленные на надлежащее исполнение обязательства и предоставляющие кредитору определенную гарантию удовлетворения его требований или возмещения убытков, которые могут возникнуть в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательства.
.....

В качестве основных способов обеспечения исполнения обязательств выступают неустойка, залог, удержание имущества, поручительство, банковская гарантия и задаток.



.....
***Неустойка** — это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения (п. 1 ст. 330 ГК РФ).*
.....

Неустойка имеет два вида — штраф и пеня. Штраф характеризуется установлением фиксированной суммы, например в виде процента к минимальному размеру оплаты труда, к провозной плате и т. п. Например, при перевозках на автомобильном транспорте предусмотрен штраф в размере десятикратной провозной платы за перевозку багажа, если пассажир отправил в составе багажа, сданного для перевозки, предметы, перевозка которых в составе багажа запрещена (п. 9 ст. 35 ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»). Пеня, в отличие от штрафа, имеет несколько специфических признаков: пеня устанавливается на случай просрочки исполнения обязательства; она, как правило, определяется в процентах по отношению к сумме обязательства, неисполненного в установленный срок; пеня представляет собой длящуюся неустойку, которая взыскивается за каждый последующий период просрочки неисполненного обязательства.

Различают договорную и законную неустойки. Договорная неустойка устанавливается соглашением сторон. Форма такого соглашения — обязательно письменная. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке. Законная неустойка применяется независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон. Размер законной неустойки может быть изменен соглашением сторон лишь в сторону увеличения, если это не запрещено законом. Правом уменьшения размера неустойки наделен только суд, который может воспользоваться им в тех случаях, когда подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства.

С точки зрения возможности сочетания неустойки с убытками, закон различает четыре вида неустойки: зачетную, штрафную, исключительную и альтернативную. Если зачетная неустойка выступает общим правилом соотношения неустойки и убытков, то остальные виды неустойки применимы только при условии, если на этот счет содержатся специальные указания в законе или договоре.

При зачетной неустойке у должника сохраняется обязанность возмещать причиненные убытки, но только в той части, которая непокрыта неустойкой. Штрафная неустойка означает, что кредитор вправе требовать возмещения причиненных убытков в полном объеме сверх неустойки. Суть исключительной неустойки состоит в том, что кредитор не имеет права на возмещение убытков ни сверх, ни тем более помимо неустойки. При альтернативной неустойке у кредитора есть возможность выбора между уплатой неустойки и возмещением убытков. Если кредитор изберет уплату неустойки, он тем самым утрачивает право на возмещение убытков.



.....

Залог — такой способ обеспечения исполнения обязательств, при котором, в случае неисполнения должником обязательства, кредитор имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом (п. 1 ст. 334 ГК РФ).

.....

Залогом обеспечиваются, прежде всего, требования, вытекающие из кредитных обязательств. Для использования залога необходимо одно требование — обеспеченное залогом требование должно быть действительным.

Необходимым признаком предмета залога служит его товарная форма. Это должно быть не изъятое из гражданского оборота имущество, имеющее денежную оценку. Закон предусматривает возможность залога прав (требований). Это относится к любым требованиям, кроме тех, которые неразрывно связаны с личностью кредитора, а также иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

По признаку предмета залога выделяется ипотека (залог недвижимости). В зависимости от содержания залогового обязательства выделяют залог с передачей заложенного имущества залогодержателю и без такой передачи. Особую разновидность залога составляет залог товаров в обороте. Имеется в виду залог, при котором товар остается у залогодателя с предоставлением ему права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т. п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге.

Сторонами в залоговом обязательстве выступают залогодержатель (кредитор) и залогодатель (должник или третье лицо). Залогодателем может быть только тот, кто является собственником вещи, или лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения. При залоге прав залогодателем может выступать только тот, кому соответствующее право принадлежит. Залогодателю предоставляется возможность пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, если иное не предусмотрено договором и не вытекает из существа залога. Он сохраняет за собой также право отчуждения предмета залога, передачи его в аренду или безвозмездного пользования им. Переход прав на заложенное имущество к другому лицу означает, что это лицо становится автоматически залогодателем.

Залог может возникнуть как в силу договора, так и на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств.

Договор о залоге оформляется в письменной форме. Договор о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по договору, подлежащему нотариальному удостоверению, должен быть нотариально удостоверен. Договор об ипотеке подлежит государственной регистрации. Несоблюдение указанных требований влечет недействительность договора о залоге.



.....

Удержание представляет собой способ обеспечения исполнения обязательства, суть которого состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику (лицу, указанному должником), вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи (а равно, возмещению кредитором связанных с нею издержек и других убытков) удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (п. 1 ст. 359 ГК РФ).

.....

Удерживая вещь, можно обеспечивать также требования, возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

Объектом права удержания выступает вещь, чужая для удерживающего ее лица в том смысле, что таковая обременена его обязанностью передать вещь должнику. Право удержания возникает у кредитора, владеющего вещью должника, в силу самого факта нарушения последним какого-либо обязательства. Для того чтобы у кредитора возникла способность удерживать вещь, не требуется специального соглашения с должником. Вместе с тем стороны своим соглашением могут отменить применение данного способа обеспечения. Таким образом, право удержания не может быть создано договором, но может быть уничтожено им.



.....

Поручительство возникает в силу договора поручительства, по которому поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ч. 1 ст. 361 ГК РФ).

.....

Суть поручительства, таким образом, состоит в том, что лицо именуемое поручителем, становится еще одним должником. Договор поручительства совершается в письменной форме. При поручительстве должник и поручитель находятся в обязательственных связях с кредитором. Между поручителем и должником обязательства не возникает. И только в случае, если поручитель исполнит за должника его обязанность перед кредитором, он занимает по отношению к должнику положение кредитора.

По общему правилу должник и поручитель выступают солидарными должниками. Кредитор может предъявить требование и к должнику, и к поручителю или к обоим вместе. Если иск предъявлен только к поручителю, последний обязан привлечь к участию в деле должника. В противном случае для поручителя могут возникнуть неблагоприятные последствия: при предъявлении им впоследствии требования должник вправе противопоставить ему все возражения, которые имел против кредитора.

Определенные обязанности возложены и на должника, который исполнил обязательство. Ему необходимо немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, исполнивший обязательство повторно, приобретает право регрессного требования к должнику или право требования к кредитору, возникшего из неосновательного обогащения.

Поручительство прекращается в случае:

- прекращения обеспеченного (основного) обязательства;
- изменения основного обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя, без согласия последнего;
- перевода долга по основному обязательству на другое лицо, если поручитель не дал согласия отвечать за нового должника;
- отказа кредитора принять надлежащее исполнение от должника или поручителя;
- истечения срока, на который оно выдано;
- непредъявления иска к поручителю в течение года со дня наступления срока исполнения основного обязательства, если срок договора поручительства не установлен;
- непредъявления иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства, если срок договора поручительства не установлен и невозможно установить срок исполнения основного обязательства.



.....
***Банковская гарантия** представляет собой способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого банк, иная кредитная организация или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст. 368 ГК РФ).*
.....

Между обязательством гаранта уплатить соответствующую сумму бенефициару и обязательством, обеспечиваемым банковской гарантией, полностью отсутствует какая-либо связь. Банковскую гарантию нельзя отозвать, если иное не предусмотрено в ней. Права бенефициара, если в самой банковской гарантии не указано иное, не могут быть переданы третьему лицу. Банковская гарантия вступает в силу с момента ее выдачи, если иное не предусмотрено в ней. За выдачу банковской гарантии принципал уплачивает гаранту вознаграждение, что предполагает наличие между ними соглашения о выдаче гарантии.

Гарант, получивший требование бенефициара, должен без промедления уведомить об этом принципала и передать ему копии требования со всеми относящимися к нему документами. Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара возможен лишь в случае, если это требование (приложенные к нему документы) не соответствует условиям гарантии либо представлено по окончании определенного в гарантии срока.



.....

***Задаток** — это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (п. 1 ст. 380 ГК РФ).*

.....

Задаток, помимо обеспечительной функции, выполняет платежную функцию, доказательственную функцию (в случае возникновения спора о том, заключен ли сторонами основной договор, соглашение о задатке подтверждает наличие такого договора), функцию ответственности. Если сторона, которая дала задаток, уклоняется от исполнения обязательства, задаток для нее пропадает. Но если окажется, что в неисполнении обязательства ответственна сторона, которая получила задаток, он возвращается в двойном размере.

Задаток следует отличать от аванса. Как и задаток, аванс дается в счет будущих платежей, однако не выполняет обеспечительной функции. Поэтому независимо от того, какая сторона ответственна за неисполнение обязательства, аванс всегда возвращается стороне его давшей. В случае спора о том, является ли переданная сумма авансом или задатком, следует считать ее авансом, если не доказано иное.

3.5 Прекращение обязательств



.....

*Под **прекращением обязательства** понимается прекращение прав и обязанностей, которые связывают должника и кредитора. Такое последствие наступает в силу указанных в законе, иных правовых актах или договоре обстоятельств — оснований прекращения обязательств.*

.....

Самым распространенным способом прекращения обязательств выступает его *исполнение*. Обязательство прекращает не всякое исполнение, а лишь надлежащее, то есть такое, которое соответствует условиям обязательства, требованиям закона, иных правовых актов, обычаям делового оборота и иным обычно предъявляемым требованиям. Ненадлежащее исполнение не только не прекращает обязательства, но и порождает дополнительные охранительные обязательства, в частности обязательства по уплате убытков, уплате неустойки. Принимая исполнение, кредитор обязан вернуть долговой документ должнику либо выдать ему соответствующую расписку. Отказ кредитора от этих действий подлежит квалификации в качестве просрочки кредитора со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Обязательство по соглашению сторон может быть прекращено *отступным*. Соглашение об отступном строится по консенсуальной модели. Для прекращения основного обязательства требуется предоставление отступного, то есть исполнение обязательства, возникающего из соглашения об отступном. Соглашение об отступном необходимо рассматривать как соглашение сторон об изменении условия о предмете исполнения обязательства, встречного тому обязательству, которое

уже исполнено. Такое изменение условия может произойти как до наступления момента исполнения основного встречного обязательства, так и после того, как должник просрочил (не исполнил) встречное обязательство, но уже после надлежащего исполнения обязательства, обусловившего необходимость встречного предоставления.

Соглашение об изменении условия о предоставлении встречного исполнения (соглашение об отступном) дает возможность должнику выбрать предмет исполнения: первоначальный или альтернативный. Кредитор, отказавшийся принять отступное в качестве надлежащего предмета исполнения, считается просрочившим со всеми вытекающими последствиями. Установление срока предоставления отступного не является отсрочкой исполнения основного обязательства. Непредоставление отступного в обусловленный соглашением срок является основанием для погашения права должника на исполнение альтернативного обязательства по предоставлению отступного. Передача отступного взамен исполнения основного обязательства, осуществленная после оговоренного срока предоставления отступного, возможна лишь с согласия кредитора. Предоставление отступного погашает обязательства должника, которые покрывает стоимостная оценка отступного, если речь не идет о передаче в качестве отступного денег. Денежные средства, предоставленные как отступное, соответственно погашают обязательства должника в размере предоставленной денежной суммы.

Обязательство прекращается *зачетом встречных однородных требований*. Критерий однородности для цели зачета означает однородность предмета требований, но не однородность оснований их возникновения. Встречность зачитываемых требований и однородности их предмета является необходимым условием совершения как зачета-односторонней сделки, так и договорного зачета. При совершении зачета-односторонней сделки в нарушение указанных требований он является ничтожным. При несоответствии договорного зачета данным требованиям подобное соглашение подлежит квалификации в качестве иного способа прекращения гражданско-правовых обязательств.

Волеизъявление стороны одного из подлежащих зачету требований необходимо рассматривать как достаточное (но не как необходимое) условие применения зачета, что, естественно, не исключает возможности совершения зачета посредством достижения соглашения сторон. Законодательно-допускаемое правило о достаточности волеизъявления одной стороны для признания зачета состоявшимся выступает правилом-гарантией, реализация которого не нарушает субъективных прав другой стороны. При этом зачет встречных требований выступает юридическим фактом, направленным на прекращение встречных обязательств (либо одного из них, если встречные требования не равнозначны по объему). Зачет не порождает каких-либо дополнительных прав и обязанностей, кроме тех, которые связаны с исполнением одного из встречных обязательств, которое не прекратилось, а сохранилось в отношении непогашенной части требования.

Зачету подлежит требование, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования.

В случаях, предусмотренных законом или договором, зачет проводится не может. В частности, Гражданский кодекс РФ содержит четыре таких случая: по заявлению одной из сторон к требованию должен применяться срок исковой давности и этот срок истек; предметом требования выступает возмещение вреда, причинен-

ного жизни или здоровью; одно из требований выражается во взыскании алиментов или пожизненного содержания.

В случае уступки права требования должник имеет право зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору при соблюдении следующего условия: требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования, и срок требования наступил до его получения либо этот срок не указан или определен моментом востребования.

Обязательство прекращается *совпадением должника и кредитора в одном лице*. Совпадение их в одном лице (конфузия) делает бессмысленным существование субъективного права и корреспондирующей ему обязанности, а поэтому при наступлении подобных обстоятельств обязательство прекращается. Конфузия имеет место в случае универсального правопреемства (наследовании, реорганизации юридического лица в форме слияния и присоединения), результатом которого является переход к должнику субъективного права либо, наоборот, к кредитору — субъективной обязанности.

Обязательство прекращается *новацией*, то есть соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения. Договор новации по критерию момента совершения может быть реализован лишь в одной договорной конструкции — конструкции реального договора. Договор новации является односторонним договором, в котором обязанности должника исполнить обновленное обязательство корреспондирует право кредитора требовать такого исполнения. Договор новации — это возмездный договор.



.....

Договор новации — это договор, по которому одна сторона (кредитор), отказываясь от имущественных притязаний к другой стороне (должнику), основанных на ранее существующем обязательстве (первоначальном обязательстве), вправе требовать от должника совершения обусловленного договором действия (будь то передать имущество, выполнить работу, оказать услугу), составляющего предмет обновленного обязательства.

.....

При этом стоимость исполнения первоначального обязательства, прекращаемого совершением договора новации, относительно данного договора приобретает значение займа, цены, стоимости работ или услуг в зависимости от существа обновленного обязательства. Существо обновленного обязательства определяет квалификацию договора новации в качестве одной из возмездных договорных конструкций, что, в конечном счете, определяет требования как к совершению договора новации, так и его исполнению.

Обязательство прекращается *прощением долга*, то есть освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей. Долг для цели ст. 415 ГК РФ представляет собой имущественную обязанность, составляющую содержание договорного или внедоговорного обязательства, связанную с передачей вещи должника (в том числе его денег), исполнение которой сводится к встречному предоставле-

нию вещи (или единственному предоставлению) в договорном обязательстве или уплате денег во внедоговорном (охранительном) обязательстве.

Прощение долга является одной из форм дарения, посредством которой происходит освобождение должника от имущественной обязанности перед кредитором. При этом прощение долга может быть реализовано исключительно в рамках реальной конструкции договора дарения. При реализации прощения долга следует иметь в виду ограничения, установленные не только в отношении дарения, но и той договорной конструкции, в рамках которой происходит прекращение обязательства посредством прощения долга.

Обязательство прекращается *невозможностью его исполнения*. Невозможность исполнения означает неосуществимость прав и неисполнимость обязанностей, входящих в его содержание, вызванных определенными свойствами обязательства (фактическая невозможность исполнения). Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает. При наличии таких обстоятельств необходимо вести речь об абсолютном прекращении обязательства, то есть таком, при котором исключается возникновение каких-либо негативных последствий для сторон обязательства, в частности связанных с уплатой неустойки, возмещением убытков. Ярким примером прекращения обязательства в силу невозможности его исполнения выступают случаи невозможности достижения результата по договору на выполнение научно-исследовательских работ (ст. 775 ГК РФ) и невозможность или нецелесообразность продолжения работ по договору на выполнение опытно-конструкторских или технологических работ (ст. 776 ГК РФ).

Обязательство прекращается *на основании акта государственного органа*. Речь идет о так называемой юридической невозможности исполнения обязательства. Например, обязательства, возникающие из договора аренды здания, могут быть прекращены вследствие реквизиции, то есть изъятия у собственника (арендодателя) этого имущества на основании решения государственного органа в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.

Обязательство прекращается *смертью гражданина*. Учитывая тот факт, что в любом обязательстве имеют место две стороны, законодатель выстраивает два механизма прекращения обязательства в случае смерти гражданина, а именно: прекращение обязательства смертью гражданина-должника и прекращение обязательства смертью гражданина-кредитора.

Прекращение обязательства смертью гражданина-должника возможно только в том случае, если исполнение обязательства не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью гражданина.



Пример

Например, обязательство по доверительному управлению имуществом в интересах учредителя управления или выгодоприобретателя прекращается, в частности, вследствие смерти гражданина, являющегося доверительным управляющим (абз. 4 п. 1 ст. 1024 ГК РФ).

Прекращение обязательства смертью гражданина-кредитора возможно в случае, если исполнение предназначено лично для кредитора, либо обязательство иным образом связано с личностью кредитора. Например, обязательство по безвозмездному временному пользованию имуществом прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором (ст. 701 ГК РФ). В действующем законодательстве присутствуют договорные конструкции, в которых срок существования обязательства непосредственно ставится в зависимость от срока жизни кредитора. Так, обязательство по получению ренты, возникшее из договора пожизненной ренты, действует в течение жизни получателя ренты (кредитора), а соответственно прекращается его смертью (ст. 596 ГК РФ).

Обязательство прекращается *ликвидацией юридического лица* (должника или кредитора). При этом необходимо учитывать, что наступление данного обстоятельства (ликвидации юридического лица) всегда прекращает обязательство, кроме случаев, когда законом или иными правовым актом исполнение обязательства такого юридического лица возлагается на третье лицо. Так, в случае ликвидации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина, соответствующие платежи должны быть капитализированы для выплаты их потерпевшему (п. 2 ст. 1093 ГК РФ).



Пример

В качестве еще одного примера выступает норма п. 2 ст. 700 ГК РФ. Она, в частности, предусматривает, что в случае ликвидации юридического лица-ссудодателя права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование.



Контрольные вопросы по лекции 3

- 1) Дайте определение гражданско-правовому обязательству.
- 2) Чем характеризуются регулятивные обязательства?
- 3) Какие обязательства называются факультативными?
- 4) Что может выступать в качестве основания возникновения обязательства?
- 5) Что понимается под множественностью лиц в обязательстве?
- 6) Какие обязательства называются регрессными?
- 7) Раскройте принцип надлежащего исполнения обязательства.
- 8) Как исполняются бессрочные обязательства?
- 9) Что такое неустойка?
- 10) Дайте определение договору поручительства.
- 11) Какие функции, помимо обеспечительной функции, выполняет задаток?
- 12) Перечислите основания прекращения обязательства.
- 13) Выделите особенности прекращения обязательства отступным.
- 14) Что представляет собой новация?

Лекция 4

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 1) *Понятие и формы гражданско-правовой ответственности*
- 2) *Основание и условия возникновения гражданско-правовой ответственности*
- 3) *Виды гражданско-правовой ответственности*
- 4) *Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности*

4.1 Понятие и формы гражданско-правовой ответственности



.....
Гражданско-правовая ответственность — это мера государственного принуждения, которая применяется в связи с совершением лицом правонарушения, выражающаяся в неблагоприятных последствиях имущественного характера для такого лица.
.....

Особенности гражданско-правовой ответственности выражаются в следующем:

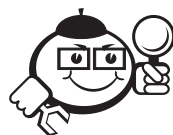
- гражданско-правовая ответственность выступает видом юридической ответственности; это означает, что она обладает всеми признаками, характерными для юридической ответственности;
- гражданско-правовая ответственность выступает разновидностью мер государственного принуждения, к которым, помимо гражданско-правовой ответственности, относятся меры превентивного (предупредительного) характера и меры регулятивного характера;

- гражданско-правовая ответственность наступает как следствие совершенного лицом правонарушения;
- гражданско-правовая ответственность носит имущественный характер и выполняет компенсационную функцию (в отличие, например, от уголовной ответственности, она не предусматривает ограничения личных неимущественных прав и свобод нарушителя);
- меры гражданско-правовой ответственности устанавливаются законом или соглашением сторон.

Традиционно к формам гражданско-правовой ответственности относят возмещение убытков и уплату неустойки. *Возмещение убытков* (ст. 15 ГК РФ) выступает универсальным компенсационным инструментом: лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Это означает, что возмещение убытков относится к числу законных санкций, что исключает необходимость согласования условия о возмещении убытков. Вместе с тем законом или соглашением сторон можно ограничить размер убытков, в частности посредством возмещения реального ущерба.

Убытки состоят из двух частей — реального ущерба и упущенной выгоды. Реальный ущерб включает в себя, во-первых, расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, во-вторых, утрату или повреждение его имущества. Реальный ущерб должен быть подтвержден обоснованным расчетом, доказательствами, в качестве которых могут быть представлены смета (калькуляция) затрат на устранение недостатков товаров, работ, услуг (п. 19 постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ №6/8). В связи с повышенной сложностью процесса доказывания реального ущерба, а потому и неоднозначностью сумм, предъявляемых должнику в качестве убытков, в судебной практике неохотно удовлетворяются требования о взыскании убытков.

Упущенная выгода представляет собой неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено. Для определения размера упущенной выгоды может быть использован размер доходов, которые нарушившее право лицо получило. При этом такой размер доходов, если они были получены, выступает минимальным пороговым значением для определения упущенной выгоды. В отсутствие таких доходов размер упущенной выгоды должен определяться с учетом разумных затрат, которые кредитор должен был понести, если бы обязательство было исполнено.



Пример

Например, размер неполученных доходов, причиненных недопоставкой сырья или комплектующих изделий, может определяться исходя из цены реализации готовых товаров, предусмотренной договорами с покупателями этих товаров, за вычетом стоимости недопоставленного сырья или комплектующих изделий (п. 11 постановления №6/8).

Уплата неустойки выступает одновременно и формой гражданско-правовой ответственности, и способом обеспечения исполнения обязательства, содержание которых сводится к уплате денежной суммы в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательства.

Применение данной формы гражданско-правовой ответственности характеризуется простотой механизма, поскольку, в отличие от возмещения убытков, потерпевший не должен доказывать наступление неблагоприятных последствий, причинной связи между наступившими убытками и противоправным поведением должника. Для возникновения требования об уплате неустойки достаточно лишь одного факта нарушения обязательства. Указанные обстоятельства делают данную форму гражданско-правовой ответственности наиболее распространенной.

Разновидностью неустойки являются проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ). При этом сфера применения статьи 395 ГК РФ не ограничивается только денежным обязательством. Проценты за пользование чужими денежными средствами применяются ко всем случаям, когда на стороне должника находятся либо денежные средства, подлежащие передаче кредитору, либо полученные должником с тем, чтобы совершить действия как в отношении этих денежных средств, так и другого имущества, составляющего объект встречного предоставления.

4.2 Основание и условия возникновения гражданско-правовой ответственности



.....
Основанием возникновения гражданско-правовой ответственности выступает правонарушение, под которым принято понимать виновное действие (бездействие) лица, противоречащее установленному правопорядку и нарушающее субъективные права других лиц.

Если основанием гражданско-правовой ответственности является непосредственно правонарушение, то ее *условиями* выступают признаки, которым должно отвечать правонарушение. В качестве таких условий выступают: противоправное поведение; наличие вреда; причинная связь между противоправным поведением (действием или бездействием) и возникшим вредом; вина.



.....
Противоправное поведение — поведение, противоречащее требованиям закона, иным правовым актам, соглашению сторон.

Противоправность поведения выражается в нарушении общей юридической обязанности не злоупотреблять правом и конкретной обязанности, закрепленной в законе, ином правовом акте или договоре. Противоправное поведение может выражаться в форме действия или бездействия. Действие признается противоправ-

ным, если оно запрещено или противоречит закону, иному правовому акту или договору. Бездействие считается противоправным, если оно связано с тем, что лицо не совершает действие, составляющее содержание его обязанности. Примеры противоправного действия широко представлены в нормах раздела IV ГК РФ. Например, статья 619 ГК РФ предусматривает случаи досрочного расторжения договора аренды в судебном порядке по требованию арендодателя. Вместе с тем не вызывает сомнения, что эти случаи выступают примером противоправного поведения. При этом к противоправному поведению арендатора в форме действия необходимо отнести: пользование имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; существенное ухудшение имущества. А к противоправному поведению арендатора в форме бездействия следует отнести: невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока; уклонение от производства капитального ремонта имущества.

Наличие вреда предполагает возникновение у потерпевшего неблагоприятных последствий имущественного или неимущественного характера вследствие противоправного поведения лица. Вред может быть имущественным и выражаться, например, в форме утраты или повреждения вещи, неполученных доходов. Имущественный вред полностью отождествляется с убытками и раскрывается через существо его составляющих элементов — реального ущерба и упущенной выгоды. Неимущественный вред, выражающийся в физических и (или) психических страданиях, связан с предъявлением требования компенсации морального вреда. Однако причинение неимущественного вреда не исключает возможности возмещения имущественного вреда, например связанного с компенсацией расходов на восстановление здоровья, сумм утраченного заработка.

Причинная связь между противоправным поведением и возникшим вредом представляет собой объективную конкретную взаимосвязь двух явлений — причины (противоправного поведения) и следствия (возникшего вреда). При этом причина всегда предшествует следствию и вызывает его, а следствие всегда является результатом причины.

Вина представляет собой психическое отношение лица к своему противоправному поведению и его вредоносному результату. Различают вину в форме умысла и неосторожности. Умысел означает, во-первых, полное осознание лицом характера своего поведения, его целевой направленности, во-вторых, полное осознание возможности наступления вредоносных последствий либо сознательное допущение наступления таких последствий. Умысел может быть прямым (осознание противоправности поведения, предвидение вредоносных последствий, желание их наступления и предприятие в связи с этим волевых усилий) и косвенным (осознание противоправности поведения, волевые усилия его совершения, допущение любых последствий).

Неосторожность характеризуется таким состоянием сознания или воли лица в момент противоправного поведения, при котором он либо не осознает противоправность поведения, не предвидит вредоносных последствий, хотя при определенной степени осмотрительности и заботливости мог и должен был их предвидеть; либо предвидит возможность наступления вредоносных последствий, но легкомысленно надеется предотвратить их наступление.

Различают простую и грубую неосторожность. Учитывая отсутствие четких признаков разграничения указанных видов неосторожности, необходимо в каждом случае определения существа неосторожности принимать во внимание конкретные обстоятельства.

Гражданское законодательство исходит из презумпции вины нарушителя: он предполагается виновным, если не докажет обратное. Иначе говоря, не потерпевший должен доказать вину нарушителя, а, напротив, нарушитель должен доказать, что он не виновен. Вместе с тем закон предусматривает правило о том, что лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства (абз. 2 п. 1 ст. 401 ГК РФ). Таким образом, невиновность исключает ответственность. Однако данное правило является общим и не затрагивает предпринимательскую сферу, в которой пределом ответственности выступает не вина, а непреодолимая сила. Так, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

4.3 Виды гражданско-правовой ответственности

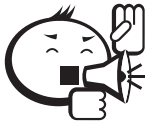
Гражданско-правовую ответственность можно классифицировать по следующим признакам: по основанию возникновения (договорная и внедоговорная ответственность) и в зависимости от множественности лиц на стороне должника (долевая, солидарная и субсидиарная ответственность).

Договорная и внедоговорная ответственность. Договорная ответственность возникает из договора, связана с нарушением какой-либо обязанности, возникает в силу закона или соглашения сторон. Например, хранитель обязан принять все меры, предусмотренные договором хранения, для того чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи (п. 1 ст. 891 ГК РФ). За нарушение данной обязанности, которое, в частности, привело к недостатке или повреждению вещей, принятых на хранение, хранитель отвечает по основаниям, предусмотренным ст. 401 ГК РФ (п. 1 ст. 901 ГК РФ). При этом важно учесть, что ответственность будет носить договорный характер до тех пор, пока между субъектами существует связь, обеспеченная наличием договора. Прекращение договора по какому-либо основанию, отличному от его надлежащего исполнения, и влекущее возникновение негативных последствий, например в форме возмещения убытков, позволяет вести речь о возникновении ответственности, носящей внедоговорный характер.

Внедоговорная ответственность возникает между сторонами, которые не состоят между собой в договорных отношениях. Причем в одних случаях она возникает за нарушение регулятивных обязательств (в частности, возникающих из односторонних сделок), а в других — как следствие причинения вреда. В последнем случае речь идет о так называемой деликтной ответственности. Примером внедоговорной ответственности за нарушение регулятивного обязательства выступает, в частности, нарушение обязательства из публичного обещания награды. Речь идет об

ответственности в форме законной неустойки за нарушение обязанности выплатить награду лицом, объявившем публично о выплате награды тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие (ст. 1055 ГК РФ). Примером деликтной ответственности выступает, например, ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности (ст. 1079 ГК РФ).

Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность. Долевая ответственность представляют собой такую ответственность, при которой каждый из ее субъектов отвечает в пределах приходящейся на него доли, которые по общему правилу признаются равными.



.....
Долевая ответственность рассматривается законом как общее правило, когда на обязанной стороне имеет место множественность лиц. Долевая ответственность основана на делимости предмета обязательства.
.....

Например, согласно п. 2 ст. 707 ГК РФ, если на стороне подрядчика выступает одновременно несколько лиц, при делимости предмета обязательства по выполнению подрядных работ каждое из таких лиц несет обязанность по отношению к заказчику в пределах своей доли.

Вместе с тем законом, иными правовыми актами, условиями обязательства может быть установлено иное соотношение обязанностей лиц. В частности, в случаях, установленных законом при неделимости предмета обязательства, ответственность признается солидарной. Например, ст. 1080 ГК РФ предусматривает, что лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно. В качестве примера солидарной ответственности, возникающей за нарушение договорного обязательства, можно привести норму п. 1 ст. 363 ГК РФ: при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность.



.....
Суть солидарной ответственности заключается в том, что любой из солидарных должников обязан по требованию кредитора принять на себя бремя ответственности в том объеме, в котором она возлагается на него кредитором.
.....

Иначе говоря, при солидарной ответственности кредитор вправе требовать исполнения обязанности как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, как в полном объеме, так и в части долга.



.....
Субсидиарная ответственность — это ответственность, которую несет одно лицо за нарушения, совершенные другим лицом, дополнительно к ответственности последнего.
.....

Субсидиарный (дополнительный) характер ответственности лица предполагает, что кредитор до предъявления требования к этому лицу должен предъявить требование к основному должнику (п. 1 ст. 399 ГК РФ). Действующее гражданское законодательство предусматривает достаточно большое число примеров субсидиарной ответственности. Основная часть примеров находится в главе 4 ГК РФ «Юридические лица». Например, согласно п. 2 ст. 68 ГК РФ, при преобразовании товарищества в общество каждый полный товарищ, ставший участником (акционером) общества, в течение двух лет несет субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам, перешедшим к обществу от товарищества. Что касается договорной сферы, то примером субсидиарной ответственности может выступить правило п. 2 ст. 586 ГК РФ: лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты (п. 2 ст. 586 ГК РФ).

4.4 Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности



.....
 В случае, когда ответственность должника строится на началах вины, должник будет освобожден от ответственности, если будет доказано, что обязательство нарушено случайно, — вследствие обстоятельства, которое не может быть поставлено ему в вину.

Имеется в виду, что при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, лицо приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства. При этом действует презумпция: должник виновен, если не доказано иное. Доказывание отсутствия вины возлагается на должника.

В случае когда установлена повышенная ответственность (независимо от вины), закон предусматривает, что должник освобождается от ответственности при наличии непреодолимой силы — чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях события (стихийные бедствия, военные действия, эпидемии и т. п.). Непреодолимую силу следует отличать от случая. Случай заранее предвидеть невозможно и он характеризуется субъективной непредотвратимостью. Вместе с тем если бы лицо знало о предстоящем случае, оно могло бы его предотвратить. Тогда как непреодолимую силу не только невозможно предвидеть, но и невозможно предотвратить любыми доступными для лица средствами даже тогда, когда лицо могло предвидеть действия непреодолимой силы.

Для того чтобы обстоятельство, препятствующее исполнению обязательства, рассматривалось в качестве непреодолимой силы, оно должно обладать признаками чрезвычайности и непредотвратимости.



Пример

Так, например, смерть человека, смена времени года не являются непреодолимой силой, так как не обладают указанными признаками.

Понятие непреодолимой силы носит относительный характер, так как п. 3 ст. 401 ГК РФ относит к обстоятельствам непреодолимой силы лишь те, которые являются чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях.



Пример

Например, лесной пожар будет непреодолимой силой для лица, не располагающего необходимыми средствами для его тушения, и не будет рассматриваться в качестве такового для лица, которое такими средствами обладает.

К числу чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств Гражданский кодекс РФ не относит, в частности, нарушение обязанности со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Закон допускает полное или частичное освобождение должника от ответственности, если в нарушении обязательства виновен кредитор. В частности, речь идет о просрочке кредитора, когда он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором либо вытекающих из обычаев делового оборота или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства. О просрочке кредитора следует говорить и в тех случаях, когда кредитор не выдает должнику расписку в подтверждение исполненного долга или не возвращает долговой документ. Просрочка кредитора дает должнику право на возмещение причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка произошла по обстоятельствам, за которые ни он сам, ни те лица, на которых в силу закона, иных правовых актов или поручения кредитора было возложено принятие исполнения, не отвечают. Должник не обязан платить проценты за время просрочки кредитора по денежным обязательствам.

Суд может уменьшить размер ответственности должника в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон (смешанная ответственность).

Основаниями, ужесточающими ответственность должника, можно признать:

- просрочку должника, когда он не совершил предусмотренное в обязательстве действие в срок, установленный законом или договором. При этом должник отвечает перед кредитором не только за убытки, причиненные просрочкой, но и за последствия случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения. Невозможность исполнения, которая

наступила не по вине должника, по общему правилу, является основанием прекращения обязательства, но только в том случае, если она имела место вследствие обстоятельства, за которое ни одна из сторон не отвечает. Если вследствие просрочки исполнение утратило для кредитора интерес, он вправе отказаться от принятия исполнения и потребовать возмещения убытков. Это положение является исключением из общего правила, согласно которому односторонний отказ от исполнения обязательства либо одностороннее изменение его условий не допускается (ст. 310 ГК РФ);

- ответственность должника за действия третьих лиц. Должник отвечает за неисполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо. Закон допускает возложение исполнения обязательства должником на третьих лиц, за исключением случаев, когда из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. Возлагая исполнение своего обязательства на третьих лиц, должник принимает на себя обязанность отвечать за его нарушение без учета обстоятельств, свидетельствующих об отсутствии вины должника в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства. Непосредственная ответственность перед кредитором третьих лиц, осуществляющих исполнение обязательства должника, возможна только в случаях, установленных законом;
- ответственность должника за действия своих работников. Действия работников должника по исполнению обязательства признаются действиями самого должника (ст. 402 ГК РФ). В отличие от ответственности должника за действия третьих лиц, на которых он возложил исполнение обязательства, при применении к должнику ответственности за действия его работника по исполнению обязательства общие условия ответственности не применяются.



Контрольные вопросы по лекции 4

- 1) Дайте определение гражданско-правовой ответственности.
- 2) Назовите формы гражданско-правовой ответственности.
- 3) Что понимается под реальным ущербом?
- 4) Что понимается под упущенной выгодой?
- 5) Что представляет собой правонарушение как основание возникновения гражданско-правовой ответственности?
- 6) Перечислите условия возникновения гражданско-правовой ответственности.
- 7) Назовите виды гражданско-правовой ответственности.
- 8) Что понимается под субсидиарной ответственностью?
- 9) Выделите признаки непреодолимой силы.
- 10) Что понимается под просрочкой кредитора?

Лекция 5

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОРА

- 1) *Понятие, содержание и толкование гражданско-правового договора*
- 2) *Виды договоров*
- 3) *Порядок заключения договора*
- 4) *Изменение и расторжение договора*

5.1 Понятие, содержание и толкование гражданско-правового договора



.....
Договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
.....

Термин «договор» употребляется в различных значениях. Так, помимо основного приведенного значения, термин «договор» обозначает также документ, удостоверяющий факт заключения и содержания договора-сделки (соглашения), а иногда и сами гражданско-правовые отношения, порождаемые договором-сделкой.

В юридической литературе предпринимаются попытки определить характерные *признаки* гражданско-правового договора, среди которых, в частности, называют следующие:

- договор — это всегда соглашение между его участниками, т. е. единый волевой акт, являющийся следствием совпадения воли его сторон, направленной на установление, изменение или прекращение каких-либо гражданских прав и обязанностей;
- соглашение сторон определяет их взаимные права и обязанности;

- договор обязательно предусматривает какое-либо поведение сторон на будущее время, выражающееся как в действии, так и бездействии;
- договор характеризуется направленностью на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей;
- договор направлен на достижение определенной цели. Цель договора представляет собой наступление определенного результата, удовлетворяющего интересы и потребности его участников. Цель договора может быть правовой и фактической. Правовая цель всегда выражена в содержании договора и является одним из его элементов. Фактическая цель, как правило, лежит за пределами содержания договора, не всегда очевидна и может не совпадать с юридической целью;
- договор всегда объективируется в какой-либо форме, которая либо избирается сторонами, либо предписывается законом. При помощи формы договора он становится доступным для восприятия;
- договор всегда обеспечивается возможностью государственного принуждения, что делает его обязательным для сторон.

Гражданско-правовой договор выполняет целый ряд *функций*, среди которых: установление юридической связи между участниками в виде обязательства; определение и юридическое фиксирование цели; определение подлежащих совершению сторонами фактических действий; правовая регламентация действий сторон, охрана и защита их законных интересов.

Регулирующая роль договора сближает его с законом и нормативным актом. Вместе с тем условия договора отличаются от правовой нормы двумя принципиальными особенностями: во-первых, договор выражает волю сторон, в то время как правовой акт — волю, издавшего его органа; во-вторых, договор регулирует поведение только его участников, а правовой акт порождает общее для всех и каждого правило.

Исходя из того, что договор представляет собой сделку, его правовое регулирование осуществляется не только специальными (гл. 27–29 ГК РФ), но и общими нормами гражданского законодательства о двух- и многосторонних сделках (гл. 9 ГК РФ). Детальное регулирование договорных отношений осуществляется применительно к отдельным видам договорных обязательств, которые являются предметом части второй ГК РФ.

Когда говорят о содержании договора — правоотношения, имеют в виду права и обязанности сторон. В отличие от этого *содержание договора-сделки* составляют договорные условия, которые принято объединять в три группы: существенные, случайные и обычные. Существенные условия получили законодательное закрепление, в то время как случайные (предусматривающие не закрепленное в законе правило) и обычные (воспроизводящие диспозитивную норму закона) условия имеют исключительно доктринальный характер выделения.

Существенными называются условия, без согласования которых договор соответствующего типа нельзя считать заключенным. При этом следует иметь в виду, что не всегда заключение договора происходит в момент достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Для совершения некоторых договоров в соответствии с законом необходима также передача имущества (договор займа)

или его государственная регистрация (договор продажи предприятия). Согласно п. 1 ст. 432 ГК к существенным условиям договора относятся:

- условие о предмете договора, включающее наименование предмета, его количественные и, в некоторых случаях, качественные характеристики. Предметом договора чаще всего являются имущество, которое одна сторона обязана передать другой, или действия (юридические, фактические), которые должна совершить обязанная сторона; предметом договора также может выступать результат фактических действий (например, по договору подряда);
- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного типа (вида);
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон договора должно быть достигнуто соглашение.

Потребность в *толковании* договора может быть обусловлена рядом причин. Так, например, при заключении договора стороны не согласовали некоторые вопросы, по которым впоследствии возникли разногласия; условия заключенного договора сформулированы неопределенно, в связи с чем каждая из сторон трактует их по-своему; нет ясности относительно правовой природы заключенного договора и др.

Согласно ст. 431 ГК правом толкования договора наделяется суд и только в том случае, когда это сделано во исполнение заявленных сторонами требований. Толкованию подлежат договоры, заключенные как в письменной, так и в устной форме. При толковании договора в первую очередь во внимание принимается буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. При этом их необходимо понимать в обычно употребляемом значении, если иное не вытекает из договора. Если буквальный смысл, содержащихся в договоре слов и выражений остается не ясным, то содержание условия устанавливается путем его сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Если описанный выше прием толкования не позволяет раскрыть содержание условия или договора в целом, суд должен выяснить действительную общую волю сторон с учетом цели договора на момент его заключения. При этом во внимание должны приниматься все соответствующие обстоятельства: предшествующие переговоры, переписка, практика, установившаяся во взаимоотношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

5.2 Виды договоров

Гражданско-правовые договоры в совокупности образуют единую систему, структуру которой составляет деление договоров на *типы, виды и разновидности (подвиды)*. Каждый элемент указанной структуры, обладая общими признаками гражданского договора, характеризуется спецификой, обуславливающей необходимость особого правового регулирования.

Тип договора представляет собой группировку гражданско-правовых договоров по совокупности признаков, которые выражают наиболее общие и существенные черты отношений, опосредствуемых данной группировкой.



Пример

Например, в качестве типа гражданско-правового договора выступает договор купли-продажи, аренда, перевозка и др.

В пределах типа договора различают отдельные виды. Определить вид — значит, выделить в пределах одного договорного типа такие договоры, которые наряду с общими чертами, свойственными данному типу, имеют определенные существенные особенности, что и вызывает необходимость их разграничения внутри данного типа.



Пример

Например, договоры поставки, контрактации, энергоснабжения, розничной купли-продажи, поставки для государственных и муниципальных нужд, продажи недвижимости и продажи предприятия являются видами договора купли-продажи.

Виды договоров, в свою очередь, могут быть подразделены на определенные разновидности (подвиды), обладающие некоторыми особенностями, не имеющими существенного характера.



Пример

Например, продажа товара с использованием автоматов является разновидностью такого вида договора, как розничная купля-продажа, а аренда транспортного средства с экипажем — разновидностью договора аренды транспортных средств.

Особенностью гражданско-правовых договоров нередко является их сложный характер, то есть наличие в рамках отдельно взятого договора признаков договорных отношений различных типов, видов, разновидностей. Это приводит к появлению так называемых *смешанных (комплексных)* договоров. В этом смысле отношения сторон будут регулироваться правилами о соответствующих договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если только стороны сами не договорятся о том, какое законодательство применяется к их договору.

Классификация гражданско-правовых договоров проводится как по общим признакам, свойственным сделкам, так и по специальным признакам, относящимся только к договорам.

1. В зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ выделяют договоры *возмездные и безвозмездные*. Возмездным

называется договор, в котором каждая сторона обязана совершить в пользу другой стороны имущественное предоставление (ст. 423 ГК). Наиболее типичным случаем такого предоставления является плата в виде определенного денежного возмещения. При предоставлении каждой стороной равноценного имущества (например, по договору мены) возмездность приобретает характер эквивалентности. Большинство гражданско-правовых договоров носят возмездный характер. Более того, законодательством установлена презумпция возмездности всякого договора. Иными словами, если законом или договором не предусмотрено иное, договор считается возмездным.

Безвозмездным является договор, в котором обязанности имущественного предоставления одной стороны не соответствует обязанность другой стороны произвести встречное имущественное предоставление. К разряду безвозмездных договоров относятся, в частности, договоры дарения, ссуды. Некоторые договоры по закону могут быть как безвозмездными, так и возмездными (поручение, хранение).

Дифференциация договоров на возмездные и безвозмездные имеет немаловажное практическое значение, в частности при решении вопроса об имущественной ответственности сторон. В некоторых случаях ответственность лица, не извлекающего из договора материальной выгоды, менее строгая, чем стороны, заключающей договор в своем интересе. От такого лица нельзя требовать, чтобы оно производило расходы по принятию особых мер предосторожности, по охране имущества и т. п. Так, хранитель, если хранение осуществляется безвозмездно, обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем он заботился бы о своих вещах (см. ст. 891 ГК).

2. В гражданско-правовой доктрине одним из оснований классификации договоров является момент их заключения. Он может совпадать с моментом достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям, либо приравниваться к моменту передачи вещи (хотя в последнем случае стороны также должны прийти к соглашению, но оно не считается конститутивным элементом сделки). Договоры первого вида называются *консенсуальными* (от лат. *consensus* — согласие), второго вида — *реальными* (от лат. *res* — вещь).

Наиболее распространены договоры консенсуальные (купля-продажа, аренда, подряд и др.). Значительно реже договоры признаются заключенными в момент совершения действия по передаче предмета договора, происходящего на основании достигнутого соглашения. Так, договор перевозки груза на основании ст. 785 ГК считается заключенным с момента передачи отправителем перевозчику груза и выдачи отправителю транспортной накладной; договор займа — с момента передачи займодавцем заемщику денег или других вещей, определенных родовыми признаками (ст. 807 ГК).

Отнесение всякого конкретного договора к числу реальных или консенсуальных составляет прерогативу законодателя и не может быть как-то изменено сторонами при его заключении. Даже если они условятся между собой о том, чтобы сформулировать, например, договор поставки как реальный, это ничего не изменит в плане его квалификации как консенсуального договора. Отличить один вид от другого возможно, обратившись к определению договора в законе. Так, в ст. 454 говорится о том, что продавец обязуется передать товар в собственность покупателя, а тот обязуется принять его и оплатить. Отсюда видно, что для заключения дого-

вора купли-продажи сторонам достаточно принять на себя названные обязанности, а передачи товара для возникновения обязательства не требуется. Заем, напротив, сформулирован в ГК как реальный договор, потому что в силу ст. 807 по договору займа займодавец передает заемщику деньги. Следовательно, пока он их не передаст, заем не возникнет.

3. По характеру юридических последствий договоры подразделяются на *распорядительные* и *обязательственные*. Распорядительным называется договор, само совершение которого оказывает влияние на уже существующее гражданское правоотношение. Лица, заключающие такой договор, как бы распоряжаются имеющимися у них правами. К числу таких договоров относятся, например, договоры дарения, банковского вклада, уступки требования, перевода долга, иррегулярного хранения и иррегулярного залога. Распорядительные договоры, изменяющие вещные правоотношения, иногда называют вещными договорами.

Обязательственным называется договор, совершение которого порождает новые, ранее не существовавшие обязательственные права и обязанности. Примером обязательственного договора служит договор купли-продажи, ибо само его совершение порождает лишь обязательство передать вещь и уплатить деньги, но не переносит вещного права ни на вещь, ни на деньги. Лишь передача вещи и уплата денег приведут к вещно-правовым последствиям: у продавца прекратится право собственности на вещь и возникнет право собственности на деньги, у покупателя — наоборот.

4. По характеру заранее известного распределения между сторонами договора прав и обязанностей выделяют договоры *алеаторные* и *коммутативные*. Признак алеаторных договоров — случайное условие, относительно которого не известно, наступит оно или нет, а если наступит — то у кого создаст права, а у кого — обязанности, и соответственно к чьей именно выгоде приведет. Среди таких договоров можно назвать договор запродажи, договор ренты, договор страхования, договор на проведение игры, биржевые сделки (фьючерсные, форвардные, опционные контракты).

Коммутативными являются договоры, которые с самого начала предполагают строго определенное распределение прав и обязанностей сторон (например, купля-продажа, аренда, заем и др.).

5. Разграничение договоров на *односторонние* и *двусторонние* производится по признаку распределения прав и обязанностей сторон. По односторонне обязывающему договору только одна из сторон обязана совершить определенные действия в пользу другой, а последняя имеет к ней лишь право требования. Так, по договору займа заемщик обязан возвратить займодавцу полученную денежную сумму или равное взятому займы количество других вещей, определенных родовыми признаками, а займодавец имеет право требовать от заемщика возврата полученного.

Двусторонне обязывающим признается договор, по которому каждая сторона несет обязанность в пользу другой стороны; она считается должником в том, что обязана сделать в пользу другой стороны, и одновременно кредитором в отношении того, что имеет право требовать (ст. 308 ГК). В качестве примера можно назвать договор купли-продажи, по которому продавец обязуется передать покупателю в собственность вещь и имеет право требовать уплаты определенной денежной суммы, а покупатель обязуется принять вещь, уплатить за нее денежную сумму, а также вправе требовать передачи ему вещи.

6. В зависимости от того, кто может требовать исполнения договора, выделяют *договоры в пользу контрагента* и *договоры в пользу третьего лица*. Чаще всего правом требования по договору обладает лицо, заключающее договор. Наряду с этим закон предусматривает договоры, характеризующиеся тем, что право требования к должнику приобретает не только сторона, участвовавшая в заключении договора, но и так называемое третье лицо, в пользу которого обусловлено исполнение (само оно ни непосредственно, ни через представителя в заключении договора не участвовало), или только это третье лицо. Непременным признаком такого договора должно быть указание на то, что последнее вправе требовать исполнения обязательства в свою пользу.

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, то с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица. Должник в договоре вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора. Здесь имеются в виду как возражения, обусловленные, в частности, невозможностью исполнения, за которую должник не отвечает, так и вытекающие из условий договора, например при несоблюдении его предписаний. Когда третье лицо отказывается от права, предоставленного ему по данному договору, происходит трансформация последнего в обыкновенный договор, уже без осложняющих его признаков.

Среди соглашений в пользу третьего лица, предусмотренных законом, чаще других встречаются договор перевозки груза (багажа), договор страхования, договор банковского вклада. Так, в силу ст. 785 ГК по договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю). Согласно ст. 929 ГК по договору имущественного страхования страховщик обязуется за обусловленную договором плату при наступлении предусмотренного в договоре события возместить страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, причиненные вследствие этого события убытки полностью или частично в пределах определенной договором суммы.

От договоров в пользу третьего лица следует отличать договоры с условием об исполнении третьему лицу. В этом случае третье лицо является лишь управомоченным принять исполнения обязательства от должника. При этом обязательство считается исполненным самому кредитору. Именно кредитору принадлежит право требовать исполнения обязательства от должника. Примером рассматриваемого договора может быть договор купли-продажи (поставки) с условием, когда отгрузка товара производится не покупателю, а в адрес получателей, указанных покупателем.

7. Разграничение договоров на *основные* и *предварительные* производится по характеру порождаемых договором юридических последствий. Основной договор непосредственно порождает гражданские права и обязанности у сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.п. В отличие от этого предварительный договор лишь создает обязанность сторон по заключению в будущем, на предусмотренных в нем условиях, другого договора.

Легальное определение предварительного договора содержится в п. 1 ст. 429 ГК РФ: по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем

договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. Смысл заключения предварительного договора состоит в необходимости установления правовой связи (предварительного обязательства) между сторонами будущего (основного) договора, когда невозможно его немедленное заключение. В первую очередь это относится к заключению предварительных договоров о заключении в будущем основных договоров, являющихся по своей характеристике реальными (договоры аренды, перевозки груза, займа, хранения и т. д.). Например, когда получатель постоянной ренты не имеет в наличии соответствующего имущества, подлежащего отчуждению под ее выплату, но такое имущество ему должно быть передано к определенному сроку в будущем, плательщик постоянной ренты может гарантировать свои интересы, заключив с получателем предварительный договор постоянной ренты и зафиксировав, таким образом, волеизъявление последнего на передачу определенного имущества и заключение договора постоянной ренты в будущем. Аналогичным образом дело решается, когда титул собственника (например, у получателя ренты) имеется, но имущество, подлежащее отчуждению под ее выплату, находится на значительном расстоянии или недосыгаемо иным образом, что исключает его оперативную передачу плательщику ренты.

Необходимость в предварительном договоре возникает также при заключении в будущем основного договора, требующего государственной регистрации (договор купли-продажи или мены жилых помещений; договор дарения недвижимости; договор продажи или аренды предприятия как имущественного комплекса; аренда здания (сооружения) на срок не менее одного года; перевод долга по зарегистрированной сделке; соглашение сторон о новации обязательства по зарегистрированному договору и др.).

Заключение предварительного договора в указанных случаях обуславливается чаще всего тем, что для государственной регистрации сделки по распоряжению соответствующим имуществом необходимо представить правоустанавливающие документы на это имущество, что не всегда возможно (например, свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства; право собственности на незавершенное строительство как на недвижимое имущество возникает у заказчика с момента регистрации этого строительства в установленном порядке и т. д.). Поэтому единственная гарантия заключения в будущем основного договора, требующего государственной регистрации, — заключение предварительного договора. Однако в ряде случаев стороны могут заключать предварительные договоры в силу указания на это закона или подзаконных нормативных правовых актов.

К существенным условиям предварительного договора относятся условия, позволяющие установить предмет и другие существенные условия основного договора. Условие о сроке предварительного договора урегулировано диспозитивной нормой: срок его действия равен одному году, если иной срок не предусмотрен в самом предварительном договоре (п. 4 ст. 429 ГК РФ). Если же одна из сторон предварительного договора направит другой стороне предложение заключить основной договор, то прекращение срока действия предварительного договора будет обуславливаться моментом заключения основного договора (п. 6 ст. 429 ГК РФ). Юридическим последствием истечения срока, предусмотренного предварительным договором, для заключения основного договора (а при его отсутствии —

срока в один год) является то, что если в течение этого срока он не будет заключен или хотя бы одна из сторон не направит другой стороне оферту, обязательства, возникшие из предварительного договора, считаются прекращенными.

Форма предварительного договора должна соответствовать требованиям, предъявляемым к основному договору. В случае отсутствия таких требований предварительный договор должен быть заключен в простой письменной форме. Несоблюдение формы предварительного договора влечет его недействительность, причем такой договор будет рассматриваться как ничтожная сделка (п. 3 ст. 429 ГК РФ). Например, ничтожным следует признать предварительный договор купли-продажи недвижимости, который стороны заключили в письменной форме путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи (п. 2 ст. 434 ГК РФ). Дело в том, что в соответствии со ст. 550 ГК договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. К предварительному договору применяются только правила о форме основного договора; условие об обязательной государственной регистрации основного договора не является элементом его формы. Поэтому предварительный договор ни при каких обстоятельствах не подлежит государственной регистрации. Необоснованное уклонение одной из сторон от заключения основного договора дает право другой стороне требовать в судебном порядке заключения договора и возмещения причиненных убытков.

8. По основаниям заключения все договоры делятся на *свободные* и *обязательные*. Заключение свободных договоров всецело зависит от усмотрения сторон. Заключение же обязательных договоров является обязательным для одной или обеих сторон. Примерами случаев обязательного заключения договоров следует считать публичный договор; основной договор, заключаемый во исполнение предварительного договора; договор с лицом, выигравшим торги; договоры поставки или подряда для государственных нужд; договор социального найма жилого помещения; договор банковского счета; договор о выполнении оборонного заказа; договор о выполнении мобилизационного задания и др.

Среди обязательных договоров особое значение имеют так называемые публичные договоры, к числу которых относятся: договоры розничной купли-продажи, проката, энергоснабжения, бытового подряда, перевозки транспортом общего пользования, хранения в камерах хранения транспортных организаций, личного страхования, возмездного оказания услуг и т. п.



.....
Публичным признается договор, заключаемый с коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится.
.....

Под «каждым» в ст. 426 ГК понимается любой субъект, намеренный приобрести товары у коммерческой организации, заказать ей работы или услуги, а организация не вправе отказать ему в этом. Такого субъекта в литературе именуют «слабой стороной».

Отказ коммерческой организации от публичного договора допустим только в случае, когда у нее нет возможности его исполнить. Товарный склад, например, может не располагать свободными площадями для принятия на хранение товара. Отсутствие возможности — фактор объективный, он не имеет места там, где организация просто не хочет иметь дело с конкретным лицом. На ней и лежит бремя доказывания невозможности заключить договор в случаях, когда другая сторона, ссылаясь на необоснованность уклонения от договора, обращается в суд с требованием о понуждении к его заключению. На рассмотрение суда могут быть переданы и разногласия по отдельным условиям публичного договора.

Правила о публичном договоре не ограничиваются установлением его обязательности для коммерческой организации. Она не вправе также оказывать предпочтение одним лицам перед другими в отношении заключения договора, кроме случаев, оговоренных в нормативном материале. Иными словами, предприниматель, когда речь идет о вступлении в обязательство, не может создавать преимущества для каких-то субъектов, если только они не обладают правом на такие преимущества в силу нормативных правовых актов. Помимо этого, цена товаров, работ и услуг, предоставляемых по публичным договорам, и вообще их условия должны быть одинаковы для всех, кроме случаев, когда отдельные категории лиц обладают льготами в силу закона и иных нормативных правовых актов.

Запрет на предпочтения и льготы, если они, конечно, не определены в нормативных правовых актах, не позволяет коммерческой организации как-то выделять одних своих клиентов в ущерб другим. Это вполне соответствует началам равенства, закрепленным в ст. 1 ГК. Но не следует искать нарушений правил о публичных договорах там, где их нет.



Пример

Дисконтные карты, например, предоставляют скидку с цены и выдаются покупателям, которые приобрели товар на определенную сумму. Отсюда может возникнуть впечатление о несправедливом отношении к лицам, не имеющим карт. На самом деле равенство здесь состоит в том, что такую льготу получает каждый, потративший оговоренное количество денег.

Помимо Гражданского кодекса, публичные договоры могут быть урегулированы Правительством РФ, которое в случаях, предусмотренных законом, вправе принимать обязательные для сторон нормативные правовые акты — типовые договоры, положения и т. п. Польза их заключается в том, что в них сформулировано основное содержание наиболее распространенных публичных договоров. Условие обязательства, отличное от предписанного в типовом договоре или ином аналогичном документе, ничтожно. При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора потребитель может в судебном порядке принудить ее к заключению договора либо требовать возмещения убытков, вызванных уклонением от заключения договора.

9. По способу заключения договоры могут быть отнесены к *взаимосогласованным договорам* и к *договорам присоединения*. При заключении взаимосогласо-

ванных договоров их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре. Договор присоединения противостоит договорам со свободно согласованными условиями. Примером договора присоединения на уровне быта может служить договор перевозки пассажира пригородным электропоездом. Никому и мысли не придет ставить вопрос об изменении условий перевозки, а варианты поведения сводятся к двум: купить билет и сесть в электричку либо добираться до пункта назначения другим способом. Именно так и понимается данный вопрос в п. 1 ст. 428 ГК, где говорится, что договором присоединения является договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.



.....
Формуляр — это набор реквизитов письменного документа, расположенных в определенной последовательности.

В данном случае имеется в виду документ, в котором предусмотрены все условия обязательства. Имея значение договора присоединения, он может называться по-разному. При выполнении грузовых перевозок, например, роль формуляра играет товарно-транспортная накладная; отношения по банковскому вкладу могут оформляться депозитным сертификатом, а в складском хранении фигурируют складские свидетельства. Существуют разные источники, из которых появляются эти формуляры и иные стандартные формы договора. Первый из них — нормативный, когда в правовом акте императивно указываются условия обязательства. Второй состоит в том, что организация — коммерческая или некоммерческая, занимающаяся бизнесом, составляет проекты договоров присоединения и затем использует их в работе с контрагентами.

В целях защиты присоединившейся стороны законодатель наделяет ее правом требовать изменения или расторжения договора по особым основаниям, которые не признаются таковыми в отношении иных гражданско-правовых договоров. Так, присоединившаяся сторона вправе требовать изменения или расторжения договора, если договор:

- лишает сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида. Иными словами, в нем не предусмотрено предоставление стороне права, на которое она в принципе могла бы рассчитывать. Так, существующая практика договоров на предоставление услуг сети сотовой связи обычно включает возможность пользования ею в ряде регионов России и за рубежом (роуминг); бесплатный вызов экстренных оперативных служб; получение сведений об остатке средств на счете абонента в режиме реального времени и т. п. Возьмем ситуацию, когда уже после заключения договора гражданин поймет, что выбранный им оператор сотовой связи такие услуги не оказывает. Самый простой выход — расторгнуть договор, но в данном случае у абонента есть известные основания потребовать также изменить договор и вернуть плату за подключение телефона, несмотря на то, что договором такой возврат не предусмотрен;

- исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств. Фотоателье, например, имеют обыкновение ограничивать свою ответственность, указывая в договорах с клиентурой, что «сдача пленки на проявление или для печати подразумевает, что в случае потери или повреждения в результате неосторожности или по какой-либо другой причине со стороны сервис-центра она будет заменена на равноценную неэкспонированную пленку». Но при возникновении спора это условие договора не должно приниматься во внимание;
- содержит другие, явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора. Обременительные условия — оценочное понятие, судить о котором следует не иначе, как с учетом всех относящихся к делу факторов.

Все перечисленные правомочия могут быть использованы присоединившейся к договору стороной, если она не выступает в роли предпринимателя. Однако субъект, вступивший в договор присоединения в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, не может рассчитывать на удовлетворение требования по изменению или расторжению договора, если окажется, что он знал или должен был знать, на каких условиях заключает договор. Следовательно, лишение его какого-либо права, обычно предусматриваемого в договорах данного вида, ограничение ответственности другой стороны и даже явно обременительные условия могут послужить основанием для признания требования о расторжении либо изменении обязательства, только если он докажет, что не имел и не должен был иметь представления о его условиях.

5.3 Порядок заключения договора

Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной. Договор считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (для консенсуальных договоров). Однако если для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (для реальных договоров). Договоры, для которых законом предусмотрена процедура государственной регистрации, считаются заключенными с момента такой регистрации.

Оферта, как одна из стадий заключения договора, представляет собой одностороннюю сделку, которая влечет важное последствие: тот, кто ее совершил, связан ею, и если лицо, которому адресована оферта, ее примет, договор считается заключенным. Среди признаков оферты можно назвать следующие:

- достаточная определенность оферты — из ее содержания адресат способен сделать правильный вывод о воле оферента; любая неопределенность, касающаяся различных элементов будущего договора, создает возможность различного понимания оферты, что может повлечь утрату офертой своего назначения;
- направленность оферты — она должна выражать намерение лица, которое выступает с предложением, считать себя заключившим договор на услови-

ях, указанных в оферте, с адресатом, если последний примет предложение; оферта должна быть составлена таким образом, чтобы позволить адресату сделать вывод: для заключения договора достаточно выражения совпадающей с офертой воли адресата (данный признак позволяет отграничить оферту от обычных переговоров);

- оферта должна содержать все существенные условия договора;
- адресность оферты — из нее должно быть ясно, к кому именно она обращена. Требование об адресности оферты знает исключение. Речь идет о так называемой публичной оферте — это предложение, содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются законом как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Оферта безотзывна, т. е. полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта, если иное не предусмотрено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения, либо из обстановки, в которой оно было сделано.

Если оферта совершена устно и не содержит срока для ответа, договор признается заключенным только при условии, что сторона, получившая оферту, немедленно заявит оференту об ее принятии (именно таким образом приобретаются товары в магазине, билеты в кассе и т. п.). Письменная оферта, которая не содержит срока для ответа, считается принятой, если положительный ответ получен в течение нормально необходимого времени. Устная или письменная оферта, которая содержит срок для ответа, считается принятой, если в пределах указанного срока поступило сообщение о принятии предложения.

Акцепт также должен соответствовать определенным требованиям. Во-первых, акцепт должен быть направлен своевременно: если в оферте указан срок для ответа — в пределах этого срока, если не указан — немедленно. В случае, когда акцепт послан своевременно, но по не зависящим от лица причинам прибыл после установленного срока, он признается опоздавшим при условии, что оферент немедленно известит акцептанта о получении акцепта с опозданием. В противном случае, несмотря на прибытие акцепта по истечении установленного срока, договор считается заключенным. Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным. Во-вторых, акцепт должен быть безоговорочным (типа «да», «согласен»). Если в акцепте содержится согласие заключить договор, но на иных условиях, такой ответ признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой.

Молчание не признается акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон. Совершение акцептантом в срок, указанный в оферте, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товара, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Договор может быть заключен в любой *форме*, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Стороны могут договориться заключить договор в определенной форме, хотя закон для данного вида договора этого не требует. В таких случаях договор считается заключенным после придания ему установленной формы (п. 1 ст. 434 ГК РФ). В устной форме заключаются договоры, для которых законом или соглашением сторон не установлена письменная форма (п. 1 ст. 159 ГК РФ). Письменная форма договора предполагает не только составление одного документа, подписанного сторонами, но и обмен документами путем использования почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (п. 2 ст. 434 ГК РФ).

Нотариальная форма договора является обязательной в случаях, предусмотренных законом и соглашением сторон (п. 2 ст. 163 ГК РФ). Порядок нотариального удостоверения договоров определяется специальным законодательством о нотариате. В настоящее время нотариальное удостоверение сделок вытесняется требованием их государственной регистрации. ГК РФ содержит требование о государственной регистрации права собственности и других вещных прав на все виды недвижимого имущества и сделок с ним.

Несоблюдение формы договора и государственной регистрации договора может вызывать различные последствия. Так, в соответствии с п. 1 ст. 162 ГК РФ несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства. В случаях же, прямо установленных в законе или соглашением сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность (п. 2 ст. 162 ГК РФ). Подобные последствия установлены, например, при несоблюдении формы кредитного договора (ст. 820 ГК), договора коммерческой концессии (п. 1 ст. 1028 ГК). Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требования о ее регистрации установлены в ст. 165 ГК. Такие сделки считаются ничтожными.

Как правило, *место заключения* договора определяется в самом договоре. При отсутствии в договоре такого указания местом его заключения будет считаться место жительства гражданина или место нахождения юридического лица, направившего оферту.

Гражданским кодексом РФ гарантируется свобода заключения договора. *Обязательное заключение* договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных ГК РФ или иными законами (публичный договор; основной договор, заключаемый во исполнение предварительного договора; договор с лицом, выигравшим торги; договоры поставки и подряда для государственных или муниципальных нужд; договоры социального найма жилого помещения; договор банковского счета и др.).

Обязательное заключение договора возможно как для стороны, которой адресована оферта, так и для стороны, направившей ее. В первом случае акцептант, получив оферту (проект договора), обязан в течение 30-ти дней с момента ее получения (если иной срок не предусмотрен законом, иными правовыми актами или соглашением сторон) направить оференту извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий

к проекту договора). При получении от стороны протокола разногласий, сторона, направившая оферту, вправе передать возникшие при заключении договора разногласия на рассмотрение суда в течение 30-ти дней с момента получения извещения либо истечения срока для акцепта.

Во втором случае, когда заключение договора обязательно для оферента, он, получив протокол разногласий от стороны, которой направлялась оферта, обязан в течение 30-ти дней с момента получения такого протокола (если иной срок не предусмотрен законом, иными правовыми актами или соглашением сторон) известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий. В последнем случае, а также при неполучении извещения о результатах рассмотрения протокола разногласий сторона, направившая протокол, вправе передать разногласия на рассмотрение суда. При уклонении от заключения договора стороной, для которой его заключение обязательно в силу закона, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и возмещении причиненных этим убытков.

Особым способом заключения договора являются *торги*. На основе торгов заключаются договоры, предметом которых выступает продажа вещей или имущественных прав. По общему правилу, сторона сама выбирает такой способ заключения договора. Однако законом может быть предусмотрено обязательное проведение торгов (ст. ст. 239, 240, 254 ГК и др.).

В качестве организаторов торгов могут выступать собственники вещей или обладатели иного имущественного права на них, специализированные организации или иные лица, заключившие соответствующий договор с собственником вещи (обладателем иного имущественного права на вещь).

Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. В первом случае выигрывает тот, кто предложил наиболее высокую цену, во втором — лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило лучшие условия. И конкурс, и аукцион могут быть открытыми, когда предполагается участие любых лиц, и закрытыми — только для специально приглашенных лиц. Торги, в которых участвовал лишь один участник, признаются несостоявшимися.

Организация торгов начинается с опубликования извещения (не менее чем за 30 дней до начала их проведения) с указанием в нем сведений о времени, месте, начальной цене и форме торгов, их предмете и порядке проведения, порядке оформления участия в торгах, размере, сроке и порядке внесения задатка, определении лица, выигравшего торги. Если предметом торгов выступает только право на заключение договора, в извещении должен быть указан предоставляемый для этого срок.

Организатор открытых торгов, если иное не предусмотрено законом или извещением о проведении торгов, вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса — не позднее чем за тридцать дней до его проведения. При нарушении указанных сроков организатор открытых торгов обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. Организатор закрытых торгов обязан возместить участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

Если торги не состоялись, организатор торгов обязан вернуть участникам внесенный ими задаток. Задаток возвращается также лицам, не выигравшим торги.

Задаток, внесенный участником, выигравшим торги, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Организатор торгов обязан в день проведения торгов подписать с выигравшим лицом протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. В случае уклонения участником, выигравшим торги, от подписания протокола, он утрачивает внесенный задаток, а если от подписания протокола уклоняется организатор торгов, он обязан вернуть задаток в двойном размере и возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

Если предметом торгов было только право на заключение договора, то такой договор должен быть подписан сторонами не позднее 20-ти дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. При уклонении одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Нарушение, предусмотренного законом порядка проведения торгов, влечет признание их недействительными по иску заинтересованного лица, а также признание недействительным договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

5.4 Изменение и расторжение договора



.....
*Под **изменением** договора понимают ситуацию, когда в нем меняется какое-либо из условий (например, условие о сроке или месте исполнения), но стороны при этом остаются теми же. Таким образом, речь идет о внутреннем изменении, которое происходит в рамках первоначального договорного правоотношения.*



.....
*При **расторжении** договора договорные обязательства сторон прекращаются на будущее время, что ограничивает его от признания договора недействительным или незаключенным.*



.....
 Расторгнуть можно лишь частично или полностью неисполненный договор, так как надлежащее исполнение прекращает договорный процесс и устраняет между сторонами договорную связь, установившуюся в рамках договорных обязательств.

Изменение или расторжение договора возможно только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором. Изменение или расторжение договора по соглашению сторон менее всего требует правового регулирования вследствие своей бесконфликтности. Соглашение, о котором идет речь, должно быть совершено в той же форме, что и первоначальный договор,

если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из обычая делового оборота.

В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, возможен односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично, что соответственно будет свидетельствовать о его расторжении или изменении (см., напр.: п. 3 ст. 627, п. 1 ст. 687, ст. ст. 689, 782, 859, 977, 1052, абз. 1 ст. 1010, п. 1 ст. 1037 ГК РФ и др.).

В качестве исключения закон предусматривает возможность расторжения или изменения договора судом по требованию одной из сторон. Это возможно в двух случаях. Во-первых, вследствие существенного нарушения договора другой стороной, что влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора. Нарушение договора в качестве существенного должно быть определено судом. Если основанием изменения или расторжения договора явилось существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Во-вторых, в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором. В частности, одним из таких случаев закон называет существенное изменение обстоятельств, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или его расторжении, договор может быть расторгнут по требованию заинтересованной стороны судом при наличии одновременно следующих условий:

- в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора;
- из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Расторгнув договор, суд определяет последствия такого расторжения. При этом он исходит из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

Требования заинтересованной стороны об изменении договора по указанным основаниям суд рассматривает лишь в порядке исключения. Для этого необходимы дополнительные к указанным выше условия: 1) расторжение договора противоречит общественным интересам и 2) расторжение договора влечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Для изменения или расторжения договора в судебном порядке закон требует соблюдения процедуры досудебного урегулирования спора, заключающейся в том, что заинтересованная сторона должна обратиться с соответствующим предложением к своему контрагенту. И только после получения от него отказа либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии — в 30-дневный срок, возможно обращение с иском в суд.

Договор считается измененным или расторгнутым с момента заключения соответствующего соглашения сторонами, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора. Если этот вопрос решался в судебном порядке — с момента вступления в силу решения суда. Все исполненное сторонами по договору до момента его расторжения или изменения не подлежит возврату, если иное не установлено законом или соглашением сторон.



Контрольные вопросы по лекции 5

- 1) Дайте определение гражданско-правового договора.
- 2) Какие условия составляют содержание договора?
- 3) В каких случаях необходимо толкование договора, и каков порядок этого толкования?
- 4) Назовите стадии заключения договора и предъявляемые к ним требования.
- 5) Как определяется место заключения договора?
- 6) В каких случаях имеет место заключение договора в обязательном порядке?
- 7) Назовите случаи, когда заключение договора на торгах необходимо в силу закона.
- 8) С какого момента договор считается заключенным?
- 9) Перечислите виды договора.
- 10) Каков порядок изменения и расторжения договора?

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Роль гражданского права в российском юридическом образовании очень велика, поскольку оно становится фундаментом подготовки высококвалифицированных юристов. Изучение гражданского права предполагает: выработку у студентов навыков и умений толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты, содержащие нормы гражданского права; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства; разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации; принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом; владеть терминологией и основными понятиями, используемыми в гражданском законодательстве, методами сбора нормативной и фактической информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности, а также методами анализа следственной и судебной практики, навыками осуществления профессиональной деятельности.

Изучение курса «Гражданское право: общая часть» предполагает самостоятельную подготовку. Предполагается детальное изучение отдельных вопросов курса путем чтения учебной и научной литературы, изучения и анализа нормативных актов. Данный курс лекций выступает лишь одним из источников знаний о гражданском праве.

ЛИТЕРАТУРА

Нормативный материал

- [1] Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : федер. закон : принят Гос. Думой от 21.10.94 г. // СЗ РФ. — 1994. — №32. — Ст. 3301.
- [2] Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федер. закон : принят Гос. Думой от 22.12.95 г. // СЗ РФ. — 1996. — №5. — Ст. 410.
- [3] Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : федер. закон принят Гос. Думой от 01.11.2001 г. №146-ФЗ // СЗ РФ. — 2001. — №49. — Ст. 4552.
- [4] Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) : федер. закон : принят Гос. Думой от 18.12.2006 г. №230-ФЗ // СЗ РФ. — 2006. — №52. — Ст. 5496.
- [5] Земельный кодекс Российской Федерации : федер. закон : принят Гос. Думой от 25.10.2001 г. №136-ФЗ. // СЗ РФ. — 2001. — №44. — Ст. 4147.
- [6] О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон : принят Гос. Думой РФ от 21.07.1997 г. №121-ФЗ // СЗ РФ. — 1997. — №30. — Ст. 1253.
- [7] О приватизации государственного и муниципального имущества : федер. закон : принят Гос. Думой РФ от 26.12.95 г. №208-ФЗ // СЗ РФ. — 1996. — №1. — Ст. 1.

Основная литература

- [1] Гражданское право : учебник : в 4 т. / под ред. Е. А. Суханова. — М. : Волтерс Клувер, 2007. — Т. 2 : Вещное право. Наследственное право. Исключительные права. Личные неимущественные права.
- [2] Гражданское право : учебник / под ред. М. М. Рассолова, П. В. Алексий. — М. : ЮНИТИ, 2007.
- [3] Гражданское право : учебник / под ред. С. С. Алексеева. — М. : Проспект, 2007.
- [4] Гражданское право: учебник : в 3 т. / под ред. А. П. Сергеева. — М. : РГ-Пресс, 2010. — Т. 3.
- [5] Грудцына Л. Ю. Гражданское право России : учебник / Л. Ю. Грудцына., А. А. Спектор. — М. : Юстицинформ, 2008.
- [6] Зенин И. А. Гражданское право : учебник / И. А. Зенин. — М. : Высшее образование, 2007.

Дополнительная литература

- [1] Агарков М. М. Понятие обязательства по советскому гражданскому праву / М. М. Агарков. — М., 1940.
- [2] Алейников Б. Н. Институт права собственности и социальное государство в России / Б. Н. Алейников.; под ред. С. А. Комарова. — СПб. : Изд-во Юрид. ин-та, 2008. — 348 с.
- [3] Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики / В. А. Белов. — М. : Юрайт-Издат, 2007.
- [4] Богданова Е. Е. Защита прав и интересов в договорных отношениях / Е. Е. Богданова. — М. : ЮНИТИ ; Закон и право, 2008.
- [5] Гражданское право: Актуальные проблемы теории и практики / под общ. ред. В. А. Белова. — М. : Юрайт, 2008.
- [6] Иоффе О. С. Избранные труды по гражданскому праву: из истории цивилистической мысли. Гражданское правоотношение. Критика теории «хозяйственного права» / О. С. Иоффе., Е. А. Суханов. — М. : Статут, 2009. — 782 с.
- [7] Иоффе О. С. Обязательственное право / О. С. Иоффе. — М., 1975.

- [8] Краснова С. А. Виндикационные правоотношения / С. А. Краснова. — М. : НИЦ Инфра-М., 2013. — 136 с.
- [9] Комиссарова Е. Г. Непоименованные способы обеспечения обязательств в гражданском праве / Е. Г. Комиссарова. — М. : Аспект Пресс, 2008.
- [10] Кулаков В. В. Обязательство и осложнения его структуры в гражданском праве России / В. В. Кулаков. — М. : Волтерс Клувер, 2010.
- [11] Право муниципальной собственности (цивилистические и социальные аспекты) / Ю. Е. Попов.[и др.]. — М. : Юрист, 2009. — 166 с.
- [12] Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В. Н. Литовкин, Е. А. Суханов., В. В. Чубаров. — М. : Статут, 2008. — 731 с.
- [13] Публично-правовые образования в частном праве. Постатейный комментарий главы 5 Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред. П. В. Крашенинникова. — М. : Статут, 2010.
- [14] Романец Ю. В. Система договоров в гражданском праве России / Ю. В. Романец. — М. : Юристь, 2006.
- [15] Романова Г. В. Содержание права собственности на земельные участки / Г. В. Романова.; под науч. ред. З. И. Цыбуленко. — М. : Юрист, 2011. — 183 с.
- [16] Самгина С. М. Правовые аспекты права собственности / С. М. Самгина. — М. : Изд-во «Белый Берег», 2012. — 78 с.
- [17] Сарбаш С. В. Удержание правового титула кредитором / С. В. Сарбаш. — М. : Статут, 2007.
- [18] Скловский К. И. Собственность в гражданском праве / К. И. Скловский. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Статут, 2008. — 922 с.
- [19] Собственность и иные права на земельные участки в Российской Федерации / под ред. М. Ю. Тихомирова. — 3-е изд., доп. и перераб. — М. : Изд-во Тихомирова С. Ю., 2008. — 110 с.
- [20] Тихомиров М. Ю. Собственность и иные вещные права на земельные участки в РФ / М. Ю. Тихомиров. — М., 2006.
- [21] Толстой В. С. Исполнение обязательств / В. С. Толстой. — М., 1973.
- [22] Фомина Л. А. Пробелы в гражданском праве России: понятие, сущность, способы преодоления. / Л. А. Фомина. — Волгоград : Волгоград. науч. изд-во, 2008. — 169 с.
- [23] Чантурия Л. Л. Введение в общую часть гражданского права (сравнительно-правовое исследование с учетом некоторых особенностей постсоветского права) / Л. Л. Чантурия. — М. : Статут, 2006.

ГЛОССАРИЙ

Акцепт — принятие предложения о заключении договора.

Банковская гарантия — способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого банк, иная кредитная организация или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) денежную сумму по предоставлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Бесхозяйная вещь — вещь, которая не имеет собственника или собственник которой не известен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Вина — психическое отношение лица к своему противоправному поведению и его вредоносному результату.

Виндикационное требование — требование невладельца к владельцу имущества об истребовании индивидуально-определенного имущества из его незаконного владения.

Гражданско-правовая ответственность — мера государственного принуждения, которая применяется в связи с совершением лицом правонарушения, выражающегося в неблагоприятных последствиях имущественного характера для такого лица.

Договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Задаток — денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Залог — способ обеспечения исполнения обязательств, при котором, в случае неисполнения должником обязательства, кредитор имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Исполнение обязательства — совершение, предусмотренного в нем действия (передача вещи, уплата денег, выполнение работы, оказание услуги).

Клад — намеренно скрытые в земле или иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право.

Конфискация — безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкций за совершение преступления или иного правонарушения.

Находка — потерянная вещь.

Национализация — обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц.

Негаторное требование — требование собственника имущества, направленное на устранение со стороны любых третьих лиц нарушений, не связанных с лишением владения.

Непреодолимая сила — чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие.

Неустойка — определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Обязательство — гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Ограниченное вещное право — право на чужую вещь, уже присвоенную другим лицом — собственником.

Оферта — предложение заключить договор.

Право оперативного управления — ограниченное вещное право, которым наделяется федеральное казенное предприятие или учреждение с целью осуществления деятельности с использованием имущества собственника в пределах, очерченных требованиями закона, целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Право хозяйственного ведения — ограниченное вещное право, которым наделяется государственное или муниципальное унитарное предприятие с целью осуществления собственной предпринимательской деятельности, но с использованием имущества собственника.

Прекращение обязательства — прекращение прав и обязанностей, которые связывают должника и кредитора.

Приобретательная давность — срок, по истечении которого лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.

Противоправное поведение — поведение, противоречащее требованиям закона, иным правовым актам, соглашению сторон.

Публичная оферта — предложение, содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

Реальный ущерб — расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утраты или повреждения его имущества.

Регрессное обязательство — обязательство, в силу которого одно лицо вправе требовать от другой стороны денежную сумму или другое имущество, переданное вместо этого лица или по его вине третьему лицу.

Реквизиция — изъятие у собственника имущества в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению государственных органов с выплатой ему стоимости имущества.

Самовольная постройка — жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Спецификация — создание вещи путем переработки материала, принадлежащего другому лицу, без его согласия.

Способы обеспечения исполнения обязательств — установленные по соглашению сторон или законом специальные меры имущественного характера, направленные на надлежащее исполнение обязательства и предоставляющие кредитору определенную гарантию удовлетворения его требований или возмещения убытков, которые могут возникнуть в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательства.

Существенное изменение обстоятельств — такое изменение обстоятельств, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Существенное нарушение договора одной из сторон — нарушение, влекущее для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора.

Упущенная выгода — неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

Учебное издание

Соломин Сергей Константинович

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОБЩАЯ ЧАСТЬ).
РАЗДЕЛ II.

Курс лекций

Корректор Осипова Е. А.

Компьютерная верстка Насынова Н. Е.

Подписано в печать 10.04.13. Формат 60x84/8.

Усл. печ. л. 9,77. Тираж 300 экз. Заказ

Издано в ООО «Эль Контент»
634029, г. Томск, ул. Кузнецова д. 11 оф. 17
Отпечатано в Томском государственном университете
систем управления и радиоэлектроники.
634050, г. Томск, пр. Ленина, 40
Тел. (3822) 533018.