



Гражданское право, как отрасль права - это система правовых норм, регулирующих имущественные, а также связанные и некоторые не связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве сторон в целях создания наиболее благоприятных условий для удовлетворения частных потребностей и интересов, а также нормального развития экономических отношений в обществе. Предмет гражданского права - это те общественные отношения, которые оно регулирует.

Гражданское правоотношение - это регулируемое нормами гражданского права правоотношение, возникающее между юридически равными субъектами по поводу имущества, а также нематериальных благ, выражающаяся в наличие у них субъективных прав и обязанностей

СТРУКТУРА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

1 Субъекты - это участники гражданских правоотношений, ФЛ, ЮЛ, РФ и ее субъекты, муниципальные образование

ФЛ - физическое лицо

ЮЛ - юридическое лицо

2 Объекты - то, по поводу чего возникают и осуществляются правоотношения

3 Содержание - права и обязанности субъектов правоотношений

Защита гражданских прав осуществляется путем:

- признания права

- восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;

- признания недействительным решения собрания;

- признания недействительным акта гос органа или органа местного самоуправления;
- самозащиты права;
- присуждения к исполнению обязанности в натуре;
- возмещения убытков;
- взыскания неустойки;
- компенсации морального вреда;
- прекращения или изменения правоотношения;
- неприменения судом акта гос-го органа или органа МСУ, противоречащего закону.

Субъекты гражданского права

Физические лица

- граждане РФ
- иностранцы
- лица без гражданства
- лица с двойным гражданством

Юридические лица

- религиозные организации
- промышленные предприятия
- иностранные фирмы

Краткая характеристика субъектов гражданского права

В каждом правоотношении его участники делятся на управомоченных лиц и обязанных лиц.

Физические лица как субъекты гражданских правоотношений характеризуются рядом признаков: они должны быть индивидуальны; обладать правоспособностью

и дееспособностью

Средствами индивидуализации гражданина являются его внешний облик, имя и его место жительства. Имя гражданина – его имя, отчество и фамилия. Место жительства – место, где преимущественно или постоянно проживает гражданин. Под своим именем гражданин заключает сделки, а место жительства имеет значение для определения подсудности гражданских дел.

В случае безвестного отсутствия гражданина на месте жительства в течение одного года суд может признать его безвестно отсутствующим. Последствия такого признания: имущество этого гражданина передается по решению суда в доверительное управление лицу, назначенному органом опеки и попечительства; из имущества этого лица выделяется содержание его иждивенцам; иждивенцам его назначается пенсия в связи с потерей кормильца; супруг имеет право расторгнуть брак в упрощенном порядке и др. В случае отсутствия гражданина в месте его жительства в течение пяти лет суд может объявить его умершим. Этот срок может быть сокращен до шести месяцев, если гражданин исчез при обстоятельствах, угрожавших ему смертью, либо до двух месяцев, если лицо пропало в связи с военными действиями. В таких случаях наступают не только последствия, указанные выше, но и открывается наследство. В случае явки гражданина суд отменяет свое решение и у гражданина появляется право на возврат принадлежавшего ему имущества, оказавшегося у других лиц.

Ряд юридических фактов (актов гражданского состояния), касающихся гражданина, подлежит государственной регистрации в органах записи актов гражданского состояния.

Для участия в гражданском обороте гражданин должен обладать правоспособностью и дееспособностью.

Сделка - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Виды сделок:

1. Виды сделок в зависимости от количества участвующих в сделке сторон: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (п. 1 ст. 154 ГК РФ).
2. Виды сделок в зависимости от значения основания сделки для ее действительности: каузальные и абстрактные сделки

3. Виды сделок по влиянию сроков на наступление правовых последствий по сделке: срочные и бессрочные.

Формы сделок:

Устная в соответствии со ст. 159 ГК РФ могут совершаться любые сделки, если:

- законом или соглашением сторон для них не установлена письменная форма;
- они исполняются при самом их совершении;
- сделка совершается во исполнение письменного договора и имеется соглашение об устной форме исполнения.

Письменная в соответствии со ст. 161 ГК РФ должны совершаться в простой письменной форме сделки (за исключением требующих нотариального удостоверения):

- юридических лиц между собой и с гражданами;
- граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, — независимо от суммы сделки

Исковая давность – установленный законодательными актами срок, в пределах которого лицо может защитить свое нарушенное субъективное право путем предъявления иска в суд.

Гражданский кодекс предусматривает два вида сроков исковой давности:

1. общий (3 года)
2. специальный.

Необходимость и значение исковой давности заключается в том, что установление спорных обстоятельств по истечении длительного времени не всегда может быть произведено с необходимой достоверностью, и лица, к которым предъявлены необоснованные и давно погашенные требования, часто не располагают необходимыми доказательствами в свою защиту. Применение исковой давности имеет целью защитить права того, кто в действительности не обязан.

виды юридических фактов:

- договоры и иные сделки;

- акты государственных органов и органов местного самоуправления (например, ордер на жилое помещение);
- судебные решения;
- основанные на законе способы приобретения имущества;
- создание результатов интеллектуальной деятельности (произведений науки, искусства, изобретений и т. п.);
- причинение вреда;
- неосновательное обогащение;
- события, с которыми закон или иной правовой акт связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- иные действия граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или иными правовыми актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности (ст. 8 ГК Российской Федерации).

Основаниями возникновения гражданских правоотношений являются жизненные обстоятельства, именуемые юридическими фактами. Юридические факты — факты реальной действительности, с которыми действующие законы и иные правовые акты связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, т. е. правоотношений.

Право собственности - это совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих общественные отношения, возникающие в результате реализации материальных благ гражданами, юридическими лицами и государством

ГК РФ Статья 209. Содержание права собственности

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и

распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

ГК РФ Статья 223. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору

1. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Недвижимое имущество признается принадлежащим добросовестному приобретателю (пункт 1 статьи 302) на праве собственности с момента такой регистрации, за исключением предусмотренных статьей 302 настоящего Кодекса случаев, когда собственник вправе истребовать такое имущество от добросовестного приобретателя.

ГК РФ Статья 235. Основания прекращения права собственности

1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:

1) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 237);

2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 238);

3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (статья 239);

(пп. 3 в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3.1) отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статья 239.1);

(пп. 3.1 введен Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

3.2) отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 239.2);

(пп. 3.2 введен Федеральным законом от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

4) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (статьи 240 и 241);

5) реквизиция (статья 242);

6) конфискация (статья 243);

7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных статьей 239.2, пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьями 282, 285, 293, пунктами 4 и 5 статьи 1252 настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N 231-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8) обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы;

(пп. 8 введен Федеральным законом от 03.12.2012 N 231-ФЗ)

9) обращение по решению суда в доход Российской Федерации денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения.