

Содержание:

image not found or type unknown



Термины

Оферта – предложение о заключении сделки, в котором изложены существенные условия договора, адресованное определённому лицу, ограниченному или неограниченному кругу лиц.

Акцепт - это действие по принятию предложения другой стороны договора. Акцепт может осуществляться в разных формах. Например, подписание договора, направленного подрядчиком, уполномоченным лицом заказчика является акцептом.

Критерии поиска коммерческих партнеров

- 1) страсть к работе
- 2) партнер-единомышленник
- 3) опыт
- 4) стремление
- 5) партнер является хорошим разработчиком решений
- 6) финансовая устойчивость
- 7) высока степень риска для риска (партнер умеет балансировать между риском и осторожностью)
- 8) честность и надежность

Основными видами договоров, применяемых в коммерческой деятельности, связанной с куплей-продажей товаров, являются договоры (розничной) купли-продажи, договор о поставке и аренде, договор перевозки грузов и складского хранения, кредитный договор, договор комиссии, трудовой договор и договор имущественного страхования.

По договору купли-продажи продавец обязуется передать товар в собственность покупателю, а покупатель, в свою же очередь, обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму. По договору же розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар предназначенный для личного, семейного или иного использования, уже не связанного с предпринимательской деятельностью.

По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленные сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с семейным, домашним и иным подобным использованием.

По договору аренды арендодатель обязуется предоставить имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. При этом плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью. Объектами аренды могут быть земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи (вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования).

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. Сторонами может быть заключен договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками (договор товарного кредита). Договорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками. Может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров,

работ или услуг (коммерческий кредит), если иное не установлено законом.

По договору складского хранения товарный склад обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем, и возвратить эти товары в сохранности.

По договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную страховую премию, при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить страхователю причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе.

По договору комиссии комиссионер обязуется по поручению комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но уже за счет этого комитента.

Трудовой договор – это соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные Трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, содержащими нормы трудового права, своевременно и в полном раз-мере выплачивать работнику заработную плату, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка.

Договор может быть заключен либо в устной, либо в письменной форме. Для некоторых видов договоров определенная форма устанавливается законом. Например, договор складского хранения должен заключаться в простой письменной форме. С этой целью составляется складской документ, к примеру, квитанция. Для договора аренды предприятия письменная форма также является обязательной, кроме того, этот вид договора подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. В предусмотренных законом случаях несоблюдения определенной формы договора влечет его недействительность. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Использованные нормативно-правовые документы

1. Федеральный закон от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ». http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95629/
1. Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» от 24.07.07. № 209-ФЗ. <https://base.garant.ru/12154854/>
1. Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с изменениями и допол.).
2. Федеральный Закон от 27.12. 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. от 30.12. 2009 года №385-ФЗ).
3. Федеральный Закон от 26.12. 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
4. Федеральный закон от 15.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (в ред. от 23.11. 2009 г. N 261-ФЗ).
5. Федеральный Закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изм и допол.).
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 1.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».
7. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029 – 2007 (КДЕС ред.1.1.Утв. Приказом Ростехрегулирования от 22.11.2007 № 329-ст.).
8. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51303 – 2013. Торговля. Термины и определения.

Дополнительная литература

1. Валигурский Д.И. Организация коммерческой деятельности в инфраструктуре рынка [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Валигурский Д.И.— Электрон. текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2019.— 300 с. (Учебные издания для бакалавров).

-URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495742>Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02836-6. – Текст : электронный.

2. Дашков Л.П. Организация и управление коммерческой деятельностью [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Дашков Л.П., Памбухчианц О.В.— Электрон. текстовые данные.— Москва: Дашков и К, 2018.— 400 с.
3. Иванов Г.Г. Организация и технология коммерческой деятельности практикум: учеб.пособие для студ.- М.: Издательский центр «Академия», 2010 .-224с. ISBN 978-5-7695-5912-9