

## **Содержание:**

# **ВВЕДЕНИЕ**

В современных условиях, когда гражданско-правовое регулирование обеспечивает успешное поступательное развитие рыночных отношений в экономике, важное значение приобретает изучение такого гражданско-правового договора. Договор – это один из наиболее важных элементов частного права. Он выделяется в отдельный институт и в российском, и в иностранном законодательстве. Чем интенсивнее становится гражданский оборот, тем больше появляется видов договоров.

Еще в 1918 году Покровский И.А. высказал свою позицию о том, что в гражданском праве договор занимает самое значимое место. Анализ арбитражной практики показывает, что более 80% споров возникают из договорных отношений [11, с.12]. Сегодня договор становится самым уникальным правовым средством удовлетворения интересов сторон, способным обеспечить организованность, правопорядок и стабильность отношений.

Несмотря на значимость в общественной жизни, договор остается явлением сложным, многозначным и требующим дальнейшего исследования. Еще в конце XIX века Ю.С. Гамбаров писал, что «понятие договора чрезвычайно широко и находит себе применение во всех областях права, как публичного, так и гражданского» [15, с.680].

Изучение понятия и видов договоров дает возможность видеть их не разрозненной массой, а как определенную совокупность, имеющую внутреннюю целостную структуру. Данное исследование направлено и на решение правоприменительных задач. Для рационального использования гражданского законодательства в отношении конкретных договоров, его следует грамотно квалифицировать. Правоприменительная квалификация будет считаться грамотной, если она совпадет с правотворческой квалификацией. В этой связи, одна из основных задач правоприменения состоит в том, чтобы установить, какие правоотношения, по замыслу разработчиков закона, должны быть регламентированы конкретными правовыми нормами, и выработать оптимальные критерии определения этих правоотношений, в точности, соответствующие критериям законодательным. Кроме того, классификация договоров способствует систематизации

законодательства и его дальнейшему совершенствованию.

Все вышесказанное доказывает актуальность выбранной темы исследования.

Целью данной работы является изучение видов договоров в гражданском праве.

Задачи исследования:

1. Выявить юридическую сущность и признаки договора.
2. Определить место и значение договора в гражданском обороте.
3. Рассмотреть содержание договора.
4. Изучить различные классификации договоров в гражданском праве.

Объектом изучения данной работы выступает договор в области гражданского права как правовая форма общественных отношений.

Предмет исследования – виды договоров.

Аспекты данной проблемы объемно раскрыты в отдельных работах таких авторов, как М.И.Брагинский, В.В. Витрянский («Договорное право. Общие положения»), Е.А.Суханов («Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право»), В.С. Абдуллина («Гражданско-правовой договор»), И.В. Бекленищева («Гражданско-правовой договор: классическая традиция и современные тенденции») и др.

При написании работы использованы достоверные источники – это труды известных ученых, учебники и пособия. Материалы периодической печати также можно назвать надежным источником, поскольку все издания являются цитируемыми.

Методологическую основу исследования составляют общенаучные и частно-научные методы юридического познания.

Курсовая работа состоит из введения, двух глав, включающих семь параграфов, заключения и списка используемых источников.

## **1. ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

### **1.1. Юридическая сущность и признаки договора**

Понятие договора приведено в главе 27 ГК РФ. Согласно ст. 420 ГК РФ договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей [3].

Для определения сущности договора, т.е. назначения или функции договора, используются такие категории, как «сделка» (соглашение), «юридический факт», «правоотношение» и т.п. [32, с.498].

Согласно определению, приведенного в ст. 420 ГК РФ, договор - это соглашение, достигаемое участниками гражданского оборота, о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Из анализа ст. 153, 154, 420 ГК РФ следует, что договор - это разновидность сделки. Понятие «договор» уже понятия «сделка». Сделки, как это следует из ст.ст. 154 и 420 ГК РФ, могут быть односторонними, двухсторонними, многосторонними (договоры). Следовательно, договор - непременно сделка, но сделка далеко не всегда является договором. Например, согласно п. 5 ст. 1118 ГК РФ завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

Поэтому к договорам применяются правила об условиях действительности сделок, об основаниях признания их недействительными и наступающих в таких случаях последствиях. Сделка является разновидностью юридического факта, договор, как разновидность сделки, выступает в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей как юридический факт [36, с.93].

По общему правилу к договорам применяются нормы о двух- и многосторонних сделках (о форме, о недействительности сделок, о последствиях сделок, признанных недействительными, о сроках давности по недействительным сделкам). С другой стороны, к многосторонним договорам положения закона, регулирующие двусторонние договоры (сделки) применяются лишь в той мере, в которой это не противоречит многостороннему характеру таких договоров. Так, к договору о совместной деятельности неприменимы правила о заключении договора в обязательном порядке (ст. 445 ГК), об устной форме договора, заключении договора на торгах и т.д.

Между сторонами, в связи с заключением ими договора, возникают определенные правоотношения, т.е., говоря о договоре, имеются в виду гражданско-правовые обязательства, вытекающие из достигнутого сторонами соглашения. В этом смысле в литературе используется термин «договор-правоотношение». Договором обозначают документ, которым оформляются взаимоотношения сторон, связанных

соответствующим соглашением. В договоре - документе фиксируется содержание договора.

Следует различать понятия «договор» и «обязательство». Будучи соглашением (двух- или многосторонняя сделка), договор - это юридический факт, обязательство же - разновидность гражданского правоотношения, которое может возникнуть не только из договора, но и из других, указанных в ГК оснований [37, с.50].

Традиционным же для отечественного гражданского права является определение договора как соглашения, что прямо закреплено в ст. 420 ГК РФ, в соответствии с которой договором признается соглашение об установлении изменении и прекращении гражданских прав и обязанностей. Как соглашение определяли договор и дореволюционные исследователи. Подобная тенденция к пониманию договора сохранилась в советский период, например, Р.О. Халфина отмечала, что «анализ основных общих черт, объединяющих самые разнообразные по своему содержанию отношения в общую группу договорных отношений, показывает, что основным, общим, объединяющим эти отношения является то, что они представляют собой соглашение сторон» [25, с.50].

Среди современных исследователей подход к определению договора как соглашения остается доминирующим. За рубежом также основной является концепция договора как соглашения. В ст. 1101 Французского гражданского кодекса договор определяется как соглашение, посредством которого одно или несколько лиц принимают на себя обязательство перед одним или несколькими другими лицами нечто предоставить, сделать или не сделать [39, с.54], да и в целом такой подход присущ странам континентальной Европы.

Концепция договора как соглашения на данный момент видится наиболее удачной. Во-первых, для заключения договора необходимо минимум два субъекта, во-вторых, их желание должно быть направлено на достижение общей цели, соответственно, объяснение сущности договора через соглашение является наиболее приемлемым.

Если исходить из положений ст. 420 ГК РФ, то договором признается не просто соглашение, а соглашение, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. В этом смысле верным видится утверждение И.В. Бекленищевой о том, что направленность договора на установление правовых последствий является конститутивным признаком договора, при отсутствии которого явление не может быть отнесено к классу

договоров [12, с.125]. В науке такую направленность принято именовать каузой. Понятие каузы встречается в судебных актах. Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа указал, что «целью (каузой) договора аренды является предоставление не потребляемой вещи (части вещи) во временное пользование за плату с ее последующим возвращением арендодателю» [9]. Еще в ряде постановлений каузу суды обозначали как цель договора [10]. Каждый тип и вид договора предполагает определенный экономический результат, типичный для данного договора. Соответственно, вслед за соглашением, вторым признаком договора следует назвать направленность такого соглашения на возникновение (изменение, прекращение) гражданских прав и обязанностей.

В.В. Груздев считает, что «для возникновения всякого договорного обязательства необходимо одновременное наличие следующих общих предпосылок:

- 1) достижение соглашения по определенным условиям договора;
- 2) придание договору определенной формы;
- 3) соблюдение определенного порядка заключения договора» [18, с.56].

Условия договора будут рассмотрены в параграфе 1.3.

Вторым требованием, которое нашло отражение в ст. 432 ГК РФ является соблюдение формы договора. Требования к форме договора устанавливаются общими правилами о форме сделок, а также нормами части второй ГК РФ об отдельных видах обязательств. Для некоторых видов договоров устанавливаются правила об обязательном нотариальном удостоверении или государственной регистрации, как отмечает Е.Б. Козлова, данный факт направлен на обеспечение, в том числе и публичных интересов [34, с.23].

Гражданский кодекс РФ закрепляет различные пути заключения договора: путем направления оферты и получения акцепта (общий порядок) (ст. 433 ГК РФ); путем заключения договора в судебном порядке (ст. 445 ГК РФ); путем проведения торгов (ст. 447-448). Заключение договора в общем порядке путем направления оферты и ее акцепта, является самым распространенным и базируется на принципе свободы договора, закрепленном в ст. 421 ГК РФ [3].

В юридической литературе справедливо отмечается, что базовым принципом договорного права является свобода договора, которая означает возможность проявления частной инициативы, обеспечение реализации индивидуального

интереса. Этот принцип, содержание которого раскрывается в ст. 421 Гражданского кодекса РФ, представляет собой частный случай фундаментального общего гражданско-правового принципа диспозитивности, в силу которого субъекты гражданского права приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе: разрешено все, что прямо не запрещено законом (п. 2 ст. 1 ГК).

Свобода договора предусмотрена и Принципами международных коммерческих договоров (Принципы УНИДРУА), анализ которых позволяет утверждать, что в настоящий момент свобода договора приобрела принципиально новое и главенствующее значение в договорном регулировании отношений субъектов гражданского права [1].

В той или иной степени элементы свободы договора упоминаются в большинстве норм как части первой ГК, содержащей общие правила договорного права, так и части второй Кодекса, включающей в себя большое количество диспозитивных норм, рассчитанных на свободное усмотрение сторон при заключении гражданско-правовых договоров, определении их условий, выборе контрагента по договору и т.д. Из этих норм о свободе в экономической сфере вытекает конституционное признание свободы договора как одной из гарантируемых государством свобод человека и гражданина.

По утверждению М.Ю. Щетинкиной, принцип свободы договора — это установленная гражданским правом возможность субъектов гражданских правоотношений по своему усмотрению и в своем интересе реализовывать правомочия, заложенные в принципах и нормах гражданского права, а также предусматривать в договоре права и обязанности хотя и не предусмотренные законом, но не противоречащие гражданскому праву [18, с.53].

При этом исходя из толкования норм гражданского законодательства выделяются возможные формы поведения сторон по регулированию гражданско-правовых договорных отношений, направленных на реализацию права заключения договора: а) свобода субъектов гражданских правоотношений в решении заключать или не заключать договор; б) свобода выбора контрагента по договору; в) свобода выбора вида договора; г) свобода выбора модели консенсуального или реального договора; д) свобода выбора формы договора [41, с.47].

Правоприменительная практика показывает, что стороны нередко обращаются за судебной защитой в случае, когда в рамках действия принципа свободы договора

между контрагентами не было достигнуто соглашения.

Так, в деле № А40-66035/10 кассационный суд не поддержал позиции нижестоящих судов о том, что изменение договорного условия об арендной плате возможно в судебном порядке без выраженного согласия другой стороны на это даже при таком существенном изменении ситуации, как резкое повышение рыночных ставок арендной платы [7]. Аналогичная позиция отражена и в деле № А40-30405/13 [8]. Приведенный пример показывает, что суды с обоснованной осторожностью относятся к вопросам ограничения принципа свободы договора, позволяя ему быть реализованным, но и соблюдая баланс интересов сторон договора.

## **1.2. Место и значение договора в гражданском обороте**

Договор имеет важнейшее значение в экономической жизни общества. С древних времен договор стал неотъемлемым элементом экономической жизни общества и имел место во все исторические этапы развития человечества. М.И. Брагинский объяснял такую востребованность договора его гибкостью и возможностью облекать в свою правовую форму различные по характеру общественные отношения [13, с.13]. Таким образом, договор является правовой формой перемещения имущественных благ между участниками гражданского оборота.

Договор выступает одним из проявлений свойства коммуникативности человека. Данное свойство послужило залогом стремительного развития человечества. Не случайно, одной из популярных теорий происхождения государства является договорная теория или теория общественного договора. Договор, а точнее стремление к соглашению, заложено в природе человека, в его склонности к коммуникации, к взаимодействию с себе подобными.

В содержание имущественного (гражданско-правового) оборота как юридического выражения товарно-денежных, рыночных экономических отношений входят многочисленные конкретные акты отчуждения и присвоения имущества, совершаемые собственником или иным законным владельцем [21, с.217].

В большинстве своем данные акты отражают согласование воли сторон, оформленную в договоре и закрепленную им. Так как рыночный обмен является обменом товаров, осуществляемым их владельцами, то он не может быть выражен ничем иным кроме отражающего взаимные интересы равноправных сторон акта,

где отражено их свободное и согласованное волеизъявление. В этой связи гражданско-правовой договор является основной, важнейшей правовой формой экономических отношений обмена.

А. Смит подчеркивал склонность человека к мене, торговле, обмену одного предмета на другой, то есть к сотрудничеству, которое выражается, в том числе во взаимовыгодных договорах, по его словам, данное свойство присуще только человеку. Он отмечал, что «посредством договора, обмена и покупки мы приобретаем друг от друга большую часть необходимых нам взаимных услуг...» [22, с.77]. Важность договора отмечалась многими известными исследователями-правоведами, в частности, М.И. Брагинский писал, что «договор служит идеальной формой активности участников гражданского оборота» [13, с.13]. Н.Д. Егоров определяет договор как одно из самых уникальных правовых средств [16, с.589]. Б.И. Пугинский подчеркивает, что «договор представляет собой основу проявления личной инициативы и деловой активности в сфере предпринимательства» [21, с.132].

В рыночной экономике исследуемый институт является важнейшим способом регулирования экономических отношений, поскольку их участники, исходя из своего усмотрения, формулируют порядок использования имеющегося у них имущества. Будучи товаропроизводителями, собственники по своему усмотрению производят и продают свою продукцию (товары, работы, услуги), заключая и исполняя договоры со своими контрагентами, чем и определяется характер и содержание отношений, формирующих экономический оборот, поскольку все условия договора зачастую согласовываются самими сторонами и отображают баланс их частных интересов, учитывающий экономическую конъюнктуру.

Таким образом, при помощи договора хозяйственные отношения становятся саморегулируемыми их участниками, а это является наиболее эффективным способом организации экономической деятельности. Основной мотивацией надлежащего исполнения договора является достижение сторонами при этом своих экономических интересов. Гражданско-правовое соглашение позволяет контрагентам свободно договариваться о своих интересах и целях и определять необходимые действия для их достижения. Кроме того, соглашение придает итогам этого согласования обязательную для всех юридическую силу, которая при необходимости обеспечивает его принудительное исполнение.

Именно поэтому в ч. 1 ст. 1134 Гражданского кодекса Франции и в ст. 1372 Гражданского кодекса Италии говорится о том, что «законно заключенные

соглашения занимают место закона для тех, кто их заключил» [23, с.172]. Значит, договор является результативным способом организации отношений его сторон, который учитывает их взаимные интересы.

Безусловно, такое договорное саморегулирование базируется на силе закона, его допустившего, то есть на силе публичной власти (силе государства). Но она, как показывает практика, не может самовольно допускать либо исключать договоры (и, значит, обеспеченный им товарно-денежный обмен) в национальном хозяйстве в целом и даже в его отдельных отраслях, не рискуя таким образом вызвать отрицательные экономические последствия. Именно эти последствия и определяют степень необходимого государственного регулирования экономической жизни общества. С этих позиций договор является такой экономико-правовой категорией, где экономическое содержание (акт товарообмена) обретает объективно значимое для него юридическое (гражданско-правовое) оформление и закрепление.

### **1.3. Содержание договора**

Содержание договора – это условия, на которых достигнуто соглашение сторон. По своему юридическому значению все условия делятся на 3 группы: существенные, обычные и случайные.

ГК РФ используется термин «существенные условия», что следует из положений ст. 432 ГК РФ. Исходя из буквального толкования данной нормы, следует, что существенные условия – это те условия, без которых договор не будет считаться заключенным. То есть существенными признаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Договор не будет заключен до тех пор, пока не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий. Поэтому важно четко определить, какие условия для данного договора являются существенными [38, с.239].

В решении вопроса о том, относится ли данное условие договора к числу существенных, законодательство устанавливает следующие ориентиры.

Во-первых, существенными являются условия о предмете договора (п. 1 ст. 432 ГК РФ). Без определения того, что является предметом договора, невозможно заключить ни один договор. Договоры различаются именно по предметам. Предмет договора – это материальный объект, относительно которого складываются

гражданские правоотношения. Те или иные специфические особенности предмета договора порождают характерные черты его правового урегулирования.

Очевидно, что не составит большого труда отличить договор купли – продажи от аренды, равно как и отличить поставку от договора подряда; достаточно сравнить, как закон определяет предмет каждого из этих договоров. В тех случаях, когда характер выполняемых работ, оказываемых услуг не позволяет выявить специфику правоотношений, предмет договора остается надежным средством, позволяющим отличить один договор от другого. Значение предмета договора велико: если стороны не достигли соглашения по этому поводу, то говорить о заключении договора нельзя [21, с.139].

Во-вторых, к числу существенных относятся те условия, которые названы в законе или в иных правовых актах как существенные. Например, закон называет существенными условиями договора купли-продажи наименование и количество товара (пункт 3 статьи 455 ГК РФ). Поэтому, если стороны не достигли согласия по этим условиям, равно как в случаях, когда в договоре купли-продажи отсутствуют эти условия, нельзя считать договор купли-продажи заключенным. Точно также в договоре аренды существенным является условие о передаче в аренду конкретного имущества (ст. 607 ГК РФ); если по этому условию не достигнуто соглашение, то нельзя считать договор аренды заключенным [3; 4].

В-третьих, существенными признаются те условия, которые необходимы для договоров данного вида. В частности, необходимыми, а стало быть, и существенными, для конкретного договора считаются те условия, которые выражают его природу и без которых он не может существовать как данный вид договора. Например, договор простого товарищества немыслим без определения сторонами общей хозяйственной или иной цели, для достижения которой они обязуются совместно действовать. Договор страхования невозможен без определения страхового случая и т.д.

В-четвертых, существенными считаются и все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Это означает, что по желанию одной из сторон в договоре существенным становится и такое условие, которое не признано таковым законом или иным правовым актом и которое не выражает природу этого договора.

Для различных видов договоров перечень существенных условий может отличаться: для строительного подряда – предмет и цена договора, а также сроки

выполнения работ; для аренды зданий – предмет и цена арендных отношений; для отчуждения объектов недвижимости – предмет и цена договора; для подряда для госнужд – предмет и цена договора, срок выполнения работ, а также способы обеспечения обязательств контрагентов [26, с.71].

Интерес представляет подход А.Е. Кирпичева, который делит существенные условия на субъективные, которые представляют значения только для преддоговорного этапа, и объективные, которые отражают существо договора. Автор определяет существенные условия как условия конкретного типа и вида договора, без которых он не может существовать и которые определяют регулирование всех его остальных условий [33, с.193]. В то же время стоит отметить позицию М.И. Брагинского, который подчеркивал, что все условия договора обладают признаками существенных и иных условий быть не может [13, с.303]. Таким образом, существенными для заключения договора будут те условия, которые определены в ст. 432 ГК РФ, в том числе и те, по которым сторонам необходимо достичь соглашения, чтобы договор считался заключенным.

В отличие от существенных, обычные условия не нуждаются в согласовании сторон. Обычные условия – это такие условия, которые предусмотрены в соответствующих нормативных актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора. Но это не означает, что обычные условия действуют вопреки воле сторон в договоре. Как и другие условия договора, обычные условия основываются на соглашении сторон. Только в данном случае соглашение сторон подчинить договор обычным условиям, содержащимся в нормативных актах, выражается в самом факте заключения договора данного вида. Предполагается, что если стороны достигли соглашения заключить данный договор, то тем самым они согласились и с теми условиями, которые содержатся в законодательстве об этом договоре. Например, при заключении договора аренды автоматически вступает в действие условие, предусмотренное ст. 211 ГК РФ [3], в соответствии с которым риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, т.е., по общему правилу, арендодатель (поскольку арендодателем имущества может быть и не собственник имущества).

Случайными называются такие условия, которые изменяют или дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон. Их отсутствие, как и отсутствие обычных условий, не влияет на действительность договора. Однако, в отличие от обычных условий, случайные условия приобретают юридическую силу лишь в случае включения их в текст договора. Отсутствие случайного условия лишь в том случае влечет за собой признание данного

договора незаключенным, если заинтересованная сторона докажет, что она требовала согласования данного условия. В противном случае договор считается заключенным и без случайного условия (в этом отличие случайного условия от существенного). Так, если при согласовании условий договора купли-продажи стороны не решили вопрос о том, каким видом транспорта товар будет доставлен покупателю, то договор считается заключенным и без этого случайного условия [37, с.52].

Иногда в содержание договора включают обязанности сторон. Между тем права и обязанности сторон составляют содержание обязательственного правоотношения, основанного на договоре, а не самого договора как юридического факта, породившего это обязательственное правоотношение.

Некоторые авторы относят к числу существенных и те условия, которые закреплены в императивной норме закона. Однако наиболее важным признаком существенных условий является то, что они обязательно должны быть согласованы сторонами, иначе договор нельзя считать заключенным. Этим они и отличаются от всех других условий. Содержащиеся же в императивной или диспозитивной норме условия вступают в действие автоматически при заключении договора без предварительного их согласования. Поэтому их следует относить к числу обычных условий договора [14, с.107].

Таким образом, на практике сторонам договора очень важно определить, какие именно условия в этом договоре для них являются существенными (что требует обязательного их отражения в тексте договора); какие условия, относящиеся к обычным они будут изменять по сравнению с положениями законодательства (если эти положения носят диспозитивный характер) и будут ли они включать в текст договора так называемые случайные условия (особые, специальные, дополнительные), в том числе «форс-мажорные обстоятельства», освобождающие стороны от ответственности в случае несоблюдения своих обязательств по договору.

Итак, договор - это соглашение, достигаемое участниками гражданского оборота, о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. В рыночной экономике гражданско-правовой договор является важнейшим способом регулирования экономических отношений и дает своим участникам возможность свободно согласовать свои интересы и цели и определить необходимые действия по их достижению. Содержание договора - это условия, на которых достигнуто соглашение сторон. По своему юридическому значению все условия делятся на три

группы: существенные, обычные и случайные.

## **2. КЛАССИФИКАЦИЯ ДОГОВОРОВ**

### **2.1. Виды договоров по времени возникновения правоотношения**

Договоры подлежат классификации по различным основаниям.

В зависимости от момента, с которого договор считается заключенным, договоры традиционно разделяют на реальные и консенсуальные. Юридическое значение такого разделения регламентировано в ст. 433 Гражданского кодекса РФ [3]. Указанная норма закона определяет следующие моменты вступления договорных отношений в силу:

1. С момента получения акцепта на оферту, т.е. после получения положительного ответа по всем существенным условиям предложения о заключении договора (на практике это выражается подписанием договора с обеих сторон);
2. С момента передачи имущественных или денежных активов, если для совершения таких сделок по закону требуется не только подписание двустороннего договора, но и передача имущества.

Если правовые последствия в консенсуальном договоре возникают непосредственно при достижении соглашения, то в фактический состав реального договора добавляется еще один юридический факт - передача имущества. Для реальных типов договоров также необходимо прийти к согласию по всем существенным условиям сделки и подписать обоюдный двусторонний документ. Однако без фактической передачи имущественных и денежных активов он так и останется письменным документом без реальной юридической силы [29, с.33].

Большинство видов договоров, перечисленных в нормах ГК РФ, относятся к консенсуальному типу соглашений. Консенсуальный договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, что подразумевает достижение согласия по всем существенным условиям сделки. Так, договор купли-продажи, как всякий консенсуальный договор, обеспечивает перемещение материальных благ и

признается заключенным с момента согласования сторонами существенных условий. Передача имущества по такому договору происходит после заключения договора, в срок, определенный сторонами, а если это сделано не было - по правилам ст. 314 ГК РФ.

Реальные договоры - конструкция, заимствованная российским правом из римского права. Данную конструкцию реципировали большинство стран романо-германской правовой семьи, причем без существенных преобразований, практически в неизменном виде [27, с.445].

Так, к реальным договорам относятся договор займа - абзац 2 п. 1 ст. 807 ГК РФ, реального дарения - ст. 572 ГК РФ, хранения - ст. 886 ГК РФ, доверительного управления - ст. 1012 ГК РФ, банковского вклада - ст. 834 ГК РФ, перевозки - ст. 785 и 786 (к реальным договорам традиционно относят также некоторые разновидности договоров аренды, страхования и др. [42]). Кроме того, существуют «особые» разновидности реальных договоров; например, договор энергоснабжения с гражданином считается заключенным «с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети» (п. 1 ст. 540 ГК РФ). В подобного рода договорах нет собственно передачи вещи и правила о реальных договорах применимы к ним лишь по аналогии.

Типичным примером будет являться договор займа между гражданами. Если стороны достигли соглашения по всем условиям договора (сумма займа, сроки пользования деньгами, размер процентов и т.д.), права и обязанности возникнут только при фактической передаче денежных средств заемщику [29, с.34].

С этого момента у заемщика возникает право использования денег по своему усмотрению в течение срока действия договора и, одновременно, обязанность по возврату средств в оговоренный срок или по требованию займодавца. У стороны, передавшей деньги на условиях займа, возникает право требования возврата средств на условиях, указанных в договоре. Таким образом, в данном случае сам факт наличия письменного договора никак не повлияет на правоотношения сторон, пока не состоится передача предмета сделки - заемных денежных средств.

## **2.2. Виды договоров по соотношению прав и обязанностей сторон**

По структуре содержания, возникающего на основании договора обязательственного отношения, договоры делятся на односторонние (односторонне обязывающие), то есть такие договоры, которые порождают для одной стороны только права, а для другой - только обязанности, и двусторонние или взаимные, то есть договоры, которые порождают права и обязанности для обеих сторон. Данное деление договоров предусмотрено ст. 328 ГК РФ (встречное исполнение) [3]. Не следует смешивать эту классификацию с делением сделок на односторонние и двусторонние (многосторонние), которое производится по иному основанию - субъектному составу сделки.

В частности И.Б. Новицкий писал: «Всякий договор предполагает волеизъявление двух сторон и в этом смысле всегда является взаимной двусторонней сделкой... Будучи всегда двусторонними сделками, договоры, однако, делятся на односторонние и двусторонние, в зависимости от того, порождаются ли ими обязательства только на одной стороне или на обеих» [20, с.84]. В двустороннем (взаимообязывающем) договоре стороны приобретают корреспондирующие права и обязанности, что делает каждого участника должником и кредитором одновременно. В научной литературе взаимнообязывающие договоры ещё именуют синаллагматическими.

Даже если один из контрагентов сильнее другого в экономическом плане, тем не менее, они оба должны выступать в качестве субъектов гражданско-правового отношения, располагающих равноценными возможностями, и на равных условиях осуществлять признание и защиту своих интересов. Государство стремится оказывать поддержку экономически слабым участникам правоотношений, применяя соответствующие принципы правового регулирования. Решение этой задачи подразумевает формальное отступление от одного из главных принципов гражданского законодательства - равноправия участников гражданско-правовых отношений (ст. 1 ГК РФ) [3]. Предоставляя по факту слабой стороне дополнительные права и, следовательно, возлагая по договору на ее контрагента дополнительные обязанности, Гражданский Кодекс и другие законы обеспечивают на деле равноправие участников договорных отношений [30, с.82].

Таким образом, задачей гражданского права является «выравнивание» участников имущественного оборота, путем установления для слабого контрагента обязательств особых условий участия в правоотношениях предусмотренных договором: льготного порядка подписания, внесения изменений или прекращения действия договора, предоставления слабому участнику дополнительных прав в обязательствах и возложения на его контрагента больших обязанностей,

привлечение к ответственности сильной стороны обязательств за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение этого обязательства и, наоборот, сужение ответственности слабой стороны и т.д.

К примеру, в отношении подряда, особое правовое регулирование, нацеленное на сокращение разрыва в экономическом неравенстве, представлено в Гражданском Кодексе РФ исключительно в отношениях с участием потребителя-гражданина (бытовой подряд). Это значит, что, исходя из мнения законодателя, в других подрядных договорах нет места экономическому неравенству, требующему правового регулирования.

В качестве примера также можно привести договор розничной купли-продажи. Нормами данного обязательства отражены экономически подчиненные положения потребителей в широчайшем смысле (юридических лиц, граждан, приобретающих товар в потребительских целях). Если в качестве потребителя будет выступать физическое лицо, необходимо соблюдение особых правил, предусматривающих специфику определения гражданина как потребителя. Поэтому, Законом РФ «О защите прав потребителей» [5] регламентированы особенности юридического регламента розничной купли-продажи, в которой, со стороны потребителя действует физическое лицо. В частности, предоставляется право возмещения морального ущерба и некоторые другие специфические нормы. Законом «О защите прав потребителей» конкретизируются некоторые положения Гражданского Кодекса РФ относительно розничной купли-продажи (к примеру, относительно информации, предоставленной покупателю, и способах ее восприятия), а также устанавливаются правила, не предусмотренные Гражданским Кодексом РФ (а именно, сроки удовлетворения претензий покупателя, взыскание неустоек с продавца в случае просрочки времени их удовлетворения и т.д.).

подавляющее большинство договоров в гражданском праве являются двусторонними (купля-продажа, аренда, поручение, перевозка и т. п.). Односторонними являются договоры дарения, займа, безвозмездного пользования имуществом (ссуды) и т. д.

## **2.3. Виды договоров по субъекту, в пользу которого совершен договор**

Договоры делятся на договоры, заключенные в пользу контрагента, и договоры, заключенные в пользу третьего лица. Договором в пользу третьего лица является договор, в котором две стороны (кредитор и должник) определили, что выполнение данного соглашения происходит для третьей стороны. Она может или быть определена в тексте документа, или нет. Определение стороннего субъекта может производиться кредитором и должником или устанавливаться законом [39, с.94].

Предметом договора может быть приобретение имущества, оказание услуг или же страхование жизни. Также законом предусмотрено осуществление вклада с участием третьей стороны, обладающей правами собственника денежных средств. Подобные договоры нередко оформляются при лизинге, грузоперевозках и т.д. Ключевая особенность их заключается в том, что третья сторона становится полноправным участником сделки купли-продажи, оказания услуг и прочих [31, с.29].

По договорам, заключенным в пользу третьего лица права приобретает лицо, которое в заключении договора не участвовало, а должник по требованию третьего лица обязан исполнить обязательство в его пользу. Для гарантии прав третьих лиц п. 2 ст. 430 ГК РФ установлено, что стороны договора не могут его расторгнуть или изменить без согласия третьего лица, после того как третье лицо выразило намерение воспользоваться оговоренными для него правами. Кредитор в договоре, заключенном в пользу третьего лица, по общему правилу не может требовать от должника исполнения договора в свою пользу. Таким правом кредитор может воспользоваться только в том случае, когда третье лицо отказалось от оговоренного для него права [24, с.187].

В долевом строительстве это выглядит так: инвестор, он же кредитор, заключает ДДУ со строительной фирмой и производит оплату. Но в документе указывается, что объект, который будет построен в соответствии с договором, должен быть передан не инвестору, а третьему лицу. Чтобы сделка состоялась, гражданин, в пользу которого заключается ДДУ, обязан вступить в договор долевого строительства. Для этого он должен выразить свое намерение принять предоставляемое ему право, в данном случае требование квартиры у застройщика. Согласие на получение жилья должно быть оформлено письменно. Если он не согласен, он должен выразить свой отказ. Однако просто молчание законодатель не расценивает как отказ от вступления в ДДУ.

После получения согласия, инвестор и застройщик все свои действия в рамках данного договора должны согласовывать с третьим лицом. Без согласования с ним

они не могут поменять условия договора или прекратить его действие. До этого момента такое возможно. Если согласие о вступлении в ДДУ не получено, то всеми правами по договору может воспользоваться сам инвестор, т.е. жилье, которое он оплатил, будет передано ему, и соответственно он сможет стать полноправным владельцем квартиры [44].

Таким образом, можно выделить два основных признака, по которым сделка классифицируется как соглашение в пользу третьего участника:

1. Исполнение обязательств предусмотрено перед сторонним участником;
2. Третья сторона обладает правом выставления законных требований к исполнителю.

Договор в пользу третьего лица следует отличать от договора, по которому исполнение должно быть произведено третьему лицу. В последнем случае лицо, которому должно быть произведено исполнение, самостоятельного права требования из договора не приобретает (например, договор перевозки).

#### **2.4. Иные классификации договоров**

В зависимости от количества участвующих в договоре сторон договоры делятся на двусторонние и многосторонние [14, с.165]. В двустороннем договоре воли сторон имеют противоположную направленность. Так, в договоре купли-продажи воля одной стороны направлена на то, чтобы купить, а другой — на то, чтобы продать. В многостороннем договоре воли сторон являются не противоположными, а сонаправленными. Примером многостороннего договора является договор о совместной деятельности.

В зависимости от наличия или отсутствия встречного предоставления договоры делятся на возмездные и безвозмездные. В соответствии с п. 3 ст. 423 ГК РФ договоры предполагаются возмездными, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное. Ст. 424 ГК устанавливает, что если в возмездном договоре цена не определена, то это обстоятельство не делает договор незаключенным, а исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги (п. 3 ст. 424 ГК РФ).

Например, договоры, направленные на передачу имущества в собственность, могут быть возмездными (купля-продажа, мена, рента и пожизненное содержание с иждивением) и безвозмездными (дарение). Обязательства, направленные на

передачу имущества во временное пользование, также могут быть возмездными (аренда, наем жилого помещения) и безвозмездными (безвозмездное пользование имуществом) [28, с.191].

Договоры в гражданском праве делятся на окончательные и предварительные. Окончательный договор - это основной договор, предметом которого является передача имущества, выполнение работ, оказание услуг. Предварительный договор представляет собой соглашение, по которому стороны согласовали существенные условия будущего (основного) договора и приняли обязанность заключить его в определенный срок, то есть на основании предварительного договора у сторон возникает единственная обязанность - обязанность заключить в будущем основной, окончательный договор на условиях, определенных в предварительном договоре [45].

Для иллюстрации предварительного договора приведем одно из дел, рассмотренных судом общей юрисдикции. Стороны в письменной форме заключили договор, в котором указали, что до 30 января 2006 г. В. обязуется продать, а Я. купить автомобиль. В договоре была определена цена автомобиля и зафиксировано получение продавцом в качестве задатка 28 000 руб. Впоследствии из-за претензий к техническому состоянию автомобиля Я. отказался от исполнения договора и предъявил иск о признании его недействительным и взыскании переданной продавцу денежной суммы. В. не согласился с заявленным требованием, заявив, что полученные средства являлись мерой обеспечения договора купли-продажи автомобиля. Мировой судья признал спорные правоотношения предварительным договором, а уплаченную сумму - задатком и отказал в удовлетворении иска [6].

По юридической значимости договоры могут быть подразделены на главные и придаточные. Главные договоры существуют независимо от придаточного (акцессорный). Придаточные договоры независимо от главного договора существовать не могут, связаны с ним и следуют его судьбе.

К придаточным договорам относятся договоры о залоге (например, автокредитование), неустойке, поручительстве, соглашения о задатке. При прекращении главного договора или признании его недействительным подлежит прекращению или признается недействительным и придаточный (акцессорный) договор. Недействительность или прекращение придаточного договора не прекращает действие главного договора и не влечет его недействительности.

Договоры делятся на поименованные и непоименованные [43]. К поименованным относятся все договоры, которые прямо названы в ГК и иных правовых актах, к непоименованным - те договоры, которые прямо в ГК или иных правовых актах не называются. В соответствии со ст. 8 ГК РФ, стороны могут заключить любой договор, в том числе и непредусмотренный законом, но не противоречащий ему. К поименованным договорам, в первую очередь, подлежат применению правила ГК, установленные для данного типа договоров, и, во вторую очередь, - общие положения обязательственного права, которые применяются к данным договорам в той части, в которой их применение не исключено специальными нормами данного договорного института. К непоименованным договорам невозможно применение норм отдельных договорных институтов, поэтому к ним, в первую очередь, подлежат применению положения общей части обязательственного права.

Гражданским кодексом допускается также возможность заключения смешанных договоров, то есть договоров, в которых содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (п. 3 ст. 421 ГК РФ) [19, с.431]. К отношениям сторон по смешанному договору, в первую очередь, применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора, и, во вторую очередь, — общие положения обязательственного права.

Договоры делятся на взаимосогласованные и договоры о присоединении. В силу принципа свободы договора условия договора определяются по соглашению сторон, то есть большинство договоров в гражданском праве являются взаимосогласованными. В соответствии с п. 1 ст. 428 ГК РФ, договором присоединения является договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и принимаются другой стороной не иначе, как путем присоединения к договору в целом [3]. Таким образом, вторая сторона ни обсуждать, ни изменять предложенные условия не может, такая сторона вправе или присоединиться к установленным другой стороной условиям в целом или отказаться от договора.

Договоры в гражданском праве делятся на свободно заключаемые и обязательные к заключению хотя бы для одной из сторон. Большинство договоров являются свободно заключаемыми. К договорам, заключение которых обязательно хотя бы для одной из сторон относятся публичный договор, договор, заключаемый во исполнение заключенного ранее предварительного договора и некоторые отдельные виды гражданско-правовых договоров, предусмотренные особенной

частью ГК РФ и иными нормативно-правовыми актами. В качестве примера можно взять заключения договора страхования от несчастных случаев во время транспортировки пассажиров, открытие банковского счета.

Среди всех имеющихся обязательных соглашений большая роль отведена публичным. В законодательстве России такое соглашение предусмотрено статьей 426 ГК РФ. Публичным является соглашение, которое коммерческое учреждение по виду своей деятельности должно заключить с каждым, кто к нему обратится.

Кроме того, классификация договоров по их предмету приведена в особенной части обязательственного права (часть 2 ГК РФ).

Таким образом, мы рассмотрели реальные и консенсуальные, односторонние и взаимные договоры, договоры, заключенные в пользу контрагента, и договоры, заключенные в пользу третьего лица, а также иные виды договоров.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Подводя итог проведенному в курсовой работе исследованию, необходимо сделать следующие выводы:

В действующем гражданском законодательстве понятие договор определяется как соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Непременным условием его возникновения является взаимно согласованное волеизъявление сторон. Он относится к разряду юридических актов, инициирующих появление, изменение или прекращение прав или обязанностей сторон. Помимо этого, данный документ регулирует поведение сторон в соответствии с законом.

Договор представляет собой сложное явление, которое является не только основанием возникновения гражданских прав и обязанностей, но и актом индивидуального регулирования общественных отношений, соответственно, при заключении договора стороны как принимают на себя права и обязанности, закрепленные в нормах позитивного права, так и сами определяют правила поведения в рамках договорного обязательства. В рыночной экономике гражданско-правовой договор является важнейшим способом регулирования экономических отношений и дает своим участникам возможность свободно

согласовать свои интересы и цели и определить необходимые действия по их достижению.

Содержание договора – это условия, на которых достигнуто соглашение сторон. По своему юридическому значению все условия делятся на три группы: существенные, обычные и случайные. Существенные условия – это те условия, без которых договор не будет считаться заключенным. Существенными являются условия о предмете договора, а также условия, которые названы в законе или в иных правовых актах как существенные, условия, которые необходимы для договоров данного вида, и условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Обычные условия – это такие условия, которые предусмотрены в соответствующих нормативных актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора. Случайными называются такие условия, которые изменяют или дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон.

Если классифицировать соглашения по времени возникновения правоотношения, то они бывают двух видов: реальные и консенсуальные. Первый вид договора – это документ, заключение которого начинается с того времени, когда было выполнено определенное действие по передаче имущества. В качестве примера можно взять договор займа. Для консенсуального соглашения характерным является наличие соглашения сторон.

По структуре содержания, возникающего на основании договора обязательственного отношения, договоры делятся на односторонние (односторонне обязывающие), то есть такие договоры, которые порождают для одной стороны только права, а для другой – только обязанности, и двусторонние или взаимные, то есть договоры, которые порождают права и обязанности для обеих сторон.

С учетом субъекта, в пользу которого совершен договор, различают договора с выгодой сторон и документ, заключаемый в интересах третьих лиц. Особенностью последнего является то, что право требования согласно документу приобретает третья сторона, которая не принимает участия в составлении договора. Примером может стать соглашение страхования на случай смерти застрахованного лица.

В зависимости от наличия или отсутствия встречного предоставления соглашения подразделяют на возмездные и безвозмездные. Первый вид соглашения предполагает имущественное обеспечение. В эту группу можно отнести договора

аренды, купли-продажи. Сегодня большая часть договоров является возмездной. Если предстоит заключать безвозмездный тип документа, то для него характерным является то, что одна сторона обязуется выполнить конкретное действие в пользу другой, при этом не получая взамен денежного вознаграждения. Примером такого соглашения станет договор дарения.

С учетом основания заключения соглашения классифицируют на свободные и обязательные. При заключении свободного соглашения все зависит от усмотрения участников. Для второго вида соглашения свойственен обязательный характер для одного или обоих участников.

Также в работе рассмотрены и иные виды договоров.

В заключение стоит отметить, что имущественные отношения находятся в постоянном развитии, в связи с этим появляются новые виды договоров, поэтому вопросы сущности и классификации договоров будут всегда актуальными.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Принципы международных коммерческих договоров (Принципы УНИДРУА) (1994 год) // СПС Консультант Плюс, 2018.
2. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СПС Консультант Плюс, 2018.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018) // СПС Консультант Плюс, 2018.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018) // СПС Консультант Плюс, 2018.
5. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 04.06.2018) «О защите прав потребителей» // СПС Консультант Плюс, 2018.
6. Архив мирового судьи Заднепровского района г. Смоленска. Дело N 2-180-2006. Режим доступа: <http://zadnepr.sml.sudrf.ru/>.

7. Постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 17.03.2011 по делу N А40-66035/10-91-548 Арбитражного суда города Москвы // СПС Консультант Плюс, 2018.
8. Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 2 декабря 2013 г. по делу № А40-30405/2013 // СПС Консультант Плюс, 2018.
9. Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 22.05.2014 по делу № А33-14502/2013 // СПС Консультант Плюс, 2018.
10. Постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 31.08.2015 по делу № А74-974/2015 // СПС Консультант Плюс, 2018.
11. Абдуллина В.С. Гражданско-правовой договор: учебное пособие для студентов юридического факультета / Абдуллина В.С. - 2-е изд., пересмотр. - Казань: Изд-во «Юниверсум», 2014. - 89 с.
12. Бекленищева И.В. Гражданско-правовой договор: классическая традиция и современные тенденции. М.: Статут, 2006. - 204с.
13. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. М.: Статут, 2011. - 847 с.
14. Вронская М.В. Гражданское право. Владивосток: ВГУЭС, 2015. - 410 с.
15. Гамбаров Ю.С. Курс гражданского права: Часть общая. Т. 1. - С.-Пб.: Тип. М.М. Стасюлевича, 1911. - 793 с.
16. Гражданское право: учебник:, Т. 1 / под. ред. Ю.К. Толстого.М.: Проспект, 2013. - 784с.
17. Гройсберг А.И., Ерахтина О.С., Кондратьева К.С. Договорное право. Учебное пособие. - Пермь: ПФ НИУ ВШЭ, 2016. - 256 с.
18. Груздев В.В. Возникновение договорного обязательства по российскому гражданскому праву: монография. М.: Волтерс Клувер, 2010. - 272 с.
19. Зенин И. А. Гражданское право: учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. - 17-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2015. - 655 с.
20. Лунц Л.А., Новицкий И.Б. Общее учение об обязательстве. М.: Госюриздат, 1950. - 416 с.
21. Пугинский Б.И. Коммерческое право России: Учебник. М.: ИКД «Зерцало-М», 2013. - 376 с.
22. Смит А. Исследование о природе и причинах богатства народов. М.: Эксмо, 2016. - 1056 с.
23. Суханов Е.А. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право: Учебник. 3-е издание, переработанное и дополненное. М. Волтерс Клувер, 2008. - 780 с.
24. Халилова Р.М. Гражданское право. Учебное пособие. Махачкала: ДГУНХ, 2017. - 269 с.

25. Халфина Р.О. Значение и сущность договора в советском социалистическом гражданском праве. М.: Изд-во АН СССР, 1954.- 238 с.
26. Анчишина Е. А. Форма гражданско-правового договора как его конститутивный элемент // Вестник Удмуртского университета. Серия «Экономика и право». – 2015. – № 4. – С.69-74.
27. Арбузова А. А., Маркова О. А. Значение классификации гражданско-правовых договоров // Молодой ученый. - 2016. - №26. - С. 444-446.
28. Важенин, Л. В. Юридическая природа договоров в гражданском праве // Ученые записки Санкт-Петербургского имени В.Б. Бобкова филиала Российской таможенной академии. – 2010. – № 3 (37). – С. 187-195.
29. Гаврилов Э. Деление гражданских договоров на консенсуальные и реальные // Хозяйство и право. – 2009. – №7. – С.32-39.
30. Груздев В.В. Категория «равенство» в гражданском праве // Журнал российского права. – 2008. – № 2. – С. 81-89.
31. Еременко В.И. О некоторых проблемах при классификации гражданско-правовых договоров // Адвокат. – 2010. – № 4. – С.28-36.
32. Илюшина М Н. Развитие учения о гражданско-правовом договоре в новеллах гражданского кодекса Российской Федерации // Ученые записки Казанского университета. Серия Гуманитарные науки. – 2016. – № 2. – С. 498-511.
33. Кирпичев А.Е. Существенные условия договора и его незаключенность // Российское правосудие. 2016. Специальный выпуск. С. 193.
34. Козлова Е.Б. Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделок: соотношение правовых интересов // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2013.- № 6. - С. 22 - 29.
35. Ламм Т. В. Правовая природа передачи вещи как элемента фактического состава реального договора // Известия Байкальского государственного университета. - 2017. - Т. 27, № 4. - С. 546-553.
36. Рогова Ю.В. Отдельные вопросы классификации гражданско-правовых договоров // Юридическая наука и правоохранительная практика. – 2012. – №4 (22). – С. 92-95.
37. Савченко Е.Я. Содержание гражданско-правового договора // Вестник Уральского института экономики, управления и права. – 2015. – №. 3 (32). – С.49-53.
38. Скибин С.А. К вопросу о существенных условиях гражданско-правового договора // Актуальные проблемы гражданского права и процесса: Сборник материалов межрегиональной научно-практической конференции 22 ноября 2016 г. В 3-х ч. Ч.1. / Под общ. ред. профессора С.Н. Гамидуллаева. СПб.: Санкт-Петербургский имени В.Б.Бобкова филиал, 2016. – С. 238- 241.

39. Стригунова Д.П. Критерии отнесения гражданско-правового договора к коммерческой сделке // Современное право. - 2015. - № 5. - С. 54-58.
40. Тузов Д. О. Заметки о консенсуальных и реальных договорах // Сборник научных статей в честь 60-летия Е. А. Крашенинникова: сб. науч. ст. / отв. ред. П. А. Варул; Яросл. гос. ун-т им. П. Г. Демидова. - Ярославль: ЯрГУ, 2011. - С. 91-131.
41. Чучунова Н.С. Свобода договора в российском гражданском праве // Вестник Федерального арбитражного суда Московского округа. - 2014. - № 1. - С. 44-50.
42. Бутакова Н.А. Реальный и консенсуальный договор (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2018) // СПС Консультант Плюс, 2018. (Дата обращения: 07.12.2018).
43. Ватаева Л.Н. Система договоров в современном гражданском праве // Студенческий: электрон. научн. журн. - 2017. - № 1(1). URL: <https://sibac.info/journal/student/1/70829/>. (Дата обращения: 07.12.2018).
44. Как оформить договор ДДУ в пользу другого человека. URL: <https://help-ddu.ru/dogovor/ddu-v-polzu-tretego-litsa-obrazets>. (Дата обращения: 07.12.2018).
45. Мурашко М. С. Предварительные договоры в судебной практике // Российская юстиция. URL: <http://info.yarnet.ru/advokat/?id=106>. (Дата обращения: 07.12.2018).