

Содержание:

Введение

Гражданское право является важнейшей отраслью права. А Гражданский кодекс – это второй по значению после Конституции РФ законодательный акт. Определяется это, по крайней мере, двумя обстоятельствами.

Во-первых, гражданское право регулирует отношения основополагающие в жизни общества – отношения граждан и организаций, основания возникновения и порядок регулирования гражданской собственности и других вещественных прав, регулирует договорные и иные обязательства и др. участниками регулируемых гражданским правом отношений выступают граждане и юридические лица, в этих отношениях также могут участвовать государство и его органы, органы местного самоуправления.

Во-вторых, гражданское право регулирует экономические отношения, без которых человечество просто не может существовать. Сюда относятся отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской деятельностью является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

В-третьих, гражданское право имеет большое практическое значение. Знание гражданского права необходимо для выработки юридического мышления. Каждый юрист должен знать нормы гражданского права.(2)

Важнейшим средством индивидуального правового регулирования имущественных и неимущественных отношений является договор. Договор ведет к установлению юридической связи между участниками.(4)

1. Понятие договора

Согласно Гражданскому кодексу РФ, договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.(1)

Для уяснения понятия «договор» необходимо иметь в виду, что не всякое соглашение само по себе составляет договор – таковым признается лишь соглашение, вытекающее из намерения участников породить те или иные гражданско-правовые последствия. Другими словами, всякий договор может быть признан соглашением, но всякое соглашение может быть признано договором. Гражданские права и обязанности, порождаемые, изменяемые или прекращаемые договором, составляют содержание обязательственного отношения, возникающего из договора. Содержание договора разъясняют положения кодекса, указывающие на круг действий, которое обязанное лицо должно совершить в пользу управомоченного лица. Согласно этим положениям содержание договора заключается в том, что одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия (по передаче имущества, выполнению работы, уплате денег и др.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор вправе требовать от должника исполнения лежащих на нем обязанностей. (3)

К обязательствам, которые возникли из договора, применяются общие положения об обязательствах (ст.307-419 ГК), если иное не предусмотрено правилами об общих положениях, о договоре (гл.27 ГК), а также правилами об отдельных видах договоров, закрепленных в ГК (п. 3 ст. 420 ГК). Общие положения о договоре применяются и к многосторонним договорам, если это не противоречит их многостороннему характеру (п. 4 ст. 420 ГК).

Кроме того, слово «договор» может использоваться в различных значениях. Во-первых, договор рассматривают как юридический факт, служащий основанием для возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений. Во-вторых, договор – это соглашение двух или нескольких лиц, определяющее их права и обязанности. В-третьих, договором называют сам письменный документ, в котором изложено соглашение сторон.(3)

Предмет договора составляет то, на что направлены действия его сторон, т.е. вещи, имущественные права и иные объекты гражданских прав.

В качестве одного из основных начал гражданского законодательства в ГК закреплен принцип свободы договора (ст.421).

Он выражается в следующем:

во-первых, в предоставлении гражданам и юридическим лицам возможности самостоятельно, по своему усмотрению, решать вопрос о необходимости заключения договора, при наличии в этом интереса;

во-вторых, в недопущении, запрещении принуждения к заключения договора, кроме случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК, законом или добровольно принятым обязательством;

в-третьих, в наделении граждан и юридических лиц правом заключать как предусмотренный, так и непредусмотренный законодательством договор;

в-четвертых, в предоставлении сторонам права заключать смешанный договор, т.е. такой, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных гражданским законодательством;

в-пятых, в наделении сторон правом определять любые не противоречащие законодательству условия договора по своему усмотрению, исходя из взаимных интересов, кроме случаев, когда содержание договора предписано законодательством.(3)

Следующим принципом договорного права является равенство сторон. Присоединившаяся сторона вправе требовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие, явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

Договор имеет силу закона для его участников. Договоры должны исполняться. При нарушении для должника создаются неблагоприятные имущественные последствия, хотя имеются и исключения из данного правила. При нарушении договора должник автоматически считается виноватым, но имеет право доказывать свою невиновность.(5)

2. Значение договора

Договор представляет собой одно из самых уникальных правовых средств, в рамках которого интерес каждой стороны может быть удовлетворен лишь посредством удовлетворения интереса другой стороны. Это и порождает общий интерес сторон в заключение договора и его надлежащем исполнении. Поэтому именно договор, основанный на взаимной заинтересованности сторон, способен обеспечить такую организованность, порядок и стабильность в экономическом обороте, которых невозможно добиться с помощью самых жестких административно-правовых средств.

Договор – это оперативное и гибкое средство связи между производством и потреблением, изучения потребности и немедленного реагирования на них со стороны производства.

С помощью договора у граждан формируется уверенность в том, что их предпринимательская деятельность будет обеспечена всеми необходимыми материальными предпосылками, а ее результаты найдут признание у потребителей и будут реализованы. Такая уверенность способствует развитию производственной сферы. С помощью договора совершенствуется и процесс распределения произведенных в обществе материальных благ, поскольку договор позволяет доставить произведенный продукт тому, кто в нем нуждается.

Договор обеспечивает эффективный обмен произведенными и распределенными материальными благами в случае изменения потребностей участников экономического оборота. Наконец, договор предоставляет возможность потреблять существующие в обществе материальные ценности не только их собственниками (обладателями иных вещных прав), но и другими участниками экономического оборота, испытывающими потребности в данных материальных ценностях.(1)

3.Содрежание договора

Условия, на которых достигнуто соглашение сторон, составляют содержание договора.

Договор разделяется на три группы по юридическому значению:

- существенные;
- обычные;

- случайные.

Существенными считаются условия, которые являются необходимыми и достаточными при заключении договора. Для того чтобы определить принадлежность того или иного условия к числу существенных, необходимо руководствоваться статьей 432 п. 1 ГК РФ, которая считает существенными такие условия, относительно которых по заявлению любой из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В связи с этим М. И. Брагинский полагает, что наличие классификации условий договора – весьма спорный вопрос: "Никаких других условий, кроме существенных, в договоре и быть не может. Одни условия становятся существенными в силу обязательной для сторон императивной нормы, другие – того факта, что не были оспорены правила диспозитивной нормы, третьи – самого характера соответствующей модели, а четвертые – достигнутого сторонами соглашения о необходимости их включения в договор".

По мнению Егорова Н. Д., существенными условиями договора являются:

- условия о предмете договора;
- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные;
- условия, которые необходимы для договоров данного вида;
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Рассмотрим виды существенных условий договора.

Предмет договора

Предметом договора является обязательство, вытекающее из договора. Представляет собой действия (или бездействие), которые должна совершить обязанная сторона (или воздержаться от их совершения). Договор не может быть заключен без определения того, что является предметом договора.

Например, предметом договора купли-продажи являются действия продавца по передаче товара в собственность покупателя и действия покупателя по принятию этого товара и уплате за него установленной денежной суммы. Отсутствие в договоре пунктов, регламентирующих действия сторон по передаче товара

покупателю, а также принятию и оплате последним товара, компенсируется диспозитивными нормами, определяющими порядок и сроки совершения указанных действий, что означает наличие в договоре купли-продажи существенного условия о предмете договора.

Таким образом, если в отношении какого-либо существенного условия имеется диспозитивная норма, отсутствие в тексте договора пункта, определяющего это условие, не означает, что соответствующее условие отсутствует в договоре. Но в некоторых случаях законодатель применительно к отдельным разновидностям договора купли-продажи ужесточает требования к заключению условий договора путем исключения возможности определения его существенных условий диспозитивными нормами. Это касается договора продажи недвижимости, где при отсутствии согласованного сторонами условия цены, договор считается незаключенным и не подлежит применению (ст. 555 ГК).

Условия, необходимые для договоров данного вида

Наряду с условиями, которые признаются существенными по закону, традиционно выделяются существенные условия договора, которые хотя и не признаны таковыми по закону, но необходимы для договоров данного вида. Такие условия обычно содержатся в самом определении понятия соответствующего вида договора.

Условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные для договоров данного вида

В целом ряде случаев Гражданский Кодекс при регулировании того или иного договора определяет круг его существенных условий. Например, в ст. 1016 ГК указаны существенные условия договора доверительного управления имуществом. К их числу относятся: состав имущества, передаваемого в доверительное управление; наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом, и некоторые другие.

Условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение

Для признания условия данного вида в качестве существенного требуется, чтобы в отношении соответствующего условия одной из сторон было прямо заявлено о необходимости достижения соглашения под угрозой отказа от заключения договора. Эта группа условий имеет правовое значение лишь на стадии

заключения договора, полностью утрачивается с момента, когда договор считается заключенным.

Обычные условия не нуждаются в согласовании сторон, так как предусматриваются в соответствующих нормативных актах. К их числу также относят и примерные условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, и те обычаи делового оборота, которые вступают в действие, если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой (п. 5 ст. 421 ГК).

Случайными называют условия, изменяющие либо дополняющие обычные условия. Они приобретают юридическую силу, если включаются в договор.

Порядок заключения договора

Порядок и процедура заключения договоров определяются правилами главы 28 ГК, а также нормами Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Заключение договора связывается с достижением соглашения по всем его существенным условиям. Договор не считается заключенным при отсутствии согласования хотя бы по одному из таких условий.

Гражданский Кодекс устанавливает, что договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор одной из сторон) и ее акцепта – принятия предложения другой стороной (ст. 432 ГК). Сторона, делающая предложение, именуется оферентом, а сторона, принимающая предложение, – акцептантом. Договор считается заключенным, когда оферент получит акцепт от акцептанта.

Однако не всякое предложение приобретает силу оферты. Оферта содержит следующие признаки (ст. 435 ГК):

- предложение должно быть достаточно определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;
- предложение должно содержать все существенные условия договора;
- предложение должно быть обращено к одному или нескольким конкретным лицам.

При отсутствии любого из названных признаков предложение может рассматриваться только как вызов на оферту. Оферта может быть адресована одному или нескольким конкретным лицам. При несоблюдении в сделанном предложении хотя бы одного из перечисленных требований оно не считается офертой, а признается лишь вызовом на оферту, который ни к чему не обязывает того, кто его сделал. В качестве приглашения делать оферту выступает реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц.

Офертой (ст. 435 ГК) признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое:

- достаточно определено;
- содержит указание на все существенные условия;
- выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Таким образом, оферта представляет собой сообщение о желании вступить в договор, из условий которого вытекает, что сообщение будет связывать оферента, как только лицо, которому оферта адресована, примет его путем вполне определенного действия, воздержания от действия или встречным обязательством. Оферта может представлять собой развернутый проект договора либо заказ, исходящий от стороны, которая нуждается в определенных услугах.

Договор заключается в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (ст. 433 ГК).

Акцептом является полное и безоговорочное согласие лица, которому адресована оферта, принять это предложение (ст. 438 ГК). Если согласие на предложение заключить договор сопровождается дополнениями или изменениями условий, содержащихся в оферте, то оно не имеет силы акцепта.

Намерение принять предложение должно быть четко выражено. Очевидно, что акцепт должен соответствовать условиям оферты. При выяснении, состоялся ли акцепт, иногда встречается ряд трудностей, поскольку предполагаемый акцепт может быть отказом и встречной офертой. Для признания соответствующих действий получателя оферты акцептом не требуется выполнять условия оферты в полном объеме. Для признания указанных действий акцептом достаточно, чтобы лицо, получившее оферту, приступило к исполнению на условиях, указанных в

оферте, и в установленный для ее акцепта срок.

Признаки акцепта:

- оферта принята безоговорочно в том виде, в каком сформулирована, без внесения каких-либо встречных предложений;
- из закона, обычаев делового оборота или из особенностей прежних деловых отношений сторон следует, что умолчание является проявлением воли стороны заключить договор (молчаливый акцепт);
- действия по выполнению указанных в оферте условий, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте. Подобные действия должны совершаться лицом, получившим оферту, в срок, который установлен для ее акцепта.

Оферта и акцепт порождают определенные обязательства для лиц, их совершающих:

- оферта связывает оферента возможностью ее принятия в установленные сроки;
- акцепт обуславливает признание договора состоявшимся.

Обладающие необходимыми признаками оферта и акцепт порождают определенные юридические последствия для совершивших их лиц.

Оферта связывает направившее лицо с момента ее получения адресатом (п. 2 ст. 435 ГК).

Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта. Иное либо допускается оговорить в самой оферте, либо может вытекать из существа предложения или обстановки, в какой она была сделана (ст. 436 ГК).

Если в оферте установлен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен оферентом в пределах указанного срока (ст. 440 ГК).

Если срок для акцепта не установлен в оферте, то ее юридическое действие зависит от того, в какой форме она сделана. При устной форме оферты договор считается заключенным при немедленном заявлении об акцепте другой стороной. При письменной форме оферты договор считается заключенным, если акцепт получен оферентом до окончания срока, установленного законом или иными

правовыми актами, а если такой срок не установлен – в течение нормально необходимого для этого времени (ст. 441 ГК).

Акцепт не признается опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием. Заключенным договор считается и при условии, что сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии акцепта, полученного с опозданием (ст. 442 ГК). Важным при заключении договоров является время и место заключения договора. Соглашение считается состоявшимся в тот момент времени, когда оферент получил согласие акцептанта. Этот момент и признается временем заключения договора. Временем заключения реальных договоров будет считаться не момент получения оферентом акцепта, а момент передачи имущества одной стороной другой стороне.

Договоры, подлежащие в обязательном порядке государственной регистрации, считаются заключенными с момента регистрации, если иное не установлено законом (ст. 433 ГК). Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или в месте нахождения юридического лица, направившего оферту (ст. 444 ГК).

Форма договора

В действующем Гражданском кодексе Российской Федерации содержатся достаточно жесткие требования к форме договора. Это объясняется тем, что еще не преодолена недооценка договора, существовавшая в советский период, когда плановые акты имели приоритетный характер, а договор играл вспомогательную роль. При заключении договора все его существенные условия должны быть согласованы в требуемой в подлежащих случаях форме (п. 1 ст. 432 ГК).

Гражданский кодекс РФ признает договор как один из видов сделок (п. 1 ст. 154 ГК). Поэтому договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма (п. 1 ст. 434 ГК). Из этого следует, что в вопросе о надлежащей форме договора приоритет имеют специальные требования, содержащиеся в правилах о форме определенных видов договоров. Такие требования могут быть предусмотрены только законом.

Классифицируя договоры по их форме, можно выделить договоры заключенные устно, в простой письменной форме и в нотариальной форме.

Устная форма договора

Форма сделок может быть устной и письменной (п. 1 ст. 158 ГК).

В устной форме заключаются договоры, для которых законом или соглашением сторон не установлена письменная форма (п. 1 ст. 159 ГК). В случаях, если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, в которых несоблюдение простой письменной формы влечет их недействительность (п. 2 ст. 159 ГК).

Также по соглашению сторон устно могут совершаться сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору (п. 3 ст. 159 ГК).

Письменная форма договора

Письменная форма сделок может быть (п. 1 ст. 158 ГК) простой и нотариальной.

Простой письменный договор (п. 2 ст. 434 ГК) заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами. Это наиболее распространенная форма договора. Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки, и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (п. 1 ст. 160 ГК).

Письменная форма договора предполагает не только составление одного документа, подписанного сторонами, но и обмен документами путем использования почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Это создает возможность оперативного заключения договора. Но при этом он должен быть заключен в форме, доступной для восприятия.

Подписывает договор лицо, имеющее право на его заключение. Но при совершении сделок возможно использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи. Однако это допускается только в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. При отсутствии в договоре процедуры согласования подлинности текста договора и при возникновении спора о наличии подписанного договора и других документов арбитражный суд вправе не принимать в качестве

доказательства документы, подписанные цифровой (электронной) подписью. В практике используется принятие заказа к исполнению как один из способов заключения договора. В таких случаях одна сторона направляет другой стороне письмо с просьбой о заключении договора и с изложением его условий. Другая сторона в письменной форме подтверждает свое согласие на принятие заказа. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 438 ГК.

Письменная нотариальная форма договора является обязательной в случаях, предусмотренных законом и соглашением сторон (п. 2 ст. 163 ГК). Порядок нотариального удостоверения договоров определяется Основами законодательства о нотариате.

В настоящее время нотариальное удостоверение сделок вытесняется требованием их государственной регистрации. В Гражданском кодексе содержится требование о государственной регистрации права собственности и других вещных прав на все виды недвижимого имущества и сделок с ним, а также установлены последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки (ст. 165 ГК).

Государственная регистрация является одной из форм государственного контроля над законностью заключаемых сделок. Государственная регистрация прав проводится специальными учреждениями юстиции на всей территории Российской Федерации. Разработана система записей о правах на каждый объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.

Договоры и иные сделки являются одним из оснований возникновения, перехода, ограничения (обременения) и прекращения прав на недвижимое имущество.

Несоблюдение формы договора и государственной регистрации договора может вызывать различные последствия.

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства (п. 1 ст. 162 ГК).

В случаях же, прямо установленных законом или соглашением сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность (п. 2 ст. 162 ГК).

Сделки, оформленные с нарушением требований о соблюдении нотариальной формы и государственной регистрации, считаются ничтожными (ст. 165 ГК).

Договоры, заключаемые между юридическими лицами, а также между ними, с одной стороны, и гражданами – с другой, должны совершаться в простой письменной форме (п. 1 ст. 161 ГК), а в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договоры должны быть нотариально удостоверены (п. 2 ст. 163 ГК).

Форма договора может быть определена по соглашению сторон. Если сторонами достигнуто соглашение об определенной форме договора, этот договор будет считаться заключенным лишь после совершения на тексте договора надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие (ст. 163 ГК).

3.Классификация видов договоров

Многочисленные гражданско-правовые договоры обладают как общими свойствами, так и различиями, позволяющими ограничивать их друг от друга. Для того чтобы правильно ориентироваться во всей массе многочисленных и разнообразных договоров, принято осуществлять их деление на виды.

Основные и предварительные договоры. Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности.

Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ: передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.д.

Предварительный договор-это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем.

Предварительный договор не является новым институтом гражданского права, подобные нормы предусматривались основами гражданского законодательства 1991 г. (ст.60) ГК РФ более детально регулирует форму и содержание

предварительного договора, определяет последствия для сторон в случае нарушения его условий. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В противном случае предварительный договор будет считаться незаключенным.

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

Публичный договор выделяется в ГК РФ как особый вид гражданско-правового договора. В ст.426 содержится следующее определение публичного договора: это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товара, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи и др.)

Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц. Указанные договоры различаются в зависимости от того, кто может требовать исполнения договора. Как правило, договоры заключаются в пользу их участников, и право требовать исполнения договора принадлежит только их участникам. Вместе с тем, встречаются и договоры в пользу лиц, которые не принимали участия в их заключении, но имеют право требовать их исполнения.

В соответствии со ст.430 ГК договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать исполнения обязательств в свою пользу.

От договоров в пользу третьего лица следует отличать договоры об исполнении третьему лицу. Последние не предоставляют третьему лицу никаких субъективных прав, поэтому требовать исполнения таких договоров третье лицо не может. Например, при заключении между гражданином и магазином договора купли-продажи подарка с вручением его имениннику последний не вправе требовать исполнения данного договора.

Односторонние и взаимные договоры. В зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками все договоры делятся на взаимные и

односторонние. Односторонний договор порождает у одной стороны только права, а у другой – только обязанности. Во взаимных договорах каждая сторона приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне. Большинство договоров носит взаимный характер.

Возмездные и безвозмездные договоры. Возмездным признается договор, по которому имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление с другой стороны. В безвозмездном договоре имущественное предоставление производится только одной из сторон без получения встречного имущественного предоставления от другой стороны. Так, договор купли-продажи является возмездным, а договор дарения – безвозмездным.

Свободные и обязательные договоры. По основаниям заключения все договоры делятся на свободные и обязательные. Свободные — это такие договоры, заключение которых всецело зависит от усмотрения сторон. Заключение же обязательных договоров является обязательным для одной или нескольких сторон.

Среди обязательных договоров особое значение имеют публичные договоры. Впервые в нашем законодательстве публичный договор был предусмотрен ст. 426 ГК. В соответствии с указанной статьей публичный договор характеризуется следующими признаками.

1. Обязательным участником публичного договора является коммерческая организация.
2. Указанная коммерческая организация должна осуществлять деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг.
3. Данная деятельность должна осуществляться коммерческой организацией в отношении каждого, кто к ней обратиться.
4. Предметом договора должно быть осуществление коммерческой организацией деятельности, указанной в п.2 и3.

Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения. Эти договоры различаются в зависимости от способа их заключения. При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре. При заключении договоров присоединения их условия устанавливаются только одной из сторон. Другая сторона лишена возможности дополнять или изменять их и может заключить такой договор, только

согласившись с этими условиями. В соответствии с п.1 ст. 428 ГК договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Поскольку условия договора присоединения определяются только одной из договаривающихся сторон, необходимо защищать интересы другой стороны, не принимающей участия в определении условий договора. В этих целях п.2 ст.428 ГК предоставляет присоединившейся стороне право потребовать расторжения или изменения договора, если он хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумных интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

Однако если сторона присоединилась к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, то предъявленное ею требование о расторжении или изменении договора не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся к договору сторона знала или должна была знать, на каких условиях был заключен договор.(1)

Смешанным признается договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или другими нормативными актами. К отношениям сторон, заключивших такой договор, применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых имеются в смешанном договоре, если иное не установлено соглашением сторон или не вытекает из существа обязательства (п.3 ст.421 ГК). Например, к смешанным можно отнести договор о передаче имущества на хранение с предоставлением хранителю права безвозмездного пользования имуществом.

Учредительным признается договор между гражданами и юридическими лицами о создании и порядке деятельности хозяйственных товариществ, обществ, ассоциаций и других объединений – юридических лиц (п.2 ст.52 ГК). В таких договорах учредители принимают на себя обязанности по созданию юридического лица, определяют его организационно-правовую норму, порядок совместной деятельности по созданию юридического лица, условия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности, условия и порядок распределения прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица и некоторые

другие условия.(1)

4. Виды договоров

Имеются следующие виды договоров:

1. Договоры на отчуждение имущества:

1) Договор купли-продажи. Договор купли-продажи-консенсуальный, двусторонний, возмездный. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную сумму.

2) Договор розничной купли-продажи – основная гражданско-правовая форма торгового обслуживания граждан розничная купля-продажа опосредует отношения профессионального продавца с гражданами и организациями, направленные на удовлетворение их личных и иных потребностей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3) Договор поставки (ст.506 ГК) – это договор, по которому поставщик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным и иным подобным использованием. Договор поставки — консенсуальный, возмездный, двусторонний.

4) Договор мены (ст.567 ГК РФ) – договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне определенное имущество в обмен на другое. Договор мены – консенсуальный, возмездный, взаимный.

5) Договор продажи предприятия (ст. 559 ГК РФ) – по договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, а покупатель обязуется принять его и уплатить обусловленную цену. Данный договор – разновидность купли-продажи недвижимости.

6) По договору электроснабжения электроснабжающая организация обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором

режим потребления. Договор консенсуальный, взаимный и относится к числу публичных договоров.

7) Договор контрактации – отдельный вид договора купли-продажи – призван регулировать отношения, связанные с закупками у сельскохозяйственных крестьян и фермерских хозяйств выращиваемой либо производимой ими сельскохозяйственной продукции.

8) По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п.1 ст. 572 ГК). Дарение является договором, поскольку требует согласия одаряемого на принятие дара. Согласие обычно выражается в принятии дара. Договор дарения является безвозмездным, может быть как реальным, так и консенсуальным.

9) По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной суммы либо обеспечить предоставление средств на его содержание в иной форме.

2. Договоры на передачу имущества в пользование:

1) Договор аренды регламентируется ст. 606 ГК РФ. По договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату имущество во временное владение и пользование либо только во временное пользование.

2) Договор найма жилого помещения.

3) Договор безвозмездного пользования (ссуды). По договору безвозмездного пользования одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа или состоянии, обусловленном договором (п.1 ст. 689 ГК). Договор ссуды может иметь как реальный, так и консенсуальный характер, является двусторонним.

3. Договоры на выполнение работ:

1) По договору подряда (ст. 702 ГК РФ) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Договор подряда – консенсуальный, двусторонний и возмездный.

4. Договоры на оказание услуг. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги, а заказчик обязуется оплатить эти услуги (п.1 ст. 779 ГК). Данный договор является консенсуальным, взаимным, возмездным.(1)

5. Классификация договоров по Егорову Н.Д

С понятием договора тесным образом связана классификация договоров. В литературе освещены различные точки зрения авторов на критерий классификации гражданско-правовых договоров.

Егоров Н. Д. производит следующее деление в отношении договоров, исключая из их числа односторонние сделки:

- в зависимости от юридической направленности:
- основные договоры;
- предварительные договоры;
- в зависимости от того, кто может требовать исполнения договора:
- договоры в пользу участников договора (право требования исполнения принадлежит только участникам договора);
- договоры в пользу лиц, не принимавших участия в заключении договора, но имеющих право требования исполнения договора;
- в зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками:
- взаимные договоры;
- односторонние договоры;
- в зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ:

- возмездные договоры;
- безвозмездные договоры;
- в зависимости от основания заключения договора:
- свободные договоры;
- обязательные договоры;
- публичные договоры;
- в зависимости от способа заключения договора:
- взаимосогласованные договоры;
- договоры присоединения.

Заключение

Закон не устанавливает других ограничений для заключения договоров, кроме прямого запрещения. Поэтому теоретически круг видов заключаемых договоров может быть неограничен.

Существует немало случаев, когда вследствие не совсем четкого изложения условий заключенных договоров бывает затруднительно установить их действительное содержание, цель подлинный смысл или даже определить вид самого договора. Это вызывает споры между сторонами при исполнении таких договоров, в частности установлении прав и обязанностей, а также возложении ответственности за их нарушение. В подобных случаях закон наделяет судебные органы правом толкования договора, которое является новым для Гражданского кодекса.

Сами того не ведая, мы заключаем договоры практически ежедневно. Поэтому юрист может с полным основанием сказать: «Жизнь человека – непрерывное заключение бесчисленного множества договоров».

Список использованной литературы

1. Гомола А.И. Гражданское право: Учеб. для студ. сред. проф. учеб. Заведений. – М.: Издательство центр «Академия», 2003. – 416с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая и третья. – М.: Омега-Л, 2006. -442с.
3. Гражданское право России. – М.: Юристъ, 2000. – 464 с.
4. Коршунов Н.В. Актуальные проблемы гражданского права
5. Пиляева В.В. Гражданское право в вопросах и ответах. – М.: ООО " ВИТРЭМ", 2002. – 264 с.