

Содержание:

Введение

В научной, учебной литературе, гражданском законодательстве различаются две группы договоров:

-договоров, представляющих собой отдельные виды поименованных в ГК договоров с индивидуальным правовым режимом действия,

-договоров, возмездных и безвозмездных, консенсуальных и реальных, договоров в пользу третьего лица, предварительных договоров.

Сторонами договора могут являться как физические, так и юридические лица, включая различные публично-правовые образования:

-государство,

-международные организации,

-муниципальные образования и пр.

Используется в трёх значениях: договор как правоотношение; как юридический факт, порождающий обязательства; как документ, фиксирующий факт возникновения обязательств по воле его участников.

Договоры могут быть возмездными и безвозмездными. Любой договор, по которому хотя бы одна из его сторон за исполнения ею её обязанностей должна получить плату или иное встречное (относительно такой обязанности) возмещение, является возмездным. Безвозмездным является договор, по которому одна из сторон обязуется в чём-либо перед иной стороной без получения от неё встречного возмещения.

Возможно заключение договора между одного и более лицами с одной стороны, и одним и более лицами — с другой.

Договор может быть составлен на различных языках. Как правило, при оспаривании в таких случаях силу имеет язык договора, на котором ведётся дело в суде, если в самом договоре не установлен приоритет какого-либо языка. Также

под договором часто имеют в виду обязательства, исходящие из договора, либо документ, в котором указаны его условия.

Виды договоров:

-аренды;

-купли-продажи;

-дарения;

-хранения;

-найма жилого помещения;

-подряда;

-займа и кредита;

-перевозки;

-банковского вклада;

-мены, ренты и др.

Цель этой курсовой работы – изучить классификацию видов договоров, рассмотреть их отличия, понять, чьи интересы реализуют отдельные виды договоров.

Основная часть

1.

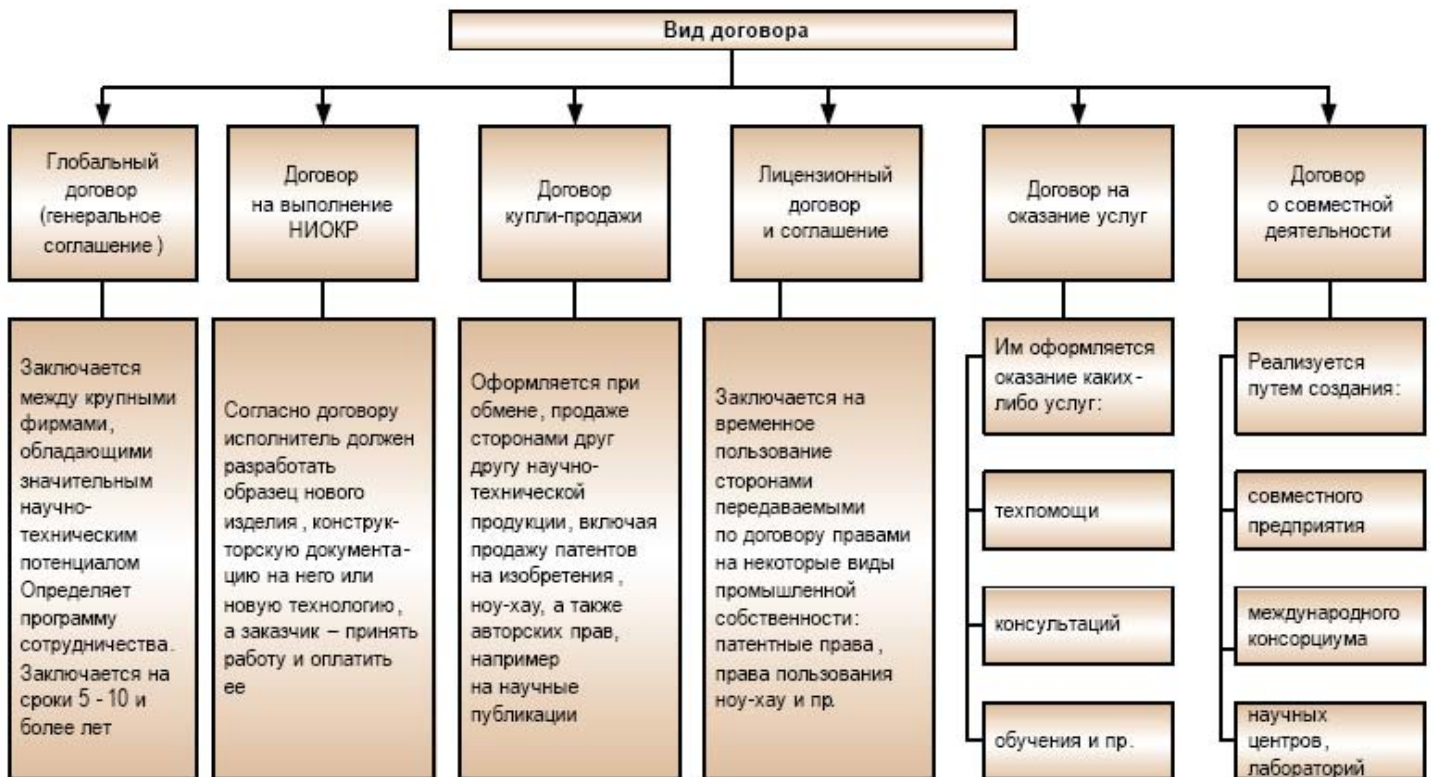
Виды договоров

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации договор – это соглашение, заключаемое между двумя или более физическими (юридическими лицами, и направленным на, изменение, установление и прекращение обязательственных правоотношений между сторонами). Договор является гражданско-правовой сделкой, к нему применяются положения статьи 9

Государственного Кодекса Российской Федерации о одно- и многосторонних сделках. Договор как официальный документ отражает факт установления прав и обязанностей сторон.

По закону, любой гражданин и юридическое лицо имеет право на свободу заключения договора. Принуждение к заключению договора запрещается, кроме случаев, предусмотренных Государственным Кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами или принятыми обязательствами. Стороны добровольны в решении заключения договора, имеют право выбирать себе партнера, определять вид договора и его условия. Однако, при заключении договора участники сделки должны учитывать все правила и нормы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Значимые условия при заключении договора являются условия, предусмотренные законом о соглашением сторон, а также условия о предмете договора. Заключенным договор считается тогда, когда он оформлен в надлежащей форме, согласно всем условиям, по которым стороны достигли соглашения. Договор признается заключенным с момента получения акцепта (согласия) стороной, отправившей оферту (предложение о заключении договора) другой стороне. Если в договоре предусмотрена передача вещи (имущества), то моментом заключения договора является момент передачи вещи приобретателю. В случае, если закон предусматривает государственную регистрацию договора, моментом заключения данного договора считается момент его регистрации.



- 1.

Глобальный договор

Глобальный договор ООН – крупнейшая международная инициатива по развитию социальной ответственности бизнеса, старт которой был дан в 2000 г. По состоянию на май 2007 г. в нем принимают участие более 3000 компаний из 100 стран мира и более 700 неправительственных и профсоюзных организаций, научных учреждений. Деятельность всех участников Договора направлена на развитие принципов социальной ответственности бизнеса, обеспечение его участия в решении наиболее острых проблем глобализации. Частный бизнес в сотрудничестве с другими социальными партнерами получит возможность способствовать формированию устойчивой и открытой глобальной экономики. В последние годы вопросы социальной ответственности бизнеса обсуждались, в основном, на уровне крупных компаний и международных корпораций. Однако развитие законодательной базы и международных систем стандартизации и сертификации и, прежде всего, расширение масштабов инициативы ООН по принятию Глобального договора позволили поднять эти вопросы на уровне малых и средних предприятий. В промышленно развитых странах такие компании – это, в основном, специализированные и наукоемкие организации. Они могут оказывать

влияние на характер предпринимательской деятельности и стать эффективными партнерами при передаче технологий, реализации программ совершенствования предпринимательской практики, открытия рыночных возможностей для партнеров из развивающихся государств. В развивающихся странах малые и средние компании способствуют развитию рыночных отношений и экономическому росту, обеспечивают более равномерное распределение доходов среди населения. Кроме того, они являются мощным фактором интеграции государств с переходной экономикой в глобальные рынки (при условии, что компании из этих стран руководствуются в своей деятельности нормами социальной ответственности).

Вместе с тем, при внедрении социально и экологически ориентированных методов хозяйствования малыми средним предприятиям нередко приходится сталкиваться с серьезными препятствиями. Например, дефицитом людских, финансовых и иных ресурсов, временными издержками.

На малые и средние предприятия приходится примерно 90% мирового оборота товаров и услуг, в таких компаниях работает от 50% до 60% работоспособного населения. Учитывая эти факты, необходимо повысить уровень информированности малых и средних предприятий и организовать для них программы обучения в области корпоративной социальной ответственности. В 2006 г. Бюро Глобального договора поручило группе международных экспертов разработать под руководством Организации Объединенных Наций по промышленному развитию (ЮНИДО) всеобъемлющее практическое руководство для малых и средних предприятий. Группа поставила перед собой четкую задачу расширить активное участие малых и средних предприятий в Глобальном договоре и оказывать содействие в реализации десяти принципов Глобального договора. Экспертная группа подготовила четыре публикации, а именно:

1. настоящая публикация – Руководство для малых и средних предприятий, в котором дается описание схемы поэтапной реализации Десяти принципов Глобального договора;
2. выходящее из печати Руководство для менеджеров малых предприятий, в котором описывается суть Глобального договора и дается краткое описание преимуществ участия малых и средних предприятий в Глобальном договоре;
3. выходящая из печати работа «Отчет и рекомендации по работе с малыми и средними предприятиями», которую следует рассматривать как справочник для тех, кто работает с малыми и средними предприятиями в общей системе

Глобального договора;

4. выходящая из печати книга «Путеводитель по ресурсам и средствам» с актуализированным обзором существующих публикаций и ссылками на полномасштабную ресурсную базу.

Десять принципов глобального договора

Глобальный договор ООН призывает деловые круги принять, поддержать и внедрить в сфере своего влияния систему базовых ценностей в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и противодействия коррупции. К числу этих принципов относятся следующие:

Права человека

Принцип 1. Деловые круги должны оказывать поддержку и соблюдение прав человека, провозглашенных международным сообществом;

Принцип 2. обеспечить свою непричастность к нарушениям прав человека.

Трудовые отношения

Принцип 3. Деловые круги должны поддерживать свободу ассоциаций и признание на деле права на заключение коллективных договоров;

Принцип 4. выступать за уничтожение всех форм принудительного труда;

Принцип 5. выступать за полное искоренение детского труда;

Принцип 6. выступать за ликвидацию дискриминации в сфере труда и занятости.

Охрана окружающей среды

Принцип 7. Деловые круги должны способствовать предупреждению негативных воздействий на окружающую среду;

Принцип 8. предпринимать инициативы, направленные на повышение ответственности за состояние окружающей среды;

Принцип 9. содействовать развитию и распространению экологически чистых технологий.

Противодействие коррупции

Принцип 10. Противодействовать коррупции во всех ее формах, включая вымогательство и взяточничество.

- 1.

Договор на выполнение НИКОР

В действующем ГК РФ в качестве самостоятельного договорного вида были выделены договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, и технологических работ. Впервые указанные виды работ появились в 1991 году в статье 97 «Договор о выполнении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ» главы 12 посвященной договору подряда Основ гражданского законодательства.

В литературе встречается такая аббревиатура, как договоры НИР, которую можно расшифровать как научно-исследовательские работы и как разработки. Для таких работ подходит договор на выполнение научно-исследовательских работ.

Как уже было отмечено по определению, научно-исследовательские работы - это работы научного характера, связанные с научным поиском, проведением исследований, экспериментов. Поскольку цели, поставленные перед данным видом работ, являются достаточно разнообразными, то рассматриваемый договор как раз может направить их в нужное русло для каждого индивидуального случая.

Федеральный закон Российской Федерации от 23 августа 1996 года «О науке и государственной научно-технической политике»¹ дает следующее определение научной деятельности. В статье 2 вышеуказанного закона говорится: «Научная (научно-исследовательская) деятельность (далее -научная деятельность) - деятельность, направленная на получение и применение новых знаний, в том числе:

- фундаментальные научные исследования - экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об основных закономерностях строения, функционирования и развития человека, общества, окружающей среды;

- прикладные научные исследования - исследования, направленные преимущественно на применение новых знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач;

- поисковые научные исследования - исследования, направленные на получение новых знаний в целях их последующего практического

применения (ориентированные научные исследования) и (или) на применение новых знаний (прикладные научные исследования) и проводимые путем выполнения научно-исследовательских работ».

По договорам на выполнение научно-исследовательских работ ведутся фундаментальные и поисковые теоретические исследования, выявляется принципиальная возможность постановки и решения практических задач.

В отличие от научно-исследовательских работ опытно-конструкторские работы, преследуют цель решения сугубо утилитарных задач. Существующее мнение, о том, что исследования направлены на применение новых знаний для достижения практических целей и решений конкретных задач предполагает, что научно-исследовательская деятельность - это общая родовая категория, объединяющая исследования фундаментального и прикладного характера. Вышеуказанные исследования отличаются друг от друга уровнем творческого подхода при решении стоящих перед исполнителем задач. А понятием «произведения науки» охвачены результаты фундаментальных и прикладных исследований, выраженные в письменной или иной объективной форме. Категорией инновационной деятельности охватывается деятельность по созданию и внедрению научных разработок, новых технических и иных промышленно применимых решений. Можно согласиться с мнением, что инновационная деятельность это промежуточное звено между фундаментальной наукой и экономикой, в ее рамках новые, ранее не известные знания о природных явлениях, процессах, технических решениях получают воплощение в материальных результатах, представляющих непосредственную имущественную ценность, являющихся носителем такой характеристики, как стоимость, и входящих в предмет регулирования гражданского права.

Необходимо отметить, что следует отличать комплексные научно-исследовательские работы от научных исследований, при которых создание новых систем, механизмов, технологий носит побочный или служебный характер. Пример: для уяснения закономерностей физических, химических

или биологических процессов исполнитель создает особую аппаратуру или приборы, но делает это по своему усмотрению вне рамок задания заказчика. Если такие системы, механизмы, технологии не будут прямо обозначены в исходном

задании, рассматривать их в качестве результата, подлежащего передаче заказчику, нельзя.

На такие побочные результаты Заказчик не сможет приобрести права.

Исходя из этого, среди основных видов результатов научно-исследовательской деятельности следует выделить: изобретения и произведения науки.

Таким образом, договоры на выполнение НИОКР являются важными гражданско-правовыми формами организации процессов, как использования, так и создания многих научно-технических результатов.

Договоры на выполнение НИОКР по своей юридической природе являются: консенсуальными, поскольку субъекты только обязуются:

-осуществить действия, направленные на исполнение договоров;

-возмездными, поскольку заказчик обязуется оплатить выполнение соответствующих работ и

-двусторонними.

Гражданский кодекс Российской Федерации не содержит требований к форме договора на выполнение НИОКР, но по общим правилам, установленные статьями 158, 160 и 161 ГК РФ договор необходимо заключить в письменной форме с обязательным приложением технического задания, календарного плана работ и сметы. Каждой стороне по договору остается один экземпляр.

Стоило бы дополнительно отметить отличие от договора подрядного типа, Л.В.Онищик утверждает что «предметом на выполнение НИОКР в силу особого характера деятельности и результатов НИОКР является прежде всего создание нового знания - объекта нематериального, хотя и выраженного в материальной форме. Результат проведения научных исследований согласно техническому заданию выражен в объективной форме отчета по научно-исследовательским работам, а результатом опытно- конструкторских работ может выступать образец нового изделия и документация на это изделие или технология статья 769 ГК РФ. Для научно-исследовательских работ, как представляется, этот материальный носитель играет второстепенную роль, но для стадии опытно-конструкторских работ отстановиться существенным критерием оценки результатов. Но в том и в другом случае, насколько законодатель счел возможным соединить научно-

исследовательские и опытно-конструкторские работы в одном роде договора, сами работы носят творческий характер, а результатом НИОКР должно являться, прежде всего, новое знание, воплощенное в материальной форме. И это то, что в корне отличает договор на выполнение НИОКР от договора подряда».

- 1.

Договор купли-продажи

В настоящее время договор розничной купли - продажи - самый массовый договор. Ежедневно совершаются миллионы покупок. Ежедневно миллионы людей вступают в правовые отношения, при этом, не вспоминая о правовых тонкостях отношений профессионального продавца и рядового покупателя. Поэтому данный договор занимает первое место среди разновидностей купли - продажи в Гражданском кодексе РФ.

Важность данного договора подчёркивает и то обстоятельство, что правило о розничной купле - продаже носят в основном обязательный характер и направлены в первую очередь на обеспечение интересов потребителей. На защите интересов «слабой стороны» не связанной с предпринимательской деятельностью потребителя, стоят не только нормы ГК РФ, но и законодательство о защите прав потребителей. К сожалению, на практике, всё же, нередко встречаются случаи нарушения прав потребителей. Чаще всего, продавец не предоставляет должной информации о товаре, не соблюдает право покупателя на безопасность товара, нарушает сроки исполнения гарантийного обязательства и т.д.

По договору розничной купли - продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (ст. 492 ГК РФ). Как и договор купли - продажи в целом, договор розничной купли-продажи является двусторонним, консенсуальным и возмездным.

Однако розничная купля - продажа имеет ряд специфических черт. Прежде всего, спецификой отличается субъектный состав данного договора. На стороне продавца всегда выступает коммерческая организация или гражданин-предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу. Что же касается покупателя, то им может быть любой субъект

гражданского права.

В то же время, поскольку наиболее часто покупателем является гражданин, вступающий в отношения для удовлетворения своих личных бытовых нужд, к отношениям по договору розничной купли - продажи с участием покупателя - гражданина, не урегулированным гл. 30 ГК РФ, применяются Закон РФ «О защите прав потребителей» и иные правовые акты, принятые в соответствии с ним.

Розничная купля - продажа сформулирована в ГК РФ как вид договора купли - продажи. Это означает, что она, во-первых, характеризуется родовыми признаками купли-продажи как типа договора и, во-вторых, имеет отличительные качества, обусловившие специфическое правовое регулирование. Розничная купля-продажа, как и любой другой вид купли-продажи, направлена на возмездную передачу имущества в собственность в обмен на эквивалентно-определенное денежное предоставление. Данные признаки позволяют применять к розничной купле - продаже большое количество общих положений о купле-продаже, отражающих указанную направленность. Разместив институт розничной купли - продажи в гл. 30 ГК РФ, законодатель указал в п. 5 ст. 454 ГК РФ, что общие положения о купле - продаже применяются к розничной купле-продаже, если иное не предусмотрено специальными правилами о ней.[8. С. 326]

Основным квалифицирующим признаком розничной купли-продажи, обусловившим необходимость особой правовой регламентации, является экономическое неравенство между розничным продавцом и покупателем-потребителем. Понимание того, что именно экономическое неравенство является системным признаком розничной купли - продажи, позволяет уяснить смысл и цели правового регулирования института розничной купли -продажи. В отличие от торгового предпринимателя, обладающего по роду своих занятий специальными знаниями или опытом в отношении товаров, являющихся предметом сделки, покупатель - потребитель такими знаниями и опытом не обладает. Причем указанное неравенство существует не только в отношениях с участием потребителя - гражданина, но и в отношениях с участием юридического лица, приобретающего товары для их использования в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.

В отношении коммерческих организаций действует презумпция, согласно которой все совершаемые ими сделки носят предпринимательский характер. Напротив, приобретение товаров некоммерческими организациями, по общему правилу, облекается в форму розничной купли - продажи, если товар покупается в

розничной торговой сети.

- 1.

Лицензионный договор и соглашение

Одна из важнейших задач, стоящая перед Российской Федерацией, является проведение модернизации, прежде всего промышленного и сельскохозяйственного производства.

Наилучший вариант модернизации - это проведение ее на базе отечественных НИОКР и их промышленного освоения, когда они соответствуют последним достижениям мировой науки и техники, надежно защищены отечественными патентами в РФ и в странах предполагаемого их экспорта.

Для этого важно, чтобы к моменту модернизации в РФ имелся научный задел будущих объектов техники, материалов и технологии, содержащих ноу-хау, изобретения, промышленные образцы и другую промышленную собственность и возможность начать их промышленное освоение. К сожалению, в РФ в современный период при почти абсолютно моральном старении и физическом износе орудий труда, средств производства, материалов и выпуске неконкурентоспособной продукции практически отсутствуют их научные заделы, готовые к промышленному освоению.

Поэтому в соответствии с мировой практикой в этих условиях для модернизации промышленного производства могут быть использованы только два возможных варианта.

Модернизация производства и продукции может осуществляться за счет закупки орудий труда, средств производства, материалов и за счет закупки иностранных лицензий и организации на их базе отечественного производства орудий труда, средств производства, материалов и продукции, отвечающих последним достижениям мировой науки и техники.

Выбор конкретного варианта будет зависеть от имеющихся капиталовложений и от количества необходимых России разработанных и модернизированных в мире новейших объектов техники, технологии и материалов, с учетом возможного их применения в кратчайший срок в РФ и возможную их экспорта в другие страны.

В дальнейшем под объектами техники, содержащими изобретения, имеются в виду объекты техники, материалов и технологии, содержащие изобретения, ноу-хау, промышленные образцы и другую промышленную собственность.

После окончания срока действия лицензионного договора правообладатель вправе использовать принадлежащие ему права в полной мере. Выгода заключения договора о предоставлении лицензиату исключительной лицензии для лицензиара заключается в том, что он не лишается права собственности на результат интеллектуальной деятельности, получая при том денежное вознаграждение, как правило, большее, чем по договору о предоставлении простой лицензии.

Для лицензиата заключение договора о предоставлении лицензии является выгодным, т.к. гарантирует отсутствие иных лиц, аналогично распоряжающихся результатом интеллектуальной деятельности, переданный лицензиату в соответствии с условиями договора.

В соответствии со ст. 1237 ГК РФ лицензиат обязан представлять лицензиару отчеты об распоряжении результатом интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, если лицензионным договором или Гражданским кодексом Российской Федерации не предусмотрено иное.

В случае, если в лицензионном договоре, предусматривающем представление таких отчетов, отсутствуют условия о сроке и порядке их представления, лицензиат обязан представлять отчеты по требованию лицензиара.

По моему мнению, возложение на лицензиата обязанности по представлению лицензиару отчетов об использовании результата интеллектуальной деятельности.

- 1.

Договор на оказание услуг

В цивилистической литературе чаще всего о предмете говорят как об одном из существенных условий всякого договора, что в настоящее время базируется на нормах ст. 432 ГК РФ. в которой условия о предмете договора выделяются в отдельную группу существенных условий. При этом из договора возникает совокупность обязательств. С учетом определений договора как юридического действия и как обязательственного правоотношения, можно сделать вывод, что философская сущность договора - действие. даже если договор обязывает другую

сторону воздержаться от их совершения с цивилистической точки зрения договор как юридический факт-основания возникновения обязательственного правоотношения. относится к действиям. Деятельность же (и более узкое понятие - действие), как философская категория, не может быть в сущности беспредметной. «Осуществление всякой деятельности всегда в той или иной степени предполагает прямо или косвенно кооперацию усилий людей, их сотрудничество, а тем самым какие-то формы их общения» [1. с. 483]. Учитывая данное философское понятие деятельности, договор можно отнести к одной из многих форм общения. в котором, как в любой другой его форме, можно выделить «сферу целеполагания ценностно-смысловые установки, средства, приемы и операции, направленные на достижения цели общения» [1. с. 484). Следовательно, исходя, в частности, из философской концепции ДЕСЯТСЯТИОТНОШЕНИЯ. договор НС может быть признан заключенным без определения предмета этого действия, что и реализуется в ст. 432 ГК РФ при указании предмета как одного из его существенных условий. Предметом договора являются конкретные материальные блага, которые могут являться объектами гражданских прав. Не исчерпывающий перечень таких объектов приведен в ст. 128 ГК РФ. Однако объектом гражданских прав предметы материального мира могут быть только в силу их известности, доступности человеку для использования в гражданском обороте и способности удовлетворять потребности субъектов гражданских правоотношений.

Очевидно, что при исследовании договора как обязательственного правоотношения невозможно избежать решения вопроса об объекте этих правоотношений. Ввиду неугасающей в течение многих десятилетий в цивилистической литературе дискуссии по данному вопросу и невозможности в данной статье рассмотреть все существующие точки зрения, позволим коротко определить свое отношение к данной проблеме. Определяя договор как форму существования обязательственного правоотношения, мы безусловно признаем существование субъектов и объектов этих правоотношений, а следовательно, полностью отвергается концепция существования безобъектных правоотношений уже в силу того, что наличие субъекта в правоотношении предполагает деятельность данного субъекта, направленную на удовлетворение соответствующих потребностей. Деятельность субъекта правоотношения всегда предметна.

- 1.

Договор о совместной деятельности

Договор о совместной деятельности может быть заключен как двумя лицами, так и большим количеством лиц, во втором случае договор будет признаваться многосторонним договором. Действующее законодательство не предъявляет требований к регистрации объединения участников в качестве юридического лица, т.е. для функционирования объединения, созданного для выполнения совместной деятельности. Нет необходимости создавать юридическое лицо. Заключая договор о совместной деятельности, участники его должны предусмотреть в содержании договора условие о предмете. Предмет договора должен быть определен: например, в договоре должен быть указан объект строительства, на который направлена совместная деятельность, предположительные технические характеристики. Данным условием договора о совместной деятельности является условие о внесении вкладов всеми участниками, предусмотренных для использования в общих интересах. Вклад может вноситься в любом виде. Так, ст. 1042 ГК РФ предусмотрено, что вклад может быть внесен в виде денежных средств, имущества, в виде профессиональных знаний, в виде деловой репутации и т.д. По мнению судебных органов, существенными условиями такого договора являются также условия о порядке ведения бухгалтерского учета общего имущества товарищей (ст. 1043 ГК РФ). Стоимость вкладов участников может быть определена по соглашению всех участников, она должна быть указана в договоре о совместной деятельности. Если стоимость вклада не оценена участниками, то предполагается, что вклады у товарищей равны по своей стоимости. Если нельзя определить из содержания договора, и не предусмотрено иное действующим законодательством, то имущество, а также произведенная продукция и полученные доходы являются общей долевой собственностью участников совместной деятельности. Участники самостоятельно определяют и закрепляют в договоре о совместной деятельности порядок ведения общих дел (ст. 1044 ГК РФ). В договоре можно закрепить совместное ведение общих дел, по взаимному согласованию участников, а также они вправе ограничить права конкретных участников на заключение определенных сделок от имени всех участников либо указать предельную сумму, на которую участник может заключать сделки от имени всех участников совместной деятельности. Участники вправе определить в договоре о совместной деятельности порядок распределения прибыли, порядок оплаты расходов, покрытия убытков (ст.ст. 1046-1048 ГК РФ). Если в договоре не установлено иное, то каждый участник совместной деятельности несет расходы

пропорционально своей доле вклада в общую деятельность. Срок действия договора может быть определен, а может и не указываться, в последнем случае момент окончания договора о совместной деятельности определяется достижением цели, для которой заключался договор (например, окончание строительства конкретного объекта). Договор о совместной деятельности прекращается по основаниям, которые предусмотрены в п.1 ст. 1050 ГК РФ. Договор о совместной деятельности может быть в виде негласного товарищества. Участники такого договора обязуются не разглашать третьим лицам существования негласного товарищества. По всем обязательствам с третьими лицами участники выступают от своего имени и несут личную ответственность по заключаемым с третьими лицами сделкам. Договор о совместной деятельности обычно заключается при совместном долевом строительстве зданий, дорог, жилых домов и т.д.; при создании и регистрации закрытого или открытого акционерного общества; при приватизации предприятия (государственного или муниципального) членами трудового коллектива.

Заключение

С условиями и понятием договоров теснейшим образом связан вопрос об их классификации. Первостепенное значение договоров в гражданском обороте, исключительно широкое распространение данного феномена обусловили включение в ГК множества относящихся к ним норм. Среди таких правил необходимо выделить, по меньшей мере, две группы:

- общие положения, которые определяют содержание отдельных видов договоров,
- правила о типах соответствующих договоров.

Сообразно общие положения о видах договоров сосредоточены в части первой ГК (преимущественно в разделе III "Общая часть обязательного права"), а установления в типичных договорах - в части второй ГК (в разделе IV "Отдельные виды обязательств").

Классификация договоров облегчает применение определенных норм именно к тому или иному типу договора. Кроме того, она дает возможность выявлять черты сходства и различия правового регулирования тех или иных общественных

отношений, способствует дальнейшему совершенствованию и систематизации законодательства, служит цели лучшего изучения договоров.

Список литературных источников

1. Иоффе О. С. Обязательственное право. М., 1975. С. 24.
2. Золотарева М. Договор против конституционных устоев Федерации? // Федерализм. – 1998. – №4. – С.91–114
3. Сборник Законов Российской Федерации. 1995. № 3.
4. Вахнин И. Виды условий договора с учетом нормативно–правового регулирования // Хозяйство и право. – 1998. – №10. – С.104–108
5. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.
6. Комментарий части первой Гражданского кодекса РФ / Под ред. Брагинского М.И. М., 1996 г. стр. 428
7. Ведомости РФ. 1992. №19. Ст.1044
8. Вахнин И. Виды условий договора с учетом нормативно-правового регулирования // Хозяйство и право 1998 г. №10 С.104-108
9. Зверева Е.А. Ответственность предпринимателя за нарушение условий договора // Право и экономика 1997 г. №2-4