

## **Содержание:**

# **ВВЕДЕНИЕ**

В цивилистике существует несколько «вечных» тем, постоянное исследовательское обращение к которым является необходимым условием ее развития. Без преувеличения можно утверждать, что степень их разработки – это критерий развитости той или иной правовой системы, признак социальной зрелости и правовой культуры каждого общества. Все вышесказанное в полной мере относится и к договорам – фундаментальной категории гражданского права, ведь именно в конструкции договора раскрываются глубинные особенности и определяющие черты частноправовой сути гражданского права.

Вопросы правового регулирования гражданско-правовых отношений в современных условиях имеет чрезвычайно актуальное социально-экономическое значение. Это обусловлено новыми явлениями в экономике страны, связанными с развитием рыночных отношений, когда регулирования и управления хозяйственных отношений требует активного использования институтов гражданского права, в частности такой категории как договор.

В связи с этим цель данной работы – комплексное изучение и анализ общих норм о договорах, лежащих в основе выделения их видов, и изучение их характеристики.

Для достижения цели в работе были поставлены следующие задачи:

1. Рассмотреть понятие и сущность гражданско-правового договора.
2. Выделить содержание гражданско-правового договора.
3. Рассмотреть основные формы договоров.
4. Выделить основные типы гражданских договоров.
5. Рассмотреть систему классификации договоров гражданского права.
6. Охарактеризовать виды гражданских договоров в соответствии с их основными типами.

Объект исследования – общественные отношения, складывающиеся между участниками гражданского оборота по поводу заключения гражданско-правового договора.

Предметом исследования выступают нормативные и научные положения, опосредующие процесс выделения видов гражданско-правового договора.

Теоретическую базу исследования составляют работы отечественных и зарубежных правоведов, посвященные как общим вопросам договорного права, так и общим положениям гражданско-правовой науки: М.М. Агаркова, С.С. Алексеева, М.И. Брагинского, А.В. Венедиктова, В.В. Витрянского, Д.М. Генкина, Н.Д. Егорова, О.С. Иоффе, А.Ю. Кабалкина, О.А. Красавчикова, М.И. Кулагина, Л.А. Лунца, В.В. Меркулова, В.П. Мозолина, И.Б. Новицкого, О.Н. Садикова, Е.А. Суханова, Е.А. Флейшиц, Р.О. Халфиной, В.Ф. Яковлева и многих других.

## **1. Общие положения о гражданско-правовых договорах**

### **1.1 Понятие и сущность гражданско-правового договора**

Договор является одной из древнейших юридических конструкций, с помощью которой осуществляется регулирование поведения людей путем указания на пределы их возможного и должного поведения, а также удовлетворение экономических интересов хозяйствующих субъектов.

Можно выделить следующие функции гражданско-правового договора: он служит основанием возникновения большинства гражданских правоотношений; содержит программу поведения сторон договора путем координации их интересов; фиксирует волю сторон, достигнутую по поводу условий договора; устанавливает стимулирующие меры к его исполнению [2, с. 34].

Определение гражданско-правового договора содержится в ст. 420 ГК РФ. Согласно легальному определению гражданско-правовой договор – это соглашение двух или более лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей [1].

Таким образом, в рамках законодательного подхода договор представляет собой согласованное действие (волеизъявление), направленное на достижение определенного правового результата, т. е. является двусторонней или

многосторонней сделкой, одним из самых распространенных и типичных для гражданского права юридических фактов.

Однако зачастую в учебной и научной литературе, а в некоторой степени – и в нормативных правовых актах под договором понимают несколько иное явление, что позволяет говорить о многозначности рассматриваемой юридической конструкции: договор как сделка, юридический факт; договор как обязательство, правоотношение; договор как документ, письменная форма [5, с. 45].

Итак, договор – это юридический факт. Помимо того под договором принято понимать и те правоотношения, которые возникают в результате его заключения [8, с. 56]. Такое значение мы придаем договору, когда используем конструкцию «между сторонами существует договор» или видим в законе формулировку «изменение или прекращение договора». В этих случаях речь идет именно о договорных правоотношениях сторон. Необходимо также иметь в виду, что правоотношения сторон, возникающие в результате заключения договора, закон называет обязательствами.

Таким образом, второе понимание договора – это его понимание на уровне доктрины как договора – правоотношения, как договора – обязательства [10].

При этом обязательством в ст. 307 ГК РФ называется такое правоотношение, в котором одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное юридическое действие или воздержаться от его совершения, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности [1]. Если понятие «обязательство» сопоставить с понятием «договорные правоотношения», то нетрудно заметить, что большинство гражданско-правовых договоров порождают не одно обязательство, а как минимум два, причем стороны договора меняются в этих обязательствах местами. Покажем это на примере договора купли-продажи, который порождает два обязательства: по передаче товара (в нем должником является продавец, а кредитором – покупатель) и по уплате цены товара (где стороны меняются местами, и должником выступает покупатель, а кредитором – продавец). Таким образом, с позиции закона договор – это сделка, юридический факт, а отношения сторон, вытекающие из договора, – все-таки не договор, а обязательства, договором мы их можем называть для упрощения ситуации.

В третьем значении слово «договор» используется в основном в обыденной практике, хотя встречается иногда и в нормативных правовых актах. Имеется в

виду договор как документ, в котором прописаны его условия. Если толковать закон буквально, то документ под названием «договор» следует называть письменной формой договора. Понимание договора как документа тоже является упрощением ситуации и продиктовано удобством: вместо словосочетания «письменная форма договора» мы используем слово «договор» [12, с. 136]. При этом необходимо учитывать, что согласно ст. 158 ГК РФ сделки могут совершаться и в устной, и в письменной форме, поэтому мы не можем отрицать существования договора, заключенного в устной форме [1]. Использование термина «договор» как синонима термина «документ» может приводить к заблуждению и к отрицанию договора, заключенного в устной форме. Это иногда чревато признанием существенными условиями договора всех тех условий, которые закон (чаще это не Гражданский кодекс РФ) требует ко включению в договор (подразумевая его письменную форму). В результате возникает вероятность признания договора незаключенным, когда в нем нет всех требуемых реквизитов договора как документа, что следует оценивать как неверный подход.

Гражданско-правовой договор – соглашение, заключенное между одной или несколькими группами лиц о создании, внесении правок или исполнении обязательств. Субъекты этих договоров могут быть связаны следующими отношениями: физическое лицо с физическим лицом; физическое лицо с юридическим лицом; юридическое лицо с юридическим лицом [13, с. 42].

Договор представляет собой соглашение двух или более лиц, в рамках которого производится установление взаимных прав и обязанностей.

### **Наиболее распространены двусторонние договора, но практика знает и договоры с множеством лиц.**

Виды гражданско-правовых договоров отражены в действующем законодательстве, а именно – в Гражданском кодексе РФ.

При этом все заключаемые договора должны соблюдать общие правовые принципы (табл. 1).

Таблица 1

Основные правовые принципы договоров [9]

Содержание

## Принцип

Свобода договора Предполагается, что любая сделка должна быть заключена только добровольно, без принуждения. Кроме того, предполагается, что стороны вправе заключить договор, не предусмотренный ГК РФ, если он не нарушает действующие принципы

Обязательное исполнение договора Предусматривается, что договор обязателен к исполнению до момента его прекращения или расторжения, что производится только в установленном законом порядке (по дополнительному соглашению сторон или в судебном порядке, а также при наступлении событий, прямо указанных в тексте)

Обязательность императивных норм Договор должен соблюдать требования, которые существуют на момент его подписания, то есть он не должен противоречить действующему законодательству

При этом любая сделка должна соблюдать требования к её форме, содержанию и прочие правовые ограничения.

Любой договор заключается для достижения следующих целей (таблица 2).

### Таблица 2

Основные цели заключения договоров в гражданском праве [9]

Устанавливает сам факт наличия между сторонами определённых правоотношений	Например, между продавцом и покупателем в рамках договора купли-продажи, между арендатором и арендодателем в рамках договора аренды
--	---

Устанавливает особенности таких отношений

Например, точный предмет сделки, обязательства сторон, срок действия договора, порядок урегулирования споров и так далее

Может выступать в качестве одного из доказательств

Если это потребуется

Основное назначение договора заключается в том, что вводит факт наличия подобных правоотношений и момент их начала.

Существует целая система норм права, регулирующих договорные отношения. Так, отдельные типы и виды договоров регулируются главами части второй Гражданского кодекса РФ, а также некоторыми другими законами и иными правовыми актами, принятыми в соответствии с ГК РФ. Общие правила договора содержатся в гл. 27–29 ГК РФ. Поскольку договор является двусторонней или многосторонней сделкой, к нему применяются нормы главы 9 Гражданского кодекса РФ о сделках, если иное не установлено ГК РФ. К договорным обязательствам применяются также общие положения об обязательствах (ст. 307–419 ГК РФ), если иное не установлено главой 27 ГК РФ и нормами об отдельных видах договоров [1].

Закон содержит ряд правил, направленных на обеспечение стабильности гражданско-правовых договоров. В частности, это касается правил о действии во времени законов, регулирующих договорные отношения (ст. 422 ГК РФ): к договору применяются те императивные правила закона, которые действовали при его заключении [1]. Если же после заключения договора будет принят закон, который устанавливает иные обязательные для сторон правила, то условия заключенного договора сохраняют силу (даже если права и обязанности из договора возникают после вступления в силу этого нового закона, что является спецификой по сравнению с общими правилами действия гражданских законов во времени, изложенными в ст. 4 ГК РФ) [1]. Исключение составляют случаи, когда в самом законе установлена его обратная сила, т. е. распространение закона на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

## **1.2 Содержание договора**

Содержание договора – это его условия. Выделяют условия существенные, обычные и случайные.

Существенные условия – это условия, без согласования которых договор не считается заключенным. Эти условия можно охарактеризовать как необходимые и достаточные условия договора. Под существенными условиями понимаются такие, которые обязательно должны присутствовать в тексте документа (или должны быть оговорены, если он заключается устно) [15, с. 41].

**Заключение договора не считается завершённым, если хотя бы по одному из существенных условий не было достигнуто соглашение.**

Существенные условия будут отличаться в зависимости от типа договора, но во всех случаях предмет будет являться одним из таких условий.

Кроме того, стороны могут самостоятельно установить условия, достижение условий по которым для них обязательно. Соответственно, такие условия будут считаться существенными [15, с. 50].

Подробно остановимся на условиях гражданско-правового договора (таблица 3).

Таблица 3

Основные условия гражданско-правовых договоров [17]

Основные условия	Статья ГК РФ
Договор заключают в письменной форме	ст. 161 ГК РФ
Сторонами договора выступают заказчик и подрядчик	ст. 702 ГК РФ

При заключении гражданско-правового договора важен не процесс работы, а ее результат, который подрядчик обязан сдать заказчику. п. 1 ст. 408 ГК РФ

Главная обязанность заказчика – оплатить установленную стоимость работ в сроки, предусмотренные договором

п. 1 ст. 702 ГК РФ

Заключенным договором может быть предусмотрена возможность привлекать третьих лиц для выполнения поручения заказчика

ст. 706 ГК РФ,  
постановление ФАС  
Московского округа от  
19.06.2009 № КА-А40/5330-  
09)

Заказчик несет перед подрядчиком ответственность, предусмотренную главой 25 Гражданского кодекса РФ. Например, он должен возместить исполнителю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств

п. 1 ст. 393 ГК РФ

Подрядчик несет перед заказчиком ответственность, предусмотренную главой 25 Гражданского кодекса РФ. Например, он обязан возместить заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств

п. 1 ст. 393 ГК РФ

Если работы выполнены и приняты, то обязательства подрядчика перед заказчиком по данному договору прекращаются

п. 1 ст. 408 ГК РФ

Существенные условия договора делятся на объективные и субъективные.

Первый вид условий определен законом, к нему относятся: условия о предмете договора (это действия, которые стороны совершают по договору; например, предметом договора купли-продажи являются действия продавца по передаче товара и действия покупателя по принятию товара и его оплате). Условия о самом товаре (его наименовании и количестве) также входят в предмет договора купли-продажи, но им не ограничиваются); условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида.

Например, для договора подряда это срок начала и окончания работ по договору, для договора купли-продажи недвижимости – цена [18].

Субъективно существенные условия – это условия, относительно которых по заявлению одной из сторон необходимо договориться [18].

Соответственно возникает вопрос: является ли протокол разногласий свидетельством того, что сторона рассматривает условия, указанные в протоколе, в качестве существенных, даже если отдельного заявления по этому поводу стороной не сделано? Правоприменительная практика в этом вопросе противоречива. Первая позиция: неподписанный протокол разногласий свидетельствует о том, что стороны не согласовали именно существенные условия договора, даже если в самом протоколе ни одна из сторон прямо не заявила, что для нее данные условия являются существенными [21, с. 74]. Вторая позиция: наличие протокола разногласий к договору не является основанием для признания его незаключенным, если разногласия не затрагивают существенных условий и ни одна из сторон не заявила о необходимости достигнуть соглашения по возникшим разногласиям [21, с. 86]. Такой же была и позиция Высшего арбитражного суда РФ: если стороны спорят по условиям, не относящимся к существенным, договор является заключенным без учета этих несогласованных условий. Если в ходе переговоров одной из сторон предложено условие о цене или заявлено о необходимости ее согласовать, то такое условие является существенным для этого договора. Он не может считаться заключенным до тех пор, пока стороны не согласуют названное условие или сторона, предложившая условие о цене или заявившая о ее согласовании, не откажется от своего предложения.

Иное толкование, исходя из которого в этом случае должно иметь место восполнение названного соглашения положениями диспозитивной нормы, означает противоречащее принципу свободы договора навязывание сделавшей такое заявление стороне условий, на которых бы она договор не заключила [24].

Суд менее формально стал подходить к толкованию некоторых существенных условий. Можно говорить, что суд ориентируется на принцип сохранения, а не аннулирования обязательства. Об этом свидетельствует, например, Информационное письмо Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 25 февраля 2014 г. № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными» [20].

Обычные условия – это условия, которые предусмотрены в нормативных правовых актах, по ним договариваться не обязательно, они вступают в силу автоматически после заключения договора [19, с. 56]. Например, к обычным условиям можно отнести предусмотренные законом права и обязанности сторон договора, условие о цене, предусмотренное в ст. 424 ГК РФ, условие о сроке исполнения обязательств по договору, предусмотренное ст. 314 ГК РФ, и т. д.

Все остальные условия называют случайными. Это, как правило, условия, на которых стороны не настаивали (в противном случае условия превращаются в существенные), но которые были предусмотрены договором. При этом случайные условия либо не предусмотрены законом (в противном случае они были бы обычными), либо меняют диспозитивные условия договора [19, с. 70].

Таким образом, на сегодня договор является одним из важнейших институтов гражданского права, поскольку регулирует большинство гражданских отношений. Такая ситуация обусловлена тем, что гражданско-правовой договор является не только основанием для возникновения, изменения или прекращения взаимных прав и обязанностей, но и универсальной конструкцией в регулировании любых отношений. Итак, договорное регулирование гражданско-правовых отношений является одним из основных инструментов в обеспечении стабильности гражданского оборота.

## **2. Основные типы и формы гражданских договоров**

### **2.1 Форма договора**

Инструмент, с помощью которого участники соглашения изъявляют свою волю на заключение соглашения, называется формой договора.

К форме договора применяются правила, предусмотренные для формы сделки. Согласно ст. 158-165 ГК РФ форма сделки бывает двух видов: устная и письменная, а письменная делится на простую письменную и нотариальную [1].

Варианты устной формы сделки: словами; конклюдентными действиями; молчанием (только если это предусмотрено законом или соглашением сторон) [23].

Варианты простой письменной формы:

- один документ, подписанный сторонами. Такая форма может быть единственно возможной, если так предусмотрено законом или договором. Это, например, касается договоров купли-продажи и аренды зданий, сооружений, помещений;
- обмен письмами, телеграммами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору;
- если письменное предложение заключить договор (письменную оферту) одной стороны принято другой стороной путем совершения действий (конклюдентных действий) по выполнению указанных в этом предложении условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т. п.) [23].

Закон или договор могут вводить дополнительные требования для формы сделки (определенный бланк, печать и т. п.) и последствия несоблюдения этих требований.

Предусмотрено правило, согласно которому сделки можно совершить устно, если для них законом или договором не предусмотрена письменная форма. К таким сделкам относятся:

- по общему правилу – сделки между гражданами на сумму меньше или равной 10 тыс. руб.; два указанных ниже случая можно считать исключением из общего правила, так как суммы и стороны этих сделок не учитываются; – сделки, которые исполняются при самом их совершении;
- сделки, исполняющие письменный договор, если это предусмотрено соглашением сторон [4, с. 125].

В простой письменной форме должны совершаться следующие сделки (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения):

- юридических лиц между собой и с физическими лицами;
- физических лиц между собой на сумму более 10 тыс. руб., а в случаях, предусмотренных законом, – независимо от суммы [4, с. 156].

Последствие нарушения простой письменной формы заключается, по общему правилу, в том, что стороны не вправе в случае спора ссылаться на свидетельские

показания, чтобы доказать существование сделки или ее условия, но могут приводить для этого другие доказательства. Исключение составляют случаи, специально указанные в законе или в договоре, предусматривающие недействительность сделки [15].

Нотариальное удостоверение сделки означает совершение ее в письменной форме с проставлением удостоверительной надписи нотариуса. При этом нотариус проверяет законность сделки, в том числе наличие у сторон права на ее совершение.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- в случаях, указанных в законе (завещание, договор ренты, сделки по отчуждению долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним, сделки по распоряжению долями в общей собственности на недвижимое имущество и другие);
- в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя по закону для сделок данного вида эта форма не требуется [17, с. 106].

Если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, его отсутствие приводит к ничтожности сделки. Если одна сторона исполнила сделку, а другая уклоняется от ее нотариального оформления, сделку можно признать действительной в судебном порядке по иску первой стороны; нотариального удостоверения тогда не требуется.

Стороны могут договориться заключить договор в определенной форме, тогда эта форма является для них обязательной, и без ее соблюдения договор не будет считаться заключенным.

## **2.2 Типы гражданских договоров**

В частной практике наиболее часто встречаются разновидности договоров, которые можно классифицировать по виду деятельности. Гражданское право содержит ряд наиболее распространённых типов договоров (таблица 4).

Таблица 4

Основные типы гражданских договоров [21]

Тип договора	Норма, регулирующая данный тип правоотношений
Купля-продажа	Глава 30 ГК РФ
Аренда	Глава 34 ГК РФ
Заем и кредит	Глава 42 ГК РФ
Хранение	Глава 47 ГК РФ
Договор страхования	Глава 48 ГК РФ
Поручение, комиссия, агентский договор	Главы 49, 51, 52 ГК РФ
Лицензионный договор	Статья 1235 ГК РФ

Список не является исчерпывающим. Законодатель предусматривает ещё несколько видов договоров, при этом стороны вправе заключить сделку, которая прямо не указана в правовых актах.

При этом важно, чтобы такой документ полностью соответствовал остальным требованиям ГК РФ, в том числе – основным принципам договоров.

**Все соглашения, в соответствии с действующим законодательством, можно условно разделить на несколько категорий (таблица 5).**

## **Таблица 5**

**Категории основных гражданско-правовых договоров [21]**

Договора по отчуждению имущества	Купля-продажа, дарение, поставка
Передача имущества во временное пользование	Аренда, безвозмездное временное пользование
Трудовые договора	—
Международные сделки	Различные договора, заключаемые между субъектами, принадлежащими различным государствам
Договора, связанные с авторскими правами	Например, лицензионный договор

Список также не является исчерпывающим. К тому же, деление достаточно условно и предполагается гораздо больше типов сделок, чем прямо указывается законодателем. Рассмотрим кратко особенности каждого типа.

Трудовые. Особенностью трудового договора является тот факт, что он регулируется, в первую очередь, не Гражданским кодексом, а Трудовым кодексом. **При этом существует несколько типов подобных документов в зависимости от различных оснований (таблица 6).**

### Таблица 6

Виды трудовых договоров [18]

По сроку действия	Срочный и бессрочный
По типу работника	Совершеннолетний и несовершеннолетний
По характеру работы	Основная или по совместительству

Существуют и иные типы договоров, при этом они могут пересекаться между собой.

Международные. Международное право применяется с целью регламентации отношений субъектов, которые являются резидентами разных государств. **В данном случае используются договора между такими странами и различные акты, которые такими странами принимаются (например, конвенции).** Чаще всего речь идёт о международной предпринимательской деятельности. В таком случае подписываемые договора не должны противоречить законодательству каждой страны [22, с. 356].

Купли-продажи. **Договор купли-продажи также может отличаться по различным основаниям, так (таблица 7).**

### Таблица 7

#### Виды договоров купли-продажи [16]

В зависимости от целей договора	Выделяют простой договор купли-продажи и договор поставки, который заключается только в рамках предпринимательской деятельности
В зависимости от объекта	Речь может идти о купле-продаже движимых и недвижимых объектов

Каждый договор будет иметь свои особенности в плане содержания и оформления.

Аренда. Аренда предполагает передачу вещи во временное пользование третьим лицам. Аренда всегда предполагает возврат объекта или его последующее приобретение (если это прямо предусмотрено договором, то есть заключалась аренда с правом выкупа). Также речь может идти о безвозмездной передаче во временное пользование, что регулируется отдельными статьями ГК РФ [14, с. 89].

Лицензионные договора. Такой договор предполагает передачу права пользования результатом интеллектуальной деятельности. Например, автор музыкального произведения передаёт право на пользование им радиостанции. Законодатель предполагает несколько типов таких договоров в зависимости от объекта, которые можно разделить на договора в области промышленной собственности и в сфере

авторского и смежных прав [11, с. 55].

Таким образом, гражданско-правовой договор заключают при оформлении самых разных типов сделок — от аренды или купли-продажи до пожертвования, дарения, ренты. Некоторые виды ГПД объединяют разные по сфере применения или нюансам оформления подвиды. Например, работы по договору подряда бывают строительными, бытовыми, проектными, изыскательскими и т.д. Гражданско-правовой договор на оказание услуг может охватывать практически любые сферы деятельности — от кадрового или бухгалтерского аудита до профессионального обучения, туристического обслуживания, клининга, компьютеризации, ветеринарии и медицины. Подробнее виды основных типов гражданских договоров рассмотрим в третьей главе.

## **3. Особенности определения видов договоров в гражданском праве**

### **3.1 Система классификации договоров гражданского права**

Нужно начать с того, что чёткого определения системы договоров гражданское право не содержит: в Гражданском кодексе РФ регламентированы лишь отдельные виды договоров, указаны их особенности и правила применения. Для характеристики данного понятия обратимся к научной литературе: по мнению Романец Ю.В. [21, с. 2] система договоров состоит из множества элементов (разновидностей, видов, типов договоров), каждый из которых, обладая общими признаками гражданского договора, характеризуется спецификой, обуславливающей необходимость особого правового регулирования.

Он же указывает, что система договоров представляет собой правовую систему, которая подразумевает, что входящие в неё договоры группируются и разделяются по юридическим признакам.

Таким образом, можно говорить о том, что система договоров в гражданском праве представляет собой их классификацию как деление на виды, но при сохранении единой системы, объединяющим признаком которой являются договорные

отношения.

Вопросам классификации договоров посвящено множество работ, но при этом исследовательский интерес к ним не иссяк. Об этом говорит наличие различного рода проблем, касающихся и системы договоров в целом, и каждого элемента этой системы в частности.

Так, к примеру, В.Ф. Асмус [7, с. 65] в своей работе ещё в 1947 году указывал, что проблемы, связанные с классификацией договоров, относятся к числу давних проблем цивилистики.

М.И. Брагинский и В.В. Витрянский [4, с. 308] касались другого аспекта системы договоров – вопроса о самой классификации договоров.

Данные авторы утверждают, что в науке гражданского права для классификации договоров традиционно используют дихотомию, или, иначе, «деление надвое». Дихотомия позволяет классифицировать договора по наличию или отсутствию того или иного критерия (основания). При этом одно и то же понятие (в данном случае – договор) может быть классифицирован многократно при условии, что каждый раз используется другое основание (критерий деления).

С данным мнением согласны многие авторы, например, В.И. Синайский [23, с. 315] по принципу дихотомии выделял договоры двусторонние и односторонние, а также главные и дополнительные (под двусторонним подразумевался договор, по которому обе стороны принимают на себя обязательства, а под дополнительным – договор, существование которого в обороте тесно связано с главным договором).

А один из великих цивилистов Г.Ф. Шершеневич, рассматривая систему договоров, указывал на их классификацию на такие виды как: односторонние и двусторонние; возмездные и безвозмездные; обоснованные и абстрактные; главные и дополнительные [24, с. 46].

В.В. Меркулов в своей работе придерживался несколько иного мнения относительно классификации договоров, входящих в общую систему. Он, отмечая, что в качестве критериев могут выступать экономические и юридические признаки, выделял по принципу дихотомии следующие договоры: возмездные и безвозмездные; коммутативные и алеаторные; плановые и неплановые; односторонние и двусторонние; однократные и длящиеся; генеральные и текущие; окончательные и предварительные; свободно обсуждаемые и договоры присоединения; договоры о длительном деловом сотрудничестве и однократные

договоры; каузальные и абстрактные [18].

Весьма специфическую систематизацию гражданско-правовых договоров по принципу дихотомии предложил А.Д. Корецкий, разделивший договоры на следующие четыре группы: юридические (фактические) и неюридические (доверительные); детерминированные и свободно определяемые – по способу определения содержания договора; легитимные и нелегитимные – в зависимости от соответствия юридической норме; компромиссные и координационные – по направленности интересов сторон [17].

Можно предположить, что в современном гражданском праве система договоров будет только расширяться ввиду появления новых видов договоров. Соответственно будут расширяться и группы, на которые можно классифицировать существующий перечень договоров.

В 2015 году законодатели ввели сразу несколько новых видов договоров – это: рамочный договор (ст. 429.1), опционный договор (ст. 429.3), договор с исполнением по требованию (абонентский договор) (429.4) [1].

Как указывает Е.Б. Козлова в настоящее время цивилистическая доктрина исходит из того, что наиболее значимой для классификации гражданско-правовых договоров является дихотомия с разделением по трём критериям: момент возникновения договора, наличие встречного предоставления, распределение обязанностей между сторонами, по которым выделяются соответственно следующие пары договоров: реальные и консенсуальные, возмездные и безвозмездные; односторонние и двусторонние [16, с. 49].

Но нужно отметить, что вышеуказанное мнение было высказано Е.Б. Козловой в работе от 2013-го года, в то время как новые виды договоров Гражданский кодекс закрепил только в 2015-м году.

В целом виды договоров по признакам можно систематизировать следующим образом (таблица 8).

Таблица 8

Система классификация договоров в гражданском праве

Признак

Вид договора

Относительно количества субъектов во время урегулирования соглашений	<p>Взаимосогласованные – все стороны данного соглашения принимают решение;</p> <p>Присоединение – данный вид позволяет одной стороне устанавливать условия соглашения.</p>
По моменту появления взаимных правоотношений	<p>Консенсуальный – договор заключается по-факту соглашения обеих сторон сделки, а все правовые и имущественные требования во время фактического заключения сделки;</p> <p>Настоящий – правовые и имущественные требования регулируется во время фактической передачи объекта соглашения.</p>
По степени обязательности заключения договора	<p>Обязательный – требуется заключение в обязательном порядке для одной и более сторон. Регулируется законодательством.;</p> <p>Свободный – Стороны сами регулируют условия данного соглашения.</p>
По степени возмездности	<p>Безвозмездный – материальные требования предполагаются только с одной стороны участников данного соглашения;</p> <p>Возмездный – требования одной из сторон привлечет к материальным требованиям второй стороны.</p>
По правам и обязанностям сторон	<p>Односторонний – договор указывает на наличие прав только у одной стороны данного соглашения. Вторая, соответственно, имеет только обязательства;</p> <p>Двусторонний – договор наделяет полномочиями две стороны соглашения.</p>

По участнику в пользу которого заключается договор

В пользу третьих лиц – договор указывает на наличие обязанностей не перед фигурантом договора, а в пользу третьего лица;

В пользу участника сделки – обязательства по текущему договору могут быть востребованы только фигурантами данного соглашения.

По моменту появления обязательств

Основной договор – напрямую указывает на возникновение правовых отношений между субъектами сделки;

Предварительный договор – стороны принимают решение о возможности будущего договора между участниками сделки. Требуется определить временные рамки для заключения основного договора. По форме должен быть идентичен последнему.

Так как же современное гражданское право может охарактеризовать систему договоров? Вряд ли можно дать однозначную оценку, ведь даже сам Гражданский кодекс не содержит определения системы договоров, нет и регламентации оснований их классификации.

В Уголовном кодексе РФ преступления подразделяются на преступления небольшой тяжести, преступления средней тяжести, тяжкие преступления и особо тяжкие преступления (что указано в ст. 15 УК РФ).

В Гражданском кодексе подобных положений не предусмотрено: разные виды договоров расположены в разных структурных частях кодифицированного акта, например, договор купли-продажи регламентирован в ст. 454, а договор поставки – в ст. 506.

И, конечно же, нет деления договоров на реальные и консенсуальные, односторонние и двусторонние и т.д.

Из вышеуказанного можно сделать вывод, что система договоров в современном гражданском праве существует как теоретическая категория, но при этом не теряется важность её существования, так как применяемые сегодня договоры

довольно разнообразны, вследствие чего возникает необходимость их классифицировать, объединять в группы по определенным критериям или признакам.

Таковыми критериями формирования системы договоров, как указывает Ю.В. Романец [21, с. 9] являются значимые для права признаки общественных отношений.

## **3.2 Характеристика видов гражданских договоров в соответствии с их типами**

Многие типы договоров подразделяются на виды, для регулирования которых разработаны специальные правила. Рассмотрим их особенности.

### **3.2.1 Договор купли-продажи**

Договор купли-продажи – это договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК РФ) [1].

Договор купли-продажи относится к типу договоров, направленных на передачу имущества другому лицу, при этом имущество передается в собственность, и эта передача является возмездной. Правовое регулирование всех договоров данного типа имеет схожие правила, связанные с регулированием обязанностей по передаче имущества (обязанности по передаче имущества надлежащего количества, качества, свободного от прав третьих лиц и т. п.).

Регулирование отношений купли-продажи в Гражданском кодексе РФ строится по классической схеме, изложенной в главе 30 ГК РФ. Состоит глава 30 из восьми параграфов; первый параграф посвящен общим положениям о купле-продаже, последующие параграфы – отдельным видам договора купли-продажи. При этом действует правило приоритета специальной нормы перед общей, т. е. правила первого параграфа применяются, если иное не предусмотрено в параграфе, посвященном отдельному виду договора.

ГК РФ выделяет следующие виды договора купли-продажи (параграфы 2–8):

1. Договор розничной купли-продажи – это договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (п. 1 ст. 492 ГК РФ).
2. Договор поставки – это договор, по которому поставщик – продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 506 ГК РФ).
3. Договор контрактации – это договор, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи (ст. 535 ГК РФ).
4. Договор энергоснабжения – это договор, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (ст. 539 ГК РФ).
5. Договор купли-продажи недвижимости (договор продажи недвижимости) – это договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (п. 1 ст. 549 ГК РФ).
6. Договор продажи предприятия – это договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам (п. 1 ст. 559 ГК). Суть выделения отдельных видов заключается в том, что для каждого из них предусмотрены специальные правила, продиктованные либо спецификой субъектного состава и целью приобретения товаров покупателем, либо спецификой самого товара [1].

По указанной схеме в ГК РФ строится регулирование и некоторых других договоров: ренты, аренды, подряда, хранения.

Данный договор – консенсуальный, возмездный, двусторонне-обязывающий.

## 3.2.2 Договор аренды

Договор аренды (договор имущественного найма) – это договор, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. При этом плоды, продукция и доходы, полученные арендатором от использования имущества, являются его собственностью (ст. 606 ГК РФ) [1].

Глава 34 ГК РФ построена по тому же принципу, что и другие главы ГК РФ, регулирующие договорные типы, которые, в свою очередь, подразделяются на отдельные виды. Сначала расположены общие нормы для любой аренды, после – специальные, касающиеся договора конкретного вида (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда). Специальные правила имеют приоритет перед общими.

Договор проката – это договор, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование, при этом имущество, предоставленное по договору проката, используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства (ст. 626 ГК) [1].

Договор аренды транспортных средств. В ГК РФ предусмотрены две разновидности договоров аренды транспортных средств:

- договор аренды транспортного средства без экипажа – договор, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и по его технической эксплуатации (ст. 642 ГК РФ);
- договор аренды транспортного средства с экипажем (договор фрахтования на время) – договор, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации (ст. 632 ГК РФ) [1].

Договор аренды зданий и сооружений – это договор, по которому арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание и сооружение (п. 1 ст. 650 ГК РФ) [1].

Договор финансовой аренды (лизинга) – это договор, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (если по договору выбор продавца и имущества не лежит на арендодателе) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование (ст. 665 ГК РФ) [1].

Договора аренды – договор консенсуальный, возмездный, двустороннеобязывающий.

Существенным условием договора аренды является условие о предмете договора (суть договора – обязанность предоставления имущества во временное владение и пользование или только в пользование и условие об объекте аренды). Объект аренды должен быть определенно описан и индивидуализирован в договоре, в противном случае договор не считается заключенным [7, с. 354].

Договор, где хотя бы одна сторона – юридическое лицо, заключается в письменной форме. Если же обе стороны – граждане, обязательная письменная форма требуется только в том случае, когда договор заключается на срок более одного года. Для аренды здания, сооружения, предприятия предусмотрена специальная форма договора в виде одного документа с подписями сторон, в противном случае он недействителен. Для договора аренды недвижимого имущества предусмотрена государственная регистрация, в противном случае он является для третьих лиц не заключенным (исключение – аренда здания, сооружения на срок меньше года). Форма договора аренды с правом выкупа – такая же, как у договора купли-продажи такого имущества [3].

### **3.2.3 Договор подряда**

Договор подряда – это договор, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 702 ГК РФ) [1].

Глава 37 ГК РФ, регулирующая подрядные отношения, имеет сложную структуру, аналогичную структуре глав о купле-продаже и аренде: § 1. Общие положения о подряде; § 2. Бытовой подряд; § 3. Строительный подряд; § 4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ; § 5. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд [1].

Договор бытового подряда – это договор, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (п. 1 ст. 730 ГК РФ) [1].

Договор строительного подряда – это договор, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (п. 1 ст. 740 ГК РФ) [1].

Договор подряда является консенсуальным, возмездным, двустороннеобязывающим. Существенные условия договора – предмет договора с описанием работы и ее результата; сроки начала и окончания работ [17, с. 154].

## **3.2.4 Договор об оказании услуг**

В отличие от некоторых других договоров договоры об оказании услуг регулируются Гражданским кодексом РФ по иной схеме: они не имеют общих норм, каждый из них является самостоятельным договорным типом. В главе 39 ГК РФ дается примерный перечень услуг, подлежащих регулированию нормами этой главы, и указано, что она не применяется к договорам услуг, предусмотренным главами 37, 38, 40, 41, 44–47, 49, 51, 53 ГК РФ. Таким образом, главой 39 регулируются все остальные услуги, не нашедшие регулирования в самостоятельной главе ГК РФ [1].

Обязательства по оказанию услуг в гражданском праве по характеру деятельности услугодателя можно подразделить на определенные виды:

- обязательства об оказании услуг фактического характера (перевозка, хранение, возмездное оказание иных услуг);

- обязательства об оказании услуг юридического характера (поручение, комиссия);
- обязательства об оказании услуг как фактического, так и юридического характера (транспортная экспедиция, агентирование, доверительное управление имуществом);
- обязательства об оказании услуг денежно-кредитного характера (заем и кредит, факторинг, банковский счет, банковский вклад, страхование) [22, с. 486].

Договор возмездного оказания услуг – это договор, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (п. 1 ст. 779 ГК РФ) [1].

К услугам по данному договору следует относить услуги, не получающие овеществленного выражения, отличного от самой деятельности, в которой они воплощены. Таким образом, в отличие от договора подряда в договоре оказания услуг отсутствует материальная вещь – результат работы, который должен быть передан и оплачен; оплачивается именно услуга как таковая [9].

Правила договора возмездного оказания услуг применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных.

В целях законодательной экономии закон допускает применение к отношениям по оказанию услуг норм о подряде и бытовом подряде, если это не противоречит специальным правилам и особенностям предмета договора.

Кроме того, что договор возмездного оказания услуг регулируется ГК РФ, существуют отдельные нормативные акты, в основном принятые Правительством РФ, регулирующие отдельные виды услуг.

Договор возмездного оказания услуг – консенсуальный, возмездный и двустороннеобязывающий.

Сторонами договора возмездного оказания услуг являются исполнитель и заказчик. ГК РФ не содержит каких-либо специальных требований к субъектному составу договора. Однако для оказания услуг отдельных видов устанавливаются специальные правила, например необходимость для исполнителя получить лицензию на осуществление данного вида деятельности (связь, аудиторская

деятельность и пр.).

Договоры в сфере транспорта. Законодательство предусматривает наличие в сфере транспорта таких договоров, как:

- договор перевозки груза – договор, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (п. 1 ст. 785 ГК РФ);
- договор перевозки пассажира (пассажира и багажа) – договор, по которому перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа – и за провоз багажа (п. 1 ст. 786 ГК РФ);
- договор об организации перевозок грузов – договор, по которому перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец – предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме (ст. 798 ГК РФ);
- договор фрахтования (чартер) – договор, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа (ст. 787 ГК РФ);
- договор транспортной экспедиции – договор, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза; договором могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза, заключить договор перевозки груза от своего имени или от имени клиента, обеспечить отправку или получение груза, получить документы для экспорта или импорта груза, выполнить таможенные и иные формальности, проверить количество и состояние груза, его погрузку и выгрузку, уплатить пошлины, сборы и другие расходы, хранить груз, получить его в пункте назначения, выполнить иные операции (п. 1 ст. 801 ГК РФ);
- другие договоры [1].

В зависимости от вида транспорта и соответствующего правового регулирования договор перевозки может быть поделен на следующие виды: договор перевозки автомобильным транспортом; договор перевозки железнодорожным транспортом; договор перевозки внутренним водным транспортом; договор перевозки морским транспортом; договор перевозки воздушным транспортом; – договор перевозки прямым смешанным сообщением (разными видами транспорта по единому транспортному документу); специальный закон о прямых смешанных (комбинированных) перевозках, к которому отсылает ГК РФ, не принят [2].

Кроме того, выделяют договор перевозки транспортом общего пользования, в котором перевозчик – коммерческая организация – должен выполнить перевозку по требованию любого лица; такой договор носит публичный характер.

Договор перевозки груза по своей юридической природе является реальным (считается заключенным с момента передачи груза перевозчику), возмездным, двустороннеобязывающим. В подтверждение договора выдается специальный документ на груз, предусмотренный законом для транспорта данного вида (накладная, коносамент и другие).

Договор перевозки пассажира (и багажа) является консенсуальным (договор перевозки багажа – реальным), возмездным, двустороннеобязывающим. Договор перевозки пассажира подтверждается билетом, а договор перевозки багажа – багажной квитанцией, формы которых устанавливаются транспортным законодательством [3, с. 201].

Договор хранения – это договор, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п. 1 ст. 886 ГК РФ) [1].

Почти всегда данный договор имеет реальный характер, т. е. считается заключенным с момента передачи вещи на хранение. Однако если в качестве хранителя выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который осуществляет хранение в качестве профессиональной деятельности, то возможно заключение договора, который обязывает хранителя взять в определенный срок вещь на хранение, т. е. договор хранения может быть консенсуальным.

Договор хранения по умолчанию возмездный, но стороны могут договориться о безвозмездных отношениях. По умолчанию вознаграждение, предусмотренное договором, включает и возмещение расходов на хранение.

Письменной формой договора могут служить расписка, квитанция, иной документ с подписью хранителя, «номерок» и т. п., принятые в данной сфере. В спорах о тождестве вещи, сданной на хранение и возвращенной поклажедателю, стороны в любом случае могут приводить свидетелей (независимо от формы договора).

Особым видом договора хранения является договор хранения на товарном складе. Договор складского хранения – такой договор, по которому товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и вернуть эти товары в сохранности (п. 1 ст. 907 ГК РФ) [1].

Договоры поручения, комиссии, агентирования. Договоры поручения, комиссии, агентирования называют посредническими договорами, они оформляют отношения с посредником, т. е. с лицом, которое действует в гражданском обороте в чужих интересах.

Договор поручения – это договор, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия, причем права и обязанности в результате этих действий возникают непосредственно у доверителя (п. 1 ст. 971 ГК РФ) [1]. Этот договор называют договором о представительстве, он закрепляет добровольные отношения представительства. На основании договора поручения, как правило, выдается доверенность. Договор поручения регулирует внутренние отношения представительства, а доверенность предназначена для внешних отношений, поэтому если доверенность противоречит договору поручения, то для третьих лиц она имеет большую силу. Договор поручения – договор консенсуальный и двустороннеобязывающий. По умолчанию этот договор является безвозмездным, но иное может быть предусмотрено законом или договором. Если же договор поручения заключен между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, он предполагается возмездным, если договором не предусмотрено иное. Договор поручения как договор, основанный на доверии, является фидуциарной сделкой, что предполагает возможность отказа от исполнения договора в любое время без ссылки на какие-либо основания. Это право есть у обеих сторон договора, отказ от этого права не имеет юридических последствий [8, с. 84].

Договор комиссии – это договор, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента (п. 1

ст. 990 ГК РФ) [1]. Права и обязанности по сделке, совершенной комиссионером, приобретает сам комиссионер, т. е. он становится стороной сделки, заключает ее от своего имени, а затем передает комитенту исполненное другой стороной по сделке. Комитент не становится стороной такой сделки, даже если о нем в соглашении сторон имеется упоминание или он вступает в непосредственные отношения с другой стороной сделки по поводу ее исполнения. Комиссионер совершает именно сделки, а не какие-то иные юридические действия. Договор комиссии называют договором торгового (коммерческого) посредничества [8, с. 106].

Договор комиссии является консенсуальным, двустороннеобязывающим, возмездным; он не является фидуциарным, поэтому не предполагает возможности безмотивного отказа от него в одностороннем порядке без возмещения убытков (вопрос отмены поручения комитентом и отказа от него комиссионера определяется ст. 1003, 1004 ГК РФ) [1].

Агентский договор – это договор, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала (п. 1 ст. 1005 ГК РФ) [1]. Договор этот консенсуальный, возмездный, двустороннеобязывающий. Специальными правилами для агентского договора являются правила ст. 1007 ГК РФ, согласно которым в договоре можно предусмотреть обязательство принципала не заключать аналогичных договоров с другими агентами на определенной территории, самому не заниматься на ней аналогичной деятельностью, а также обязательство агента не заключать с другими принципалами аналогичных договоров, исполняемых на данной территории [1].

### **3.2.5 Договоры об оказании финансовых услуг**

Кредитный договор и договор займа. Отношения по договору займа регулируются § 1 главы 42 ГК РФ, а отношения по кредитному договору – § 2 той же главы, в котором предусмотрено, что для кредита действуют нормы ГК РФ о займе, если иное не следует из специальных норм или существа договора [1].

Рассмотрим кредитный договор и договор займа, выявляя общие и отличительные черты. Начнем с легальных определений этих договоров, предусмотренных ГК РФ.

Договор займа – это договор, по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п. 1 ст. 807 ГК РФ) [1].

Кредитный договор – это договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (п. 1 ст. 819 ГК РФ) [1].

Специальные правила потребительского кредита и займа содержатся в Федеральном законе от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Договор займа является реальным договором, т. е. считается заключенным не с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора, а с момента передачи вещи. Таким образом, у займодавца нет обязанности предоставить вещи займа; вплоть до момента передачи вещей он может выбирать – предоставить вещи займа или нет. Кредитный договор – договор консенсуальный, т. е. он считается заключенным с момента достижения соглашения. Таким образом, у кредитора по договору существует обязанность передать денежные средства заемщику, а у заемщика есть обязанность получить эти денежные средства, и если они не выполняют данные договорные обязанности, к ним в принципе могут быть применены меры гражданскоправовой ответственности за неисполнение договора [15, с. 112]

Договор займа и кредитный договор являются возмездными договорами в том смысле, что за пользование займом (кредитом) заемщик уплачивает проценты. Однако по договору займа они могут не предусматриваться. По умолчанию, т. е. если иное не предусмотрено законом или договором займа, договор займа является возмездным.

Кредитный договор заключается в простой письменной форме, в противном случае он является ничтожным. Для займа закон допускает устную форму: для граждан – размером не более десяти минимальных размеров оплаты труда (по проекту – не более десяти тысяч рублей). В остальных случаях заем должен быть оформлен письменно. При несоблюдении формы действуют общие правила: в суде стороны не

смогут приводить свидетелей, но вправе представлять другие доказательства, в том числе расписку или другой документ о передаче займа [11, с. 89].

Договор товарного кредита – это договор, по которому одна сторона обязуется предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками, а последняя обязуется вернуть равное количество полученных ею вещей того же рода и качества. Договор товарного кредита следует отличать от кредитного договора, объектом которого могут быть только денежные средства; объектом договора товарного кредита являются иные вещи, определенные родовыми признаками. От договора займа договор товарного кредита отличается тем, что он носит консенсуальный характер [11, с. 150].

На договор товарного кредита распространяется глава 42 ГК РФ о займе и кредите, если из данного договора или его существа не следует иное. Кроме того, к договору товарного кредита применяются нормы о купле-продаже в отношении условия о товаре (количестве, качестве и т. п.), данная норма – диспозитивная [1].

Коммерческий кредит не оформляется особым договором, а является условием о предоставлении отсрочки исполнения обязанностей одной из сторон договора; это может быть ситуация, когда сначала одна сторона передает товар (работу, услугу), а через какое-то время другая его оплачивает, или, наоборот, одна сторона сначала вносит плату, а через какое-то время другая передает товар. Такое условие может быть в любом договоре о передаче в собственность денег или других вещей, определяемых родовыми признаками. Для коммерческого кредита действуют нормы главы 42 ГК РФ, если иное не определено в специальных нормах о данном договоре и не противоречит его существу [18].

Договор финансирования под уступку денежного требования – это договор, по которому одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование (п. 1 ст. 824 ГК РФ) [1].

Договорные отношения регулируются главой 43 ГК РФ и § 1 главы 24 ГК РФ в части уступки прав. Договор может быть как консенсуальным, так и реальным, он возмездный и двустороннеобязывающий. Договор финансирования под уступку денежного требования содержит в себе соглашение об уступке прав требования

(цессии), и к его форме предъявляются те же требования, что и к форме договора цессии: уступка требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме; уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

Договор банковского вклада – это договор, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (п. 1 ст. 834 ГК РФ) [1]. Особенностью договора банковского вклада является его реальный характер (данный договор заключается только с момента внесения вклада). В связи с этим обязанности по договору банковского вклада возлагаются только на банк, что позволяет назвать этот договор одностороннеобязывающим.

После внесения вклада на имя вкладчика открывается счет, для которого действуют нормы о договоре банковского счета, если другое не следует из главы 44 ГК РФ или из существа договора (например, юридические лица не вправе перечислять находящиеся во вкладах денежные средства другим лицам) [1]. Если договор оформляется банковским сертификатом, то счет не открывается.

Форма – обязательно письменная, в противном случае договор ничтожен. Подтверждаться форма договора может сберегательной книжкой, банковским сертификатом либо иным подобным документом.

Сторонами договора являются банк и вкладчик (физическое или юридическое лицо; для физических лиц договор публичный).

Договор банковского счета – это договор, по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (п. 1 ст. 845 ГК РФ) [1]. При этом банк вправе использовать находящиеся на счете средства, но должен обеспечить возможность клиента беспрепятственно ими распоряжаться.

Договорные отношения регулируются главой 45 ГК РФ, а также Инструкцией Банка России от 30 мая 2014 г. № 153-И «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов» [5].

Правовая природа договора банковского счета является предметом научной дискуссии: авторы находят в нем признаки договора займа, хранения, поручения. Однако преобладает мнение, что договор банковского счета – это самостоятельный договорный тип.

Данный договор обладает некоторыми признаками публичного договора, хотя законом он не назван в качестве такового. Договор банковского счета можно рассматривать как консенсуальный (он считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения), возмездный (каждая сторона за исполнение своих обязанностей получает встречное предоставление) и двустороннеобязывающий (обязанности распределяются между двумя сторонами договора). Отметим, что наличие у договора банковского счета указанных выше характеристик признается не всеми исследователями.

Договор этот может иметь смешанный характер в случае, когда в нем предусмотрена обязанность банка кредитовать счет. Кредитование счета (овердрафт) – это осуществление банком платежей со счета, несмотря на отсутствие денежных средств на нем. К правам и обязанностям сторон по умолчанию будут применяться правила займа и кредита. Обычно в договоре банковского счета предусматриваются лимит кредитования, срок, размер процентов [11, с. 57].

Договор банковского счета должен заключаться в простой письменной форме. Это может осуществляться двумя способами: в большинстве случаев – с помощью подписания единого документа, чаще на стандартном банковском бланке; реже – с помощью подачи клиентом заявления, на котором руководитель банка делает разрешительную надпись [16].

Договор страхования. ГК РФ регулирует договоры страхования двух видов: договор имущественного страхования и договор личного страхования.

Договор имущественного страхования – это договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы) (п. 1 ст. 929 ГК РФ)

[1].

Договор личного страхования – это договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая) (п. 1 ст. 934 ГК РФ) [1].

Договор имущественного страхования в зависимости от страхуемого имущественного интереса можно подразделить на подвиды:

- договор имущественного страхования риска утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества;
- договор имущественного страхования риска гражданской ответственности (ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, ответственности страхователя по договорам);
- договор имущественного страхования предпринимательского риска (риска убытков страхователя от предпринимательской деятельности из-за нарушения обязательств его контрагентами или изменения условий деятельности по не зависящим от него обстоятельствам, в том числе риска неполучения ожидаемых доходов);
- договор перестрахования (страхования риска выплаты страховщиком страхового возмещения или страховой суммы); при отсутствии иного в договоре в данном случае действуют нормы о страховании предпринимательского риска;
- договор имущественного страхования иных рисков [6].

Договор страхования является двустороннеобязывающим и возмездным. Как правило, данный договор является реальным, т. е. заключается в момент уплаты страховой премии (первого взноса), эта норма – диспозитивная. Договор личного страхования – публичный.

Обычно договор страхования является договором присоединения. При этом стандартизована может быть форма договора, полиса или правила страхования. Обязательно письменная, в противном случае договор недействителен

(исключение для правила недействительности – договор обязательного государственного страхования). Это может быть один документ с подписями сторон, а также страховой полис или подобный документ, подписанный страховщиком.

### **3.2.6 Договор доверительного управления имуществом**

Договор доверительного управления имуществом – это договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя) (п. 1 ст. 1012 ГК РФ) [1].

Данный договор – реальный, возмездный (если вознаграждение предусмотрено договором) или безвозмездный, двустороннеобязывающий. Он может иметь конструкцию договора в пользу третьего лица (выгодоприобретателя), в качестве которого не может выступать сам управляющий.

Форма договора – обязательно письменная. Договор управления недвижимостью заключается в виде одного документа с подписями сторон, передача недвижимости в управление подлежит государственной регистрации. Без соблюдения указанных правил договор недействителен.

### **3.2.7 Договор коммерческой концессии**

Это договор, по которому одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающий право на товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау) (п. 1 ст. 1027 ГК РФ) [1].

К указанному договору применяются правила раздела VII Гражданского кодекса РФ о лицензионном договоре, если это не противоречит положениям главы 54 ГК РФ и существу договора коммерческой концессии. Лицензионный договор – это договор, по которому одна сторона – обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах (п. 1 ст. 1235 ГК РФ) [1]. Лицензиат обязуется уплатить вознаграждение, но данная норма диспозитивна.

Договор коммерческой концессии является консенсуальным, возмездным, двустороннеобязывающим.

Сторонами договора коммерческой концессии являются правообладатель и пользователь; это коммерческие организации и индивидуальные предприниматели.

Форма договора – обязательно письменная, в противном случае договор ничтожен. Предоставление права использовать комплекс исключительных прав подлежит государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте), в противном случае предоставление права считается несостоявшимся. Регистрации подлежат также изменение и расторжение договора [6].

### **3.2.8 Договор простого товарищества**

Это договор, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели (п. 1 ст. 1041 ГК РФ) [1].

При этом возникает общая долевая собственность, в режим которой по умолчанию попадают вклады (если это собственность товарища), продукция, плоды, доходы товарищества. Имущественные вклады, не принадлежащие товарищу на праве собственности, входят в общее имущество товарищей.

Договор этот многосторонний, консенсуальный, возмездный. Договор простого товарищества с учетом цели заключения имеет разновидности: для осуществления

предпринимательской деятельности (стороны – индивидуальные предприниматели, коммерческие организации); для совместной инвестиционной деятельности (инвестиционного товарищества), особенности такого договора устанавливаются специальным законом; для иной цели [14, с. 89].

Таким образом, классификация договоров и их объединение в единую систему – один из способов систематизировать законодательство о договорах, повышать согласованность нормативных актов. Особенно важным это является сейчас, когда в гражданском праве появились новые виды договоров, законодательное закрепление которых было обусловлено необходимостью регулирования ранее не существовавших форм договорных отношений.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Договор – категория многоаспектная. Элементы договорных отношений можно встретить во многих сферах жизни, и в зависимости от этих сфер регулирование договоров осуществляется разными отраслями права. Так, договоры купли-продажи, аренды, подряда регулируются гражданским правом; брачные контракты и соглашения об уплате алиментов – семейным правом; мировые соглашения – процессуальными отраслями права; соглашения об отсрочке уплаты налогов – налоговым правом. Даже в такой не связанной с «договоренностями» отрасли права, как уголовно-процессуальное право, допустимо заключение соглашений о сотрудничестве со следствием.

Однако именно для гражданского права договор является типичной категорией в связи с тем, что этой отраслью права регулируются отношения между независимыми друг от друга лицами, вступающими в отношения по своей воле, прежде всего – по соглашению друг с другом, т. е. заключая договор. Возможность заключения договоров в гражданских отношениях определяет специфику гражданско-правового регулирования как регулирования, основанного на равенстве, автономии воли, общедозволительности и диспозитивности. В связи с этим именно гражданским правом договор регулируется наиболее полно и всесторонне. Этому способствует и богатая история гражданского права. Можно утверждать, что другие отрасли права воспринимают элементы юридической конструкции договора из гражданского права.

Договор является основным юридическим фактом для возникновения гражданских правоотношений, а также их изменения и прекращения. Кроме того, гражданское

право позволяет договорным условиям, разработанным сторонами, быть регулятором их отношений наряду с нормами права, исходящими от государства.

Таким образом, договор – это одна из основных категорий гражданского права; изучение гражданско-правовых договоров является необходимым элементом обучения гражданскому праву.

Общие свойства договоров и присущие им определенные различия позволяют разграничивать договоры друг от друга, разделяя их на отдельные виды. Это деление обладает важным теоретическим и практическим значением, позволяя участникам гражданских правоотношений эффективно использовать в своей деятельности в наибольшей степени отвечающие их потребностям договора. Договоры в гражданском праве классифицируются по различным основаниям. Общая структура гражданско-правовых договоров представлена: соглашениями (сделками): возмездными и безвозмездными; реальными и консенсуальными; казуальными и абстрактными; фидуциарными и иными сделками; договорными обязательствами, способствующими: передаче имущества в собственность либо пользование; производству работ; оказанию услуг.

Стоит отметить, что гражданское право закрепляет презумпцию возмездности гражданско-правового договора, суть которой заключается в безвозмездном характере договора, который вытекает из закона, правового акта либо из содержания договора.

Классификация договоров имеет своей целью: необходимость сформировать эффективное законодательство путем разделения договоров на самостоятельные группы с различной правовой регламентацией; точную квалификацию договоров с правильным применением правовых норм.

## **БИБЛИОГРАФИЯ**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп. от 06.08.2018) // Справочная правовая система «Консультант плюс» URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/)
2. Брагинский, М.И., Витрянский, В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. 3-е изд., стер. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2011. – 847 с.

3. Беспалов Ю. Ф. Договорное право / Ю.Ф. Беспалов, О.А. Егорова, П.А. Якушев. – М.: Юнити-Дана, Закон и право, 2014. – 552 с.
4. Брагинский М. И. Договорное право. Книга 4. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2012. – 914 с.
5. Бунич Г. А. Гражданское право. Особенная часть / Г.А. Бунич, А.А. Гончаров, Ю.Г. Попонов. – М.: Дашков и Ко, 2015. – 376 с.
6. Бытовые услуги: Правила и перечни, лицензирование и сертификация, документы строгой отчетности, трудовые вопросы / ред. М.А. Шевченко. – М.: Приор, 2017. – 320 с.
7. Гражданское право: учебник. В 2 ч. Ч. 2 / А. В. Барков, Е. В. Вавилин, В. В. Голубцов [и др.] ; под ред. Н. М. Коршунова, В. П. Камышанского, В. И. Иванова. – М. : Юнити-Дана, 2015. – 751 с.
8. Груздев В. В. Возникновение договорного обязательства по российскому гражданскому праву / В.В. Груздев. – М.: Wolters Kluwer, 2017. – 272 с.
9. Договорное право: учеб. пособие / Н. Д. Эриашвили, А. Н. Кузбагаров, П. В. Алексей [и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачева. – М. : Юнити-Дана, 2015. – 239 с.
10. Егорова М. А. Актуальные проблемы договорного права России / М.А. Егорова. – М.: Статут, 2016. – 992 с.
11. Еремин С.Г. Договор в финансовом праве / С.Г. Еремин. – М.: И. В. Балабанов, 2016. – 156 с.
12. Зарубин А.В. Гражданское право РФ / А.В. Зарубин // Власть Закона. – 2017. – № 2 (30). – С. 136-143.
13. Злобин А.Н. Гражданское право РФ в схемах и ответах / А.Н. Злобин // Современные проблемы гуманитарных и общественных наук. – 2017. – Т. 14. № 1. – С. 42-46.
14. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть. Учебник и практикум для СПО. / Е.В. Иванова – М.: Издательство Юрайт, 2015. – 279 с.
15. Калемина В. В. Договорное право. Учебное пособие / В.В. Калемина, Е.А. Рябченко. – М.: Омега-Л, 2015. – 256 с.
16. Козлова Е.Б. Диссертация на соискание ученой степени доктора юридических наук: «Развитие системы договорных моделей, опосредующих создание объектов недвижимого имущества в Российской Федерации». – М.: 2013 г.
17. Корецкий А.Д. Договорное право России. Основы теории и практика реализации / А.Д. Корецкий. – М.: ИКЦ Март, Ростов н/Д: Издательский центр МарТ, 2014. – 528 с.

18. Меркулов В.В. Гражданско-правовой договор в механизме регулирования товарно-денежных отношений: монография / В. В. Меркулов. – Рязань: РВШ МВД РФ, 1994.
19. Михайленко Е.М. Гражданское право. Общая часть 4-е изд., пер. и доп. Краткий курс лекций. / Е.М. Михайленко – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 255 с.
20. Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. – СПб. : Лань, 2014. – 325 с.
21. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России: Монография / Ю.В. Романец; Вступ. ст. В.Ф. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 496 с.
22. Российское гражданское право: учебник. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право / Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, юрид. фак., каф. гражд. права ; отв. ред. Е. А. Суханов. – 4-е изд., стереотип. – М. : Статут, 2015. – 1208 с.
23. Синайский В.И. Русское гражданское право / В.И. Синайский. – М.: Статут, 2015. – 637 с.
24. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. Т. 2. / Г.Ф. Шершеневич. – М.: Статут, 2015. – 462 с.