

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. Вся система делового оборота построена на договорных отношениях. В предпринимательской деятельности гражданско-правовые договоры регулирует практически все аспекты взаимодействия сторон. Классификация договоров по общим признакам относится к числу давних проблем цивилистики. Деление договоров по различным основаниям имеет значение как с практической, так и с теоретической точки зрения.

Деление договоров по различным основаниям позволяет облегчить субъектам правильный выбор договора для урегулирования отношений возникающих между ними. Наличие большого количества участников в гражданском обороте способствует развитию договорных отношений. Поэтому изучение классификации договоров занимает одну из важных ступеней в получении знаний основ гражданского права.

Состояние научной разработанности темы. Регулирование договорных отношений довольно часто попадала в поле дискуссий различного рода авторов. Значительный вклад в их изучение внесли такие ученые, как Витрянский В. В., Бевзенко Р. С., Карапетов А. Г., Суханов Е. А., Иванова Е. В. Белов В. А., Гонгало Б. М. и др.

Витрянский В. В. в своем учебнике «Договорное право» подробно рассматривает каждый вид договора, делает сравнительно-правовую характеристику видов договоров в России и за рубежом, через призму исторического анализа, что вызывает интерес для изучения в рамках данной курсовой работы.

Гонгало Б. М. в своем учебнике по гражданскому праву, рассматривает виды договоров с различных позиций авторов, что представляет собою систематизированную базу данных о всех научных воззрениях касаясь классификации договоров.

Объектом курсовой работы является договорные отношения субъектов, как вид гражданских отношений и правовое регулирование возникающие в ходе реализации установления, изменения или прекращения гражданских прав и

обязанностей.

Предметом исследования настоящей курсовой работы является классификация договоров.

Цель данной работы: рассмотрение общих вопросов, касающихся деления договоров на виды.

Для достижения указанной цели определены соответствующие задачи:

- изучение понятия гражданско-правового договора;
- рассмотрение сущности и значения договора;
- анализ видов договоров по различным основаниям.

Методы исследования: общенаучный диалектико-материалистический метод, а также органично связанные с ним частные и частноправовые методы: исторический, логический, формально-юридический, сравнительно-правовой и др.

Структура курсовой работы. Курсовая работа соответствует поставленным целям и задачам и включает в себя введение, две главы, заключение, список использованных источников.

1 Понятие и значение договора

Под договором следует понимать соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420 ГК РФ)

По мнению В. В. Витрянского договор следует рассматривать с трех позиций: как основание возникновения правоотношения, как само правоотношение, порождаемое соглашением сторон, и в качестве документа содержащего условия соглашения^[1].

Договор представляет собою юридический факт, именуемый сделкой, т. е. служит основанием возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей.

Договор, по своей юридической природе, представлен в виде двух- или многосторонней сделки, порождающей, изменяющей или прекращающей обязательство. К нему применяются требования о двухсторонних или многосторонних сделках, если в законе не предусмотрено иное (п. 2 ст. 420 ГК РФ).

В таком случае, договор противостоит односторонним сделкам, в качестве примера могут выступать эмиссия ценных бумаг, завещание, подписание доверенности, зачет требования[2]. Таким образом, каждый договор – это сделка, но не каждая сделка договор.

Основное значение гражданско-правового договора заключается в том, что он призван обеспечить устойчивость, стабильность и определённую гражданско-правового оборота в ключевых сферах жизни общества. Он обеспечивает динамичное развитие и функционирование рыночных отношений.

Договор является источником прав и обязанностей субъектов правоотношений определяющей модель возникновения и развития отношений между сторонами.

Сторонам, заключающим договор, необходимо согласовывать все его условия, определяющие права и обязанности контрагентов. Тем не менее, стороны имеют права и обязанности, которые предусмотрены не только в договоре, но и законе, а именно предусмотрено нормами, которые включены в общую часть ГК РФ, в общую часть обязательственного права или в главы, которые посвящены отдельным договорам[3].

Договор представляет собою соглашение, порожденный волей заключивших его сторон и предоставляющий им гражданские права и обязанности. Для договора как сделки, важно рассмотрение двух элементов: воли и волеизъявления. Воля представляет собою побудительные внутренние стимулы человека на достижения какого-либо результата. Для того, чтобы воля была способна влиять на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, она должна стать известной для других лиц, т. е. приобрести юридическое значение и должно быть выражено в стремлении заключить договор. Такой стремление достигается посредством волеизъявления[4].

Таким образом, в качестве основного принципа договорного права называют свободу договора, а именно свобода в выражении воли, т.е. волеизъявления.

Статья 1 ГК РФ относит свободу договора к числу основных начал гражданского законодательства.

Свобода договора выражается в признании граждан и юридических лиц свободными в заключении договора, где не допускается понуждение в его заключение, за исключением случаев, предусмотренных законом или добровольно принятым обязательством. Стороны по-своему усмотрению, независимо от кого-

либо, вправе вступить или не вступить в договорные отношения.

Стороны вправе заключать договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом и иными нормативными актами.

Стороны свободны в определении условий заключаемого ими договора, только в том случае, если эти условия не противоречат закону и иным нормативным актам.

Тем не менее, свобода договора не может быть абсолютной, так п. 1 ст. 10 ГК РФ запрещает использовать гражданские права в целях ограничения конкуренции, а также злоупотреблять доминирующим положением на рынке. Цель ограничения свободы договора состоит в следующем:

- защита слабой стороны, начиная с момента заключения договора и завершая его исполнением;
- защита интересов кредиторов, например, банки выдают кредиты недобросовестным заемщикам – «фирмы-однодневки» или физические лица подобного рода кредитным учреждениям;
- защита государственных интересов, которые сосредоточены в выражении интересов общества[5].

Таким образом, законодатель предоставляет определённые преимущества при заключении договора слабой стороны, в плане определения и изменения его содержания или специальные основания для расторжения.

Стороны вправе заключать договор смешанного вида, т.е. договор в котором содержатся элементы других договоров, предусмотренные законом и иными нормативными актами. К сторонам данного договора применяются правила о договорах, из элементов которых он состоит, постольку, поскольку иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства, которое им порождается[6].

Договор может заключаться в пользу третьего лица, т.е. стороны устанавливают условие, по которому должник обязан произвести исполнение не кредитору, а иному третьему лицу и у последнего имеется право требования исполнения данного обязательства в свою пользу. При условии отказа третьего лица от указанного права, кредитор, по общему правилу, может им воспользоваться, если иное не установлено законом, иными нормативными актами или договором. Если же третье лицо предоставило согласие воспользоваться правом по данному

договору, то его нельзя изменить или расторгнуть без согласия третьего лица, за исключением случаев, предусмотренных законом, иными нормативными актами или договором[7].

Договор заключенный между сторонами должен соответствовать нормам закона и иным нормативным актам (императивным нормам), которые действуют в момент его заключения. Если после заключения договора принят закон, который устанавливает обязательные для сторон иные правила, в сравнении с теми, которые действовали в момент его заключения, то условия такого договора все равно сохраняют силу[8]. За исключением тех случаев, когда в самом законе, с указанием, что его действие распространяется на отношения, которые возникли из ранее заключенных договоров (ст. 422 ГК РФ).

Таким образом, договор как сделка порождает определенные права и обязанности сторон. Основное значение гражданско-правового договора заключается в том, что он призван обеспечить устойчивость, стабильность и определенность гражданского оборота в ключевых сферах жизни общества. В качестве основного принципа договорного права называют свободу договора, а именно свобода в выражении воли, т.е. волеизъявления. Стороны вправе заключать договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом и иными нормативными актами.

2 Классификация договоров

По количеству сторон договоры бывают односторонние, двусторонние и многосторонние. Договор признается односторонним, для совершения которого в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо выражения воли одной стороны (ст. 154 ГК РФ). К числу односторонних договоров можно отнести, в частности, принятие наследства, отказ от наследства, завещание, выдача независимой гарантии, выдача доверенности. По односторонне обязывающему договору только одна из сторон обязана совершить определенные действия в пользу другой, а последняя имеет к ней лишь право требования[9].

Двусторонними признаются договоры, в которых каждая из сторон имеет свои права и обязанности. Согласно ст. 420 ГК РФ двусторонние и многосторонние договоры это соглашения двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Главное отличие двусторонних договоров от многосторонних это направленность воли сторон. Так

двусторонний договор может состояться лишь в том случае, если у двух сторон воля и волеизъявление встречные по содержанию и противоположны по направленности. Если лицо хочет продать автомобиль, другое лицо – купить его (оба субъекта будут намерены продать свои автомобили), то договор купли-продажи не может быть заключен. Встречность означает волю обеих сторон заключить договор на согласованных условиях (если продавец желает получить плату в полном объеме при заключении договора, а покупатель утверждает о рассрочке платежа, то договор купли-продажи может не состояться)[\[10\]](#).

В многостороннем договоре воли и волеизъявления сторон направлены на достижение общей цели. Например, в договоре простого товарищества (ст. 1041 ГК РФ) стороны, объединяя свои вклады, достигают какого-либо результата[\[11\]](#).

В зависимости от момента заключения договоры делятся на реальные и консенсуальные.

Консенсуальный договор признается заключенным в момент получения тем лицом, кто отправил оферту, акцепт. В данном случае речь идет о юридическом факте, который необходим для признания возникновения между сторонами правовой связи. Большинство договоров являются консенсуальными (договор подряда, аренды, оказания услуг, купли-продажи, поручения). Консенсуальная сделка порождает обязательственное правоотношение между сторонами, и все дальнейшие действия сторон, совершаемые в этот же самый момент, представляют собой исполнение заключенной сделки. К примеру, в договоре розничной купли-продажи моменты исполнения и заключения сделки одинаковы, но передача вещи покупателю и уплата им денег – это действия по исполнению договора купли-продажи, заключенного в устной форме. Передача вещи в аренду это исполнение договора аренды со стороны арендодателя.

Реальный договор с момента передачи вещи считается заключенным. В данном случае речь идет о договоре банковского вклада, договоре доверительного управления имуществом. В данных сделках передача вещи есть заключение договора. Это означает, что договор считается не заключенным, пока вещь не передана[\[12\]](#).

В итоге, подписанный обеими сторонами договор займа, который оформлен в виде единого документа, не порождает ни права требования выдачи суммы займа, ни обязанности займодавца ее передать.

Обязательственное правоотношение между сторонами возникнет лишь тогда, когда денежная сумма будет передана заемщику.

Некоторые виды договоров могут относиться как к консенсуальному, так и к реальному. К примеру, договор дарения считается реальным, но при соблюдении условий обещание дарения имеет юридическое значение (п. 2 ст. 572, 574 ГК РФ); договор хранения считается реальным, но если хранителем выступает специализированная организация, то он может быть консенсуальным (ст. 886 ГК РФ); договор ссуды может быть реальным и консенсуальным (ст. 689 ГК РФ).

Договоры могут быть основными и дополнительными. Их различие состоит в том, что судьба дополнительных договоров производна от судьбы основных. Основные договоры независимы, поэтому признание дополнительных договоров недействительными никаких юридических последствий для основного не несёт[13]. Наибольшее количество дополнительных договоров возникает из четверых основных способов обеспечения обязательств:

- неустойка;
- поручительство;
- залог;
- задаток.

Дополнительный договор имеет относительную самостоятельность, выражающуюся в признании его заключенным с момента достижения согласия по существенным условиям такого договора. Дополнительный договор не нуждается в придании ему особой формы, т.к. существенные условия дополнительного договора могут содержаться в тексте основного[14].

В зависимости от того, должно ли лицо получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, либо оно не вправе претендовать на это договоры делятся на возмездные и безвозмездные. Большинство договоров – возмездные: покупатель платит денежную сумму за передаваемую вещь в договоре купли-продажи; в договоре аренды арендатор платит арендную плату, соответственно, арендодатель предоставляет, соответственно, аренду. Следует принять во внимание, что Гражданский кодекс предусматривает возмездность договора (п. 3 ст. 423 ГК РФ), даже если встречное удовлетворение в договоре не оговорено, это не значит, что договор является безвозмездным. В такой ситуации размер встречного

предоставления определяется из цены, взимаемая за товары, работы или услуги (п. 3 ст. 424 ГК РФ)[15].

Для гражданского права не свойственны безвозмездные отношения, и таких сделок мало (договор дарения, договор безвозмездного пользования (ссуды), договор поручения (по общему правилу)).

Поручение предполагается безвозмездным, и соответственно обязанность доверителя оплатить вознаграждение поверенному возникает лишь при условии, если это указано в законе, правовом акте или договоре (п. 1 ст. 972 ГК РФ). Безвозмездным признается хранение вещи в гардеробе организации, при этом исключение возможно только при наличии иного в договоре или если иное обусловлено при сдаче вещи (согласно п. 1 ст. 924 ГК РФ).

В зависимости от того, обусловлена ли действительность наличием или отсутствием основания, договоры подразделяются на каузальные и абстрактные.

Стоит отметить, что большинство сделок являются каузальными. Каузальный договор – это сделка, в содержании которой видна цель и реализация этой цели является необходимым условием для признания сделки действительной. Каузу договора купли-продажи и договора займа образуют перенесение на покупателя права собственности в договоре купли-продажи, в договоре займа - передача денег в собственность[16]. Если продавец не намерен передать вещь в собственность покупателю, а покупатель заплатит деньги, то договор купли-продажи считается мнимой сделкой (п. 1 ст. 170 ГК РФ), и означает ничтожность сделки. Если деньги по договору займа не были переданы, то договор считается не заключенным, и исключает обязанность заемщика по их возврату.

Абстрактных договоров существует немного (например, выдача векселя, выдача независимой гарантии). Абстрактный договор – это сделка, цель которой не видна и осуществление на действительность сделки не влияет. Договор называется абстрактным, так как он отвлечен от своего основания. Основание есть у каждого договора (вексель выдается, так как между сторонами состоялось заемное обязательство или покупатель передал его в качестве средства расчета по договору купли-продажи и т.п.). Вексель – это обязательство векселедателя уплатить сумму, которая в нем указана, если он отвечает всем установленным законом требованиям к форме и содержанию, этого достаточно для обязания векселедателя уплатить векселедержателю независимо от того, в связи с какими отношениями этот вексель был выдан. Если договор купли-продажи, по которому

покупатель передал в качестве оплаты вексель, будет признан недействительным, то это не освобождает векселедателя от обязанности произвести платеж и не влечет недействительность векселя[\[17\]](#).

По наличию или отсутствию в договоре условия как юридического факта договоры подразделяются на обычные и условные.

Права и обязанности сторон в обычных договорах возникают с момента их заключения, либо в сроки, которые установлены законом или договором, а прекращаются с момента исполнения либо другой момент, который определяется законом или договором.

Условный договор – это договор, в котором возникновение или прекращение прав и обязанностей зависит от обстоятельств, относительно которых неизвестно, наступят они или нет[\[18\]](#).

Как юридический факт условие должно отвечать следующим требованиям:

1. законность – соответствие требованиям закона;
2. отсутствие неизбежности наступления: сторонам неизвестно, наступит это обстоятельство или не наступит. В данном случае не может рассматриваться в качестве условия событие или календарная дата, если точно известно, что оно наступит, но неизвестен лишь момент наступления. Если стороны поставили правовые последствия сделки в зависимость от обстоятельства, которое неизбежно наступит, то сделка является не условной, а срочной (согласно ст. 190 ГК таким событием может устанавливаться срок).
3. возможность наступления такого условия как осуществимость.

Условия могут быть отлагательными и отменительными.

Отлагательное условие – это условие, когда в договоре стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, факт которого неизвестен, наступит оно или не наступит. Права и обязанности сторон возникнут лишь тогда, когда наступит условие.

Отменительное условие – это условие, когда в договоре стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит. Права и обязанности возникают в момент заключения сделки, а прекращаются наступлением условия[\[19\]](#)

В законе предусмотрены отрицательные последствия для лица, которое своим поведением в целях личной выгоды препятствовало или содействовало наступлению условия. Если недобросовестно воспрепятствовала сторона наступлению условия, которой наступление невыгодно, то условие считается наступившим. Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие считается ненаступившим[20].

В зависимости от условий требования исполнения, договоры делятся на заключенные в пользу контрагентов и в пользу третьих лиц. Как правило договоры заключаются в пользу их участников и право требования исполнения принадлежит им же. В договоре в пользу третьего лица стороны устанавливают, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, который имеет право требования исполнения обязательства в свою пользу[21].

Отметим, что если третье лицо в любой форме выражает свое намерение воспользоваться своим правом требования от должника исполнения обязательства по договору, то соглашение не может быть изменено, либо расторгнуто без согласия третьего лица.

От договоров в пользу третьего лица, необходимо отличать договоры об исполнении третьему лицу. В последнем, третьему лицу не предоставляются никакие субъективные права, и он не может требовать исполнения таких договоров в свою пользу. Например, при заключении между гражданином и магазином договора купли-продажи подарка с вручением его имениннику последний не обладает правом требования исполнения данного договора.

В гражданском праве выделяют поименованные и непоименованные договоры. Поименованные договоры – это такие договоры, которые прямо обозначены в ГК РФ. Непоименованный договор – это договор прямой ссылки на который нет в ГК РФ. Нормативной базой для любого непоименованного договора является общие положения обязательственного права закрепленные в гражданском законодательстве[22].

В зависимости от объёма, уровня и соотношения встречного удовлетворения, договоры делятся коммутативные и алеаторные (рисковые).

В коммутативных договорах объем и соотношение взаимных обязательств сторон конкретизированы и известны для сторон в момент заключения договора.

В алеаторных (рисковых) договорах объем и соотношение взаимных обязательств не вполне известны для сторон и не имеют четко конкретизации в момент заключения договора. Отсутствие возможности их определить характеризуется сущностью данных договоров, т.к. размер взаимных исполнений зависит от событий, наступление которых сторонам неизвестно [23]. Например, договор страхования является алеаторным договором, потому что неизвестно, наступит ли страховой случай в период срока действия договора или нет. Рисковый характер выражается в наступлении или ненаступлении страхового случая, где страховщик либо сможет получить выгоду или наоборот размер страхового возмещения превысит страховую премию, полученную им по договору.

В гражданском праве выделяют фидуциарные договоры, т.е. такие, которые основаны на особо личном доверительном отношении сторон. Особенности данных договоров представлены в виде двух оснований:

- смерть одной из сторон или какое-либо существенное изменение в его статусе обычно ведет к прекращению правоотношения. Например, договор безвозмездного пользования прекращается, в случае смерти ссудополучателя;
- предусматривается упрощенный порядок прекращения правоотношений между сторонами. Например, в случае утраты доверительного отношения одной из сторон [24].

К числу фидуциарных договоров можно отнести:

- договор поручения;
- договор безвозмездного пользования;
- договор простого товарищества;
- договор доверительного управления имуществом;
- договор пожизненного содержания с иждивением;
- агентский договор.

Договоры делятся на имущественные и организационные. Подобного рода деление вытекает из объекта и содержания правоотношения, которое порождается договором. В основе имущественного договора лежит имущественно-правовая связь (имущественные отношения) обеспечивающая товарообмен. При

организационном договоре обеспечивается возникновение в будущем имущественных отношений, которые упорядочивают эти имущественные отношения или урегулируют отношения неимущественного характера[25].

По сравнению с имущественными (купля-продажа, аренда, мена, дарение и др.) организационных договоров сравнительно немного. Так организационным является учредительный договор, договоры об учреждении обществ с ограниченной ответственностью, акционерных обществ, корпоративны договор и др.

Видом организационного договора является предварительный договор. Он представляет собою соглашение, по которому стороны обязуются в будущем, заключить договор (основной договор) о передаче имущества, выполнении работ, либо об оказании услуг, на условиях, которые предусмотрены в предварительном договоре. Цель которого это организация заключения в будущем какого-либо договора.

Предварительный договор включает в себя условия, которые будут прописаны в будущем имущественном договоре (предмет и пр.), а также срок, в который сторон принимают на себя обязательства заключить основной договор. В случае, когда срок не указан, основной договор должен быть заключен в течение года с момента заключения предварительного договора[26].

Предварительный договор заключается в форме, которая установлена для основного договора. Если такая форма не установлена, то предварительный договор представляется в виде простой письменной формы. Несоблюдение правил о его форме, влечет к ничтожности договора.

В случае, уклонения от заключении основного договора, одной из сторон предварительного договора, законом предусматривается право другой стороне обратиться в суд, с требованием понуждению заключить договор. Данное требование должно быть заявлено в течении шести месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора. При разногласии сторон, относительно условия договора, они определяются судом. Основной договор признается заключённым с момента вступления в законную силу решения суда, либо с момента, который указан в этом решении.

Также возмещаются убытки, которые возникли в связи с уклонением от заключения основного договора, если уклонение не является обоснованным.

Предварительный договор прекращает своё действия, если:

- заключен основной договор, а значит и все обязательства, которые из него возникали тоже утрачивают свое значение для сторон;
- истек срок исполнения предварительного договора и ни одна из сторон в этом период времени не направило предложение о заключении основного договора[27].

Рамочный договор, т.е. договор с открытыми условиями, определяет только общие условия обязательства. В силу закона и условия обязательства, положения в нем содержащиеся уточняются сторонами с помощью заключения дополнительных договоров, подачи заявок сторонами, либо иным путем[28]. К рамочным договорам можно отнести:

- договор об организации перевозок;
- договор об эксплуатации железнодорожных подъездных путей и др.

Рамочный договор – это тоже разновидность организационных, но по сравнению с предварительным, который только необходим для дальнейшего заключения основного договора, он может иметь и самостоятельное значение. Например, стороны не заключили отдельные договоры, то их отношения будут урегулированы общими условиями, которые содержатся в рамочном договоре[29].

Стороны заключили соглашение, по которому одной стороне предоставляется право приобрести в собственность вещи, принадлежащие другой стороне, в установленный в этом договоре срок и по обговоренной цене. Таким образом, соглашение о предоставлении опциона является разновидностью организационных договоров: осуществление права, которое в нем предусмотрено, приводит к возникновению нового договора[30].

Опцион на заключение договора отличается от предварительного тем, что в первом, одна сторон выразила волю на заключение договора, а другая вправе выразить волю на его заключение и с этого момента он будет заключен. В предварительном, стороны обязуются заключить в будущем основной договор и сторону, уклоняющуюся можно понудить к его заключению[31].

Опцион на заключение договора имеют некоторые особенности:

- субъекты заключают договор – соглашение о предоставлении опциона;
- данное соглашение порождает обязательство, по которому одной стороне предоставляется право заключить один или несколько договоров на условиях,

которые были предусмотрено в соглашении об опционе;

– само соглашение является безотзывной офертой, а заключение договора происходит при акцепте лица, которое в соответствии с условиями соглашения имеет на то право;

– условия договора определены самим соглашением;

– срок на реализацию права на заключение договора определён также соглашением о предоставлении опциона. Если срок не указан, то общему правилу он составляет один год, поскольку иное не вытекает из существа договора, обычаев;

– в соглашении могут быть условия, что заключение договора возможно только при наступлении определённых обстоятельств. Данное обстоятельство может как зависеть от воли сторон, так и не зависеть от воли одной стороны;

– по общему правилу за предоставление опциона на заключение договора производится плата, либо другое встречное предоставление (опционная премия). Данная плата не входит в счет платежа по договору, который заключен на основании соглашения о предоставлении опциона и не возвращается, если даже в будущем договор на заключается, тем не менее соглашением может предусматриваться иное (засчитывается или возвращается полностью или в части и т.д.). Опцион на заключение договора может предоставляться безвозмездно, если это будет определено сторонами в соглашении;

– соглашение должно быть представлено в форме, которая установлена для договора, подлежащего заключению [\[32\]](#).

Определенным сходством опциона на заключение договора обладает опционный договор. Для которого характерны следующие особенности:

– по условиям данного договора, одна сторона вправе потребовать от другой стороны совершение предусмотренных договором действий;

– требование об исполнении условия данного договора может быть заявлено в срок им предусмотренный. Отсутствие требования в этот срок прекращает обязательства, возникающие из опционного договора;

– сторонами может быть предусмотрено, что требования были заявлены при наступлении определённых договором обстоятельств. Они могут быть как

зависящими, так и не зависящими от воли сторон;

– договором предусматривается опционная премия, но стороны могут предусмотреть и безвозмездность отношений. При прекращении действия договора опционная премия возврату не подлежит, если в договоре не установлено иное[33].

Опцион на заключение договора и опционный договор схожи тем, что для одной стороны имеется правовая неопределённость в плане реализации другой стороной своего права на акцепт безотзывное оферты. Так как управомоченное лицо, находится в невыгодном положении в плане неизвестности развития отношения, то общему правилу такие договоры имеют возмездный характер (опционная премия)[34].

Различие между опционом на заключение договора и опционным договором состоит в том, что первое приводит к возникновению права требования заключить один или несколько договоров в будущем, а по второму возникновение права требования на исполнения уже существующего договора[35]. Соответственно имеются различия в способах защиты прав при их нарушении.

К видам организационных договоров, также относят публичный договор и договор присоединения, в которых свобода договора существенно ограничена.

Одно стороной в публичном договоре выступает лицо, которое осуществляет предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность.

Так при заключении публичного договора не должно оказываться предпочтение одному лицу по отношению к другим[36]. Законом может предусматриваться возможность применения специальных правил, которые обязательны для исполнения сторонами при заключении и исполнении публичных договоров (например, Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»). В случае, когда сторона, для которой заключение публичного договора обязательно, уклоняется, то другая может требовать:

– понудить заключить договор:

– возместить убытки, которые она понесла при уклонении другой стороны от его заключения.

В договоре присоединения условия определяются одной из сторон заранее в виде стандартной формы или формуляра и могут быть приняты другой, не иначе как

путем присоединения к предложенному договору в целом. Примерами договоров присоединения являются:

- договор банковского вклада;
- договор страхования;
- договор розничной купли-продажи;
- кредитный договор и др.

В данном договоре появляются «слабые» и «сильный» стороны договора. Так как присоединяющаяся сторона является «слабой» стороной, то она нуждается в повышенной защите. Поэтому в договорах присоединения происходит отступление от принципа равенства, чтобы сохранить баланс интересов участников гражданского оборота[\[37\]](#).

Таким образом, закон предоставляет право изменить или расторгнуть договор присоединившейся (слабой) стороне, по следующим основаниям:

- договор не противоречит закону и иным нормативным актам, но исключает права, которые обычно предоставляются по договорам такого вида;
- в договоре исключена или ограничена ответственность другой стороны при нарушении обязательства;
- в договор включены условия обременительного характера для присоединившейся сторон, которые она не приняла бы в случае участия в их определении[\[38\]](#).

Подобного рода правила применяются и в ситуациях, когда условия определены одной стороной, а другая в силу неравенства переговорных возможностей (экономического и организационного порядка), вынуждена была принять их.

Разновидностью имущественного договора является абонентский договор. По данному договору одна сторона (абонент) обязуется вносить определенные, в том числе периодические, платежи или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом (ст. 429.4 ГК РФ).

В соответствии с такими договорами оказываются услуги связи, консультационный услуги и др. Так, абонент обычно обязуется ежемесячно или ежеквартально

вносить платежи или передавать иное предоставление (например, выполнение определенных работ), а исполнитель обязуется в течение определённого периода времени оказывать различного рода услуги. Даже если, у абонента не возникает потребности в использовании предоставляемых ему услуг, то он все равно должен вносить плату за них[39].

Таким образом, договоры можно классифицировать, по количеству сторон; в зависимости от момента заключения; в зависимости от того, должно ли лицо получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, либо оно не вправе претендовать на это; в зависимости от того, обусловлена ли действительность наличием или отсутствием основания для его возникновения; в зависимости от условий требования исполнения; в зависимости от объёма, уровня и соотношения встречного удовлетворения и по другим основаниям. Подобного рода деление, позволяет систематизировать все существующие виды договоров, предоставляем тем самым, участникам гражданского оборота, выбор одного из них, для правильного урегулирования возникающих между ними отношений, а также указывая на способ защита нарушенных прав.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Под договором следует понимать соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Основное значение гражданско-правового договора заключается в том, что он призван обеспечить устойчивость, стабильность и определённую гражданско-правового оборота в ключевых сферах жизни общества.

В качестве основного принципа договорного права называют свободу договора, а именно свобода в выражении воли, т.е. волеизъявления.

Стороны вправе заключать договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом и иными нормативными актами.

Стороны свободны в определении условий заключаемого ими договора, только в том случае, если эти условия не противоречат закону и иным нормативным актам.

Стороны вправе заключать договор смешанного вида, т.е. договор в котором содержатся элементы других договоров, предусмотренные законом и иными нормативными актами.

По количеству сторон договоры бывают односторонние, двусторонние и многосторонние. Договор признается односторонним, для совершения которого в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо выражения воли одной.

Двусторонними признаются договоры, в которых каждая из сторон имеет свои права и обязанности.

В многостороннем договоре воли и волеизъявления сторон направлены на достижение общей цели.

В зависимости от момента заключения договоры делятся на реальные и консенсуальные.

Консенсуальный договор признается заключенным в момент получения тем лицом, кто отправил оферту, акцепт.

Реальный договор с момента передачи вещи считается заключенным.

Договоры могут быть основными и дополнительными. Основные договоры независимы, поэтому признание дополнительных договоров недействительными никаких юридических последствий для основного не несёт.

Дополнительный договор имеет относительную самостоятельность, выражающуюся в признании его заключенным с момента достижения согласия по существенным условиям такого договора.

В зависимости от того, должно ли лицо получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, либо оно не вправе претендовать на это договоры делятся на возмездные и безвозмездные.

В зависимости от того, обусловлена ли действительность наличием или отсутствием основания, договоры подразделяются на каузальные и абстрактные.

Каузальный договор – это сделка, в содержании которой видна цель и реализация этой цели является необходимым условием для признания сделки действительной.

Абстрактный договор – это сделка, цель которой не видна и осуществление на действительность сделки не влияет.

По наличию или отсутствию в договоре условия как юридического факта договоры подразделяются на обычные и условные.

Условный договор – это договор, в котором возникновение или прекращение прав и обязанностей зависит от обстоятельств, относительно которых неизвестно, наступят они или нет.

Условия могут быть отлагательными и отменительными.

Отлагательное условие – это условие, когда в договоре стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, факт которого неизвестен, наступит оно или не наступит.

Отменительное условие – это условие, когда в договоре стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

В зависимости от условий требования исполнения, договоры делятся на заключенные в пользу контрагентов и в пользу третьих лиц.

В гражданском праве выделяют поименованные и непоименованные договоры. Поименованные договоры – это такие договоры, которые прямо обозначены в ГК РФ. Непоименованный договор – это договор прямой ссылки на который нет в ГК РФ.

В зависимости от объёма, уровня и соотношения встречного удовлетворения, договоры делятся коммутативные и алеаторные (рисковые).

В коммутативных договорах объем и соотношение взаимных обязательств сторон конкретизированы и известны для сторон в момент заключения договора.

В алеаторных (рисковых) договорах объем и соотношение взаимных обязательств не вполне известны для сторон и не имеют четко конкретизации в момент заключения договора.

Договоры делятся на имущественные и организационные.

В основе имущественного договора лежит имущественно-правовая связь (имущественные отношения) обеспечивающая товарообмен.

При организационном договоре обеспечивается возникновение в будущем имущественных отношений, которые упорядочивают эти имущественные отношения или урегулируют отношения неимущественного характера.

Видом организационного договора является предварительный договор. Он представляет собою соглашение, по которому стороны обязуются в будущем, заключить договор (основной договор) о передаче имущества, выполнении работ, либо об оказании услуг, на условиях, которые предусмотрены в предварительном договоре.

Рамочный договор, т.е. договор с открытыми условиями, определяет только общие условия обязательства.

Рамочный договор — это тоже разновидность организационных, но по сравнению с предварительным, который только необходим для дальнейшего заключения основного договора, он может иметь и самостоятельное значение.

Соглашение о предоставлении опциона является разновидностью организационных договоров: осуществление права, которое в нем предусмотрено, приводит к возникновению нового договора

Определенным сходством опциона на заключение договора обладает опционный договор.

Опцион на заключение договора и опционный договор схожи тем, что для одной стороны имеется правовая неопределённость в плане реализации другой стороной своего права на акцепт безотзывное оферты.

Различие между опционом на заключение договора и опционным договором состоит в том, что первое приводит к возникновению права требования заключить один или несколько договоров в будущем, а по второму возникновение права требования на исполнения уже существующего договора.

К видам организационных договоров, также относят публичный договор и договор присоединения, в которых свобода договора существенно ограничена.

В договоре присоединения условия определяются одной из сторон заранее в виде стандартной формы или формуляра и могут быть приняты другой, не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Разновидностью имущественного договора является абонентский договор. По данному договору одна сторона (абонент) обязуется вносить определенные, в том числе периодические, платежи или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья, четвертая : текст с изменениями и дополнениями на 3 августа 2018 года. - М. : Эксмо, 2018. - 608 с.
2. О. А. Гражданское Учебник для студентов образовательных учреждений профессионального образования. / О. А. Чаусская. - М. : Дашков и К, - 480 с.
3. Брагинский М. И. Витрянский В. В. Договорное право / М. И. Брагинский. В. В. Витрянский. - М. : Статут, 2001. - 476 с.
4. Вахнин, И. Г. Техника договорной работы / И.Г. Вахнин. - М.: Зерцало-М, 2016. - 268 с.
5. Гатин А. М. Гражданское право / А. М. Гатин. - М. : Дашков и К, 2014. - 384 с.
6. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - 528 с.
7. Гражданское право / Под ред. А. И. Калпина, А. И. Масляева. - М. : Проспект, 2015. - 618 с.
8. Гражданское право: учебник для вузов. Часть первая / Под ред. Т. И. Илларионова. - М. : ИНФРА-М, 2012. - 450 с
9. Иванова Е. В. Договорное право: т. 1 / Е. В. Иванова. - М. : Юрайт. 2018. - 186 с.
10. Карапетов А. Г. Договорное и обязательственное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 307-453 Гражданского кодекса Российской Федерации / А. Г. Карапетов. - М. : Статут, 2017. - 1120 с.
11. Курбанов Р. А. Эрделевский А. М. Договорное право / Р. А. Курбанов, А. М. Эрделевский - М. : Проспект, 2016. - 144 с.
12. Подхолзин, Б. А. Договоры, обязательства, сделки. Юридический комментарий. Судебная практика. Образцы договоров / Б. А. Подхолзин. - М.: Статут, **2017**. - **817**с.
13. Пугинский, Б. И. Теория и практика договорного регулирования / Б.И. Пугинский. - М.: Зерцало-М, 2016. - 222 с.
14. Пятов, М. Л. Бухгалтерский учет и оформление договоров / М. Л. Пятов. - М.: Проспект, **2016**. - 528 с.

15. Суханов Е. В. Российское гражданское право: т. 1 / Е. В. Суханов. - М. : Статут, 2011. - 958 с.
 16. Эриашвили Н. Д. Ткачев В. Н. Договорное право / Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачев. - М. : Юнити Дана, 2015. - 239 с.
 17. Буркова Л. Н. К вопросу о фидуциарном (доверительном) характере гражданских правоотношений // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 1: Регионоведение: философия, история, социология, юриспруденция, политология, культурология. - 2011. - С. 25-31.
 18. Власова Н. В. Абонентский договор в российском законодательстве // Журнал Российского права. - 2013. - № 3. - С. 100-109.
 19. Диденко А. А. Конструкция непоименованного договора в гражданском праве // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. - 2013. - № 90(06). - С. 10-27.
 20. Дольцова В. Н. О рамочном договоре // Вестник Волжского университета им. В. Н. Татищева. - 2014. - С. 3-10.
 21. Каширин И. О. Публичный договор как элемент защиты слабой стороны // Юридическая наука. - 2012. - № 1. - С. 50-53.
 22. Лубягина Д. В. Опционный договор // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2016. - № 12(171). - С. 67-72.
 23. Марчук С. О. О взаимозависимости опционного договора и опциона на заключение договора // Вестник Московского университета МВД России. - 2015. - № 12. - С. 169-171.
 24. Серкова Ю. А. Условия гражданско-правового договора: понятие, виды, значение // Актуальные проблемы экономики и права. - 2007. - №3. - С. 85-90.
 25. Султанова Т. И. Правовая природа алеаторных договоров и их место в системе гражданско-правовых договоров // Вестник Пермского университета. - 2010. - № 3(9). - С. 140-150.
 26. Татаркина К. П. Изменение законодательства и судебное толкование правил о договоре присоединения // Вестник Томского государственного университета. Право. - 2015. - № 1(15). - С. 113-117.
-
1. Брагинский М. И. Витрянский В. В. Договорное право / М. И. Брагинский. В. В. Витрянский. - М. : Статут, 2001. - С. 140. [↑](#)
 2. Вахнин, И. Г. Техника договорной работы / И. Г. Вахнин. - М.: Зерцало-М, 2016. - С. 15. [↑](#)

3. Гражданское право: учебник для вузов. Часть первая / Под ред. Т. И. Илларионова. - М. : ИНФРА-М, 2012. - С. 101. [↑](#)
4. О. А. Гражданское Учебник для студентов образовательных учреждений профессионального образования. / О. А. Чаусская. - М. : Дашков и К, - С. 89. [↑](#)
5. Гатин А. М. Гражданское право / А. М. Гатин. - М. : Дашков и К, 2014. - С. 54. [↑](#)
6. Пугинский, Б. И. Теория и практика договорного регулирования / Б. И. Пугинский. - М.: Зерцало-М, 2016. - С. 67. [↑](#)
7. Подхолзин, Б. А. Договоры, обязательства, сделки. Юридический комментарий. Судебная практика. Образцы договоров / Б. А. Подхолзин. - М.: Статут, **2017**. - С. 245. [↑](#)
8. Иванова Е. В. Договорное право: т. 1 / Е. В. Иванова. - М. : Юрайт. 2018. - С. 45. [↑](#)
9. Курбанов Р. А. Эрделевский А. М. Договорное право / Р. А. Курбанов, А. М. Эрделевский. - М. : Проспект, 2016. - С. 5. [↑](#)
10. Серкова Ю. А. Условия гражданско-правового договора: понятие, виды, значение // Актуальные проблемы экономики и права. - 2007. - №3. - С. 86. [↑](#)
11. Карапетов А. Г. Договорное и обязательственное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 307-453 Гражданского кодекса Российской Федерации / А. Г. Карапетов. - М. : Статут, 2017. - С. 650. [↑](#)
12. Гражданское право / Под ред. А. И. Калпина, А. И. Масляева. - М. : Проспект, 2015. - С. 135. [↑](#)
13. Суханов Е. В. Российское гражданское право: т. 1 / Е. В. Суханов. - М. : Статут, 2011. - С. 344. [↑](#)

14. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 249. [↑](#)
15. Иванова Е. В. Договорное право: т. 1 / Е. В. Иванова. - М. : Юрайт. 2018. - С. 119. [↑](#)
16. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 250. [↑](#)
17. Иванова Е. В. Договорное право: т. 1 / Е. В. Иванова. - М. : Юрайт. 2018. - С. 118. [↑](#)
18. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 251. [↑](#)
19. Иванова Е. В. Договорное право: т. 1 / Е. В. Иванова. - М. : Юрайт. 2018. - С. 120. [↑](#)
20. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 251. [↑](#)
21. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 252. [↑](#)
22. Диденко А. А. Конструкция непоименованного договора в гражданском праве // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. - 2013. - № 90(06). - С. 14. [↑](#)
23. Султанова Т. И. Правовая природа алеаторных договоров и их место в системе гражданско-правовых договоров // Вестник Пермского университета. - 2010. - № 3(9). - С. 143-144. [↑](#)
24. Буркова Л. Н. К вопросу о фидуциарном (доверительном) характере гражданских правоотношений // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 1: Регионоведение: философия, история, социология, юриспруденция, политология, культурология. - 2011. - С. 27. [↑](#)
25. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 253. [↑](#)

26. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 254. [↑](#)
27. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 254. [↑](#)
28. Брагинский М. И. Витрянский В. В. Договорное право / М. И. Брагинский. В. В. Витрянский. - М. : Статут, 2001. - С. 200. [↑](#)
29. Дольцова В. Н. О рамочном договоре // Вестник Волжского университета им. В. Н. Татищева. - 2014. - С. 4. [↑](#)
30. Брагинский М. И. Витрянский В. В. Договорное право / М. И. Брагинский. В. В. Витрянский. - М. : Статут, 2001. - С. 205. [↑](#)
31. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 255. [↑](#)
32. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 255. [↑](#)
33. Лубягина Д. В. Опционный договор // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2016. - № 12(171). - С. 69-70. [↑](#)
34. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 255. [↑](#)
35. Марчук С. О. О взаимозависимости опционного договора и опциона на заключение договора // Вестник Московского университета МВД России. - 2015. - № 12. - С. 170-171. [↑](#)
36. Каширин И. О. Публичный договор как элемент защиты слабой стороны // Юридическая наука. - 2012. - № 1. - С. 50. [↑](#)
37. Гонгало Б. М. Гражданское право / Б. М. Гонгало. - М. : Статут, 2018. - С. 256. [↑](#)
38. Татаркина К. П. Изменение законодательства и судебное толкование правил о договоре присоединения // Вестник Томского государственного университета.

Право. - 2015. - № 1(15). - С. 116-117. [↑](#)

39. Власова Н. В. Абонентский договор в российском законодательстве // Журнал Российского права. - 2013. - № 3. - С. 100. [↑](#)