

Содержание:

Введение

Общий смысл договоров в жизни людей и в регулировке имущественных и личных неимущественных отношений между ними не просто переоценить. Важным средством персонального правового регулирования имущественных и неимущественных отношений считается договор. Договор приводит к установлению юридической связи между участниками отношений.[1]

Использование договоров уже на протяжении многих тысяч лет объясняется помимо всего тем, что речь идет о разнообразной правовой форме, в которую могут входить совершенно различные по характеру общественные отношения. Ведущее назначение договора сходиться к регулировке, в рамках закона, поведения людей путем указания на пределы их вероятного и возможного поведения, а также последствия нарушения надлежащих требований.[2] Регламентирующая роль договора объединяет его с законом и нормативными актами. Условия договора отличают его от правовой нормы ключевым образом двумя основными особенностями. Первая связана с происхождением правил поведения: договор выражает только волю сторон, а правовой акт – волю создавшего его органа. Вторая различает границы действия первого и второго правила поведения: договор рассчитан на урегулирование поведения только его сторон – для тех, кто не относится к сторонам, он может создать права, но не обязанности, так правовой или же иной нормативный акт создает общее для всех правило (любое ограничение круга лиц, на которых распространяется правовой акт, им же определяется). Указанные особенности отличают только гражданско-правовой договор. В договоре, по которому перечисленные особенности отсутствуют, имеется в виду различные виды публично-правовых договоров, эта граница, отграничивающая его от нормативного акта стирается. Договор является идеальной формой активности участников гражданского оборота.[3]

Специфическим сборником договоров в праве является Гражданский Кодекс Российской Федерации (далее ГК) в его второй части. Гражданский Кодекс Российской Федерации обозначает договор как соглашение двух или нескольких лиц об изменении, установлении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Таким образом, ГК РФ не указывает примеров, какое значение имеет

договор в обществе, в какой мере нужен он как институт обязательственного права, актуальность этого вопроса получает более выраженный характер. Заключение договоров приводит к установлению юридической связи между участниками гражданского оборота.[9]

Значимую роль в договорном регулировании по Гражданскому Кодексу принадлежит нормам, расположенным в его разделах I «Общие положения», а также III «Общая часть обязательственного права». Вышеперечисленные разделы включают множество норм, эти нормы предназначены для применения их к договорам, а часто им адресованы. Вместе с этим подобные нормы, которые имеют в виду договоры либо рассчитаны преимущественно на применение к подобным договорам, расположены в разделе II ГК «Право собственности и другие вещные права». Такие нормы составляют основу третьей части ГК (в данном случае имеется в виду раздел, который посвящен интеллектуальной собственности).

ГК содержит около 30 законов, из них 20 это доля актов, отданных договорам (законы об ипотеке, страховании, а также транспортные уставы и кодексы и др.). Вместе с этим есть и большое количество других законов, а и указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, актов министерств и иных федеральных органов исполнительной власти.

Задачей предоставленной работы является изучение и исследование понятия, значения, классификации и видов договоров в гражданском праве России. С данной целью станут, исследованы договора, на основании которых складываются их видовые признаки. Объектом изучения курсовой работы является договорное право в российском законодательстве. Предмет изучения работы составляют проблемы видовой классификации договоров.

1. Понятие договора

Само понятие «договор» применяется в гражданском праве в разных значениях. Под договором понимают и юридический факт, который лежит в фундаменте обязательства, и само договорное обязательство, и документ, в котором установлен факт назначения обязательственного правоотношения[1]. В данной работе рассмотрим договор как юридический факт, лежащий в основе обязательственного правоотношения. В этом смысле договор представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей согласно п. 1 ст. 420 ГК.

Договор - это наиболее общеизвестный вид сделок. Однако есть немногочисленные односторонние сделки, которые не относятся к числу договоров.[23] Большая часть встречающихся в гражданском праве сделок это договоры. Поэтому договор подчиняется общим для всех сделок правилам. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках.[2] К обязательствам, возникающим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено общими правилами о договорах и правилами об отдельных видах договоров п. 2, 3 ст. 420 ГК.

Также как и любая сделка, договор является собой волевым актом. Однако этот акт обладает отличительными особенностями. Он представляет собой не разобщенные действия двух или более лиц, а общее волеизъявление, выражающее их общую волю.[16] Для того чтобы эта воля могла быть сформирована и закреплена в договоре, он должен быть свободен от какого-либо внешнего воздействия. Поэтому ст. 421 ГК фиксирует целый ряд правил, обеспечивающих свободу договора.

Во-первых, свобода договора предполагает, что субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключать или не заключать договор. Пункт 1 ст. 421 ГК устанавливает: «Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством». В настоящее время случаи, когда обязанность заключить договор установлена законом, не так многочисленны. Как правило, это имеет место тогда, когда заключение такого рода договоров соответствует интересам как всего общества в целом, так и лица, обязанного заключить такой договор.[3] Например, в соответствии с п. 1 ст. 343 ГК залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество, обязан, если иное не предусмотрено законом или договором, застраховать за счет залогодателя заложенное имущество.[9]

Во-вторых, свобода договора предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора. Так, в приведенном примере, когда залогодатель или залогодержатель в силу закона обязан заключить договор страхования заложенного имущества, за ним сохраняется свобода выбора страховщика, с которым будет заключен договор страхования.[5]

В-третьих, свобода договора гражданского в виде Так, в п. 2, 3 ст. 421 ГК могут договор, как так и не законом или правовыми Стороны заключить в содержатся различных предусмотренных или правовыми (смешанный [4] К сторон по договору в

частях о элементы содержатся в договоре, иное не из сторон или смешанного

В-четвертых, договора свободу сторон при условий В с п. 4 ст. 421 ГК договора по сторон, случаев, содержание условия законом или правовыми В когда договора нормой, применяется поскольку сторон не иное норма), могут соглашением ее либо условие, от в [5] При такого условие определяется нормой. п. 2 ст. 616 ГК что обязан за счет ремонт, иное не законом или Если для видов законом не другое, то при договора могут к о что ремонт производить за счет а не это п. 2 ст. 616 ГК.[9]

При всей свободе договора, последний должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивными нормами), действующими в момент его заключения.

Существование императивных норм необходимо для защиты публичных интересов или интересов слабой стороны договора. Так, в целях защиты интересов потребителей п. 2 ст. 426 ГК устанавливает, что цена товаров, работ и услуг, а также другие условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.[6] Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров п. 2 ст. 422 ГК.

Таким образом, к договорам применяется общее правило, как «закон обратной силы не имеет», что, конечно, придает стабильность гражданскому обороту. Участники договора могут быть в полной уверенности, что последующие изменения в законодательстве не могут изменить условий заключенных ими договоров.[7] Однако потребности дальнейшего развития гражданского оборота могут столкнуться с такими препятствиями, которые заложены в условиях заключенных договоров.[5] В целях превзойти эти препятствия в п. 2 ст. 422 ГК предусмотрена возможность изменения условий уже заключенных договоров путем введения обязательных для участников договора правил, действующих с обратной силой. При этом следует обратить внимание на то, что вновь введенные правила, только в том случае обязательны для участников ранее заключенных договоров, если обратная сила им дана законом. Иные правовые акты не могут действовать с обратной силой в отношении заключенных договоров.[8]

Подводя итог, можно сказать, что термин “договор” расшифровывается комплексно - и как соглашение, и как документ, закрепляющий это соглашение, и

как возникающее обязательство. Таким образом, следует определить, в каком именно из приведенных значений употребляется термин “договор” в той или иной норме Гражданского кодекса.

Требования, на которых достигнуто соглашение сторон, формируют содержание договора. Согласно юридическому значению все условия делятся на существенные, обычные и случайные.

Значимыми признаются условия, которые нужны и достаточны для заключения договора. Для того чтобы договор считался заключенным, необходимо утвердить все его существенные условия.[6] Договор не будет заключен до тех пор, пока не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий. Таким образом, важно четко определить, какие именно условия для данного договора являются существенными. Область существенных условий зависит от особенностей конкретного договора.[9] Например, цена земельного участка, здания, сооружения, квартиры или другого недвижимого имущества является существенным условием договора купли-продажи недвижимости по п. 1 ст. 555 ГК, хотя для обычного договора купли-продажи цена продаваемого товара существенным условием не считается по п. 1 ст. 485 ГК. В решении вопроса о том, относится ли данное условие договора к числу существенных, законодательство устанавливает соответствующие ориентиры.[10]

Во-первых, существенными являются условия о предмете договора п. 1 ст. 432 ГК. Без определения того, что является предметом договора, невозможно заключить ни один договор. Таким образом, невозможно заключить договор купли-продажи, если между покупателем и продавцом не достигнуто соглашение о том, какие предметы будут реализованы в соответствии с данным договором. Нельзя заключить договор поручения, если между сторонами не достигнуто соглашение о том, какие юридические действия поверенный обязан осуществить от имени доверителя и т.д.[8]

Во-вторых, к числу существенных относят такие условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные. Таким образом, в соответствии с п. 1 ст. 339 ГК в договоре о залоге необходимо указать предмет залога и его оценку, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом.[11] Так же должно содержаться указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.

В-третьих, существенными признаются такие условия, какие необходимы для договоров данного вида. Необходимыми, а стало быть, и значимыми, для конкретного договора считаются те условия, которые выражают его природу и без которых он не может существовать как данный вид договора. К примеру, договор обычного товарищества невозможен без определения сторонами общей хозяйственной или иной цели, для достижения которой они обязуются совместно действовать. Договор страхования неосуществим без установления страхового случая и т.д.

Наконец, в-четвертых, существенными являются и все без исключения условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Это означает, что по согласованию одной из сторон в договоре существенным является и такое условие, которое не признано таковым законом или иным правовым актом и которое не выражает природу данного договора.[17] Таким образом, требования, которые предъявляются к упаковке продаваемой вещи, никак не причислены к числу существенных условий договора купли-продажи действующим законодательством и не выражают природу данного договора. Но для покупателя, приобретающего вещь в качестве подарка, упаковка товара может стать существенным обстоятельством. По этой причине, если покупатель потребует утвердить условие об упаковке приобретаемого товара, оно становится существенным условием договора купли-продажи, без которого вышеуказанный договор купли-продажи не может быть заключен.[12]

В отличие от существенных, обычные условия не нуждаются в согласовании сторон. Обычные условия учтены в определенных нормативных актах и автоматически входят в процесс в момент заключения договора.[13] Это не значит, что обычные условия функционируют вопреки воле сторон в договоре. Равно как и другие условия договора, обычные условия базируются на соглашении сторон.[7] Только лишь в случае соглашения сторон подчинить договор обычным условиям, содержащимся в нормативных актах, выражается в самом факте заключения договора этого типа. Подразумевается, что в случае, если стороны достигли соглашения заключить этот договор, в таком случае они дали согласие и условиям, которые содержатся в законодательстве о данном договоре. При заключении, например, договора аренды автоматически вступает в действие требование, предусмотренное ст. 211 ГК, в соответствии с которым риск случайной гибели или случайных дефектов имущества несет его владелец, т.е. арендодатель.[14] В случае, если стороны не желают заключить договор на обычных условиях, они могут дополнить в содержание договора пункты, отменяющие или меняющие

обычные условия, если последние установлены диспозитивной нормой. Таким образом, в приведенном примере стороны могут прийти к соглашению о том, что риск случайной гибели или случайных дефектов имущества несет арендатор, а не арендодатель.[10]

К числу обычных условий возмездных договоров нужно в настоящее время относить цену в договоре, в случае, если иное не указано в законе и иных правовых актах. В соответствии со ст. 424 ГК, если в договоре не установлена цена, по которой оплачивается выполнение договора, то в предусмотренных законом случаях используются цены (тарифы, расценки, ставки и т. п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами. В вариантах, если в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть, оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.[15]

К числу обычных условий необходимо относить и примерные условия, разработанные для договоров соответствующего вида и изданные в печати, если в договоре существует отсылка к данным примерным условиям.[19] В случае, если данной отсылки не содержится в договоре, подобные примерные условия используются к отношениям сторон в качестве обычаев делового оборота, если они соответствуют требованиям, предъявляемым гражданским законодательством к обычаям делового оборота (ст. 5 и п. 5 ст. 421 ГК). Примерные условия могут излагаться в форме примерного договора или иного документа, содержащего данные условия (ст. 427 ГК).

К числу обычных условий принадлежат и те обычаи делового оборота, применимые к взаимоотношениям сторон, которые вступают в действие, если условие договора не установлено сторонами или диспозитивной нормой (п. 5 ст. 421 ГК).

Случайными называются такие условия, какие меняют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по соглашению сторон. Их отсутствие, как и отсутствие обычных условий, не воздействует на действительность договора. [16] Но в отличие, от обычных, они обретают юридическую силу только в случае включения их в текст договора. В отличие от существенных, отсутствие случайного условия только в случае влечет за собой признание данного договора незаключенным, если заинтересованная сторона докажет, что она требовала согласования этого условия. [11] В ином случае договор является заключенным и без случайного условия. Таким образом, если при согласовании условий договора

купли-продажи стороны не решили вопрос о том, каким видом транспорта товар доставят покупателю, договор считается заключенным и без данного условия.[\[17\]](#) Но в случае, если покупатель подтвердит, что он предлагал договориться о доставке товара воздушным транспортом, однако это условие не было принято, договор купли-продажи считается незаключенным.

В содержание договора включают кроме того права и обязанности сторон. Между тем права и обязанности сторон составляют сущность обязательственного правоотношения, основанного на договоре, а не самого договора как юридического факта, создавшего это обязательственное правоотношение. Определенные авторы относят к числу существенных и требования, которые закреплены в императивной норме закона. Но более значимым признаком существенных условий является то, что они обязательно должны быть согласованы сторонами, иначе договор невозможно считать заключенным. Этим они различаются от всех других условий. Содержащиеся же в императивной или диспозитивной норме условия входят в действие автоматически при заключении договора без заблаговременного их согласования.[\[11\]](#) Поэтому их относят к числу обычных условий договора. Сложно возразить с мнением о том, что цена является существенным условием любого возмездного договора.[\[18\]](#) Отсутствие цены в тексте договора на сегодняшний день, как правило, если иное не указано в законе, не приведет к признанию его незаключенным. В данном случае действует правило п. 3 ст. 424 ГК о цене, которая при сравнимых обстоятельствах, как правило, взимается за аналогичные товары, работы или услуги. В случае если не принимать во внимание этот факт, стирается любая граница между существенными и обычными условиями.[\[19\]](#)

Для заключения договора нужно согласовать все его существенные условия в требуемой в данных случаях форме п. 1 ст. 432 ГК. Так как договор является одним из видов сделок, к его форме применяются общие правила о форме сделок. В соответствии с п. 1 ст. 434 ГК договор может заключаться в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров этого вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему установленной формы, хоть законом для договоров этого вида данная форма не требовалась.[\[18\]](#) Таким образом, договор аренды между гражданами на срок до 1 года может заключаться в устной форме п. 1 ст. 609 ГК.

Но если стороны при заключении договора аренды договорились, что он будет заключен в письменной форме, то до придания данному договору письменной

формы он не может считаться заключенным.[\[20\]](#)

Для заключения реального договора необходимо не только облеченное в требуемую форму соглашение сторон, но и передача соответствующего имущества п. 2 ст. 433 ГК. При этом передача имущества должна быть должным образом оформлена. Так же, при заключении договора займа между гражданами на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, передача указанной суммы денег должна сопровождаться выдачей заемной расписки.[\[16\]](#)

Так же, согласно законодательству или соглашению сторон, договор может быть заключен в письменной форме, он может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно узнать, что документ исходит от стороны по договору п. 2 ст. 434 ГК.[\[21\]](#) Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма договора (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.) и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований п. 1 ст. 160 ГК. Если подобные дополнительные требования не установлены, стороны при заключении договоров могут произвольно определять его реквизиты и их расположение в письменном документе. Так порядок расположения отдельных пунктов договора в письменном документе не может влиять на его действительность.[\[22\]](#)

В отношениях между гражданами и юридическими лицами часто применяются типовые бланки, на которых оформляется письменный договор. Данные типовые бланки позволяют наиболее оперативно и правильно оформить письменный договор. Отклонения от установленной типовыми бланками последовательности расположения внутренних реквизитов договора не влияют на действительность заключенного договора, если в этом письменном документе согласованы все существенные условия.[\[19\]](#) Таким образом, отказ от заполнения сторонами одной из граф типового бланка, если данная графа не касается существенного условия договора, либо внесение в него каких-то дополнений или изменений не ведут к признанию договора незаключенным или недействительным (ничтожным).[\[23\]](#)

От типовых бланков, призванных только облегчить процесс оформления письменного договора, нужно отличать типовые договоры, утверждаемые Правительством Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом п. 4

ст. 426 ГК. Условия данных типовых договоров являются обязательными для сторон, и их нарушение ведет к признанию ничтожными или же внесенных изменений или дополнений, либо всего договора полностью.

Форма договора должна закреплять и правильно отражать согласованное волеизъявление его сторон. Но в реальности это происходит, к несчастью, далеко не всегда.[\[24\]](#) Происходит так, что содержание договора вызывает неоднозначное его толкование и приводит к спорам между его участниками. Продиктовано это тем, что текст договора и его внутренние реквизиты определяются участниками договора, зачастую не посвященными в тонкостях гражданского права и не владеющими в полной мере его терминологией. В целях решения данных споров ст. 431 ГК формулирует правила разъяснения договора. При объяснении условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение договора в случае его непонятности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора целиком.[\[19\]](#) Так же, при разъяснении содержания договора ключевое значение придается его буквальному тексту и вытекающему из него смыслу. Это направляет участников гражданского оборота на необходимость скрупулезной и детальной работы над текстом договора, который должен адекватно отражать действительную волю сторон, имеющую место при заключении договора.[\[25\]](#) И только в данном случае, если вышеизложенные правила не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. Так же допускается привлечение к исследованию не только самого договора, но и других сопровождающих обстоятельств. К числу данных обстоятельств относят: предшествующие договору переговоры и переписка, практика, установившаяся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон ч. 2 ст. 431 ГК.[\[26\]](#)

Содержанием договора являются условия, на которых стороны достигли соглашения. По своему юридическому значению условия договора можно разделить на: существенные, обычные и случайные.

Существенными условиями договора признаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Это условия о предмете договора (например, условие о предмете в договоре купли-продажи), условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида (например, условие о цене в договоре купли-продажи недвижимости; договор страхования невозможен без определения страхового случая), либо те условия, в отношении которых по заявлению одной из сторон должно быть

достигнуто соглашение.[\[27\]](#) Например, согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. То есть, прежде всего, сторонам необходимо согласовать условия, которые названы законом существенными, затем уже определяться с собственными пожеланиями.[\[22\]](#)

Обычные условия не нуждаются в согласовании сторон. Они предусмотрены в соответствующих нормативных актах и вступают в действие в момент заключения договора. Предполагается, что если стороны заключили договор, то тем самым они согласились и с теми условиями, которые содержатся в законодательстве об этом договоре. Например, при заключении договора аренды автоматически вступает в действие условие, предусмотренное ст. 211 ГК, в соответствии с которым риск случайной гибели имущества несет его собственник. В таком случае в текст договора не обязательно включать императивные нормы. Если стороны не желают заключать договор на обычных условиях, они могут включить в содержание договора пункты, отменяющие или изменяющие обычные условия, если последние определены диспозитивной нормой. В данном случае они должны в обязательном порядке присутствовать в тексте.[\[28\]](#)

Случайными являются такие условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются по усмотрению сторон (так, применительно к последнему примеру стороны могут договориться, что риск случайной гибели имущества будет нести арендатор, а не арендодатель).[\[21\]](#)

Содержание договора может определяться типовыми договорами. Типовые договоры утверждаются в порядке, предусмотренном законом, компетентными государственными органами. Таким образом, в п. 4 ст. 426 ГК РФ говорится о праве Правительства РФ издавать законы, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т. п.).[\[29\]](#) Правительство РФ может делегировать данное право министерствам, ведомствам или поручать им разработку подобных договоров. Типовые договоры носят обязательный характер для участников. В связи с этим, условия конкретных договоров, заключенных на основании типовых, не должны противоречить последним.

Содержание договора может определяться и примерным договором. В отличие от типового, он не является обязательным для сторон, а носит рекомендательный характер. Его отдельные условия определяются примерными условиями

разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати.[\[30\]](#)

В соответствии с п. 1 ст. 434 ГК, договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Форма сделок бывает устной и письменной. Отдельные сделки могут совершаться путем осуществления конклюдентных действий и молчания.

Конклюдентные действия - это поведение, посредством которого обнаруживается намерение лица вступить в сделку. К примеру, опуская в автомат деньги, человек изъясляет волю на покупку товара, содержащегося в автомате.

Молчание может иметь правообразующую силу, если законом или соглашением сторон ему придается такое свойство. Только в этих случаях молчание свидетельствует о выражении воли субъекта породить или допустить юридические последствия.[\[31\]](#) Так, согласно п. 2 ст. 1016, договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет, и при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от другой договаривающейся стороны.[\[29\]](#)

Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято путем выполнения указанных в нем условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п. ст. 434, 438 ГК).

Нотариальная форма отличается от простой письменной формы тем, что на документе совершается удостоверительная надпись нотариусом.[\[32\]](#) Нотариальная форма требуется для совершения сделок в случаях, прямо предусмотренных законом, а также соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма и не требовалась ст. 163 ГК. Нотариальное удостоверение сделок осуществляется в соответствии с законом РФ "Основы законодательства РФ о нотариате" государственными и частными нотариусами. При отсутствии в населенном пункте нотариуса необходимые действия совершают уполномоченные

на это должностные лица исполнительной власти.[\[33\]](#) На территории других государств функции нотариусов исполняют должностные лица консульских учреждений Российской Федерации. В случаях, установленных законом, к нотариальному оформлению сделки приравнивается ее удостоверение определенным должностным лицом: капитаном морского судна, главным врачом больницы, начальником исправительно-трудового учреждения, командиром воинской части и др. п. 3 ст. 185 ГК. Наряду с простой письменной и нотариальной формами совершения сделок законом введена дополнительная стадия совершения некоторых сделок - государственная регистрация, которая предполагает внесение информации о совершенных сделках в единый государственный реестр, открытый для заинтересованных лиц.[\[34\]](#) Требование государственной регистрации не может быть установлено соглашением сторон, т.е. стороны не вправе требовать регистрации сделки, если это не предусмотрено законом. Несоблюдение нотариальной формы сделки либо требования о ее государственной регистрации всегда влечет недействительность сделки. А несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность сделки только в случаях, специально предусмотренных законом.

Остановлюсь поподробнее на существенных условиях договора, так как, исходя из смысла ст. 432 ГК РФ отсутствие соглашения хотя бы по одному из существенных условий позволяет считать договор незаключенным. Как выше упоминалось, существенными признаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора.[\[35\]](#) Для того, чтобы договор считался заключенным, необходимо согласовать все его существенные условия (п. 1 ст. 432 ГК):

- предмет договора (например, условие о предмете в договоре купли-продажи);
- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида
- условия, которые необходимо согласовать по требованию одной из сторон.

Несоблюдение требования закона о согласовании всех существенных условий в надлежащей форме свидетельствует об отсутствии договора между сторонами.

Суды, исследовав условия соглашения и учитывая, что сторонами не представлены надлежащие доказательства приобретения совокупностью соответствующих юридических лиц статуса финансово-промышленной группы в порядке, установленном Федеральным законом от 30.11.1995 N 190-ФЗ "О финансово-промышленных группах", пришли к правильному выводу о том, что спорное

соглашение следует квалифицировать как предварительный договор, предшествующий сделке купли-продажи, предмет которого исходя из норм, содержащихся в п. 3 ст. 429, ст. 432, 455 Гражданского кодекса Российской Федерации, не определен, поскольку спорное соглашение не содержит ссылки на договор о создании финансово-промышленной группы, положения которого позволили бы определить состав ее участников, перечень юридических лиц, якобы входящих в состав финансово-промышленной группы, не конкретизирован, не является исчерпывающим.[1]

Уточнив, что спорное соглашение является незаключенным, суды правомерно отказывают в удовлетворении исковых требований, так как оснований для признания его недействительным нет, так в отношении незаключенных договоров не могут быть применимы такие способы защиты гражданского права, как признание сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, так как недействительным может быть признан только заключенный договор.[36] С учетом вышеизложенного основания для удовлетворения кассационной жалобы отсутствуют.

Ситуация, когда стороны не достигли соглашения, по всем существенным условиям, является наиболее точным примером отнесения споров о признании договоров незаключенными к особой категории дел, отличающейся от дел о признании договоров недействительными.[2]

В судебной практики есть примеры, когда договор не видит предмет, являющийся существенным условием договора по поводу которого стороны решили его заключить, это означает, что нет и договора.[37]

2. Значение договора

Договор является одним из самых непревзойденных правовых средств, в рамках которого интересы каждой из сторон могут быть удовлетворены только посредством удовлетворения интересов другой стороны. Это приводит к общему интересу сторон в заключение договора и его подобающем исполнении.[38] По этой причине непосредственно договор, базирующийся на взаимных интересах сторон, способен гарантировать такую дисциплинированность, порядок и устойчивость в экономическом обороте, которых нельзя достичь с помощью самых строгих административно-правовых средств.[3]

Договор – это оперативное и гибкое средство взаимосвязи между производством и потреблением, исследования потребности и незамедлительного реагирования на них со стороны производства.

По средством договора у граждан появляется уверенность в том, что их предпринимательская деятельность станет обеспечена абсолютно всеми важными материальными предпосылками, а ее итоги найдут признание у потребителей и станут реализованы. Подобная уверенность содействует развитию производственной сферы. При помощи договора улучшается и процесс распределения произведенных в обществе материальных благ, так как договор дает возможность доставить произведенный продукт тому, кто в нем испытывает необходимость.

Договор гарантирует продуктивный обмен произведенными и распределенными материальными благами в случае изменений потребностей участников экономического оборота. В конечном итоге, договор дает возможность потреблять имеющиеся в обществе материальные ценности не только собственниками (обладателями иных вещных прав), но и иными участниками экономического оборота, ощущающие потребности в данных материальных ценностях.[\[39\]](#)

Товарно-денежный вид взаимоотношений экономического оборота подразумевает, что реализация товара обязана осуществляться с учетом общественно необходимых расходов на его изготовление. Подобные расходы, в свою очередь, формируются с учетом имеющегося в данное время в обществе соотношения между спросом и предложением.[\[4\]](#) Правильный подсчет спроса и предложения и обнаружение на их основе общественно необходимых затрат на производство товара могут быть выполнены только в результате достигнутого соглашения между товаропроизводителем и потребителем. Формой подобного соглашения представляет собой договор как представление общей воли товаропроизводителя и покупателя.[\[40\]](#)

Эти и многие прочие свойства договора с неизбежностью обуславливают увеличение его значимости и увеличение сферы использования по мере перехода к рыночной экономике. Совместно с этим действительно бесценные качества договора сохраняются вплоть до тех пор, пока гарантируется требуемая для каждого договора свобода усмотрения сторон при его заключении. Понуждение к заключению договоров, обширно распространенное в хозяйственной деятельности юридических лиц в обстоятельствах плановой экономики, вытравило саму «душу» договора, отбирало для него такие свойства, в отсутствии которых он

действовать, не способен, и создало его декоративным придатком планово-административных актов.

3. Классификация видов договоров

Бесчисленные гражданско-правовые договоры имеют как общие свойства, так и различия, этим и позволяют отличать их друг от друга. Для правильного ориентирования во всех многочисленных и разнообразных договоров, общепринято выделять их деление на виды.[5]

Гражданско-правовые договоры различают в зависимости от их юридической направленности.

Основной договор напрямую создает права и обязанности сторон, связанные с движением материальных благ: передачей собственности, исполнением работ, оказанием услуг и т.д.

Предварительный договор - это договоренность сторон о заключении основного договора в перспективе.

Предварительный договор не считается новейшим институтом гражданского права, аналогичные нормы учитывались базами гражданского законодательства 1991 г. (ст.60) ГК РФ наиболее подробно регулирует форму и содержание предварительного договора, устанавливает итоговые результаты для сторон вследствие нарушения его условий.[41] Предварительный договор обязан включать условия, позволяющие определить предмет, а также иные существенные требования основного договора. В ином случае предварительный договор станет расцениваться незаключенным.

В предварительном договоре обычно указывают срок, по которому стороны обязаны заключить основной договор. В случае если данный срок не указан, основной договор предусматривает заключение в течение года с момента заключения предварительного договора.[42]

Публичный договор выделяют в ГК РФ как специфический вид гражданско-правового договора. В ст.426 имеется следующее понятие публичного договора: это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товара, выполнению работ или оказанию услуг, которые данная организация по характеру своей деятельности обязана осуществлять в

отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи и др.)[6]

Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц отличаются в зависимости от того, кто может запрашивать выполнение договора. Однако договоры заключаются в пользу их участников, и возможность запрашивать выполнения договора принадлежит только лишь участникам. Одновременно, не редко бывают и договоры в пользу лиц, которые не принимали участия в их заключении, но имеют право настаивать на их выполнении.[43]

Согласно ст.430 ГК договором в пользу третьего лица является договор, в котором стороны определили, что должник должен совершить выполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, обладающему правом требовать выполнения обязательств в свою пользу по вышеуказанному договору.

От договоров в пользу третьего лица необходимо различать договоры о выполнении третьему лицу. Такие договоры не дают третьему лицу практически никаких субъективных прав, следовательно, взыскивать выполнения подобных договоров третье лицо не сможет. К примеру, при заключении между гражданином и магазином договора купли-продажи, гражданин не имеет право требовать подарка с вручением его имениннику по выполнению этого договора.[44]

Односторонние и взаимные договоры разделяют в зависимости от характера размещения прав и обязанностей среди участников на взаимные и односторонние. Односторонний договор создает у одной стороны только права, а у другой – только обязанности. Таким образом, во взаимных договорах каждая сторона обретает права и в тоже время обладает обязанностями по отношению к другой стороне. Большая часть договоров носит взаимный характер.[7]

Возмездным является договор, согласно которому имущественное право одной стороны предопределяет встречное имущественное предоставление с другой стороны. В безвозмездном договоре материальное право выполняется только лишь с одной из сторон без получения ответного имущественного предоставления от другой стороны. Таким образом, договор купли-продажи представляет собой возмездный договор, а договор дарения является безвозмездным.[45]

Все договоры по основаниям заключения делят на свободные и обязательные. Свободными являются такие договоры, заключение которых полностью зависит от усмотрения сторон. Заключение обязательных договоров представляется обязательным для одной или нескольких сторон.[46]

В числе обязательных договоров особенное значение имеют общественные соглашения. В первый раз в нашем законодательстве общественный контракт был предусмотрен ст. 426 ГК. В согласовании с обозначенной статьей общественный контракт характеризуется послед

[47]

1. Обязательным участником публичного договора является коммерческая организация.
2. Данная коммерческая организация обязана осуществлять деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг.
3. Указанная деятельность обязана производиться коммерческой организацией в отношении каждого, кто к ней обратиться.
4. Предметом договора должно являться осуществление коммерческой организацией деятельности, указанной в п.2 и3.

Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения отличаются друг от друга в зависимости от метода их заключения. При заключении взаимосогласованных договоров их условия инсталлируются всеми сторонами, которые участвуют в договоре. При заключении договоров присоединения их условия определяются только одной стороной. Вторая сторона не имеет возможности дополнять или изменять условия договора и может заключить данный договор, исключительно согласившись с такими условиями.[48] В соответствии с п.1 ст. 428 ГК договором присоединения признается договор, условия которого установлены одной из сторон в формулярах и могут быть приняты другой стороной только путем присоединения к предложенному договору в целом.[17]

Так как условия договора присоединения устанавливаются только одной из договаривающихся сторон, нужно защищать интересы и другой стороны, не имеющей возможности участия в определении условий договора. Так по п.2 ст.428 ГК предоставляет присоединившейся стороне возможность запросить расторжения либо изменения договора, в случае если он хотя и не противоречит закону и другим правовым актам, но не дает возможности этой стороне прав, как правило, предоставляемых по договорам данного вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств или содержит другие обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, отталкиваясь от собственных интересов не приняла б при наличии у нее возможности принимать участие в определении условий договора.[49]

Тем не менее в случае, если сторона присоединилась к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, в таком случае предъявленное ею требование о расторжении либо изменении договора не может быть удовлетворено, так как присоединившаяся к договору сторона знала или должна была знать, на каких условиях был заключен договор.(1)

Смешанным является договор, в котором содержатся элементы разных договоров, предусмотренных законодательством или иными нормативными актами.[\[50\]](#) К взаимоотношениям сторон, заключивших такого рода договор, используются в определенных частях правила о договорах, элементы которых присутствуют в смешанном договоре, в случае, если другое не определено соглашением сторон или не следует из существа обязательства согласно п.3 ст.421 ГК. К примеру, к смешанным возможно отнести договор о передаче собственности на хранение с предоставлением хранителю полномочия безвозмездного использования имуществом.[\[18\]](#)

Учредительным является договор между гражданами и юридическими лицами о формировании и порядке деятельности хозяйственных товариществ, обществ, ассоциаций и других объединений – юридических лиц по п.2 ст.52 ГК.[\[51\]](#) В подобных договорах учредители берут на себя обязанности по созданию юридического лица, устанавливают его организационно-правовую норму, порядок совместной деятельности по созданию юридического лица, условия передачи ему собственного имущества и роли в его деятельности, условия и порядок распределения доходов и убытков, управления деятельностью юридического лица и некоторые иные условия.[\[1\]](#)

4. Виды договоров

Принято выделять следующие типы договоров:

1.Договоры на отчуждение имущества:

1) Договор купли-продажи. Договор купли-продажи это гражданско-правовой договор, который признаётся заключенным с момента согласования существенных условий сторонами или консенсуальный, двусторонний, возмездный.[\[52\]](#) По такому договору купли-продажи первая сторона (продавец) берет на себя обязательства по передаче товара (вещи) в собственность второй стороне (покупателю), а покупатель обязан приобрести данный товар и заплатить за него

определенную сумму.[22]

2) Договор розничной купли-продажи – главная гражданско-правовая модель торгового сервиса граждан. Согласно ст.492 ГК по договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.[\[53\]](#) Договор розничной купли-продажи является публичным договором (ст.426 ГК). К отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя-гражданина, не урегулированным Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

3) Договор поставки (ст.506 ГК) – это договор, согласно которого поставщик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать в условленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в других целях, не связанных с личным, семейным и другим таким же использованием. Договор поставки является консенсуальным, возмездным и двусторонним.

4) Договор мены (ст.567 ГК РФ) – договор, согласно которому все стороны обязаны передать в собственность другой стороне определенное имущество в обмен на другое. Договор мены это консенсуальный, возмездный и взаимный договор.

5) Договор продажи предприятия (ст. 559 ГК РФ) – согласно такого договора продажи предприятия продавец обязан передать в собственность покупателя предприятие полностью как имущественный комплекс, а покупатель обязан принять его и заплатить определенную цену.[\[54\]](#) Такой договор является разновидностью купли-продажи недвижимости.

6) Согласно договора электроснабжения электроснабжающая организация обязана подавать абоненту через присоединенную сеть энергию, а абонент обязан оплатить принятую энергию, а также придерживаться установленного договором режима потребления. Договор этот консенсуальный, взаимный и причисляется к числу публичных договоров.[27]

7) Договор контрактации – представляет собой особенный вид договора купли-продажи – регулирует взаимоотношения, связанные с закупками у сельскохозяйственных крестьян и фермерских хозяйств возвращаемой или производимой ими сельскохозяйственной продукцией.

8) По договору дарения первая сторона (даритель) безвозмездно передает второй стороне (одаряемому) вещь в собственность или имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязана освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом согласно п.1 ст. 572 ГК. Дарение представляет собой договор, так как подразумевает под собой согласия одаряемого на принятие дара.[\[55\]](#) Согласие предпочтительно выражается в принятии дара. Договор дарения идентифицируется как безвозмездный, бывает как реальным, так и консенсуальным.

9) Согласно договору ренты первая сторона (получатель ренты) отдает второй стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязан в обмен на полученное имущество регулярно выплачивать получателю ренты в виде определенной суммы или обеспечить предоставление средств на его содержание в другой форме.

2. Договоры на передачу имущества в пользование:

1) Договор аренды регулируется ст. 606 ГК РФ. Согласно договору аренды арендодатель обязан обеспечивать арендатору за плату имущество во временное владение и пользование или всего лишь во временное пользование.[\[56\]](#)

2) Договор найма жилого помещения согласно ст. 671 ГК РФ по такому договору одна сторона - собственник жилого помещения либо уполномоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Юридическим лицам жилое помещение возможно предоставлено во владение и (либо) пользование на основе договора аренды или другого договора.

Юридическое лицо может пользоваться жилым помещением только для проживания граждан.

3) Договор безвозмездного пользования (ссуды). По договору безвозмездного пользования одна сторона (ссудодатель) обязана передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязана вернуть эту вещь в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа или состоянии, определено договором по п.1 ст. 689 ГК. Договор ссуды характеризуется как реальный, так и консенсуальный, является двусторонним.[\[57\]](#)

3. Договоры на выполнение работ:

1) Согласно договора подряда ст. 702 ГК РФ одна сторона (подрядчик) обязана исполнить по заданию другой стороны (заказчика) условленную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязан принять результат работы и заплатить за него. Договор подряда представляет собой договор консенсуальный, двусторонний и возмездный. Гражданский кодекс идентифицирует подряд как договор, в силу которого одна сторона (подрядчик) обязана исполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязан принять результат работы и заплатить за него ст. 702 ГК.

Введение в ГК общих положений о подряде не без причин. Данная необходимость, прежде всего потому, что в коммерческом обороте применяется множество видов подряда, характерные черты их весьма многообразны и не могут быть, прежде всего по соображениям юридико-технического характера, отображены абсолютно во всех деталях и подробностях в специальных нормативных актах, но в этом необходимость отсутствует.[\[58\]](#) Совершенно достаточно иметь хорошо разработанную общую часть законодательства о подряде, для того чтобы на ее основе сконструировать, создать практически любой специфический договор подрядного типа.[\[27\]](#)

В отличие от обязательств по передаче собственности, обязательства подрядного типа регламентируют экономические взаимоотношения по оказанию услуг. Другими словами, подряд принадлежит к таким обязательствам, в которых должник обязан не что-то предоставить, а что-то совершить, т. е. осуществить конкретную работу.[\[59\]](#) Осуществление такой деятельности подрядчиком ориентировано на результат конкретного итога, к примеру, производство предметов, выполнение ее ремонта, усовершенствование или изменение ее потребительских качеств либо приобретение другого итога, обладающего определенное материальное и обособленное от исполнителя выражение. Это можно объяснить тем, что итог деятельности подрядчик должен предоставить заказчику.

4. Договоры на оказание услуг. Такой договор является соглашением, в рамках которого исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию определенных услуг, а заказчик обязан произвести вовремя и в полном объеме оплату за их выполнение. Договор оказания услуг, подобно трудовому договору, представляет собой личностный характер, то есть его выполнение является обязанностью того лица, кто принял на себя обязательства по данному соглашению. Физические и юридические лица могут выступать в роли заказчика и исполнителя по такому договору оказания услуг. Предметом данного договора

возмездного оказания услуг будет действие нематериального характера.[\[60\]](#) Договор на бытовую услугу, которая производится сразу в присутствии клиента, оформляется в виде кассового чека или товарной накладной. Если произошла потеря документа, который подтверждает выполнение услуги, его возможно восстановить с помощью личного заявления потребителя по предъявлению удостоверяющего личность документа. Подчеркнем, что российское законодательство дает вероятность возврата товара без чека.[\[28\]](#)

Договор оказания услуг корректируется Гражданским кодексом РФ, условия исполнения определяются соглашением двух сторон. Помимо этого, российское законодательство учитывает определенные виды услуг (к примеру, почтовые, транспортные), процедура выполнения их установлена специальными правовыми актами.[\[61\]](#) Договор на оказание услуг схож с договором подряда на выполнение определенных работ, но, отличается от подряда, договор не представляет материального итога. Например, работа риэлтора, нацеленная на поиски недвижимости для конкретного клиента, исполняется по агентскому договору оказания услуг, а различные строительные-монтажные работы оформляются согласно договора подряда по п.1 ст. 779 ГК. Такой договор идентифицируется как консенсуальный, взаимный и возмездный.

Заключение

Договор является важным средством персонального правового регулирования имущественных и неимущественных отношений. Он приводит к установлению юридической связи между участниками договорных отношений. Каждый человек, сам того не замечая, заключает договоры практически постоянно. Вследствие этого каждый юрист может с полным основанием заявить: "Жизнь человека – непрерывное заключение бесчисленного множества договоров".

Договор - это самое оперативное и гибкое средство связи между производством и потреблением.

Это и вызывает общий интерес сторон в заключении договора. Как раз договор, основанный на обоюдной заинтересованности сторон, способен обеспечить порядок и стабильность в экономике, их невозможно было бы добиться с помощью строгих административно-правовых средств.

Именно договорно-правовая форма способна гарантировать баланс между спросом и предложением, насытить рынок услугами и товарами, в которые необходимы потребителю.

Договор разрешает участникам экономического оборота отчуждать лишние или ненужные материальные ценности, получая в обмен их соответствующий денежный эквивалент или нужные материальные блага в натуральном эквиваленте.

При помощи договора у граждан и юридических лиц складывается уверенность в том, что их предпринимательская деятельность будет снабжена всеми нужными материальными предпосылками, а итоги предпринимательской работы найдут признание у потребителей и будут реализованы. Эта уверенность будет способствовать развитию производственной сферы.

С поддержкой договора улучшается и процесс распределения произведенных в обществе материальных благ, так как договор разрешает доставку произведенного продукта именно тому, кто в нем нуждается.

Договор гарантирует эффективный обмен произведенными и распределенными имущественными благами, если возникнут изменения потребностей участников экономического процесса.

Эти и почти все иные качества договора непременно обуславливают повышение его роли и увеличение сферы его использования по мере перехода к рыночной экономике.

Список использованных источников

1. Аджимусаев С.А. Понятие и юридическая природа договора как источника права // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. Серия: Общественные и гуманитарные науки. 2008. № 93. С. 7-9.
2. Бейтуллаева З.А. Правовая сущность и соотношение понятий «сделка» и «договор» // Современное право. 2008. № 12. С. 80-86.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право: общие положения. М.: Статут, 2007.

4. Брючко Т.А. Соглашение и договор: проблемы соотношения понятий и конструкций // Гражданское право. 2008. № 4. С. 32-36.
5. Гольцов В.Б. О понятии договора в гражданском праве // Известия высших учебных заведений. Правоведение. 2005. № 4. С. 46-55.
6. Гольцов В.Б. Разграничение договора и соглашения в гражданском праве // Вестник Санкт-Петербургского университета МВД России. 2005. № 3. С. 165-172.
7. Гражданское право: В 4 т. Т. 3: Обязательственное право (отв. ред. - Е.А. Суханов). - М.: «Волтерс Клувер», 2008.
8. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 1. / Е.Н. Абрамова, Н.Н. Аверченко, Ю.В. Байгушева [и др.]; под ред. А.П. Сергеева. - "РГ Пресс", 2010.
9. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) / в редакции 17 июля 2009 г. - М.: Юрайт, 2009.
10. Грудцына Л.Ю., Спектор А.А. Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: Юстицинформ, 2007.
11. Груздев В.В. Возникновение договорного обязательства по российскому гражданскому праву. - М.: Волтерс Клувер, 2010.
12. Груздев В.В. История возникновения и становления института договора в отечественной науке гражданского права // Право и государство: теория и практика. 2005. № 10. С. 43-53.
13. Грунский А.С. К проблеме понятия предмета гражданско-правового договора // Юридические науки. 2008. № 2. С. 56-73.
14. Егорова М.А. Значение объектов гражданских прав в формировании условия о предмете договора // Законы России: опыт, анализ, практика. 2008. № 5. С. 86-90.
15. Илюшина М.Н. О соотношении понятий «коммерческие сделки» и «предпринимательские договоры» // Вестник Саратовской государственной академии права. 2008. № 1. С. 91-93.
16. Илюшина М.Н. Понятие, признаки и место предпринимательских договоров в системе гражданско-правовых договоров // Законы России: опыт, анализ, практика. 2009. № 1. С. 4-10.

17. Кабалкин А.Ю. Взаимодействие договоров с иными категориями российского гражданского права // Государство и право. 2005. № 7. С. 24-30.
18. Костикова С.Н. Практические вопросы применения норм, регулирующих публичный договор как институт гражданского права // Российский судья. 2007. № 4. С. 34-38.
19. Кузнецова О. Договор и темпоральные нормы гражданского права // Хозяйство и право. 2006. № 12. С. 36-44.
20. Кулагин М.И. Предпринимательство и право. Опыт Запада // Избранные труды. М., Норма, 2007. С. 266.
21. Огородов Д.В., Челышев М.Ю. Смешанные договоры в частном праве: отдельные вопросы теории и практики // Законодательство и экономика. 2008. № 10. С.34.
22. Полдников Д.Ю. Понятие гражданско-правового договора (современная доктрина и ее исторические истоки // Вестник Московского университета. Серия 11: Право. 2006. № 4. С. 73-87.
23. Полдников Д.Ю. Истоки современного понятия гражданско-правового договора // Вестник Московского университета. Серия 11: Право. 2006. № 5. С. 94-112.
24. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения" // СЗ РФ. 2005. № 22. Ст. 2126.
25. Попондопуло В.Ф. Коммерческое (предпринимательское) право. М., Проспект, 2006.
26. Татарская Е.В. Непоименованные договоры в гражданском праве Российской Федерации // Юридические науки. 2007. № 5. С. 143-148.
27. Татарская Е.В. Смешанные договоры в гражданском праве Российской Федерации: правовая природа и классификация // Право и экономика. 2007. № 7. С. 107-109.
28. Сулейменов М.К. Предпринимательский договор как комплексный институт гражданского права // Журнал российского права. 2008. № 1. С. 10-20.

29. Яковлев В.Ф. Понятие предпринимательского договора в российском праве // Журнал российского права. 2008. № 1. С. 1-10.

1. Мейер Д.И. Русское гражданское право (в 2-х частях Ч.2.). По исправленному и дополненному 8-му изд. 1902 (в серии «Классика российской цивилистики») - М.: «Статус», 1997. С.156. [↑](#)
2. Пугинский, Б. И. Теория и практика договорного регулирования / Б.И. Пугинский. - М.: Зерцало-М, 2016. - 222 с. [↑](#)
3. Подхолзин, Б.А. Договоры, обязательства, сделки. Юридический комментарий. Судебная практика. Образцы договоров / Б.А. Подхолзин. - М.: Ось-89, 2017. - 817 с. [↑](#)
4. Минаева, Л.Н. Договоры. Практическое применение / Л.Н. Минаева. - М.: Рид Групп, 2015. - 822 с. [↑](#)
5. Макаренко О.Н. Гражданское право: учебное пособие для сред. спец. учебных заведений. - Ростов Н/Д: "Феникс", 2001. - 320 с. [↑](#)
6. Гражданское право России. - М.: Юристъ, 2000. - 464 с. [↑](#)
7. Гомола А.И. Гражданское право: Учеб. для студ. сред. проф. учеб. Заведений. - М.: Издательство центр "Академия", 2003. - 416с [↑](#)
8. Гражданское право: Учебник. В 2-х т. / Под редакцией Е.А.Суханова. М.: БЕК, 2003. [↑](#)
9. Пиляева В.В. Гражданское право в вопросах и ответах. - М.: ООО " ВИТРЭМ", 2002. - 264 с. [↑](#)
10. Васин В.Н., Казанцев В.И., Гражданское право, -М., Книжный мир 2009 [↑](#)

11. Садикова О.Н. Гражданское право в 2-х томах Т.1: -М. изд-во ИНФРА-М 2008г. [↑](#)
12. Витрянский В.В. Существенные условия договора // Хозяйство и право. 2006. №7. [↑](#)
13. Иоффе О. С. Обязательственное право. - М., 1975. [↑](#)
14. Гатин А.М. Гражданское право, учебное пособие, -М., Книжный мир 2009 [↑](#)
15. Гражданское право. Учебник. Ч.1 / Под ред-ей А.П. Сергеева, Ю.К.Толстого. ? М.: ПРОСПЕКТ, 2004. [↑](#)
16. Победоносцев К.П. Курс гражданского права: В 3-х томах. Т.3 / Под ред. В.А. Томсинова. -М.: Изд-во «Зерцало», 2007. С.2-3. [↑](#)
17. Садикова О.Н. Гражданское право в 2-х томах Т.1: -М. изд-во ИНФРА-М 2008г. ст. 351 [↑](#)
18. Гражданское право: Учебник/ Под ред. С. П. Гришаева - М.: Юристъ, 2005. [↑](#)
19. Васин В.Н., Казанцев В.И., Гражданское право, -М., Книжный мир 2009, ст. 346 [↑](#)
20. Костюк Н.Н. Договор и его роль в формировании рыночной экономики в России// Юрист. 1998. [↑](#)
21. Гражданский кодекс Российской Федерации. - М.: Издательство БЕК, 1995. [↑](#)
22. Гражданское право. Учебник. Часть 1. Издание четвертое, переработанное и дополненное. /Под. Ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого.-М.: «Проспект», 2007 [↑](#)
23. Грунский А.С. К проблеме понятия предмета гражданско-правового договора // Юридические науки. 2008. № 2. С. 56-73. [↑](#)

24. Кабалкин А. Толкование и классификация договоров // Российская юстиция 1996. № 7. [↑](#)
25. Костюк Н.Н. Договор и его роль в формировании рыночной экономики в России// Юрист. 1998. [↑](#)
26. Садилова О.Н. Комментарий к Гражданскому Кодексу РФ (часть первая), ИНФРА М. 1997 [↑](#)
27. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Абовой Т.Е., Кабалкина А.Ю. - М. Юрайт. 2004. - 642 с. [↑](#)
28. Сергеев А.П., Толстой Ю.К. Гражданское право. - М.: «Проспект», 1999.-616с. [↑](#)
29. Пугинский, Б. И. Теория и практика договорного регулирования / Б.И. Пугинский. - М.: Зерцало-М, 2016. - 222 с. [↑](#)
30. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) (издание третье, исправленное, дополненное и переработанное) / Под ред. Садилова О.Н. - М. Контракт. 2005. - 724 с. [↑](#)
31. Кашанин А. Новое о квалификации гражданско-правового договора // Хозяйство и право. 2001. № 10. [↑](#)
32. Суханов Е.А. Гражданские правоотношения - М.: 1997. [↑](#)

**33. Гражданское право: Учебник. Ч. 1 /
Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К.
Толстого. М.: Проспект, 2004.**



34. Гражданское право: Учебник / Под ред. Е.А.Суханова. М., 1998. [↑](#)
35. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) (издание третье, исправленное, дополненное и переработанное) / Под ред. Садикова О.Н. - М. Контракт. 2005. - 724 с. [↑](#)
36. Актуальные проблемы гражданского права. - М.: Юнити-Дана, Закон и право, 2016. - 544 с. [↑](#)
37. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. Книга 1 (издание 2-е, завод 6-й стереотипный). - М.: Статут, 2003. - 682 с. [↑](#)
38. Воронцов, Г. А. Гражданское право. Краткий курс / Г.А. Воронцов. - М.: Феникс, 2013. - 192 с. [↑](#)
39. Аджимусаев С.А. Понятие и юридическая природа договора как источника права // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. Серия: Общественные и гуманитарные науки. 2008. № 93. С. 7-9. [↑](#)
40. Полдников Д.Ю. Истоки современного понятия гражданско-правового договора // Вестник Московского университета. Серия 11: Право. 2006. № 5. С. 94-112. [↑](#)
41. Гришаев, С.П. Гражданское право в вопросах и ответах / С.П. Гришаев. - М.: ЮРИСТЪ, 2017. - 144 с. [↑](#)
42. Зенин, И. А. Гражданское право / И.А. Зенин. - М.: Юрайт, 2013. - 784 с. [↑](#)
43. Суханов, Е.А. Гражданское право / Е.А. Суханов. - М.: БЕК, 2017. - 384 с. [↑](#)
44. Андреев Ю.Н. Договор в гражданском праве России: сравнительно-правовое исследование: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2017. 272 с. [↑](#)

45. [↑](#)
46. Гражданское право и современность: Сборник статей, посвященный памяти М.И. Брагинского / Под ред. В.Н. Литовкина, К.Б. Ярошенко. М., 2013. [↑](#)
47. Гражданское право и современность: сборник статей, посвященный памяти М.И. Брагинского / С.С. Алексеев, Ф.О. Богатырев, Б.А. Булаевский и др.; под ред. В.Н. Литовкина, К.Б. Ярошенко; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ. М.: Статут, 2013. 766 с. [↑](#)
48. Российское гражданское право: Учебник. В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2014. [↑](#)
49. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп.- М.: Статут, 2017. [↑](#)
50. Баширина Е.Н. Основы гражданского права в РФ / Доклады Башкирского университета. 2017. Т. 2. № 3. С. 531-534. [↑](#)
51. Гришаев С.П. Эволюция законодательства об объектах гражданских прав // СПС «КонсультантПлюс» [↑](#)
52. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. Книга 1 (издание 2-е, завод 6-й стереотипный). - М.: Статут, 2003. - 682 с. [↑](#)
53. Гражданско-правовые договоры в России. Общие положения: Курс лекций / А.Ю. Кабалкин. - М.: Юрид. лит., 2002. [↑](#)
54. Курс гражданского права. Договоры и обязательства. Ч. 3 / К.П. Победоносцев, В.С. Ем- М.: Статут, 2003. [↑](#)
55. Шершеневич Г.Ф. Российское гражданское право. - М.: Статут. 2005. - 716 с. [↑](#)

56. Барков А.В. Договор как средство правового регулирования рынка социальных услуг: Монография [Текст]. М., Юрист, 2008. - 167 с. [↑](#)
57. Брагинский М.И, Витрянский В.В. Договорное право: Общие положения [Текст] М., Статут, 1997. - 679 с. [↑](#)
58. Егорова М.А. Общие особенности существенных условий соглашения об изменении или о расторжении договора [Текст] // Право и экономика. - 2009. - № 1.- С.44. [↑](#)
59. Назаров А.Е. Договор как процесс: понятие и структура [Текст]// Юридический мир.-2009.- № 8. - С.11 [↑](#)
60. Гражданское право России. Курс лекций, Часть первая [Текст] / Под ред. Садикова О.К. - М., Юридическая литература, 1996. - 782 с. [↑](#)
61. Витрянский В.В. Договоры: порядок заключения, изменения и расторжения, новые типы (комментарий к новому ГК РФ) [Текст] М., Статут, 1996. - 123 с. [↑](#)