

Содержание:

Введение

На сегодняшний день договорное право является наиболее развитым институтом и фактическим стержнем правовой системы. В последнее время в современном обществе в целях защиты своих прав и свобод от нарушения стало принято любые взаимоотношения между различными субъектами в документальном виде, как правило в письменном. Такой способ урегулирования отношений, складывающихся внутри общества, получил название договора. Он отражает не только права субъектов отношений, но также и их обязанности, выполнение которых (действия и сроки их исполнения) продиктованы непосредственно условиями самого договора.

Предпосылки и причины к возникновению понятия договора следует искать в «alma mater» всей правовой системы – в римском праве. Известно, что договоры в ту эпоху назывались «контрактами», существовало их деление по форме на вербальные (устные); литеральные – письменные; реальные и консенсуальные. Они рассматривались и как основания возникновения правоотношения, в основе которых лежат соглашения, и как правоотношения. С тех пор тема исследования получила развитие как в трудах многих российских, советских и иностранных ученых таких как Д.И. Мейер, С.А. Муромцев, В.М. Нечаев, И.А. Покровский, И.Н. Трепицын, Г.Ф. Шершеневич. В настоящее время свой вклад в нее внесли наши современники: С.С. Алексеев, М.М. Агарков, М.И. Брагинский, В.В. Витрянский, Б.М. Гонгалов, В.С. Ем, Егоров Н.Д. О.С. Иоффе, О.А. Красавчиков, К.И. Скловский, Р.О. Халфина, Б.Б. Черепахин и др.

Объяснить полезность и ценность договора в российском обществе можно переходом к рыночной экономике. Значимость конструкции обусловлена ускорением экономического оборота, что привело к увеличению количества совершаемых субъектами сделок, касающихся различных сфер общественной жизни (по передаче имущества в собственность, по выполнению работ и оказанию услуг и т.д.). Конечно, экономика нестабильна, она то развивается, то впадает в кризис, но количество заключенных договоров по-прежнему остается на довольно высоком уровне.

Разнообразие отношений, регулируемых договорами породило множество их видов. Ученые неоднозначно классифицируют их по признакам, что не всегда сходится с российским законодательством.

Егоров Н.Д., например, выделил такие классификационные признаки как: юридическая направленность; требователь исполнения договора; характер распределения прав и обязанностей между участниками; характера перемещения материальных благ, основание для заключения договора, способ. Брагинский М.И. считал, что форма предварительного договора должна соответствовать требованиям, предъявляемым к основному договору.

Целью данной курсовой работы является выявление многообразия видов гражданско – правовых договоров и всестороннее раскрытие их практической значимости.

Для ее достижения необходимо решить следующие задачи:

- Дать определение понятию гражданско – правового договора;
- Раскрыть его сущность, определить место и роль в системе права;
- Рассмотреть виды договоров на примерах их особенности, порядок и условия их заключения, изменения и расторжения.

Объектом являются гражданско-правовые конструкции, именуемые договорами, и их классификация.

Предметом исследования является видовое разнообразие гражданско-правовых договоров, используемое для регулирования отношений между субъектами.

Для разработки темы использована актуальная к настоящему моменту нормативно-правовая база (КРФ, ГК РФ, ФЗ), а также учебные пособия и научные статьи таких авторов как Эриашвили Н. Д., Богданова Е. В., Алексия П. В., Рассолова М. М., Рузаковой О. А. и Рузакова А. Б.

Глава 1 «Договор в системе гражданского права»

Понятие, сущность и роль договора в системе гражданского права

Сложно представить существование современного общества без гражданско-правового договора. Он, развиваясь, превратился в уникальный инструмент согласования волеизъявлений сторон, необходимых для его заключения и последующего выражения воли определенного количества лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В российском законодательстве гражданско-правовой договор является категорией, несущей в себе широкую смысловую нагрузку. Это приводит к разнообразию трактовок авторами в различных аспектах. договором понимают и юридический факт, лежащий в основе обязательства, и само договорное обязательство, и документ, в котором закреплен факт установления обязательственного правоотношения[1].

Главная черта договора – сделки – его волевое начало, которое проявляется в обоюдном волеизъявлении его участников. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренных гл.9 ГК («Сделки»). [2]

Следующая позиция понимания сущности – рассмотрение договора как правоотношения. В данном определении он представляет собой урегулированную нормами гражданского права систему общественных отношений его участников. Отличительным признаком договора – правоотношения выступает основание его возникновения в виде договора – сделки, содержание договора – сделки определяет специфику договорного обязательства. [3]

Договор как документ представляет собой текстовое соглашение официально – делового стиля. В данном аспекте следует определять договор как текстовый документ, содержащий предмет договора, права и обязанности сторон, обязательные реквизиты и др. [4]

Непрерывное развитие понятия договора в системе гражданского права позволило ему выйти за привычные рамки системы. Теперь договоры заключаются в разных ситуациях, поводах и сторонах общественной жизни., тем самым регулируя отношения между социальными субъектами .[5]

Деление договоров на отдельные виды значительно упрощает деятельность участников гражданского оборота. Многочисленные гражданско-правовые договоры имеют и общие свойства, и различия. В основе такого деления могут лежать самые различные категории, избираемые в зависимости от преследуемых целей.[6]

Существуют основные принципы, регулирующие сущность гражданского договора в ГК РФ. Рассмотрим их в следующем подразделе. Основным из них является *принцип свободы*. Он выражает диспозитивность гражданского права.[\[7\]](#)

Главные принципы действия и договоров

Принципиальные вопросы о соотношении договора и закона решены в ст. 421 и 422 ГК РФ. Принцип свободы договора реализуется через свободу его заключения, свободный выбор типа договора или использование смешанной конструкции договора, заключение такого договора, который не известен нашему гражданскому законодательству, [\[8\]](#) а также свободу определения его условий. Однако в случаях, предусмотренных законом, допускается понуждение к заключению договора. Также и установление законом правил, определяющих содержание договора.[\[9\]](#)

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.[\[10\]](#)

Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.[\[11\]](#) В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договор в письменной форме может быть заключен только путем составления одного документа, подписанного сторонами договора.[\[12\]](#)

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.[\[13\]](#)

Правовое регулирование договоров

В рамках контроля договоров соответствию законам и другим нормативным документам, проводится установление порядка их заключения и, соответственно,

исполнения сторонами согласованных условий о правах о обязанностях. Кроме того, проводится выявление случаев неисполнения обязательств вовсе или ненадлежащего их исполнения по договорам, за что устанавливается определенная ответственность. В Гражданском Кодексе РФ многие главы посвящены договорам.

Однако при заключении договора необходимо руководствоваться главой ГК о сделках, как методикой. Это обусловлено соответствием договора условиям действительности сделок. Кроме того, необходимо руководствоваться:

- главами ГК, посвященными общим положениям об обязательствах;
- нормами, посвященными условиям договоров;
- порядку их заключения.

В главах, содержащих регулирование отдельных видов договоров, идет речь главным образом о договоре-правоотношении. Все эти нормы носят специальный, но обязательный характер. Без них содержание и условия договора будут неполными, что приведет к его ничтожности. Это обосновано ст. 422 ГК РФ, так как согласно данной статье сказано, что договор должен соответствовать определенным императивным нормам, указанным в законах и других нормативных документах и правовых актах, причем актуальных именно на момент заключения любого договора.

Актуальные императивные нормы могут быть определены статьей 433 ГК РФ. К отношениям, возникшим до заключения договора, необходимо разъяснение определенной части договора, об указании и конкретизации таких отношений. Это обусловлено тем, что в данном случае к договору применимы нормы, действовавшие в соответствующий предшествующий период или ранее.[\[14\]](#) Если стороны после заключения договора внесли в него существенные изменения, то момент их внесения также должен учитываться.

Следующий специфический момент при заключении договора проявляется в том, что в случае, когда после его заключения «сверху» был принят закон, которым были установлены иные обязательные для данного вида договоров правила, условия текущего несмотря ни на что сохраняют свою силу. Но это возможно только, если закон не распространяется на возникшие из ранее заключенных договоров отношения. [\[15\]](#)

Нормы ГК довольно обоснованы большим количеством законов, ссылки на которые он содержит. Примеров тому великое множество. Так, только он определяет

порядок возникновения неустойки по договору, ее размер и другие касающиеся ее условия. [16] Таким образом, договорные отношения полностью подчиняются законодательным актам, посредниками которым являются ГК и иные нормативные акты.

Вопрос о соотношении приоритетов международного и внутреннего правового регулирования решается следующим образом. Вследствие того, что Россия проводит активную политику в области глобализации и сплочения международных отношений в различных сферах общественных отношений, в том числе и экономических (нефть, газ, международные котировки), то ответ напрашивается сам. Российское гражданское законодательство имеет немалое количество как самостоятельно сложившихся, так и заимствованных правовых норм применительно к гражданско-правовым договорам. Нормы, в основном, касаются физических и юридических лиц – иностранцев, оказавшихся на территории РФ и их имущество, а соответственно и порядок проведения внешнеэкономических сделок. Отношения регулируются как общими нормами гражданского законодательства, так и нормами специального законодательства, например Венской конвенцией, что рассчитано на "осложненные участием иностранного элемента" отношения. [17] Все-таки приоритет отдан международным договорам перед нормами РФ. Однако, если на условие договора нельзя найти ни мнения сторон ни диспозитивной нормы, то применяются обычаи делового оборота, применимые к отношениям сторон в определенном случае. [18]

Принципиальная схема договора сводится к тому, что каждая из сторон совершенно свободно выражает свою волю. И тогда, когда выраженные таким образом воли совпадают, т.е. каждая из сторон согласна с предложенной другой редакцией его условий, договор считается заключенным. В этом состоит его суть. "Примерные условия" могут разрабатываться предпринимательскими объединениями и согласовываться с основными потребителями и их ассоциациями.

Глава 2 «Виды, порядок заключения и расторжения договоров»

- 1.

Типология гражданско-правых договоров по ГК РФ. Форма и порядок их заключения

В Гражданском Кодексе Российской Федерации содержатся положения, предусматривающие основные классификационные группы договоров. Рассмотрим их подробнее. Так, им выделяются публичный договор, договор присоединения, предварительный договор и договор в пользу третьего лица.

Согласно документу, публичным признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, и устанавливающий его обязанности соответственно характеру деятельности в отношении потребителей.

[\[19\]](#)

Свойства публичного договора следующие. Регулирование отношений происходит в сферах деятельности, напрямую связанных с социальными аспектами (отношения организаций с физическими и юридическими лицами). Например, розничная торговля; услуги такси; общественный транспорт; оказание услуг телефонной связи и интернета; оказание рекреационных и оздоровительных услуг; деятельность хостелов и гостиниц; ведение деятельности банков в отношении граждан и юридических лиц (вклады).

Обязанная сторона договора – это, как правило финансовый субъект, и он должен заключать публичный договор со всеми заинтересованными им лицами, с неизменными для каждого лица условиями. Условия конкретных публичных договоров, не соответствующие Гражданскому кодексу РФ и установленным Правительством РФ правилам, являются ничтожными.

По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг, именуемый основным договором, на условиях, предусмотренных предварительным. [\[20\]](#) Существенным условием такого договора является наличие срока, отведенного на заключения основного договора.

При отказе одной из сторон предварительного договора заключить основной договор, она может быть понуждена к этому действию через суд с возникновением обязанности по возмещению понесенных другой стороной убытков. [\[21\]](#)

Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе, как путем присоединения к предложенному договору в целом.[\[22\]](#)

Если стандартный набор прав по договорам такого вида у присоединившейся стороны отсутствует или ограничен, то она вправе потребовать расторжения или изменения договора, при условии, что она не субъект предпринимательской деятельности.[\[23\]](#)

Если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства, в случае изменения или расторжения договора судом по требованию присоединившейся к договору стороны договор считается действовавшим в измененной редакции либо соответственно не действовавшим с момента его заключения.[\[24\]](#)

Подобные правила заключения договора применимы даже тогда, когда его условия определены только одной, а другая сторона поставлена в затруднительное положение, вследствие неравенства переговорных возможностей.[\[25\]](#)

Следующей разновидностью договора, определение которого содержится в Конституции РФ ГК Рамочный договор. Ему посвящена статья 429.1.

Согласно п.1 указанной статьи рамочный договор – это договор с открытыми условиями, или договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон. Причем, они могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных приложений к договору и соглашений и т.д.[\[26\]](#)

Кроме того существует также и опцион на заключение договора. Под ним подразумевается, что одна сторона предоставляет другой стороне право заключить определенное количество договоров, посредством безотзывной оферты. Условия предусматриваются опционом.

Опцион на заключение договора предоставляется за плату или другое встречное предоставление, если не предусмотрено иное.

Другая сторона вправе заключить договор путем акцепта такой оферты в порядке, в сроки и на условиях, которые предусмотрены опционом. По договору акцепт возможен только при определенных условиях, все зависит от условий,

прописанных в самом опционе.[\[27\]](#)

Принято устанавливать опционом срок для акцепта безотзывной оферты, если его нет, то принимают один год.[\[28\]](#)

Принято платеж по опциону не засчитывать в счет платежей по договору, заключаемому на основании безотзывной оферты. Также принято не возвращать его при отсутствии акцепта.[\[29\]](#)

Опцион на заключение договора заключается в форме, установленной для договора, подлежащего заключению, при этом предмет может быть описан любым способом, позволяющим идентифицировать опцион.[\[30\]](#)

Опцион на заключение договора может быть включен в другое соглашение, если иное не вытекает из существа такого соглашения.

Права по опциону на заключение договора могут быть уступлены другому лицу, если иное не предусмотрено этим соглашением или не вытекает из его существа.

Особенности отдельных видов опционов на заключение договора могут быть установлены законом.

Следующая разновидность гражданско-правовых договоров, определяемых ГК РФ – это опционный договор. По нему одна сторона на его условиях, вправе потребовать в указанный в нем срок от другой стороны совершения действий. Если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, то обычно такой вид договора прекращается. Принято, что требование по опционному договору считается заявленным при наступлении определенных таким договором обстоятельств.[\[31\]](#)

За право заявить требование по опционному договору сторона уплачивает предусмотренную таким договором денежную сумму. Но есть существенные исключения. Например, когда опционным договором, в том числе заключенным между коммерческими организациями, предусмотрена его безвозмездность либо если заключение такого договора обусловлено иным обязательством или иным охраняемым законом интересом, которые вытекают из отношений сторон.[\[32\]](#) При прекращении опционного договора, обычно, платеж, возврату не подлежит, если, конечно, это не предусмотрено опционным договором.[\[33\]](#)

Еще одна разновидность рамочного договора – это Договор с исполнением по требованию, или, абонентский договор.

Из названия уже понятно, что таким договором признается документ, предусматривающий внесение стороной-абонентом периодических, платежей за право требовать от стороны-исполнителя предоставления исполнения услуг в необходимом количестве и объеме. Для того, чтобы получить определенный, абоненту нужно исполнить данное условие, прямую обязанность.[\[34\]](#)

Прямой обязанностью Абонента является периодическое внесение платежей или предоставлять иное исполнение по абонентскому договору независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от исполнителя, если иное не предусмотрено законом или договором.

И, наконец, рассмотрим последний, указанный Конституцией тип договора - договор в пользу третьего лица. Он представляет собой документ, где сторонами устанавливается наличие третьего лица, вовлеченного в материальные отношения с обязанной стороной. Так третье лицо наделяется правом требовать от лица-должника исполнения обязательства в свою пользу.[\[35\]](#)

С момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица. Если третье лицо отказалось от него, то оно переходит к кредитору . [\[36\]](#)

У должника есть право выдвигать возражения против требований третьего лица по исполнению первым обязательств, это же право действует и в отношении (против) кредитора. Вопрос лишь в целесообразности и логичности выдвигаемых требований. [\[37\]](#)

По содержанию регулируемой договорами деятельности договора бывают имущественные и организационные.

К числу **имущественных** относятся договоры, направленные на регулирование деятельности лиц по поводу определенного блага. Спецификой **организационных договоров** является то, что они предназначены создать предпосылки, предусмотреть возможности для последующей предпринимательской или иной деятельности. [\[38\]](#)

Так, среди имущественных договоров выделяют три основных вида: а) на передачу имущества; б) выполнение работ; в) оказание услуг. При этом указанные виды, в свою очередь, подразделяются на подвиды (например, купля - продажа, подряд, комиссия и др.).

Среди организационных договоров также можно выделить три основных вида:

а) учредительные договоры (например, об образовании юридических лиц);

б) договоры - соглашения (например, между юридическими лицами и органами местного самоуправления);

в) генеральные (в них определяются наиболее общие условия будущей деятельности, которые затем детализируются или дополняются в имущественных договорах).

В юридической литературе существует и другая классификация договоров. Эта классификация построена на использовании критерия, включающего совокупность экономических и юридических признаков:

- договоры о возмездной передаче имущества в собственность: купля-продажа; мена; рента; пожизненное содержание с иждивением;
- договоры о передаче имущества в собственность с обязательством возврата равноценного имущества или без него: заем; кредитный договор; финансирование под уступку денежного требования;
- договоры о безвозмездной передаче имущества в собственность: дарение;
- договоры о возмездной передаче имущества в пользование: аренда; наем жилого помещения;
- договоры о безвозмездной передаче имущества в пользование;
- договоры о выполнении работ: подряд; выполнение научно-исследовательских работ; выполнение опытно-конструкторских работ; выполнение технологических работ;
- договоры о совместной деятельности: простое товарищество;
- договоры о совершении юридических или фактических действий: поручение; комиссия; экспедиция; агентирование; доверительное управление имуществом; коммерческая концессия; банковский вклад; банковский счет;
- договоры о доставке грузов, багажа и пассажиров: перевозка;
- договоры о производстве денежных выплат при наступлении определенного события: страхование;
- договоры о создании произведений науки, литературы или искусства, передаче их для использования: авторские;
- договоры о предоставлении прав на использование изобретений, на которые выдан патент: лицензионные;
- договоры на передачу научно-технических достижений. [\[39\]](#)

2.2. Виды договоров в юридической литературе

Договорная конструкция – это сложная юридическая конструкция, представляющий собой сложное структурное строение прав, обязанностей и ответственности сторон договора, которая закрепляет достигнутые договоренности по установлению, изменению и прекращению прав и обязанностей и направлению на обеспечение эффективного применения. [\[40\]](#)

Так, исходя из наличия у сторон прав и обязанностей принято выделять одно-, двух- и многосторонние договора.

Односторонние договора – это гражданско-правовые договора [\[41\]](#), особенностью которых является наличие у одной стороны только прав, а у другой только обязанностей. Такое правоотношение является простым по своей структуре.

Наиболее характерным примером является договор займа. Как известно, при его заключении (займодавец) передает в собственность (заемщика) деньги или вещи, определенные родовыми признаками. Последний обязуется соответствующий предмет займа вернуть обратно займодавцу. [\[42\]](#) Другими примерами подобной конструкции являются Договор дарения и Договор на открытие лицом банковского вклада, рассмотрим их.

По условиям договору дарения даритель безвозмездно передает или обязуется передать одаряемому вещь в собственность либо имущественное право требования к себе или третьему лицу [\[43\]](#). В роли дарителя могут быть как граждане, так и юридические лица, а в роли одаряемых – кроме указанных категорий, еще и муниципальные и государственные образования. [\[44\]](#)

В связи с их должностным положением госслужащих и выполнением служебных обязанностей, а также работников лечебных и воспитательных учреждений запрещено дарение указанным категориям денежных средств или вещей гражданами, находящимися на их лечении и воспитании и их родственниками. Также и для процесса дарения между коммерческими организациями. Исключение составляют обычные материальные ценности стоимостью до пяти минимальных установленных государством размеров оплаты труда.

Договор банковского вклада – это соглашение, по которому одна сторона (банк), которая приняла поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую

для нее денежную сумму (вклад), обязуются возратить сумму и выплатить проценты за нее на условиях и в порядке, предусмотренном договором. [\[45\]](#)

Двусторонний договор – договор, который заключают между собой две стороны, или договор, в котором с одной стороны имеется несколько участников, а с другой – один, или также несколько участников.

Договоры, исходя из объекта и содержания правового отношения, порождаемого договором, принято делить на имущественные и организационные.

Имущественным является договор, на основе которого возникает имущественно - правовая связь, обеспечивающая перемещение материальных благ.

Организационный договор обеспечивает возникновение имущественных отношений либо регулирует неимущественные отношения.

К двусторонним договорам относится договор купли-продажи. Он предусматривает как обязанность продавца передать проданный товар, так и его право требовать уплаты его стоимости. Покупатель в свою очередь вправе требовать купленный товар, но обязан уплатить за него обусловленную сумму. [\[46\]](#)

Договор поставки является разновидностью договора купли-продажи. Он является соглашением, по которому поставщик – предприниматель обязуется передать в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных делах не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. [\[47\]](#)

Сторонами договора выступают лица, ведущие предпринимательскую деятельность. В роли поставщиков, как правило, выступают, коммерческие организации или индивидуальные предприниматели. Покупателями обычно являются предприниматели, приобретающие товары для использования в хозяйственных целях. [\[48\]](#)

Однако, согласно позиция ВАС РФ: «Если товары приобретены для обеспечения деятельности организации или индивидуального предпринимателя у продавца, который ведет розничную торговлю, отношения сторон регулируются нормами о розничной купле-продаже, а не о поставке». Это исключение обосновано нормами статей 431, 492, 506 ГК РФ. Пункт 5 Постановления Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 N 18 является следствием решения приведенной ситуации.

Квалифицируя правоотношения участников спора, судам необходимо исходить из признаков договора поставки, предусмотренных ст. 506 ГК РФ, независимо от того, какое наименование имеет договор, как в нем названы его стороны либо обозначены способы передачи товара. Под целями, не связанными с личным использованием, следует понимать в том числе приобретение покупателем товаров для обеспечения его деятельности в качестве организации или предпринимателя (оргтехники, офисной мебели, транспортных средств, материалов для ремонтных работ и т.п.). Однако, если указанные товары приобретаются у продавца, осуществляющего предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, отношения сторон регулируются нормами о розничной купле-продаже (§ 2 гл. 30 ГК РФ).

Примечание. Акт принят до внесения изменений в ст. 431 ГК РФ в соответствии с Федеральным законом от 08.03.2015 N 42-ФЗ[\[49\]](#)

Многосторонний договор – Договор с участием трех или более сторон. заключается обычно при осуществлении товарообменных операций, сооружении объектов, создании совместных предприятий. Примером такого договора выступают договоры простого товарищества.

Договор простого товарищества считается заключенным с момента достижения сторонами соглашений по вопросам предмета, вкладов участников в общее дело и об обязанностях по ведению совместного хозяйства.

Предметом, как правило, выступает совместное ведение деятельности участниками товарищества, что направлено на достижение общей для них цели.

В зависимости от характера сложившихся отношений между сторонами договора бывают возмездные и безвозмездные. Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным. Безвозмездный договор предусматривает, что одна из сторон обязуется предоставить что-либо другой стороне, не получая ничего взамен.[\[50\]](#)

Презумпция возмездности означает: договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

Безвозмездность определяется существом договоров дарения и ссуды, это их неотъемлемая черта.

Некоторые договоры (поручения, хранения, займа) могут быть как возмездными, так и безвозмездными.

Например, если хранение осуществляется безвозмездно, то хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах.[\[51\]](#)

По общему правилу сумма беспроцентного займа может быть возвращена заемщиком досрочно. Вступление коммерческих организаций в безвозмездные отношения может входить в противоречие с основной целью их деятельности, поэтому заключение коммерческими юридическими лицами безвозмездных сделок возможно лишь в случаях, установленных законом или иными правовыми актами.

[\[52\]](#) Согласно дарение в отношениях между коммерческими организациями запрещено. [\[53\]](#)

Рисковыми являются договоры пожизненной ренты, пожизненного содержания с иждивением[\[54\]](#), страхования (ст. 929 ГК РФ), участия в лотереях, взаимных пари и других основанных на риске игр.[\[55\]](#)

По моменту, с которого договор считается заключенным (состоявшимся), а значит, влекущим желаемые сторонами последствия, ст. 433 ГК РФ делит договоры на три группы:

1) договоры, для признания которых заключенными достаточно достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям (консенсуальные);

2) договоры, признаваемые состоявшимися только в том случае, если соглашение сторон сопровождается фактическими действиями по передаче имущества (реальные);

3) договоры, приобретающие юридическую силу только с момента их государственной регистрации.

Общим правилом является консенсуальность договоров. **Консенсуальный** договор – это гражданско - правовой договор, признающийся заключенным с момента согласования существенных условий сторонами. Примеры: договор энергосбережения, купли – продажи недвижимости.

Реальный договор признается заключенным не тогда, когда стороны договорились по всем его существенным условиям, а с момента передачи соответствующего имущества. Договор будет реальным только в случаях, когда для его заключения необходима передача имущества. Примерами являются договор займа,

доверительного управления имуществом, хранения, перевозки грузов.[\[56\]](#)

«Договор энергоснабжения – это соглашение, по которому одна сторона (энергоснабжающая компания) обязуется подавать энергию через присоединенную сеть другой стороне (абоненту), которая обязуется просчитывать, а также обеспечивать установленный режим и безопасность потребления энергии. [\[57\]](#)

Договор купли – продажи. Сторонами в таком договоре выступают продавец и покупатель. Отношения, возникающие из договора купли-продажи, регулируются гл. 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ). Купля-продажа – «общее родовое понятие, охватывающее все виды обязательств по отчуждению имущества за определенную покупную цену.

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).[\[58\]](#)

Реальным признается такой гражданско – правовой договор, для которого требуется передача вещи, денежных средств или другого имущества. Они немногочисленны: договор банковского вклада считается заключенным с момента принятия банком денежной суммы, поступившей от или для другой стороны, [\[59\]](#) договор перевозки груза для его заключения предполагает вверение груза перевозчику [\[60\]](#) и др.

Ряду договоров (дарение, ссуда) стороны по своему усмотрению могут придать как реальный, так и консенсуальный характер.[\[61\]](#) Обычно реальный договор хранения может стать консенсуальным, если заключается с профессиональным хранителем. [\[62\]](#)

Для признания заключенными договорами третьей группы помимо облечения согласованной воли сторон в надлежащую форму необходимо совершение административного акта – акта государственной регистрации сделки. Такое требование предъявляется к договорам аренды зданий и сооружений на срок не менее года,[\[63\]](#) аренды предприятий, [\[64\]](#) участия в долевом строительстве.[\[65\]](#) Для регулирования действий по исполнению незаключенного договора третьей группы правила об исполнении договорных обязательств не предназначены.[\[66\]](#) К таким договорам относятся :Договор займа ,Договор аренды транспортного средства, Договор хранения.

Договор займа. По договору займа займодавец перерождает заемщику в собственность деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется вернуть такую же сумму денег или равное количество вещей такого же рода и качества. [\[67\]](#)

Договор аренды транспортных средств выделяется в отдельную группу из-за особенно ей своего предмета. Гражданское право не содержит норм, позволяющих применять положения о договоре проката к отношениям из договора аренды транспортных средств, поскольку такие средства являются технически сложными устройствами и представляют повышенный уровень опасности для здоровья и жизни граждан. [\[68\]](#) По договору аренды транспортного средства арендодатель предоставляет за плату арендатору транспортное средство во временное пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и его технической эксплуатации. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок к такому договору не применяются. [\[69\]](#) Договор, независимо от срока, заключается в письменной форме. [\[70\]](#)

Договор хранения [\[71\]](#) означает, что хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой поклажедателем и впоследствии возвратить эту вещь в сохранности. Предмет такого договора, или его существенное условие – услуги по хранению. Объект – движимые индивидуально определенные вещи, а также вещи, определяемые родовыми признаками. Договор составляется в письменной форме. [\[72\]](#)

В зависимости от основания заключения договоры делят на свободные и обязательные.

Заключение свободных зависит только от мнения сторон. Обязательные важны для обеих сторон договора.

На основе наличия или отсутствия юридической связи одного договора с другим выделяются основные (главные) и дополнительные договоры.

Дополнительные договоры являются юридическим продолжением основных договоров. Они полностью зависят от основных, т.е. если основной договор будет признан недействительным, то и автоматически дополнительный будет являться недействительным. Наиболее распространенными видами являются соглашение о неустойке, договор поручительства, залога и т.д. Основные договоры полностью самостоятельная группа.

Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения

При заключении **взаимосогласованных договоров** их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре. А при заключении **договоров присоединения** их условия устанавливаются только одной стороной.

В зависимости от объекта договоры делятся на вещные и обязательственные.

Объектом вещных договоров является определенная вещь (вещи), а для обязательственного договора объектом выступают действия (или бездействие) субъектов.

Глава 3. Содержание, порядок заключения и расторжения договора

3.1. Основные положения о заключении договора

Как правило, договор можно считать заключенным, когда между его сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Кроме существенных также обсуждают случайные и обычные условия. Достижение соглашений по условиям исключает препятствия по заключению договора. Существенными признаются условия, касающиеся предмета договора, а также условия, определяемые законом или правовыми актами. [\[73\]](#)

Случайными в договоре считаются условия, изменяющие либо дополняющие обычные условия. Они приобретают юридическую силу, если включаются в договор, а, следовательно, могут быть зарегистрированы государством. [\[74\]](#)

Обычные условия - это условия, которые на практике включаются в содержание данного договора, однако, их отсутствие не влияет на его действительность. Например, в договор поставки обычно включается условие о неустойке за неисполнение договора. [\[75\]](#)

Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной. [\[76\]](#)Сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение по

договору либо иным образом подтвердившая действие договора, не вправе требовать признания этого договора незаключенным.[\[77\]](#) Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества . [\[78\]](#)

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная или иная форма.[\[79\]](#) Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы.

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем:

- обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами;
- иными документами (в т.ч. электронными).[\[80\]](#)

В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договор в письменной форме может быть заключен только путем составления одного документа, подписанного сторонами договора.[\[81\]](#)

Разберемся подробнее с понятиями оферты и акцепта.

Офертой согласно ст.435 ГК РФ считается предложение заключить договор, поступившее от одной стороны – физического или юридического лица к другой стороне - одному или нескольким конкретным лицам. При этом в этом предложении должны быть четко и конкретно разъяснены существенные условия, на основании которых будет заключен договор, то есть направившее ее лицо будет связано с адресатом.[\[82\]](#) документ не может быть отозван в течение срока, установленного для его акцепта.[\[83\]](#)

При этом любая реклама или иные способы привлечения лиц (клиентов) из неопределенного круга расцениваются как, именно, приглашение делать оферты.[\[84\]](#)

Акцептом считается положительный ответ от того лица, которому она была адресована. В статье указано также, что молчание не является знаком согласия. Также согласием признается и совершение действий по указанным в акцепте условиям в определенный им срок. [\[85\]](#)

Местом заключения договора принято считать, как правило, как место жительства гражданина, так и место проживания юридического лица, которое направило оферту. [\[86\]](#)

В некоторых случаях заключение договора становится обязательным действие другой стороны и, она должна по поводу своего согласия направить ответное извещение первой стороне. Это делается как при ее согласии на заключение договора, так и при отказе. При этом на данное действие отводится тридцатидневный срок.[\[87\]](#) Затем, после извещения, у первой стороны появляется право направить в тридцатидневный срок протокол о возникших разногласиях

При отклонении протокола разногласий или неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.[\[88\]](#) Уклоняющаяся от заключения сторона может быть вовлечена в судебное разбирательство, в ходе которого будет понуждена к вышеуказанному действию.[\[89\]](#)

Договор будет считаться заключенным с момента вступления в силу соответствующего решения суда. При этом учитывается, что уклоняющаяся сторона должна возместить другой стороне причиненные своим неправомерным поведением убытки.[\[90\]](#)

С учетом разногласий, переданных в суд, условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда.[\[91\]](#)

Разногласия, не переданные в суд урегулированию в судебном порядке не подлежат.[\[92\]](#)

3.2. Основания изменения и расторжения договора

Изменение договора предполагает сохранении его силы, но или ин какое-либо формулируются по-новому.

Расторжение договора всегда приводит к досрочному его прекращению.

Представляется актуальной проблема обеспечения стабильности конкретного договора. В связи с этим в Гражданском Кодексе четко установлены правила, регулирующие изменение и расторжение гражданско-правовых договоров.

Общим правилом изменения или расторжения договора является соглашение сторон (ст.451 ГК).

Как исключение из общего правила предусмотрена пара случаев, когда допускается изменение или расторжение договора по требованию одной из сторон по решению суда

Во-первых, одной из сторон были существенные нарушения условий договора. Или, другими словами, нарушение договора одной из сторон повлекло экономические потери для другой стороны.

Во-вторых, основания расторжения договора предусмотрены Гражданским Кодексом или иными нормативными документами. Основания обязательно влекут ущерб для другой стороны.

Возможно расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств.[\[93\]](#) Это такие обстоятельства, которые изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Требуется наличие одновременно четырех условий: стороны при заключении договора исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет; изменение обстоятельств должно быть вызвано причинами, которые заинтересованная сторона была не в состоянии преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота; исполнение договора при наличии существенно изменившихся обстоятельств без соответствующего изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора; из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона, то есть сторона, обратившаяся в суд с требованием об изменении или расторжении договора.[\[94\]](#)

3.2. Порядок изменения и расторжения договора

В Гражданском Кодексе содержатся нормы, устанавливающие определенный порядок изменения и расторжения договора, а также будущие последствия.[\[95\]](#)

Соглашение об изменении и расторжении договора обычно совершается в той же форме, как и для договора. Только после получения отказа другой стороной на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в 30-дневный срок, требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд. Обязательным условием изменения или расторжения договора по решению суда является соблюдение специальной досудебной процедуры урегулирования спора непосредственно между сторонами договора.

Сохранение обязательств в измененном виде может означать как их изменение, так и частичное прекращение обязательств, возникших из измененного впоследствии договора. Расторжение договора ведет к прекращению его обязательств,[\[96\]](#) момент расторжения определяется либо по соглашению сторон, либо решением суда.[\[97\]](#)

Заключение

Актуальность договоров как в прошлом, так и в настоящее время обусловлена гибкостью данного правового инструмента, который хорошо регулирует общественные отношения, то есть качественно выполняет свою функцию.

Основное назначение договора сводится к регулированию в рамках закона поведения людей путем указания на пределы их возможного и должностного поведения, а также последствия нарушения соответствующих требований.

Регулирующая роль договора роднит его с законодательной базой. Договор имеет свои существенные отличия. Например, он выражает волю сторон, а правовой акт выражает волю «сверху». Существуют пределы действия договора; законодательная база же распространяется на всех.

Договор не обладает прямой свободой. Свобода проявляется в волеизъявлениях сторон - граждан, юридических лиц, а также других субъектов гражданского права.

Понуждение к заключению договора по общему правилу не должно иметь места. В виде исключения оно допускается, когда такая обязанность предусмотрена ГК, иным законом или добровольно принятым сторонами обязательством. Заключение

договора является неопровержимым юридическим фактом заключения отношений между субъектами по какому-либо важному поводу, позволяет облегчить принятие решений судом при разбирательствах.

С понятием и условиями договоров теснейшим образом связан вопрос об их классификации. Она, как известно, облегчает применение определенных законодательных норм именно к тому или иному типу договора. Кроме того, она дает возможность выявлять черты сходства и различия правового регулирования тех или иных общественных отношений, способствует дальнейшему совершенствованию и систематизации законодательства, служит цели лучшего изучения договоров.

Библиография

ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ.

ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» от 7 июля 1995 г. №135 – ФЗ в ред.от 30 января 2006 г.

ФЗ от 14 апреля 1995 г. N41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергия в Российской Федерации»

ст. 8 ГК РФ; ст.121.

гл. 30 ГК РФ.

гл. 32 ГК РФ.

гл. 60 ГК РФ.

ст. 42 ГК РФ.

ст.332 ГК РФ.

1. Гл.29 ГК РФ.

ст. 506 ГК РФ.

Ст.572 ГК РФ.

ст. 807 ГК РФ.

ст. 834 ГК РФ.

ст. 785 ГК РФ.

ст. 572, 689 ГК РФ.

ст. 886 ГК РФ.

ст. 651 ГК РФ.

ст. 568 ГК РФ.

ст. 891 ГК РФ.

ст. 810 ГК РФ.

ст. 575 ГК РФ.

ст. 583 ГК РФ.

ст. 1062 ГК РФ.

ст. 621 ГК РФ.

ст. 886 ГК РФ.

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 16.

Комментарий к ГК РФ, Части первой»: В 3 Т. Т. 1. (постатейный) (издание третье, переработанное и дополненное) (под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина) (Юрайт-Издат, 2007).

Позиция ВАС РФ: Если товары приобретены для обеспечения деятельности организации или индивидуального предпринимателя у продавца, который ведет розничную торговлю, отношения сторон регулируются нормами о розничной купле-продаже, а не о поставке Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 N 18
Применимые нормы: ст. ст. 431, 492, 506 ГК РФ {КонсультантПлюс}10.10.2018.

Абрамов Ю.В. Полный курс гражданского права России: Учебное пособие. Ч.I: Общая часть. - М.: Статут, 2016. - 688 с.

URL:http://pda.biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=453099

Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/[П. В. Алексий и др.] ; под ред. М. М. Рассолова, П. В. Алексия, А. Н. Кузбагарова. 4 - е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ- ДАНА, 2015. - 917 с.

Асмандияров, В. М. Гражданское право. Договорные обязательства: курс лекций/ В. М. Асмандияров; Федер. служба исполнения наказаний, Вологод. ин-т права и экономики. - Вологда: ВИПЭ ФСИН России, 2015. - 213 с.

Бекленищева И.В. Гражданско-правовой договор. Классическая традиция и современные тенденции. Изд. «Статут», 2006г.

Белов В.А. К вопросу о соотношениях понятий обязательства в договоре// Вестник гражданского права. - 2007. - №4.

Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право: Общие положения. М., 2010. 682 с.

Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгалю. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп.- М.: Статут, 2017. - 511 с.

Кабалкин А.Ю., Гражданско-правовые договоры в России. Общие положения. Курс лекций. Изд. «Юридическая литература», 2002 г.

Малков А.В. 1999: Сущность договора в римском праве // IVS ANTIQVVM. Древнее право. 1 (4), с. 180-187.

Малько А. В., Костенко М. А., Яровая В. В. Юридическая техника: словарь-справочник. Издательство: Москва: Директ-Медиа, 2014. - 316 с.

Гражданское право. Часть вторая: учебник /отв. ред. А. С. Панова, Ж. Н. Бородина; Институт экономики управления и права (г. Казань). - Казань: Изд-во «Познание» Института экономики, управления и права, 2014. - 576 с.

URL:<https://pda.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257840&sr=1>

Панюкова В. А. К вопросу о понятии договора в российском и китайском законодательстве // Вестник КрасГАУ. 2014. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-ponyatii-dogovora-v-rossiyskom-i-kitayskom-zakonodatelstve> (дата обращения: 03.10.2018).

КиберЛенинка: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-ponyatii-dogovora-v->

Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» /Т.М. Рассолова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА,2015.- 847 с.

Гражданское право: учеб. пособие /сост.О. А. Рузакова, А. Б. Рузаков. - 2-е. изд. перераб.и доп. – М.: Московский финансово- промышленный университет «Университет», 2014. – 336 с. (Сдаем госэкзамен).]URL:https://pda.biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=429459

Гражданское право, учебник, Том 1, 7-е изд., под ред. Толстого Ю.К., Изд. «Проспект»,2009г.

Чистов С.В. Классификация договоров в гражданском праве. - М.: Лаборатория Книги, 2011. - 117 с.

1. Шаблова, Е. Г. Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Е. Г. Шаблова. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 93 с.
2. Эриашвили Н., Богданов Е., Саркисян А., Договорное право, учебное пособие, Изд. «Юнити-Дана», 2009г.
3. Договорное право: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ [Н. Д. Эриашвили и др.]; под ред. Н. Д. Эриашвили,, В. Н. Ткачева. – М.: ЮНИТИ-ДАНА,2015. – 239 с.
URL:<https://pda.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426525&sr=1>

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. – М.: Статут, 2010. [↑](#)
2. п.2 ст.420 ГК РФ. [↑](#)
3. Договорное право: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ [Н. Д. Эриашвили и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили,, В. Н. Ткачева. – М.: ЮНИТИ-ДАНА,2015. – 239 с.(с.6). [↑](#)
4. Договорное право: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ [Н. Д. Эриашвили и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили,, В. Н. Ткачева. – М.: ЮНИТИ-ДАНА,2015. – 239 с. (с.7). [↑](#)

5. Белов В.А. К вопросу о соотношениях понятий обязательства в договоре// Вестник гражданского права. – 2007. - №4. (С.14). [↑](#)
6. Гражданское право.Ч.1: Учебник/ Под ред. Толстого Ю.К., Сергеева А.П. – М.: Проспект. 2008. (С.84). [↑](#)
7. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 16; ст. 422 ГК РФ. [↑](#)
8. П.2 ст.121; п.1 ст. 8 ГК РФ. [↑](#)
9. ст.429,445,426 ГК РФ. [↑](#)
10. П.2 ст. 434; ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
11. ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
12. п. 4 ст. 434; ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
13. П.1 ст. 434. [↑](#)
14. п.2 ст.425 ГК РФ. [↑](#)
15. п.2 ст.422 ГК РФ; "Комментарий к ГК РФ, Части первой»: В 3 Т. Т. 1. (постатейный) (издание третье, переработанное и дополненное) (под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина) (Юрайт-Издат, 2007). [↑](#)
16. п.2 ст.332 ГК РФ. [↑](#)
17. Бекленищева И.В. Гражданско-правовой договор. Классическая традиция и современные тенденции. Изд. «Статут», 2006г. [↑](#)
18. ст. ст.5, 6, 309, 311, 312, 427 и др. ГК РФ. [↑](#)

19. ст. 426 ГК РФ. [↑](#)
20. ст. 429 ГК РФ. [↑](#)
21. ст. 445 ГК РФ. [↑](#)
22. ст. 428 ГК РФ. [↑](#)
23. ст.426 ГК РФ. [↑](#)
24. ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
25. п. 3 ст.428 ГК РФ в ред. ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
26. П.1 429.1 ГК РФ. [↑](#)
27. П.1 ГК РФ Статья 429.2. ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
28. П.2 ГК РФ Статья 429.2. ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
29. П.3 ГК РФ Статья 429.2. ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
30. П.4,5 ГК РФ Статья 429.2. ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
31. П.1 ГК РФ Статья 429.3. ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
32. П.2 ГК РФ Статья 429.3. [↑](#)
33. П.3 ГК РФ Статья 429.3. [↑](#)
34. п.1 и 2 Статья 429.4. ГК РФ; ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)

35. ГК РФ Статья 430 п.1. [↑](#)
36. ГК РФ Статья 430 п.2, 4. [↑](#)
37. ГК РФ Статья 430 п.3. [↑](#)
38. Нодари Эриашвили, Богданов Е., Саркисян А., Договорное право, учебное пособие, Изд. «Юнити-Дана», 2009г. [↑](#)
39. Кабалкин А.Ю., Гражданско-правовые договоры в России. Общие положения. Курс лекций. Изд. «Юридическая литература», 2002г. [↑](#)
40. Малько А. В., Костенко М. А., Яровая В. В. Юридическая техника: словарь-справочник
Издательство: Москва: Директ-Медиа, 2014. – 316 с. (с.26). [↑](#)
41. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп.– М.: Статут, 2017. – 511 с. (с. 80). [↑](#)
42. ст. 807 ГК РФ. [↑](#)
43. гл. 32 ГК РФ; ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» от 7 июля 1995 г. №135 – ФЗ в ред.от 30 января 2006 г. [↑](#)
44. Ст.572 ГК РФ. [↑](#)
45. Гражданское право:учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/[П. В. Алексий и др.] ; под ред. М. М. Рассолова, П. В. Алексия, А. Н. Кузбагарова. 4 – е изд., перераб. и доп. – М.:ЮНИТИ- ДАНА, 2015. – 917 с.,(с.589); ст. 834 ГК РФ. [↑](#)
46. Панюкова В. А. К вопросу о понятии договора в российском и китайском законодательстве // Вестник КрасГАУ. 2014. №1. URL:

<https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-ponyatii-dogovora-v-rossiyskom-i-kitayskom-zakonodatelstve> (дата обращения: 03.10.2018).

КиберЛенинка: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-ponyatii-dogovora-v-rossiyskom-i-kitayskom-zakonodatelstve> [↑](#)

47. ст. 506 ГК РФ [↑](#)

48. (Гражданское право. Частное право: учебник. Отв. Ред. А. С. Панова, Ж. Н. Бородина; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань. Изд-во «Познание» Института экономики, управления и права, 2014.576с.,20с) [↑](#)

49. Позиция ВАС РФ: Если товары приобретены для обеспечения деятельности организации или индивидуального предпринимателя у продавца, который ведет розничную торговлю, отношения сторон регулируются нормами о розничной купле-продаже, а не о поставке Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 N 18 Применимые нормы: ст. ст. 431, 492, 506 ГК РФ {КонсультантПлюс}10.10.2018. [↑](#)

50. ст. 423 ГК РФ. [↑](#)

51. п. 3 ст. 891 ГК РФ [↑](#)

52. п. 2 ст. 810 ГК РФ [↑](#)

53. подп. 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ [↑](#)

54. п. 2 ст. 583 ГК РФ [↑](#)

55. ст. 1062 ГК РФ [↑](#)

56. Брагинский М.И., Витрянский В.В, Договорное право, Книга 1, Общие положения, Изд. «Статут», 2008г. [↑](#)

57. гл. 30 ГК РФ, конкретно Федеральный закон от 14 апреля 1995 г. N41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергия в Российской Федерации» [Гражданское право : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» /Т.М. Рассолова. – М.:ЮНИТИ-ДАНА,2015.- 847 с. (Серия «Dura lex, sed lex»)) https://pda.biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=114802,с. 468]. [↑](#)
58. Асмандияров, В. М. Гражданское право. Договорные обязательства : курс лекций / В. М. Асмандияров ; Федер. служба исполнения наказаний, Вологод. ин-т права и экономики. – Вологда : ВИПЭ ФСИН России, 2015. – 213 с. : табл.с4); п. 1 ст. 454 ГК РФ. [↑](#)
59. ст. 834 ГК РФ. [↑](#)
60. ст. 785 ГК РФ. [↑](#)
61. ст. 572, 689 ГК РФ. [↑](#)
62. ст. 886 ГК РФ). [↑](#)
63. п. 2 ст. 651 ГК РФ. [↑](#)
64. п. 2 ст. 568 ГК РФ. [↑](#)
65. СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 40; ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». [↑](#)
66. гл. 60 ГК РФ. [↑](#)
67. ст. 42 ГК РФ. [↑](#)

68. Гражданское право. Часть вторая: учебник /отв. ред. А. С. Панова, Ж. Н. Бородина; Институт экономики управления и права (г. Казань). – Казань: Изд-во «Познание» Института экономики, управления и права, 2014. – 576 с.(с. 86). [↑](#)
69. ст. 621 ГК РФ. [↑](#)
70. рассолова, 504]. [↑](#)
71. п. 1ст. 886 ГК РФ. [↑](#)
72. Гражданское право : учеб. пособие /сост.О. А. Рузакова, А. Б. Рузаков. - 2-е. изд. перераб.и доп. – М.: Московский финансово- промышленный университет «Университет», 2014. – 336 с. (Сдаем госэкзамен). [↑](#)
73. ГК РФ Статья 432 п.1. [↑](#)
74. Гражданское право, учебник, Том 1, 7-е изд., под ред. Толстого Ю.К., Изд. «Проспект»,2009г. [↑](#)
75. п.5 ст.421 ГК. [↑](#)
76. ГК РФ Статья 430 п.2. [↑](#)
77. ГК РФ Статья 430 п.3; ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
78. ГК РФ Статья 433 п.1; ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)
79. ГК РФ Статья 434 п.1. [↑](#)
80. ГК РФ Статья 434 ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ . [↑](#)
81. п. 4 введен ФЗ от 08.03.2015 N 42-ФЗ. [↑](#)

82. П.1 и 2 статьи 434 ГК РФ. [↑](#)

83. Ст.436 ГК РФ. [↑](#)

84. П.1 ст. 437 ГК РФ. [↑](#)

85. ст.438 ГК РФ. [↑](#)

86. Ст.444 ГК РФ. [↑](#)

87. Ст.445 п.1 ГК РФ. [↑](#)

88. П.2 ст.445 ГК РФ. [↑](#)

89. П.4 ст.445 ГК РФ. [↑](#)

90. Ф3 от 08.03.2015 N 42-Ф3. [↑](#)

91. П.1 ст.1 446 ГК РФ. [↑](#)

92. Ф3 08.03.2015 N 42-Ф3. [↑](#)

93. п.2 ст.450 ГК. [↑](#)

94. ст.451 ГК РФ. [↑](#)

95. ст.452, 453 ГК РФ. [↑](#)

96. п.2 ст.453 ГК РФ. [↑](#)

97. п.3 ст.453 ГК РФ; Нодари Эриашвили, Богданов Е., Саркисян А., Договорное право, учебное пособие, Изд. «Юнити -Дана», 2009г. [↑](#)