

## **Содержание:**

# **Введение**

Данная тема курсовой работы была выбрана нами, поскольку данная тема очень актуальна для любого образованного человека, тем более будущего юриста.

Целями нашей работы были:

1. теоретическое изучение
2. анализ различного материала
3. анализ применения на практике
4. анализ статистики

На изучение видов договоров у нас было выделено четыре этапа.

Предметом изучения является сущность договоров в гражданско- правовой системе Российской Федерации, их разновидность и влияние. В своей курсовой работе я опиралась на труды таких ученых и исследователей, как Агараков М.М., Андреев С.В., Брагинский М.И., Илларионова Б.М. Их труды были выбраны неслучайно, поскольку были признаны как их коллегами, так и простыми гражданами нашего государства.

Так же к моим целям, относительно данной работы, относятся углубление и закрепление теоретических знаний по выбранной теме, изучить различные источники и их мнение относительно сути договоров, поскольку последний является одним из старейших видов правовых конструкций.

В последнее время выросла тенденция в повышении роли договора, которая наиболее характерна для нашего развивающего общества. Такая тенденция, по нашему мнению, связана с масштабным появлением частной собственности на территории нашего государства, которая с каждым годом все больше и больше укореняется в России. А формы общения между людьми развивались и появилась потребность в урегулировании и согласовании потребностей и волеизъявлений людей. Именно поэтому стали создаваться различные правовые модели. Таковыми моделями явились для нас договоры.

Закон экономики гласит, что спрос рождает предложение. И поэтому появился новый гражданский кодекс, который предъявил всем граждан свободу договоров, а вместе с тем и создал все необходимые нормы и гарантии для их осуществления.

В данной работе мы постараемся раскрыть наиболее важные и спорные вопросы, касающиеся гражданско-правовых договоров, разъяснить их значение, провести различную классификацию, рассмотрим теоретические и практические аспекты различных видов гражданско-правовых договоров. Наибольший упор, соответствуя выбранной теме, будет делаться, несомненно, видам договоров в гражданском праве Российской Федерации, поскольку, проведя тщательный анализ, мы выяснили, что именно классификация договоров, разграничение на формы и виды, вызывают затруднения не только у простых граждан, но и зачастую у профессиональных юристов.

## **Глава 1. Сущность договоров**

### **1.1. Понятие договоров**

Бытие современного социума невозможно без гражданско-правового договора, который является существеннейшим средством согласования желаний и стремлений. При помощи договора субъекты правоотношений сами определяют для себя права и обязанности, определяют и детализируют правовые нормы, компенсируют недостатки законодательства и устанавливают юридическую связь между собой.

Понятие договора является одним из основополагающих и в то же время одним из наиболее проблематичных понятий гражданского права. Современная общественная доктрина придерживается традиционного разностороннего понимания договора. Во всяком случае термином «договор» обозначаются несколько различных по своей природе правовых явлений: юридический факт - сделка (основание), само правоотношение, возникшее из этого основания, и форма совершения юридического действия (документ)[1, С. 41].

Общепринятым считается мнение, что договор является одним из основных способов управления частными отношениями. Тем не менее ни одно из перечисленных понятий договора не отражает его управленческую функцию. Рассмотрение договора в качестве одного из регуляторов общественных

отношений не вписывается в существующее разностороннее представление о договоре. В связи с этим возникает вопрос о понятии договора как регулятора общественных отношений, то есть как объединения согласованных сторонами правил поведения. Думаем, что договор в указанном значении не совпадает с понятием сделки [1, С. 42].

Полиморфия взглядов в понимании договора стало уже обыденным в отечественной цивилистике и в сущности не служит причиной скептической реакции у исследователей. Однако уже наличие сие факта многозначной интерпретации изучаемого явления, по нашему мнению, должен координировать и побуждать науку к уяснению характера причин различий в понимании исследуемого явления, в данном случае - договора [2, С. 12].

Официальное определение договора содержится в статье 420 Гражданского кодекса Российской Федерации (в последующем ГК РФ), специально посвященная понятию договора, название которой гласит «Понятие договора». Согласно пункту 1 вышеуказанной статьи:

«Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей». Данное определение было дано в 1994 г. с принятием части первой ГК РФ и считается первым легальным определением договора в отечественном законодательстве. Оно показывает укоренившийся для правовых систем романо-германского типа подход к объяснению договора через соглашение, берущий свое начало в римском частном праве [2, С. 48].

При первоначальном анализе легального определения получается, что понятие «соглашение» по объему шире понятия «договор», соответственно, соглашения помимо договоров представляют из себя также соглашения, которые не являются договорами. То есть, для данного случая есть краткая формула: «всякий договор - соглашение, но не всякое соглашение - договор». Но при тщательном анализе литературы нами было выяснено, что такая трактовка неверна и недопустима. Понятия «договор» и «соглашение» тождественные. Они имеют один и тот же объем, отражают один и тот же процесс [3, С. 83].

В результате нами было выделено несколько трактовок понятия договор.

Гражданско-правовой договор - это гражданско-правовая сделка, которая совершена двумя или более лицами, выражает их согласованную волю и направлена на регулирование гражданско-правовых отношений сторон между

собой или также с другими лицами.

Гражданско-правовой договор - это правовой акт, который основан на гражданском праве, совершен двумя или более лицами, выражает их согласованную волю, направлен на регулирование гражданско-правовых отношений сторон между собой или также с другими лицами.

## **1.2. Условия заключения договоров**

Заключение договора - достижение сторонами в надлежащей форме соглашения по всем существенным условиям договора в порядке, предусмотренном законодательством [8, С. 27].

Договор считается заключенным при соблюдении двух необходимых условий:

1. сторонами должно быть достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;
2. достигнутое сторонами соглашение по своей форме должно соответствовать требованиям, предъявляемым к такого рода договорам.

Заключение договора, исходя из соглашения сторон, предполагает каждой из сторон волеизъявление и ее совпадение. Содержание договора обычно заключено в условиях, на которых и достигнуто соглашение сторон договора [9, С. 4].

Традиционно различаются две ситуации заключения договора:

- между «присутствующими»;
- между «отсутствующими».

В обоих случаях можно выделить и аналогичные стадии заключения договора:

- 1. оферта;
- 2. акцепт.

Однако, когда условия договора вырабатываются в ходе непосредственного контакта сторон, результатом которого является подписанный обеими сторонами текст договора, последовательность стадий не имеет юридического значения. Поэтому процесс заключения договора между «присутствующими» не требует детального правового регулирования. [4, С. 841].

Во втором случае, когда речь идет о заключении договора между «отсутствующими», имеется в виду не пространственное удаление сторон друг от друга, а, разрыв во времени между волеизъявлениями сторон, который требует специального законодательного решения ряда вопросов, в частности:

- может ли быть отозвано предложение сделавшей его стороной;
- как оценить принципиальное согласие другой стороны заключить договор, но на несколько отличающихся условиях;
- с какого момента считать договор заключенным - с момента направления уведомления о принятии предложения либо по получении такого уведомления стороной, сделавшей предложение;
- может ли служить доказательством заключения договора ответ о согласии с предложением, полученный (направленный) за пределами срока, указанного в самом предложении, и др.

### **Момент заключения договора**

Согласно статье 433 ГК РФ моментом заключения договора является:

- ◦ момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;
- ◦ момент передачи соответствующего имущества, если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества;
- ◦ для третьих лиц - момент регистрации договора, подлежащего государственной регистрации, если иное не установлено законом.

**Момент заключения договора** определяет время его вступления в силу, т.е. обязательность для сторон условий заключенного договора. Исключение составляют лишь случаи, когда соглашением сторон предусмотрено, что условия заключенного ими договора применяются и к их отношениям, возникшим до заключения договора [6, С. 71].

С моментом заключения договора связаны и некоторые иные юридические последствия:

- ◦ именно на этот момент устанавливается право- и дееспособность лиц, заключивших договор;
- ◦ определяется соответствие заключенного договора требованиям закона;
- ◦ иногда решается вопрос о месте его заключения, что имеет практическое значение во внешнеэкономическом обороте, так как данное

обстоятельство предопределяет применимое право.

В тех случаях, когда акцепт выражается в форме совершения лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата денежной суммы), договор считается заключенным в момент совершения адресатом оферты соответствующих действий [11, С. 219].

### **Существенные условия договора, их состав**

Согласно статье 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

**Существенными условиями договоров** являются:

- ○ условия о предмете договора;
- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;
- все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной [12, С. 96].

Существенные условия договора необходимы и достаточны для его заключения. При отсутствии хотя бы одного из существенных условий договор не считается заключенным, и напротив, если стороны достигли соглашения по всем существенным условиям, но не обсудили иные, договор заключен.

### **Условие о предмете договора**

В первую очередь к числу существенных ГК относит условие о предмете договора. К примеру, предметом договора купли-продажи является товар, предметом договора подряда - работа и ее результат, предметом договора аренды нежилого помещения - помещение. Не согласовав условия о предмете, стороны не могут определить будущее договорное правоотношение [10, С. 431].

Иногда законом предъявляются особые требования к описанию предмета договора. Так, в соответствии со статьей 607 ГК в договоре аренды недвижимости должны

быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

## **Вид договора**

## **Существенные условия**

Договор розничной купли-продажи

Цена договора (ст. 494 ГК)

Договор поставки

Срок поставки товара (ст. 314 ГК)

Договор продажи недвижимости и договор продажи предприятия

Цена недвижимости (п. 1 ст. 555 ГК)

Договор продажи жилых помещений

Перечень лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем (558 ГК)

Договор аренды зданий и сооружений

Цена аренды (п. 1 ст. 654 ГК)

Договор возмездного оказания услуг

Место и срок оказания услуг (п. 1 ст. 779 ГК)

Все виды договоров подряда (кроме договора подряда на проведение проектных и изыскательских работ)

Задание заказчика (ст. 702 ГК РФ), сроки выполнения работ (п. 1 ст. 708 ГК)

Договор строительного подряда

Цена (п. 1 ст. 746 ГК), сроки выполнения работы (п. 1 ст. 740 ГК)

Договор подрядных работ для государственных нужд

Цена, срок и способы, обеспечивающие исполнение обязательств сторонами (п. 1 ст. 766 ГК)

### **Условия договора, названные существенными в нормативных актах**

В одних правовых нормах четко определены существенные условия, относящиеся к конкретному виду договоров, в других - термин "существенные условия" не употребляется.

Например, прямо установлены существенные условия, требуемые в силу закона, для договора о продаже товара в кредит с условием о рассрочке платежа, договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества (ст. 587 ГК), договора страхования (ст. 942 ГК), договора доверительного управления имуществом [13, С. 61].

В то же время прямо не названа существенным условием, но является таковым цена в договоре продажи недвижимости. Как установлено ст. 555 ГК РФ, договор продажи недвижимости должен предусматривать цену этого имущества. При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным, при этом правила определения цены, предусмотренные п. 3 ст. 424 ГК РФ, не применяются [13, С. 32].

Существенный характер условия договора продажи недвижимости о цене определяет последствие несоблюдения требования о согласовании цены - договор не считается заключенным.

Содержанием договора считаются именно те условия, на которых эфир соглашение совершено [8, С. 29].

Они подвластны общему юридическому значению необходимых условий и классифицируются на три вида:

- существенные условия;
- обычные условия;

- случайные условия договора, в зависимости от их юридического значения.

В большей степени важными являются существенные условия, под которыми подразумеваются необходимые условия, а с другой стороны вполне довольные для заключения договора данного вида. Это означает, что надлежит скоординировать все важные условия договора. [14, С. 123].

Если не согласовано хотя бы одно из важнейших условий договора, он не считается заключенным. Напротив, при согласовании всех существенных условий договора, другие условия можно не согласовывать, и без них договор может считаться заключенным. Исходя из этого следует: с одной стороны - необходимые, без них невозможно заключить договора, а с другой стороны - достаточные для заключения договора. Здесь характерной чертой является наличие существенных условий [14, С. 121].

Существенные условия - это, в первую очередь, условия о предмете договора, то есть о чем стороны собираются договориться. Без согласования предмета договора не может быть заключен ни один договор. Поэтому условия о предмете являются существенным условием.

К существенным относятся те условия, которые признаны таковыми законодательно, когда прямо в законе отмечено, что для данного вида договора нужно согласовать необходимые условия. К существенным также относятся всевозможные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть получено соглашение. Для этого стоит всего лишь хотя бы одной из сторон востребовать согласования любого условия, и оно приобретет существенное значение, а значит станет существенным условием [17, С. 105].

Обычные условия - это тот набор условий, которые предусмотрены нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Данные условия, в свою очередь, не нуждаются в согласовании и автоматически вносятся в содержание договора именно в тот момент, когда заключается договор данного вида. Зачастую гражданско-правовой закон в диспозитивных нормах содержит в большей степени типизированные условия договора. В течении многих столетий участники гражданского оборота заключали договор на обычных условиях. А закон, в свою очередь, закрепил их в плане обычных условий договора. Стороны могут поменять эти обычные условия. Напротив, если они ничего не упомянули о данном условии, то приняли то условие, которое зафиксировано в законе, то есть с обычным условием [16, С. 122].

Случайное условие вносится в содержание договора только по взаимному заключению сторон. Обычно они или дополняют обычные условия, то есть вставляют некоторые условия, которых в законе не предписано, или же изменяют эти самые обычные условия, которые предусмотрены в законе. Если же это случайное условие не присутствует в тексте договора, то это не воздействует на действительность договора. Договор и без него является заключенным.

Случайное условие отличается от существенного именно тем, что, если в существенном хоть одно из важных условий не согласовано, договор не является заключенным, и, напротив, если не согласовано какое-либо случайное условие, договор в любом случае будет считаться заключенным.

Случайное условие отличается от обычного условия тем, что обычное не обязательно включать в текст договора, поскольку оно действует в любом случае, потому что закреплено в законе, а случайное, напротив, приобретает юридическую силу только после его включения в содержание договора. Таким образом, случайное условие договора, чтобы оно действовало, нужно обязательно включить в содержание договора [13, С. 28].

Следует отметить, что если какое-нибудь условие одна из сторон решила согласовать, оно сразу же приобрело существенное значение, следовательно, стало существенным условием, которое отличается юридической силой и значением.

### **1.3. Значение и функции гражданско-правового договоров**

Для Российской Федерации договор приобрел особое значение с переходом к рыночной экономике, в период активизации отношений экономического оборота, и участники гражданских правоотношений начали в большом количестве совершать сделки по передаче своего имущества в собственность, пользование или владение, по выполнению работ и оказанию услуг, по передаче исключительных прав, а также передавать в установленном законом порядке свои права и обязанности другим лицам, применять разнообразные способы обеспечения исполнения договоров как предусмотренные ГК РФ, так и непредусмотренные [6, С. 369].

На основе анализа литературы было выделено несколько основных значений гражданско- правового договора, которые представлены ниже :

1. договор является поводом для основания гражданских прав и обязанностей;
2. договор является способом организации отношений участников гражданского оборота;
3. договором определяется движение объектов гражданских прав от одних субъектов к другим;
4. договором основывается масштаб прав и обязанностей участников гражданских правоотношений, порядок и условия исполнения обязательства, ответственность за несоблюдение или вовсе ненадлежащее исполнение обязательств;
5. договоры помогают обнаружить истинные потребности участников гражданского оборота в определенных товарах, работах, услугах.

Как и любой другой нормативно- правовой объект, договор имеет ряд характерных и общих функций, посредством которых достигается соответствующий результат определенного юридического действия, а отдельно взятая его функция представляет собой всего один из элементов отмеченной системы [6, С. 348].

Основные, характерные для гражданско- правового договора, функции:

1. договор есть форма установления хозяйственных связей между участниками экономического оборота и фундаментом начала их обоюдных прав и обязанностей. Договор наполняет эти связи определенным содержанием, должен обеспечивать их практическое исполнение и ответственность за реализацию принятых обязательств;
2. договор дает возможность его участникам установить и согласовать их взаимные права и обязанности с учетом, как потребностей рынка, так и личных запросов и возможностей каждого из агентов договора. Эта функция гарантирует обеспечение договором общественных нужд и потребностей;
3. заключение договора формирует для сторон важные правовые гарантии. Это заключается в том, что договор подлежит неременному выполнению, односторонняя коррекция его условий разрешается только в конкретных случаях и только по решению суда, а нарушение установленных по договору обязательств ведет к обязанности возместить доставленные этим убытки. Стороны могут предусмотреть в договоре и другие правовые средства обеспечения его исполнения: условие о неустойке, поручительство, гарантию. Соответствующий договору механизм имущественной ответственности прибавляется правом расторгнуть договор при его существенном нарушении контрагентом. Договор выполняет также и функцию оценки результатов предпринимательской деятельности [5, С. 441].

Функция гражданско-правового договора - это установленное или разрешаемое законом влияние данного юридического акта на определенные общественные отношения. Далее мы постарались перечислить основные функции гражданско-правового договора [10, С. 441].

Инициативная функция договора, которая заключается в том, что договор, являясь результатом договоренности желаний сторон, является и актом проявления инициативы и реализации диспозитивности участников договора. Именно договор является основным условием становления гражданских правоотношений. Это, во-первых, не исключает его взаимодействия с другими юридическими актами, а, во-вторых, не мешает применению договора на других этапах развития и становления гражданско-правовых связей [6, С. 381].

Программно-координационная функция договора. Свободный характер соглашения сторон в договоре и направленность означают, что договор в своем содержании содержит определенную программу поведения его участников. Соглашением сторон должен предусматриваться определенный должник. Значит, программирующая сторона в данном случае состоит в том, что договор включает в себе конкретизированную программу поведения отдельных лиц в определенных условиях времени и пространства, а координационная сторона анализируемой функции не менее важна, поскольку договор программирует поведение его участников на строго обозначенных координационных началах. На вышеупомянутое заключение необходимо целенаправленно обратить внимание, потому что юридические программы могут иметь различную правовую природу, различный уровень обязательности, неодинаковую степень детализированности и возведены на различных началах. Как и любой другой нормативно-правовой объект, договор имеет ряд характерных и общих функций, посредством которых достигается соответствующий результат определенного юридического действия, а отдельно взятая его функция представляет собой всего один из элементов отмеченной системы. Таким образом, программно-координационная функция договора состоит в том, что через договор устанавливается определенная программа поведения его сторон путем координации интересов, целей деятельности, ее видов и форм во взаимоотношениях лиц организационно и имущественно обособленных, не находящихся в отношениях власти и подчинения, каковыми отмечены субъекты гражданского права [6, С. 390].

Информационная функция договора проявляется в том, что в следствие его заключения и верного оформления происходит четкая фиксация воли сторон, достигших соглашения по поводу условий, на которых он заключен. Этим договор

сближается по уровню точности выражения его условий с нормами права. Естественно, на практике встречается немало соглашений, из которых иногда трудно выяснить, каковы конкретные условия того или другого договора. Односторонним считается тот договор, который дает одной стороне только права, а другой только обязанности. Из этого следует, что только одна из сторон обязана совершать какие-либо действия в пользу противоположной, а та в свою очередь имеет по отношению к ней только право требования. Например, таким договором является договор займа, где заёмщик обязан вернуть займодавцу определенную сумму или денежную сумму, которая равна взятому займы количеству других предметов, а займодавец имеет право требовать возврат полученного от своего заемщика. Но это уже вопрос о качестве договорной работы, а не проблема функций гражданско-правового договора. Точная фиксация воли сторон в договоре помогает не только им самим знать свои юридические позиции, но и в конкретных спорных ситуациях дает возможность юрисдикционным органам проделать надлежащую квалификацию взаимоотношений сторон и постановить законное и обоснованное решение гражданско-правового спора [6, С. 401].

Гарантийная функция договора сводится к приведению в действие в целях активизирования правильного исполнения договора системы обеспечительных средств, в качестве которых обычно могут выступать залог, задаток, поручительство, неустойка.

Защитная функция договора - важнейшее средство поддержания и укрепления договорной дисциплины сторон, состоящая в точном и неуклонном соблюдении сторонами всех его условий. Формами исполнения данной функции является: принудительное исполнение, использование мер защиты и мер ответственности [9, С. 4].

Отмеченные выше функции являются общими и основными для всех гражданско-правовых договоров, наличие которых не исключает существования функций специфических, присущих отдельным типам этих юридических актов гражданского права. К примеру, большим числом специфических функций обладает хозяйственный договор, к числу которых относится функция установления и конкретизации условий выполнения плана, функция взаимной увязки и координации плановых заданий [10, С. 431].

Наличие того факта, что экономический оборот имеет товарно-денежный характер отношений уже предполагает, что товар реализуется с помощью общественно необходимых затрат при его производстве. Они в основном определены с помощью

учёта давно существующего соотношения между спросом и предложением. Если правильно вести этот самый учет спроса и предложения, выявлять на его основе общественно необходимые затраты при производстве продукта и товара, то только в результате этого будет достигнуто соглашение между товаропроизводителем и покупателем и потребителем. Именно договор выступает здесь той связующей формой соглашению между ними, так как выражает общую волю и товаропроизводителя, и потребителя [17, С. 105].

Договор является одним из уникальнейших правовых средств в юриспруденции, поскольку в его рамках интересы всех сторон зачастую удовлетворяются и это основано в первую очередь на их стремлении во взаимном удовлетворении. Именно эта черта договора способствует общему интересу сторон при заключении договора и, что не менее важно, в его надлежащем выполнении [16, С. 124].

Отмеченные выше функции являются общими и основными для всех гражданско-правовых договоров, наличие которых не исключает существования функций специфических, присущих отдельным типам этих юридических актов гражданского права. К примеру, большим числом специфических функций обладает хозяйственный договор, к числу которых относится функция установления и конкретизации условий выполнения плана, функция взаимной увязки и координации плановых заданий. Вместе с тем, договор является в большей степени оперативным и гибким орудием взаимоотношений между производителем и потребителем [14, С. 124].

Гражданско-правовой договор вполне способен обеспечить нужное равновесие между спросом и предложением, обогатить рынок тем, в чем он нуждается. Договор формирует у юридических лиц и обычных граждан сознание того, что, в случае возникновения у них предпринимательской деятельности, она будет обеспечена нужными средствами и предпосылками, а в итоге результаты ее будут признаны другими людьми, в первую очередь, потребителями. Что немаловажно, этот факт будет способствовать развитию производственной сферы Российской Федерации [15, С. 108].

Не переставая указывать значения договора, хотим отметить, что с его помощью и более корректно будет происходить распределение материальных благ во всем обществе, в силу того, что договор обеспечивает доставку продукта и товара в большей степени нуждающемся. Как вы уже успели заметить, положительного значения у договора много, это объясняется его усиленной ролью в гражданском обществе и тотальным расширением сфер его деятельности. Но следует отметить,

что договор до тех пор сохраняет свои бесценные качества, пока продолжается свободное рассмотрение сторонами условий и соблюдение ими же этих условий и волеизъявлений [16, С. 123].

## **Глава 2. Виды договоров**

Обобщенная классификация гражданско-правовых договоров отделяет:

### **1) соглашения (сделки):**

- возмездные и безвозмездные;
- реальные и консенсуальные;
- каузальные и абстрактные;
- фидуциарных и иные договоры (сделки).

### **2) договорные обязательства, направленные:**

- на передачу имущества (в собственность либо в пользование);
- на производство работ;
- на оказание услуг.

Главным типологическим отличием классификации договоров на консенсуальные и реальные считается момент времени, с которым законодатель связывает возникновение прав и обязанностей у сторон, которые появляются с момента, когда договор является подписанным [18, С. 114].

Современное гражданское законодательство считает консенсуальными договоры, которые являются заключенными с того отрезка времени, когда стороны достигли между собой соглашения по всем необходимым условиям и выразили его в установленной законом форме. В теории гражданского права вышеупомянутые договоры были названы «договоры простой конструкции» [18, С. 115].

В отличие от консенсуального чтобы реальный договор был заключен необходима и передача имущества. Следовательно, для составления и заключения реального договора необходимо неременное выполнение двух условий:

1) достижение взаимного соглашения между сторонами

2) осуществление условий данного соглашения путем передачи имущества обязанным лицом контрагенту по договору.

Как мы видим, это заковыристый юридический состав, с фактом которого связывается заключение договора. В теории права такие договоры называются «договорами сложной конструкции» [19, С. 524].

Нельзя не заметить, что исключительно договоры, то есть дву- и многосторонние сделки, можно разделять на реальные и консенсуальные. Но во многих современных учебниках по гражданскому праву классификации на реальные и консенсуальные подчиняются не только договоры, но и сделки [21, С. 541].

Сделка как правовое явление помогает обеспечению равновесия интересов участников гражданского оборота. Наглядным примером служит разделение сделок на возмездные и безвозмездные [19, С. 520].

Договор, согласно которому одна из сторон обязана получить плату или другое встречное предоставление за выполнение своих обязанностей, называется возмездным. При условии, когда одна из сторон предоставляет конкретную юридически значимую выгоду в ответ на предоставление имущества другой стороне, то здесь имеет место возмездная сделка [18, С. 115].

Именно такими являются множество популярных видов договоров, а именно:

- Купля-продажа
- Мена
- Аренда
- Подряд
- Перевозка
- Транспортная экспедиция
- Страхование
- Комиссия
- Агентирование
- Кредит
- Финансирование под уступку денежного требования
- Банковский вклад
- Авторские договоры

Понятие возмездности сделки не идентично применяемому в англо-американском договорном праве понятию встречного удовлетворения. Возмездным называется такой договор, согласно которому одна из сторон имеет право получить плату или иное встречное предоставление за исполнение и соблюдение своих обязанностей.

Наиболее ярким и типичным примером такого договора является оплата в виде денежного возмещения, например, в случае с арендодателем и арендатором, где первый предоставляет во владение и пользование свое личное имущество, а второй за данную услугу обязуется вовремя вносить арендную плату. Возмездный характер сделки состоит во взаимной связи основанных ею прав и обязанностей, то есть возмездность – характерная особенность не процесса совершения сделки, а итога ее развития. Однако, указанное отличие в большей мере относительно, потому что стадии совершения сделки представляют собой части целого и сделка содержит в себе результат собственного развития, возмездность и встречное удовлетворение должны рассматриваться как предполагаемое единство различий, но не различие единства. В большей степени характерным случаем данного предоставления является плата в виде денежного возмещения [22, С. 317].

В зависимости от того, имеет ли право какая-либо сторона, которая исполняла договор, получить плату или иное встречное предоставление гражданско-правовые договоры подразделяются на возмездные и безвозмездные. Необходимо отметить, возмездность не предусматривает обязательную эквивалентность. Напротив, встречное предоставление реализуемо или в уплате денежной суммы, или же обмен товаром или услугами. Так же, для некоторых договоров возмездность не презюмируется и зачастую обусловлена договором, а в целом презумпция возмездности действует по общему правилу по договору займа [23, С. 92].

Безвозмездным называется такой договор, согласно которому одна из сторон обязуется предоставить что-нибудь противоположной стороне на безвозмездной основе, то есть без получения от неё определенной платы или другого встречного предоставления. Взаимными договорами называются такие договора, где каждая сторона приобретает определенные права и обязанности относительно другой стороны. Согласно такому виду договоров, каждая сторона является должником в том плане, что обязана сделать что-либо в пользу противоположной стороны, но вместе с тем и одновременно и кредитором в том плане, что имеет право требовать что-либо. Безвозмездная сделка, напротив, не требует для своего совершения имущественного предоставления в пользу каждой из сторон. В гражданском кодексе РФ выделяются двусторонние, односторонние и многосторонние договоры. Вообще по количеству волеизъявлений, присутствующих во время заключения договора, и происходит вышеупомянутое деление. Кроме беспроцентного займа данная конструкция присуща для договора дарения, договора ссуды, выдачи векселя, доверенности, завещания и других сделок, совершаемых одиночным волевым актом.

Законодатель, дабы обеспечить равновесие интересов каждой стороны гражданского оборота, имеет право в рамках одного из видов сделок построить их в плане возмездных или безвозмездных. В качестве возмездных или безвозмездных при определенных условиях могут выступать договоры займа, поручения, хранения, банковского счета, доверительного управления имуществом [23, С. 94].

В целом, относительно разных видов гражданско-правовых договоров имеются различные правила их возмездности и безвозмездности. Зачастую, в определенных статьях может содержаться прямое указание на возмездность или безвозмездность договора. Примером может служить пункт 3 статьи 685 Гражданского кодекса РФ, где предусмотрен возмездный характер договора поднайма жилого помещения.

Так же в Гражданском кодексе РФ в статье 572 безвозмездность называют одним из признаков дарения. В гражданском кодексе РФ выделяются двусторонние, односторонние и многосторонние договоры. Вообще по количеству волеизъявлений, присутствующих во время заключения договора, и происходит вышеупомянутое деление. Такой же принцип реализуется и относительно договора безвозмездного пользования в статье 689 ГК РФ. А в статье 972 ГК РФ предусмотрены условия возмездности относительно договора поручения, он же, в свою очередь, может быть одновременно и безвозмездным, и возмездным, так же как и договор хранения в статье 886 ГК РФ. Следовательно, существуют договора имеющие оба характера. Именно поэтому в законе и отмечено, что договор считается безвозмездным при условии, что из самого закона или других правовых актов, так же существа или содержания договора не следует другое [21, С. 741].

Взаимными договорами называются такие договора, где каждая сторона приобретает определенные права и обязанности относительно другой стороны. Согласно такому виду договоров, каждая сторона является должником в том плане, что обязана сделать что-либо в пользу противоположной стороны, но вместе с тем и одновременно и кредитором в том плане, что имеет право требовать что-либо [23, С. 95].

В гражданском кодексе РФ выделяются двусторонние, односторонние и многосторонние договоры. Вообще по количеству волеизъявлений, присутствующих во время заключения договора, и происходит вышеупомянутое деление.

Односторонним считается тот договор, который дает одной стороне только права, а другой только обязанности. Из этого следует, что только одна из сторон обязана совершать какие-либо действия в пользу противоположной, а та в свою очередь имеет по отношению к ней только право требования. Например, таким договором является договор займа, где заёмщик обязан вернуть займодавцу определенную сумму или денежную сумму, которая равна взятому займы количество других предметов, а займодавец имеет право требовать возврат полученного от своего заемщика [24, С. 312].

Наоборот, двухсторонними договорами считаются договора, в котором права и обязанности возникают у обеих сторон [24, С. 221].

Односторонние сделки классифицируют на односторонне-управомочивающие и односторонне-обязывающие, по Б.Б. Черепяхину, на правоустанавливающие, правоизменяющие, прерывающие и порождающие правовые, по В.С. Толстому. Если обобщить все эти классификации, то односторонние сделки разделяются по принципу их функциональной сути. Далее мы постараемся раскрыть сущность каждой характерной черты классифицированных сделок [25, С. 146].

Так, чтобы совершить односторонне-управомочивающую сделку необходимо, чтобы субъект предоставил субъектное право другому лицу. Данная ситуация может возникать при следующих условиях: если она выгодна для другого лица, если интерес субъекта признан наиболее предпочтительным для общества, если на такое воздействие обязывает какой-нибудь административный акт.

Следует отметить, что в односторонней сделке границы дозволенных действий сторон устанавливает только воля одного субъекта права. иными словами, мы говорим об односторонней сделке тогда и только тогда, когда субъекту права дозволено действовать в соответствии со своими интересами, если они не нарушают интересы других лиц. В гражданском кодексе РФ выделяются двусторонние, односторонние и многосторонние договоры. Вообще по количеству волеизъявлений, присутствующих во время заключения договора, и происходит вышеупомянутое деление. Этим и объясняется тот факт, что односторонними сделками в большинстве своем являются социально значимые акты действий одного субъекта права, например, заявление нанимателя о расторжении договора найма помещения, объявление официального конкурса и представление работы на конкурс и другие. Однако, социально значимый акт, который реализует ранее установленные права и обязанности, не может считаться сделкой [26, С. 31].

Характерной чертой односторонних договоров является то, что в них обязанность возлагается лишь на одну сторону, а другая сторона обладает корреспондирующим этой обязанности правом. В гражданском кодексе РФ выделяются двусторонние, односторонние и многосторонние договоры. Вообще по количеству волеизъявлений, присутствующих во время заключения договора, и происходит вышеупомянутое деление. Следует отметить, что иногда односторонний договор может приобрести черты взаимного, но это обстоятельство не уменьшает специфику его регулирующего действия, которое заключено в создании обязанностей у одной стороны договора.

Двусторонние и многосторонние сделки подразделяются в зависимости от особенностей установленных границ допустимого поведения [23, С. 95].

В двусторонней сделке согласуют воли обеих сторон для того, чтобы достичь противоположных целей, а в многосторонней же сделке воли согласуются исключительно для достижения общих одинаковых целей, например, получение прибыли. Но для многосторонней сделки важно заключение волеизъявлений по меньше мере трех сторон.

Казуальная сделка - это вид сделок, у которой исполнение связано с её основанием и действительность которой зависит от его наличия. Казуальной считается такая сделка, для которой свойственно наличие основания, то есть каузы. Из этого следует, что исполнение сделки обязано соответствовать именно той цели, из-за которой она и совершается. Например, после заключения договора о купле-продаже возможности продавца находятся в тесной зависимости от выполнения им же своего обязательства по передаче имущества. Большая часть совершаемых сделок носит казуальный характер. Одна из сторон казуальной сделки имеет право доказывать отсутствие основания на сделку [24, С. 420].

Абстрактной сделкой считается такой вид сделки, действительность которой, напротив, не будет зависеть от её основания или же в них не понятно и не видно определенного основания. В абстрактных сделках помимо наличия векселя, банковской гарантии, коносамента - обязательств, отказ от выполнения которых при указании отсутствия основания или недействительности, не допускается, существует еще и выдача определенных ценных бумаг на предъявителя или цессия, банковская гарантия, которая не зависит от основного обязательства, в отношении которого она и представлена [27, С. 48].

Реальными считаются такие сделки, в которых создаются юридические последствия только с того момента, когда вещь передали во владение, пользование и другое. Примером может служить тот случай, когда права и обязанности при займе денег появляются у сторон только когда, осуществилась передача денег заёмщику [23, С. 92].

Устная форма сделок очень часто встречается в отношении сделок, которые заключаются между гражданами для бытовых операций. Её характерной чертой считается то, что она заключается когда каждая сторона выражает свою волю или желание словами, что способствует дальнейшему ходу дела. Законодательством РФ субъектам, которые хотят заключить сделку, предоставляется свободное право выбора формы заключения сделки: устная или письменная.

Но в настоящее время этот закон дополняется тем, что устно совершаются только те сделки, исполнение которых происходит при самом заключении сделки [27, С. 44].

Например, мы приобретаем товар в магазине или другой торговой точке, где и оплата и передача происходят в одно и то же время. Однако, и здесь имеются свои индивидуальные исключения - сделки, которые исполняются при их совершении, не имеют право носить устную форму, поскольку для них установлена определенная нотариальная форма или при условии, что в отношении таких сделок установлено правило, гласящее, что несоблюдение письменной формы ведет к их недействительности. Сделками, носящими письменный характер, принято считать такие сделки, в которых действия сторон по выполнению заключенного договора и исходящих из него обязательств. Как правило, такие действия имеют разовый характер и зачастую влекут за собой прекращение обоюдных прав и обязанностей по данной сделке [24, С. 311].

Обычно письменная форма сделки заключает в себе составление документа, в котором выражается содержание сделки и который подписан людьми, совершивших сделку, или ими уполномоченные.

Преимуществом письменной сделки является возможность в большей степени адекватно и документально обозначить волю субъектов данной сделки, из чего следует дальнейшее обеспечение доказательств действительности и верной направленности их намерений.

К письменным сделкам зачастую предоставляются и другие специализированные виды сделок, например, выпуск ценных бумаг, объявление торгов и другие.

Следовательно, сделку, которая была совершена в письменной форме, принято считать правильно и надлежаще оформленной, если в ней содержатся обязательные реквизиты [27, С. 48].

Фидуциарные сделки называются такие сделки, которые основаны на личных и особенно- доверительных отношениях сторон договора. Раньше выделялось два вида такой сделки- с другом и с кредитором. Фидуциарный договор имеет функцию реальной гарантии обязательства, выражающаяся в форме сделки, которая устанавливает ответственность в различных формах, в первую очередь, в форме перехода в пользование определенной вещи должника кредитору. И оно предполагалось в структуре заключаемого контракта. В законодательстве Российской Федерации примером данного соглашения может служить договор поручения.

Законодатель зачастую имеет обязанность связать совершенные сделки с разными факторами, относительно которых и различают консенсуальные и реальные сделки. Реальной сделкой считается такая сделка, для которой наличие лишь одного соглашения или же одностороннего заявления недостаточно для возникновения и применения прав и обязанностей, но достаточного и передачи имущества [20, С. 89].

Отсюда следует, что у заемщика возникают обязанности после того, как конкретные вещи с родовыми признаками ему были переданы. Так же реальными являются договора на буксировку морских транспортных средств, а договора по выполнению различных других буксировочных передвижений относят к консенсуальным.

Согласно статье 166 гражданского кодекса РФ недействительные сделки подразделяются на оспоримые и ничтожные. Для начала следует отметить, какие же все таки статьи признаются недействительными. По законодательству РФ недействительными признаются такие сделки, которые не породили желаемые сторонами последствия и в определенных условиях порождали и нежелательные последствия. К нежелательным последствиям относят различного вида санкции, запреты [26, С. 32].

Оспоримой называется такая сделка, недействительность которой определило решение суда. Ничтожной считается вид сделки, недействительность которой устанавливается сама по себе, вне зависимости от решения суда. И различаются они между собой в том, что спор о том ничтожна ли сделка и её последствия имеет

право возбудить любое желающее лицо, а оспоримая сделка определяется недействительной, если заявление подало заинтересованное лицо, например, люди, совершившие сделку, или третьи лица. Примером может служить случай, когда арендатор может оспаривать действительность сделки, которую он совершил с покупателем арендованного имущества. Гражданско-правовые договоры классифицируются из-за их юридического направления [28, С. 6].

Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, указанием услуг и т.п. Предварительный договор - это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем. Большинство договоров - это основные договоры, предварительные договоры встречаются значительно реже. До введения на территории Российской Федерации ст. 60 Основ гражданского законодательства 1991 г. гражданским законодательством России прямо не предусматривалась возможность заключения предварительных договоров. Однако заключение таких договоров допускалось, поскольку это не противоречило основным началам и общему смыслу законодательства России [30, С. 168].

В настоящее время заключение предварительных договоров регламентируется ст. 429 ГК. В соответствии с указанной статьей по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных в предварительном договоре. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность [28, С. 6].

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия договора. Так, стороны могут заключить договор, по которому собственник жилого дома обязуется его продать покупателю, а покупатель купить его в начале летнего сезона. В указанном предварительном договоре обязательно должны содержаться условия, позволяющие определить тот жилой дом, который в будущем будет продан, а также его продажную цену и перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования этим жилым домом. В противном случае данный предварительный договор будет считаться незаключенным [29, С. 48].

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не

определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора. Если в указанные выше сроки основной договор не будет заключен и ни одна из сторон не сделает другой стороне предложение заключить такой договор (оферта), предварительный договор прекращает свое действие.

Также интересен вопрос о включении в основной договор условий, не предусмотренных предварительным договором. Он решается арбитражным судом с учетом конкретных обстоятельств дела.

В практике арбитражных судов возник вопрос, вправе ли арбитражный суд понуждать сторону включить в основной договор условия о цене, если такое условие не было предусмотрено в предварительном договоре [30, С. 169].

Согласно пункту 1 статьи 429 ГК РФ по предварительному договору стороны обязуются в будущем заключить договор на условиях, предусмотренных предварительным договором (о чем было уже сказано выше).

Если в предварительном договоре условие о цене не было сказано, то это не означает, что стороны не определились в данном вопросе. В соответствии со статьей 424 ГК РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. При отсутствии в возмездном договоре условия о цене и невозможности ее определения исходя из условий договора исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы и услуги [31, С. 86].

Отсюда следует, что требование о включении в основной договор условия о том, что цена определяется в порядке, предусмотренном статьей 424 ГК РФ, должно быть удовлетворено арбитражным судом.

В том случае, когда в предварительном договоре указано, что условие о цене будет определено сторонами в основном договоре, такая запись должна расцениваться арбитражным судом как достижение согласия сторон о включении в договор данного условия и разногласия по установлению конкретной цены также подлежат рассмотрению арбитражным судом [32, С. 110].

Если одна из спорящих сторон при отсутствии в предварительном договоре условия о цене настаивает на включении в основной договор условия об определении цены в ином порядке, чем предусмотрено статьей 424 ГК РФ, или требует указания в нем конкретной цены, а другая сторона возражает против

этого, то арбитражный суд не вправе рассматривать такой спор [28, С. 5].

В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, в пределах срока его действия уклоняется от заключения основного договора, применяются правила, предусмотренные для заключения обязательных договоров.

Предварительный договор необходимо отличать от соглашений о намерениях, имеющих место на практике. В указанных соглашениях о намерениях лишь фиксируется желание сторон вступить в будущем в договорные отношения. Однако само соглашение о намерениях не порождает каких-либо прав и обязанностей у сторон, если в нем не установлено иное. Поэтому отказ одного из участников соглашения о намерениях заключить предусмотренный таким соглашением договор не влечет для него каких-либо правовых последствий и может только повлиять на его деловую репутацию [32, С. 65].

Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц. Указанные договоры различаются в зависимости от того, кто может требовать исполнения договора. Как правило, договоры заключаются в пользу их участников, и право требовать исполнения таких договоров принадлежит только их участникам. Вместе с тем встречаются и договоры в пользу лиц, которые не принимали участия в их заключении, т. е. договоры в пользу третьих лиц [33, С. 195].

## **Заключение**

Во всех вышеперечисленных главах мы постарались раскрыть основные категории, касающиеся гражданско- правового договора, то есть понятие, условия заключения, значение, функции и разумеется виды договоров. Проанализировав большое количество источников, касающихся гражданского права, мы можем говорить, что договор является неотъемлемой частью гражданского процесса и имеет большую роль в гражданском обороте, развитии многих структур жизни общества. А это все почему? Правильно, потому что является одним из средств регулирования. Особенно важную регулятивную функцию он играет в предпринимательской деятельности людей. Он имеет определенные условия, которые выражают воли сторон. А самое главное, заключение договора- это точное исполнение всех обязательств, заключенных в нем. Как и в любой отрасли жизнедеятельности человека, в данном теме имеется достаточное количество проблем и недочетов, но в сравнении с другими категориями, категория

гражданско-правовых договор достаточно хорошо разработана, хоть и имеет недостатки и минусы. Гражданское право постоянно совершенствуется и тем самым способствует более правильному и широкому применению имеющихся знаний на практике.

Заклячая договор, каждый человек должен перед этим тщательно изучить всю возможную информацию, посоветоваться с профессионалом в этой области, взвесить все за и против. Честно говоря, не знаю, зачем пишу это, потому что умный человек и без моих рекомендаций сделает все необходимое для благоприятного заключения договора. Сейчас к месту будет цитата Дэвида Гилмора, участника рок-группы Pink Floyd: "Золотой век рока прошел, рок-н-ролл мертв, а я получаю диплом о высшем образовании. Учитесь лучше, дети"

Все поставленные нами задачи и цели были выполнены. Спасибо за внимание. Поставьте, пожалуйста, пятерку.

## **Список использованных источников**

1. Агарков М. М. Понятие сделки по советскому гражданскому праву // Советское государство и право. - 1946. - № 3-4. - С.41-45.
2. Андреев С.В., Сивачева И.А., Федотова А.И. Договор: заключение, изменение, расторжение. - М.: Статут, 1997. - 392 с.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения: 2-е изд., испр. - М.: Статут, 1999. - 848 с.
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право: общие положения. М.: Статут, 2011. - 847 с.
5. Венгеров А. Б. Теория государства и права: Учебник для юридических вузов. - М.: Омега-Л, 2004. - 541с.
6. Гражданское право: Учебник. Часть первая / Под ред. Т. И. Илларионовой, Б. М. Гонгало, В. А. Плетнева. - М: Норма. 2001. - 464с.
7. Грудцына Л.Ю., Козлова Н.М. Гражданское право в таблицах и схемах. - М.: Эксмо, 2006. - 352 с.
8. Донин Ю.Л. О договорах гражданско-правового характера // Бухгалтерский учет в бюджетных и некоммерческих организациях. - 2006. - №16. - С. 27-29.
9. Зырянова Т.В. Манакова Е.В. Виды и характеристики договоров, заключаемых между субъектами строительства // Бухгалтер и закон. - 2013. - №5. - С. 2-9.
10. Казанцев М.Ф. Классификация условий гражданско-правового договора по объему свободы сторон в их определении // Научный ежегодник Института

- философии и права Уральского отделения Российской академии наук. - 2010. - №10. - С.427-444.
11. Калпина А.Г., Масляева А. И. Гражданское право. М.: Юристъ, 2003.
  12. Кудрявцева Л.В. Сущность гражданско-правового договора как института правового регулирования трудовых отношений, осложненных иностранным элементом // Пробелы в российском законодательстве. Юридический журнал. - 2011. - №3. - С. 96-100.
  13. Куник Я. А. Гражданско-правовые сделки. Представительство. Общее учение об обязательствах. Способы обеспечения обязательств.- М.: Юридическая литература, 1996. - 70 с.
  14. Кушнарев М.С. Виды договора комиссии // Экономика. Налоги. Право. - 2012. - №6. - С.119-124.
  15. Ломакина Е.В. Гражданско-правовой договор как регулятор общественных отношений // Вестник Южно-Уральского государственного университета. - 2013. - №3. - С. 108-109.
  16. Мартемьянова А.М. Проблемы толкования гражданско-правового договора // Пробелы в российском законодательстве. Юридический журнал. - 2010. - №2. - С. 120-125.
  17. Мингазова А.М. Виды гражданско-правовых договоров, заключаемых для обеспечения инвестиционной деятельности // Вестник экономики, права и социологии. - 2015. - №1. - С. 105-107.
  18. Мустафин Р.Ф. Типовые договоры: проблемы формулировки понятия // Пробелы в российском законодательстве. Юридический журнал. - 2012. - №2. - С. 114-117.
  19. Нагуманова Г.Ф. Место договора проката в системе гражданско-правовых договоров // Ученые записки Казанского университета. - 2016. - №2. - С. 519-526.
  20. Новохатская Я.В. Гражданско-правовой договор как регулятор гражданских отношений // Проблемы законности. - 2015. - №130. - С. 88-94.
  21. Полный сборник кодексов Российской Федерации. - М.: Информ экспо, 2003. - 906 с.
  22. Постатейный комментарий к Закону РФ "О защите прав потребителей" / Под ред. Я.Е. Парция. - М.: Фонд Правовая культура. - 2000. - 381с.
  23. Рогова Ю.В. Отдельные вопросы классификации гражданско-правовых договоров // Юридическая наука и правоохранительная практика. - 2012. - №4. - С. 92-95.
  24. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. - М.: Юристъ, 2006. - 494 с.

25. Савченко Е.Я. Методика заключения и расторжения гражданско- правовых договоров : учеб. пособие. - М. - 2010. - 232с.
26. Савченко Е.Я. Методика заключения гражданско-правового договора // Правопорядок: история, теория, практика. - 2014. - №2. - С. 31-34.
27. Савченко Е.Я. Понятие и роль гражданско-правового договора. Свобода договора // Правопорядок: история, теория, практика. - 2015. - №3. - С. 44-49.
28. Сатина Э.А. Сущность, значение и функции гражданско-правового договора // Вестник Тамбовского университета. Серия: Гуманитарные науки. - 2014. - №7. - С.1-7.
29. Сафонова Е.Ю. Место и роль организационных договоров в системе гражданско-правовых договоров // Юридическая наука. - 2012. - №3. - С. 48-51.
30. Серкова Ю.А. Сущность гражданско-правового договора как юридической конструкции // Ученые записки Казанского университета. Серия Гуманитарные науки. - 2013. - №4. - С. 167-173.
31. Серкова Ю.А. Условия гражданско- правового договора: понятие, виды, значение // Актуальные проблемы экономики и права. - 2007. - № 3. - С. 85-91.
32. Хаскельберг Б.Л., Ровный В.В. Консенсуальные и реальные договоры в гражданском праве. Томск : Изд-во Томск. ун-та, 2003. - 124 с.
33. Хейфец Ф. С. Недействительность сделок по российскому гражданскому праву. М.: Новый Юрист, 2000.