

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ

Договора давно занимают важную часть в нашей жизни. С развитием общества увеличивается разновидность договоров.

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В Гражданском Кодексе Российской Федерации предусмотрено множество видов договоров. Классификация договоров представляет собой деление их на определенные группы с учетом тех или иных критериев (свойств, признаков договоров).

В основу разграничения положены такие критерии, которые позволяют выявлять содержание отдельных групп договоров, их различия, сходство.

На мой взгляд, актуальностью данной курсовой работы обусловлена следующими существенными факторами:

- во-первых, важностью характерных свойств и признаков договора,
- во-вторых, важностью выявления оснований расторжения договора,
- в-третьих, важностью правильного заключения и оформления договора.

Целью моей курсовой работы является рассмотреть виды договора в гражданском праве, ошибки в оформлении договора и обстоятельства прекращения договора. Для исполнения данной цели, мне необходимо достичь следующие задачи:

- рассмотреть какие виды договора бывают, их понятия и основные функции,
- рассмотреть какие виды ошибок в договорах бывают и их последствия,
- изучить причины прекращения договора,
- в заключение работы подвести итоги по проделанному исследованию.

Курсовая работа написана с использованием большого количества качественных учебных пособий известных авторов, основана на научных статьях, Федеральных Законов РФ, нормативно-правовых актов и информационно-справочных систем.

1. Виды договоров в гражданском праве РФ

1.1 Договоры имущественные и организационные

Гражданско-правовые договоры подразделяются на имущественные и организационные. К имущественным относятся все договоры, непосредственно оформляющие акты товарообмена их участников и направленные на передачу или получение имущества (материальных и иных благ). Организационные договоры направлены не на товарообмен, а на его организацию, т.е. на установление взаимосвязей участников будущего товарообмена. Они подразделяются на предварительные, генеральные и многосторонние договоры.[\[1\]](#)

Критерием такой дифференциации является характер общественных отношений (их правовой формы), на возникновение (изменение, прекращение) которых направлены договоры.

Имущественные договоры касаются материальных благ и характеризуются большим разнообразием. Это могут быть отношения, связанные с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг (перевозка, страхование).

Организационные договоры не порождают непосредственно имущественных последствий, они лишь создают для этого необходимые предпосылки.

Отношения (правоотношения), которые возникают (изменяются, прекращаются) на основе таких договоров, носят организационный характер. К их числу относятся договоры на организацию перевозок грузов автомобильным транспортом, навигационные, предварительные, учредительные и некоторые другие.

1.2 Консенсуальные и реальные договоры

Такое деление проводится по способу заключения договора. Для заключения консенсуального договора достаточно достичь соглашения по всем существенным условиям договора. С этого момента договор считается заключенным.

Для заключения же реального договора необходима, кроме того, передача имущества.

Абсолютное большинство договоров – консенсуальны. Реальными, например, являются договоры на перевозку железнодорожным транспортом и некоторые другие.

Деление договоров на реальные и консенсуальные теперь опирается на соответствующее указание в ГК. Речь идет о ст. 433 гражданского кодекса. Имея в виду консенсуальные договоры, п. 1 указанной статьи подчеркивает, что договор признается заключенным в момент получения тем, кто отправил оферту, акцепта^[2]. Именно данный момент рассматривается как юридический факт, необходимый и достаточный для признания возникновения между сторонами правовой (договорной) связи. В отличие от п. 1, п. 2 данной статьи столь же явно имеет в виду реальные договоры. Соответственно им предусмотрено, что в случаях, когда для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента его передачи. Содержащаяся там же отсылка к ст. 224 ГК должна подтвердить, что речь идет прежде всего о передаче вещи, но есть все основания полагать, что в такой же мере это относится и к передаче прав.

Сравнение п. 1 и п. 2 ст. 433 ГК позволяет сделать вывод о легальной презумпции в пользу консенсуальности договора. Появление такой презумпции объясняется тем, что консенсус - минимум необходимого для договора, а передача вещи - дополнение к нему, необходимое лишь для определенных видов (типов) договоров. Так же как это имеет место в отношении пар «возмездный - безвозмездный» или «односторонний двусторонний», контрагенты не могут по собственной инициативе трансформировать договор, который в соответствии с законом является консенсуальным, в реальный договор либо, наоборот, реальный в консенсуальный. Если они все же поступят подобным образом, то выйдут за рамки соответственно выделенного в ГК, ином законе либо другом правовом акте договора и к отношениям сторон должны применяться статьи общей части обязательственного права, нормы, применяемые в порядке аналогии закона и аналогии права.

Конструирование того или иного договора как реального или, напротив, консенсуального зависит от того, в чем выражается интерес каждой из сторон и какова соответственно цель договора, которая в общем виде представляет собой сумму интересов контрагентов. Если данная цель состоит в получении вещи, в работе или в услуге и соответственно в вознаграждении, указанное действие (по передаче вещи, выполнению работ, уплате вознаграждения или оказанию услуг) становится предметом договора. И тогда законодатель формирует договор как консенсуальный. В остальных случаях, когда предметом договора служит совершение определенных действий по отношению к имуществу, законодатель

выбирает модель реального договора.

1.3 Двусторонние и многосторонние договоры

В зависимости от того, волеизъявление скольких сторон необходимо для заключения соответствующего договора, договоры могут быть двусторонними и многосторонними.

Для заключения двустороннего договора необходимо волеизъявление двух, для многостороннего – более чем двух сторон.

Указанные договоры существенно различаются по тем последствиям, которые они вызывают. Двусторонние договоры порождают у сторон субъективные права и обязанности, имеющие встречную направленность.^[3] Субъективные права и обязанности одной стороны корреспондируют субъективным обязанностям и правам другой. Так, субъективное право покупателя потребовать от продавца передачи вещи корреспондирует субъективной обязанности продавца передать ее.

В многосторонних договорах такой встречности нет, но есть сонаправленность воли участников договора субъективных прав и обязанностей.

1.4 Одностороннеобязывающие и двустороннеобязывающие договоры

Критерий дифференциации – характер распределения прав и обязанностей, возникающих у сторон.

При заключении одностороннеобязывающих договоров у одной стороны возникают только права, у другой – только обязанности. ^[4]Таких договоров относительно немного. В одностороннеобязывающих договорах только одна сторона наделяется обязанностями, а вторая приобретает лишь права.

Например, в договоре займа, вступающем в силу после передачи суммы займа заемщику, после этой передачи стороны оказываются в следующем положении: у займодавца возникает право требовать возврата суммы займа, с процентами или без них (в зависимости от условий выдачи займа), но нет никаких обязанностей перед заемщиком, а у заемщика, напротив, возникает обязанность возвратить

сумму займа. То есть обязанной по такому договору становится только одна из его сторон.

Двустороннеобязывающие (взаимные) договоры порождают права и обязанности у обеих сторон.

Во взаимных, двусторонне обязывающих, договорах каждая из сторон выступает носителем как прав, так и обязанностей, и таких договоров большинство: купля-продажа (Приложение 1), аренда (Приложение 2), подряд, комиссия и пр. Причем обязанности сторон могут быть предусмотрены как условиями договора, так и императивными нормами закона, это принципиальной роли не играет.

Абсолютное большинство договоров – взаимные: купли-продажи, поставки, перевозки и другие.

Иногда бывают такие договоры, которые, с одной стороны, возлагают обязанности на обе стороны, но фактически эти права не имеют встречного, взаимообуславливающего характера. Скажем, в договоре безвозмездного пользования имуществом (ссуды) у ссудодателя есть обязанность передать суживаемое имущество ссудополучателю, а у ссудополучателя после получения вещи возникает обязанность ее возвратить.^[5] Это отношения, с обменом не связанные, и обязанность ссудодателя передать вещь в надлежащем состоянии не является взаимообуславливающей в отношении обязанности ссудополучателя вернуть вещь, в отличие от договора аренды, где обязанность арендодателя передать вещь арендатору напрямую взаимосвязана с обязанностью арендатора оплатить пользование вещью. Те двусторонние договоры, где права и обязанности имеют именно встречный характер, предлагается называть синаллагматическими.

1.5 Договоры в пользу сторон и третьих лиц

Указанные договоры различаются в зависимости от того, кто может требовать исполнения договора. Как правило, договоры заключаются в пользу их участников, и право требовать исполнения таких договоров принадлежит только их участникам. Вместе с тем встречаются и договоры в пользу лиц, которые не принимали участия в их заключении, т. е. договоры в пользу третьих лиц.

В соответствии со ст. 430 ГК РФ договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. Так, если арендатор заключил договор страхования арендованного имущества в пользу его собственника (арендодателя), то право требования выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая принадлежит арендодателю, в пользу которого и заключен договор страхования. И только в том случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору. Так, в приведенном примере арендатор, заключивший договор страхования в пользу арендодателя, только в первом случае вправе требовать выплаты ему страхового возмещения, когда последний отказался от права на его получение, вместе с тем, в самом договоре могут быть предусмотрены иные последствия отказа третьего лица от принадлежащего ему права требования. Например, в приведенном выше примере в договоре страхования может быть предусмотрено, что в случае отказа арендодателя от получения страхового возмещения, последнее арендатору не выплачивается. Иные последствия могут быть предусмотрены и законом. Например, в соответствии с действующим законодательством по договору личного страхования на случай смерти в пользу третьего лица, при наступлении страхового случая - смерти застрахованного гражданина - последний, разумеется, не может требовать выплаты страхового возмещения даже в том случае, если третье лицо отказалось от этого права.

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору, стороны не могут расторгнуть или изменить заключенный ими договор без согласия третьего лица^[6]. Указанное правило введено в целях защиты интересов третьего лица, которое в своей хозяйственной деятельности может рассчитывать на использование того права, которое оно получило по договору, заключенному в его пользу. Поскольку изменение или расторжение договора, заключенного в пользу третьего лица, может поставить в затруднительное положение третье лицо, решившее воспользоваться предоставленным ему правом, действующее законодательство перекрывает возможность прекращения или изменения содержания этого права после того, как третье лицо выразило должнику свое намерение воспользоваться этим правом. Так, если должник по кредитному договору заключил в пользу своего кредитора договор страхования

возврата данного кредита, то указанный договор страхования может быть расторгнут или изменен без согласия кредитора по кредитному договору только до того момента, когда последний выразит страховой организации свое намерение воспользоваться правом на выплату страхового возмещения в случае, если должник своевременно не погасит кредит.

Разумность данного правила не вызывает сомнений. Так, в приведенном примере уверенность кредитора в своевременном возврате данной в кредит денежной суммы во многом зависит от заключенного в его пользу договора страхования, при условии заключения которого, как правило, и предоставляется кредит. Поэтому последующее расторжение или изменение указанного договора страхования может поставить кредитора в крайне затруднительное положение при взыскании представленной в кредит суммы.

Должник в договоре, заключенном в пользу третьего лица, вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора.^[7] Так, если грузополучатель предъявляет к перевозчику требование о ненадлежащем качестве доставленного груза, последний вправе сослаться на то, что качество груза ухудшилось по вине работников грузоотправителя, осуществлявших его погрузку.

От договоров в пользу третьего лица следует отличать договоры об исполнении третьему лицу. Последние не предоставляют третьему лицу никаких субъективных прав. Поэтому требовать исполнения таких договоров третье лицо не может. Например, при заключении между гражданином и магазином договора купли-продажи подарка с вручением его имениннику последний не вправе требовать исполнения данного договора.

1.6 Договоры возмездные и безвозмездные

Разграничение возмездных и безвозмездных договоров носит легальный характер. Ему посвящена ст. 423 ГК. Указанная статья проводит различие между обоими видами договоров в зависимости от того, должна ли получить сторона плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей (возмездный договор), либо она не вправе претендовать на это (безвозмездный договор). Статья 423 ГК (п. 3) содержит презумпцию в пользу того, что заключенный сторонами договор является возмездным. Иное, т.е. безвозмездность договора, должно быть

предусмотрено законом, другими правовыми актами, содержанием или существом договора.

Следует отметить, что сама презумпция возмездности договоров является частью общего правила, от которого могут быть сделаны отступления, помимо самого договора, и в специальных нормах. Например, поручение предполагается безвозмездным и соответственно обязанность доверителя оплатить вознаграждение поверенному возникает лишь при условии, если это предусмотрено законом, иным правовым актом или договором.[\[8\]](#) Таким же безвозмездным признается хранение в гардеробе организации, при этом исключение возможно только при наличии иного в договоре сторон или иное обусловлено при сдаче вещи.[\[9\]](#)

Возмездность или соответственно безвозмездность договора вытекают, как правило, из легального определения. В некоторых случаях при отсутствии прямой записи в соответствующей статье ГК законодатель включает дополнительно для внесения полной ясности указание на возмездность договора. Так, например, п. 3 ст. 685 ГК предусматривает, что договор поднайма применительно к жилищному найму всегда возмезден.

Пункт 1 ст. 572 ГК устанавливает, что к договору дарения, который предусматривает встречную передачу вещи или права либо встречное обязательство, применяются нормы п. 2 ст. 170 ГК. Это означает признание такого договора притворной сделкой. Однако приведенное правило имеет более общий характер. Так, притворным является любой договор, который вместо соответствующего безвозмездного поименованного договора сконструирован как возмездный или безвозмездный вместо возмездного (агентский договор с указанием на отсутствие у стороны, названной агентом, права на получение вознаграждения). Соответственно к таким договорам должны применяться нормы общей части обязательственного права, аналогия закона и аналогия права. Исключения составляют случаи, когда законодатель регулирует два договора, отличающихся один от другого возмездностью. Так, например, если в договоре, названном «договором безвозмездного пользования», содержится условие о встречном удовлетворении в какой бы то ни было форме, к такому договору, с учетом действия п. 2 ст. 170 ГК, будут применены нормы договора аренды.

Деление договоров на возмездные и безвозмездные влечет за собой различные правовые последствия, включая и такие, которые находятся за рамками обязательственного права. Так, удовлетворение виндикационного иска,

адресованного добросовестному приобретателю, зависит от того, был ли послуживший основанием возникновения права владения договор возмездным или безвозмездным.

Возмездность или безвозмездность договора влияют в ряде случаев на основания ответственности сторон. В виде общего правила хранитель должен принять все предусмотренные договором меры, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи. В то же время в безвозмездном договоре критерием для определения границ ответственности служит требование заботиться о принятой на хранение вещи не менее чем о своей.[\[10\]](#)

Возмездность не означает и даже не предполагает в виде общего правила непременно эквивалентного предоставления обеих сторон. Последствия отсутствия эквивалентности, и то в указанных в ней пределах, предусмотрены, в частности, в ст. 179 ГК. Речь идет о признании сделки недействительной как кабальной. Под последней подразумевается сделка, которую лицо вынуждено было совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, притом на крайне невыгодных для себя условиях. Для наступления указанных в той же статье последствий необходимо, чтобы вторая сторона такими тяжелыми обстоятельствами воспользовалась.

1.7 Предварительные и основные договоры

По целям, последствиям, которые наступают в результате заключения договоров, они подразделяются на предварительные и основные.[\[11\]](#)

Сущность предварительного договора состоит в том, что его стороны обязуются в будущем заключить основной договор (на передачу имущества, выполнение работ, оказание услуг).

Условия предварительного договора должны позволять установить предмет будущего основного договора, а также другие существенные его условия; они также могут включать в себя эти условия. Условия предварительного договора могут устанавливать и порядок определения существенных условий будущего договора.

В предварительном договоре может быть указан срок заключения основного. При отсутствии такого условия считается, что основной договор должен быть заключен

в течение года с момента подписания предварительного. Нарушение этой обязанности порождает у контрагента право обратиться в суд с требованием о понуждении заключить основной договор; кроме того, виновная сторона должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

Особое внимание следует обратить на форму. Предварительный договор должен иметь такую же форму, что и основной договор, а если она не установлена, письменную форму. Несоблюдение этих правил влечет за собой ничтожность предварительного договора.

Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности.

Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещениями материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.п.

Предварительный договор - это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем. Большинство договоров - это основные договоры, предварительные договоры встречаются значительно реже. Предварительный договор не является новым институтом гражданского права.[\[12\]](#) В отличие от "Основ" нормы, содержащиеся в ГК, более детально и подробно регулируют форму и содержание предварительного договора, определяют последствия для сторон в случае нарушения его условий.

Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В этом договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течении года с момента заключения предварительного договора.

Если в указанные выше сроки основной договор не будет заключен и не одна из сторон не сделает предложение заключить такой договор (оферта), предварительный договор прекращает свое действие. В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, в пределах срока его действия уклоняется от заключения основного договора, применяются правила, предусмотренные для

заключения обязательных договоров.

Содержание предварительного представляет собой обязательства сторон по заключению в будущем соответствующего договора о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основного договора). Основной договор должен быть заключен на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Существенные условия предварительного договора могут быть разделены на два вида: условия, имеющие отношение непосредственно к предварительному договору (срок заключения основного договора), а также условия, позволяющие установить предмет и иные существенные условия основного договора. Срок заключения сторонами основного договора должен быть указан в предварительном договоре. Однако если такой срок сторонами не определен, будет действовать презумпция, согласно которой основной договор подлежит заключению в течении одного года с момента заключения предварительного договора.[\[13\]](#)

Во всех случаях срок заключения основного договора остается существенным условием предварительного договора: либо этот срок устанавливается сторонами, либо он признается равным одному году с момента заключения предварительного договора.

Юридические последствия истечения срока, предусмотренного предварительным договором для заключения основного договора (а при его отсутствии – срока в один год), состоят в том, что, если основной договор в течении этого срока не будет заключен или хотя бы одна из сторон не направит другой стороне оферту, обязательства, возникшие из предварительного договора, считаются прекращенными.

Необоснованное уклонение одной из сторон, заключившей предварительный договор, от заключения основного договора может повлечь для нее по требованию другой стороны решение суда о понуждении заключить договор. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна так же возместить другой стороне причиненные этим убытки. [\[14\]](#)

Предварительный договор необходимо отличать от соглашения о намерениях, имеющих место на практике. В указанных соглашениях о намерениях лишь фиксируется желание сторон вступить в будущем в договорные отношения. Однако само соглашение о намерениях не порождает каких-либо прав и обязанностей у сторон, если в нем не указано иное. Поэтому отказ одного из

участников соглашения о намерениях заключить предусмотренный таким соглашением договор не влечет для него каких-либо правовых последствий и может только повлиять на его деловую репутацию.

1.8 Публичные договоры

Сточки зрения порядка заключения и формирования содержания особыми разновидностями договоров являются публичный договор и договор присоединения. Правила об этих договорах, по сути, представляют собой ограничения принципа договорной свободы и даже известные отступления от начал юридического равенства субъектов частного права, установленные с целью защиты интересов более слабой стороны.[\[15\]](#)

Публичный договор – это одна из разновидностей гражданско-правовых отношений. Публичным признается договор, подлежащий заключению коммерческой организацией или индивидуальным предпринимателем в силу характера их деятельности с каждым, кто обратится за получением отчуждаемых ими товаров, производимых работ или оказываемых услуг.[\[16\]](#) Смысл понятия сводится к предоставлению услуг (выполнению работ, продаже товаров) коммерческой организацией каждому обратившемуся. Речь идет об услугах, которые организация осуществляет по роду деятельности. То есть публичный договор – это договор, имеющий гражданско-правовой характер и следующие характерные особенности:

1. Одним из субъектов такого договора обязательно является коммерческая организация. Это может быть муниципальное или унитарное государственное предприятие, производственный кооператив, общество или товарищество. Контрагент же – физическое (юридическое) лицо – потребитель предоставляемых услуг, товаров либо результатов работ.
2. Возможным субъектом публичного договора может быть далеко не каждая коммерческая организация. Это зависит от вида и характера ее деятельности. Существуют виды предпринимательской деятельности, рассчитанные на оказание услуг или продажу товаров всем без исключения обратившимся. Примерный перечень таких видов деятельности приведен в ст.426 ГК (пункт. 1). Основные из них – розничная торговля, перевозка общественным транспортом, медицинские и гостиничные услуги, а также услуги связи и банковские (по привлечению средств во вклады).

3. Публичный договор касается деятельности, по содержанию соответствующей характеру основной деятельности данной организации. Например, если субъект оказывает медицинские услуги (поликлиника), то эта деятельность попадает под определение публичного договора. Но если эта же поликлиника покупает или продает имущество либо оборудование для своих нужд, то данный договор (купли-продажи) не относится к категории публичных.

Договор публичной оферты налагает на свои субъекты определенные правовые ограничения:

1. Такая коммерческая организация лишена права выбора партнера или отказа от заключения договора. При имеющейся возможности предоставления потребителю указанных в договоре товаров и услуг отказ от заключения договора считается необоснованным и несет все соответствующие правовые последствия.
2. Организация не имеет права отдавать предпочтение одним потребителям перед другими, за исключением случаев, оговоренных законодательством. Льготной категорией потребителей некоторых услуг являются ветераны ВОВ, инвалиды и некоторые другие.
3. Публичный договор предполагает одинаковые условия предоставления услуг (включая цены на товары) для всех потребителей, кроме случаев законных льгот для отдельных категорий.
4. В случае публичного договора споры по его условиям решаются в суде независимо от согласия или несогласия сторон. Этим публичный договор принципиально отличается от обычного гражданско-правового, споры по которому выносятся на рассмотрение суда лишь по взаимному согласию сторон.

Если уклонение организации от заключения такого договора признано необоснованным, последний может быть заключен принудительно. Потребитель при этом может потребовать возмещения убытков, понесенных из-за отказа заключить договор.

Кроме того, в интересах потребителей условия осуществления публичного договора (типовые правила, нормы и т. д.) могут устанавливаться как федеральным законодательным органом, так и постановлением правительства.

Существуют примерные типовые договоры для разных видов деятельности, на основании которых разрабатываются условия конкретного договора. Например,

договор бытового обслуживания, поставки стройматериалов, подряда на конкретный вид работ. В таких типовых правилах учитывается различная специфика видов деятельности и формулируется механизм защиты прав потребителя от недобросовестного исполнения поставщиком услуг условий договора.

1.9 Договор присоединения

Договор присоединения, пример которого будет представлен в статье, - специфический акт. В нем одна из сторон устанавливает условия в формулярах либо прочих стандартных формах, а второй участник может на них согласиться, только приняв весь документ в целом. Особенности правового регулирования таких сделок изложены в ст. 428 ГК РФ. В новой редакции статьи установлен порядок реализации прав сторон, а также случаи, в которых может использоваться норма. Рассмотрим их подробнее. [\[17\]](#)

Законодательством предусматриваются два основных типа соглашений. Первый определен 426 статьей Кодекса. В норме говорится о публичном соглашении. Кроме него, предусматривается и договор присоединения. ГК РФ выделяя его в отдельную категорию, устанавливает специальный порядок разработки его пунктов и заключения. Собственно, наименование соглашения достаточно четко отражает его суть. Она состоит в том, что один участник присоединяется к стандартным условиям сделки, не влияя на них. Но в таком случае принцип свободы вступления в правоотношения не нарушается. Участник волен самостоятельно выбирать, заключать или нет договор присоединения. Из этого положения вытекает, что в качестве одного из условий применения такого соглашения выступает возможность выбрать контрагента из всего числа лиц, предлагающих аналогичные сделки.

Признаки соглашения:

Анализируя ст. 428 ГК РФ, можно выделить следующие отличительные черты рассматриваемых соглашений:

Условия разрабатывает один из участников. При этом он использует стандартную форму. Вторая сторона в разработке содержания не участвует.

Стандартная форма составляется самим субъектом, предлагающим заключение сделки. Этот формуляр, в отличие от типового соглашения, не подлежит обязательному утверждению и опубликованию в официальных источниках.

В качестве оферента выступает участник, разработавший договор присоединения.

Принятием (акцептом) считается согласие заключить сделку. Оно выражается подписанием или совершением конклюдентных действий. К примеру, в ситуациях, определенных статьями 498 и 494 Кодекса: 1) Предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях товаров, обращенных к неопределенному кругу лиц, признается публичной офертой (пункт 2 статьи 437), если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи. 2) Выставление в месте продажи (на прилавках, в витринах и т.п.) товаров, демонстрация их образцов или предоставление сведений о продаваемых товарах (описаний, каталогов, фотоснимков товаров и т.п.) в месте их продажи признается публичной офертой независимо от того, указаны ли цена и другие существенные условия договора розничной купли-продажи, за исключением случая, когда продавец явно определил, что соответствующие товары не предназначены для продажи.[\[18\]](#)

Обычно соглашение принимается целиком. Другими словами, к документу не может составляться протокол разногласий и оформляться возражения в иной форме. В случае несогласия с каким-либо пунктом, договор присоединения будет считаться незаключенным.

Условия соглашения должны согласовываться с законодательством и иными нормативными актами. В них должны отражаться права, которые обычно предоставляются сторонам в рамках сделок такого типа.

1.10 Смешанные договоры

В настоящее время п. 3 ст. 421 ГК РФ устанавливает, что стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами - это и есть смешанный договор.[\[19\]](#)

Правовая связь элементов в составе смешанного договора обусловлена наличием общей цели, с которой он заключается сторонами.

К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре,

если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

Смешанный договор - договор, содержащий элементы различных гражданско-правовых договоров, соединённых общей целью, как предусмотренных законодательством, так и не предусмотренных им, но и не противоречащих ему, при этом под такими элементами понимаются предмет и иные существенные условия, предусмотренные законодательством для соответствующего договора.

Таким образом, смешанный договор, в отличие от всех остальных договоров, позволяет в рамках одного договора урегулировать различные отношения сторон в их совокупности, а не прибегать для этого к различным договорным моделям. При составлении смешанного договора стороны обязательно должны учитывать императивные нормы, предусмотренные для соответствующих договоров, входящих в состав смешанного.

Признаки смешанного договора: наличие в его составе элементов различных гражданско-правовых договоров (предмет и иные существенные условия, установленные законом для соответствующих договоров).

Замечание: Под элементами различных договоров в данном случае следует понимать не отдельные изолированные права и обязанности, включенные в содержание того или иного договора, а определенную их совокупность, характерную для соответствующего договора.

Характерные черты смешанного договора (по М.И. Брагинскому):

1. в составе смешанного договора должно быть не менее двух договоров;
2. договоры, входящие в состав смешанного договора, должны быть поименованными в гражданском законодательстве (спорно, противоречит принципу свободы договора);
3. сам смешанный договор к числу поименованных не относится, за исключениями, установленными законом;
4. действует презумпция возмездности смешанных договоров;
5. наличие определённой связи между правовым режимом элементов договоров, входящих в состав смешанного договора.[\[20\]](#)

Договор не может считаться смешанным, если:

1. в него включены отдельные права и обязанности (не относящиеся к существенным условиям), а также иные условия, не образующие в

совокупности договор;

2. он содержит элементы одного договора, а не нескольких, как того требует п. 3 ст. 421 ГК РФ.

Отграничение смешанного договора от других договоров

1) от простого непоименованного договора (который напрямую не указан в законе, но соответствует его требованиям):

- включает в себя элементы разных договоров, тогда как простой непоименованный одиночен и самостоятелен;
- к простому непоименованному соглашению применяются правовые нормы наиболее сходных договоров только одного вида (не используются правила по нескольким соглашениям).

2) от объединенного договора:

- в объединенном договоре присутствуют не отдельные элементы различных контрактов, а практически целые различные соглашения, которые объединены в одном документе, но не «смешаны» до степени неразрывности.

3) от комплексного договора (сложного многокомпонентного договора, прямо предусмотренного в нормах гражданского права и урегулированного ими, например, договора финансовой аренды):

- если комплексный договор - это самостоятельный сложный договор, элементы которого конструирует законодатель, то смешанный договор имеет место только тогда, когда участники гражданских правоотношений сами, своей согласованной волей смешивают (конструируют) условия договора, используя при этом элементы нормативно-установленных договоров, включая комплексные (например, договор об изготовлении и последующем монтаже оборудования).

4) от многообъектного договора, в котором предмет охватывает положения одного поименованного контракта, например, аренда или поставка, однако объектов сделки при этом несколько (например, от договора на предоставление в аренду нескольких земельных участков).

2. Ошибки в оформлении договора и их последствия

Договор служит идеальной формой активности участников гражданского оборота. [\[21\]](#) Важно подчеркнуть, что, несмотря на изменение его социально - экономического содержания, в ходе истории общества сама по себе конструкция договора как порождение юридической техники остается в своей основе весьма устойчивой.

Конструкция договора применяется в различных отраслях права: международном, публичном, административном и др. И все же наиболее широко используется она в гражданском праве.

Договор, как и всякая сознательная перемена имущественных правоотношений, всегда совершается с известной юридической целью. Эта цель, для которой договор служит средством, и есть материальное его основание. Она определяет юридический характер договора. Основание договора может состоять в намерении сделать дарение или принять на себя обязанность за действие другого, или обеспечить существующее обязательство, вообще в желании достигнуть какой-либо юридической цели. Без этого желания и мотива нельзя представить серьезной воли вступить в обязательство. С другой стороны, договор не имеет никакой силы, если в основании его лежит цель, запрещенная законом, например, дарение между супругами.

Общие положения части первой ГК РФ о договоре дополняются обширным законодательством о различных видах договоров: нормами части второй ГК РФ и специальным законодательством об отдельных договорах «розничной купле-продаже, поставке для государственных нужд, подряде, транспортных договорах, кредитовании и др.». Для договоров граждан особое значение имеет Закон о защите прав потребителей, который дает физическим лицам повышенную правовую защиту. Авторские и лицензионные договоры являются предметом законодательства РФ об интеллектуальной собственности.

Договор должен соответствовать правовым нормам, действующим в момент его заключения. Последующие изменения законодательства влияют на условия состоявшегося договора только в том случае, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров [\[22\]](#). Такие случаи придания правовым нормам обратной силы в действующем законодательстве крайне редки.

Присущие договору правовые качества и преимущества могут быть в полной мере использованы только в условиях свободы договора. ГК РФ называет свободу

договора в числе основных начал гражданского законодательства и определяет содержание и общие рамки этого важного правового начала.

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора, и понуждение его заключить допускается только в случаях, предусмотренных ГК и иными законами или добровольно принятым обязательством. Таким образом, понуждение к договору может вводиться только законами и не должно устанавливаться актами Правительства РФ, а тем более - министерств и агентств.

ГК РФ заметно расширил перечень регулируемых договоров по сравнению с ранее действовавшим законодательством. При этом субъекты гражданского права могут заключать как предусмотренные, так и не предусмотренные законодательством договоры. Возможны соглашения, содержащие элементы договоров разного рода, так называемые смешанные договоры, и они получили в современных условиях заметное распространение.

Наконец, и это наиболее важное проявление свободы договора, стороны вправе определять условия заключаемого договора по собственному усмотрению с учетом, естественно, реального состояния рынка и своих хозяйственных и финансовых потребностей и возможностей. Стороны определяют также порядок заключения договора: самостоятельно, через представителя, на конкурсной основе и т.д.

Всякий раз, когда стороны заключают договор, они должны согласовать его условия, которые определяют права и обязанности контрагентов. Однако, наряду с этим, в силу заключенного ими договора они оказываются связанными также правами и обязанностями, которые предусмотрены в законе. В частности, имеются в виду такие права и обязанности, которые предусмотрены нормами, включенными в общую часть ГК, в общую часть обязательственного права, в главы, посвященные соответствующему договору.

Малейшая неточность в договоре может повлечь ряд непредсказуемых последствий. Ошибка в договоре - это отклонение условий договора от подлинной (но не правильно выраженной) воли его сторон, для реализации которой и заключается договор.[\[23\]](#)

Существует несколько видов «ошибок в договоре». Их можно разделить на: опечатки, ошибки, заблуждения и обман.

Опечатки в договоре – это так называемые отклонения условий договора, которые возникают из-за невнимательности и (как правило) не носят существенный

характер. Например, при указании адреса одной из сторон заключения договора, в слове «проспект» вместо буквы «С» написали букву «З». Это не повлекло за собой существенных изменений и последствий, но факт допущения опечатки остается.

Ошибки в договоре – непреднамеренные отклонения условий договора, которые носят существенный характер. А это значит то что, если бы стороне на момент заключения договора, было бы известно о допущении ошибки, она не заключила бы этот договор. Одна из самых опасных ошибок в договоре – в адресе. Стороны могут ошибиться в местонахождении или указать неполный адрес. Например, написали «город Челябинск, Пушкина» здесь не ясно что имелось ввиду: улица, проспект, бульвар или проезд. Ошибка в указании адреса может повлечь несвоевременным доведением важных обстоятельств, если стороны направляют друг другу уведомления или иные документы, обязательные по условиям договора или вовсе не узнает, в то время как вторая сторона фактически исполнила обязательства по уведомлению в соответствии с реквизитами, которые указаны в договоре.

Заблуждение – это непреднамеренные или преднамеренные существенные отклонения условий договора, при которых одна из сторон ненамеренно искажает свою волю или волю контрагента. Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, может быть признана судом недействительной в порядке, предусмотренном статьей 178 Гражданского кодекса РФ. В настоящее время очень частыми стали случаи юридического мошенничества. Например, Стороны заключили договор аренды земельного участка, но арендатор оспорил сделку в суде. На арендованном участке нельзя было осуществлять строительство потому что земельный участок для его целевого использования непригоден, так как находится в санитарно-защитной зоне окружного кладбища и его использование в целях, определенных спорным договором, невозможно. Суд встал на сторону арендодателя. Он посчитал что арендодатель ввел в заблуждение относительно возможности осуществления строительства и эксплуатации объекта на предоставленном земельном участке.

Обман – преднамеренные существенные отклонения условий договора, при которых одна из сторон намеренно, с помощью уловок, хитростей искажает волю контрагента. Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, может быть признана судом недействительной в порядке, предусмотренном статьей 179 Гражданского кодекса РФ. Например, Организация, нанимая работников, убеждает их в официальном трудоустройстве. Подписывают договор, который на самом деле оказывается замаскированным договором подряда, при этом копию договора работнику на руки не выдаёт (под предлогом необходимости отправки на подпись

директору, которую он никак не успеваешь поставить). Работник работает 3-4 месяца, причём в первый платят, во второй и третий придумывают причины сильно ограничить зарплату (причём, оклад): то план был поставлен на з/п неофициально, то штрафы за придуманные нарушения. Обычно народ увольняется на 2-4 месяца, при увольнении людям говорят: Вы работали неофициально испытательный срок, надо было написать заявление на официальный приём. При этом просят сдать все остатки документов и заработной платы в последствии не выдают. Результат написания претензии - ответ такого плана: "В компании нет сведений, что вы когда-либо работали, предоставьте пожалуйста доказательства ваших материальных претензий или трудовую книжку".

3. Прекращение договора

Существуют следующие основания прекращения действия гражданско-правового договора:

1) расторжение гражданско-правового договора по соглашению сторон (если иное не предусмотрено Гражданским кодексом РФ, другими законами или договором). Соглашение о расторжении договора оформляется так же, как и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное.[\[24\]](#) Поскольку гражданско-правовой договор заключается в письменной форме, необходимо составить письменное соглашение о расторжении договора;

2) по требованию одной из сторон гражданско-правовой договор может быть расторгнут в судебном порядке (по решению суда). Это возможно:

- при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным признается нарушение, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или договором.[\[25\]](#)

3) в связи с односторонним отказом от исполнения обязательств по гражданско-правовому договору. В этом случае одна сторона должна уведомить другую об отказе от исполнения договора. Для этого направляется соответствующее уведомление (см. Уведомление заказчика о досрочном расторжении гражданско-

правового договора по инициативе исполнителя, Уведомление исполнителя о досрочном расторжении гражданско-правового договора по инициативе заказчика).

В уведомлении нужно указать реквизиты инициатора расторжения гражданско-правового договора (заказчика или исполнителя), реквизиты договора, наименование сторон, пункт договора о порядке его расторжения, конкретные факты нарушения условий договора контрагентом (если они есть) и дату прекращения действия договора после получения им уведомления. Выдвигаемые требования (при наличии) и дата их исполнения указываются в заключение документа. Уведомление должно быть датировано и подписано стороной. С целью предотвращения споров уведомление нужно зарегистрировать у контрагента или отправить ему заказным письмом с уведомлением о вручении.

По общему правилу договор прекращается с момента получения другой стороной такого уведомления. Иные правила могут быть предусмотрены Гражданским кодексом РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым. [\[26\]](#)

4) расторжение гражданско-правового договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Если стороны не договорились о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут при наличии одновременно следующих условий:

- в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и

повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

- из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.[\[27\]](#)

5) в связи с истечением срока действия гражданско-правового договора и выполнением сторонами всех обязательств по этому договору.

Вместе с тем срок действия гражданско-правового договора может быть продлен на условиях, определенных сторонами. Как правило, в этом случае сторонами заключается дополнительное соглашение к гражданско-правовому договору о продлении срока его действия (см., например, Дополнительное соглашение к договору подряда). В случае продления срока действия договора его действие не прекращается в первоначально обозначенную в договоре дату.[\[28\]](#)

Необходимо учитывать, что применительно к прекращению гражданско-правового договора о выполнении работ и оказании услуг нельзя использовать понятия трудового законодательства, такие как "увольнение", "работник" и т.п., а также оформлять кадровые документы (приказ об увольнении, трудовую книжку). Это связано с тем, что на лиц, работающих на основании договоров гражданско-правового характера, трудовое законодательство и иные акты, содержащие нормы трудового права, не распространяются (ч. 8 ст. 12 Трудового кодекса РФ).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исходя из данного материала, основываясь на качественные научные статьи докторов юридических наук, Гражданский Кодекс РФ и информационно-справочные системы, можно сделать вывод, что договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420 ГК). Он вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

На основании выполненных задач, я установила следующие виды договоров: договоры имущественные и организационные, консенсуальные и реальные договоры, двусторонние и многосторонние договоры, одностороннеобязывающие и двустороннеобязывающие, договоры в пользу сторон и третьих лиц, возмездные и

безвозмездные, предварительные и основные договоры, публичные договоры, договор присоединения и смешанные договоры.

В результате исследования данной темы, я выяснила и доказала необходимость правильного оформления и заключения договора. Малейшая неточность в договоре может повлечь ряд непредсказуемых последствий, вплоть до уголовной ответственности. Законом установлено обязательное заключение в письменной форме определенных договоров, например, купли-продажи недвижимости, о залоге и поручительстве, предварительный, найма жилого помещения, кредитного договора, договора банковского вклада, страхования, доверительного управления имуществом и т. д. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

Так же, изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1. при существенном нарушении договора другой стороной;
2. в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Актуальность данной курсовой подтверждена тем, что с заключением, изменением и расторжением договоров каждый из нас сталкивается ежедневно, иногда даже не подозревая об этом, так как не всегда эта процедура происходит в традиционной форме. К примеру, оплачивая услуги ЖКХ, заправляя автомобиль на заправке, оплачивая учёбу и даже покупая продукты в магазине – это все варианты заключения договоров.

По правде говоря, только правильно оформленный договор может гарантировать вам исполнение сторонами взятых на себя обязательств, в противном случае вы не застрахованы. Знание и умение правильно пользоваться договорами, не совершать в них ошибки, поможет людям избежать большое количество трудностей и в повседневной жизни.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Е.А. Суханов. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. II: Обязательственное право – 2-е изд., стереотип. – М.: Статут, 2011. – 1208 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994. №51 ФЗ (ред. от 30.04.2019). –СПС «Консультант Плюс».
3. Гражданское право: Учебник / под ред. Ю.К. Толстого. –М.: Проспект, 2013.–784с.
4. М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. Договорное право. Общие положения: Учебник–М.: Статут, 2015. –462с.
5. В.В. Иванов. К вопросу об общей теории договора / Государство и право. –2018. –№12. –С.78-79.
6. С.В. Дорохин, Деление права на публичное и частное: конституционно-правовой аспект / С.В. Дорохин. М.: Волтерс Клувер, 2016. – 136 с. – ISBN 5-466-00186-4 (обл.).
7. Илларионова Т.И., Гонгало Б.М., Плетнев В.А. Гражданское право. Часть 1 (ред. от 29.05.17).
8. Аюшеева, Андреев, Вагина: Гражданское право. Учебник. Том 2: Проспект, 2017.
9. Юридическая и налоговая консультация онлайн, А.Ф. Шмелев стат. Ошибки в договоре и их последствия URL:<https://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/dogovor/oshibki-v-dogovore.html> ред. 29.02.2016 (дата обращения 30.04.2019)

Приложения

Приложение 1. <http://www.pro-mb.ru/dogovor-kupli-prodazhi-avto.php> Договор купли-продажи автомобиля между физическими лицами

ДОГОВОР
КУПИ - ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

г. Санкт-Петербург, 2 декабря (город) (дата) две тысячи четырнадцатого года

Мы, Продавец Иванов Иван Иванович, д.р. 02.12.1985
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт серия 4004 №154123, выдан 25ОМ, 29.05.05,к.п.143-002,
(паспортные данные)
проживающий(ая) Санкт-Петербург, ул.Ленина, д.25, кв.25
(адрес), тел. +7 911 2222211

и Покупатель Сидоров Иван Иванович, д.р. 02.11.1985
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт серия 4004 №154111, выдан 25ОМ, 29.05.05,к.п.143-002,
(паспортные данные)
проживающий(ая) Санкт-Петербург, ул.Карла Маркса, д.25, кв.25
(адрес), тел. +7 911 2222210

заключили настоящий Договор о нижеследующем:
Продавец продает транспортное средство (номерной агрегат):

Марка, модель: Фольксваген Поло Тип ТС: легковой
Год выпуска: 2012
Идент. № (VIN): VWV2341J3X4633782
№ кузова: 4633782
№ шасси (рамы): НЕТ
Модель, № двигателя: 36673829
Паспорт ТС: серия 7-АК №789515 Кем выдан: Фольксваген Групп Рус
Дата выдачи: 15.05.2012

стоимостью 350 000 рублей (триста пятьдесят тысяч рублей),
принадлежащий ему на основании свидетельства о регистрации серия 78-Р № 456789,
выданного МРЭО №5 15.05.2012 года, и передает его в собственность
Покупателю, а Покупатель принимает данное транспортное средство (номерной агрегат) и
уплачивает его стоимость. Продавец передает покупателю транспортное средство (номерной
агрегат) свободным от любых прав третьих лиц. Право собственности на транспортное средство
(номерной агрегат) переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.
До заключения настоящего договора автомобиль, никому не продан, не заложен, в споре и под
арестом не находится, не имеет регистрационных ограничений.
Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

Транспортное средство
(номерной агрегат VIN)
получил

Сидоров И.И. 
(подпись покупателя)

Деньги в сумме 350 000
триста пятьдесят тысяч рублей
получил

Иванов И.И. 
(подпись продавца)

Приложение 2. <https://dogovor-arendy.ru/> Правильный договор найма квартиры для физических лиц

Договор-аренды.ру ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва

“ 10 ” июля 2020 г

Мы, Нижеподписавшиеся:

Гражданин (ка) Петров Петр Петрович, далее именуемый
“**Наймодатель**”, с одной стороны, и

Гражданин (ка) Иванов Иван Иванович, далее именуемый
“**Наниматель**”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, состоящее из 2 комнат (ы), (в 2 комнатной квартире) расположенное по адресу г. Москва, улица Академика Перельмана дом 29 корпус 1 дробь 1 строение 1 квартира 211 за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на основании:

Свидетельства о государственной регистрации права, серия 77 АВ № 123456

1.3. В течение всего срока найма совместно с Нанимателем в квартире будут проживать:

жена: Петрова Ирина Андреевна

сын: Петров Андрей Петрович

домашние животные: кошка

1.4. Срок найма указанного помещения устанавливается с 10 июля 2020 г.
по 10 июня 2021 г.

1.5. При истечении срока действия данного договора, договор считается продленным на 11 месяцев, если ни одна из сторон не заявила о намерении его расторгнуть.

1. Е.А. Суханов. Учебник: В 2 т. Т. II: Обязательственное право. – 2-е изд., стереотип. – М.: Статут, 2015. – 1208 с. [↑](#)

2. п. 1 ст. 433 ГК «Момент заключения договора», "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

[↑](#)

3. Учебник гражданского права п. 2 гл. 10 - ред. Илларионова Т.И., Гонгало Б.М., Плетнев В.А. Гражданское право. Часть 1 (ред. от 29.05.17). [↑](#)

4. Андреев.Аюшеева ГП Учебник. 2017. Часть 2. [↑](#)

5. **ст. 691 ГК РФ «Предоставление вещи в безвозмездное пользование», "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)**

[↑](#)

6. п. 2 ст. 430 ГК РФ «Договор в пользу третьего лица», "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

[↑](#)

7. п. 3 ст. 430 ГК РФ «Договор в пользу третьего лица», "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)

8. п. 1 ст. 972 ГК РФ «Вознаграждение поверенного», "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018) [↑](#)

9. **п. 1 ст. 924 ГК РФ «Хранение в гардеробах организаций», "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)**

[↑](#)

10. **п.2 и 3 ст. 891 ГК РФ «Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи», "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)**

[↑](#)

11. ст. 429 ГК РФ «Предварительный договор» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

[↑](#)

12. ст. 429 ГК РФ «Предварительный договор» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)

13. п.4 ст. 429 ГК «Предварительный договор» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)

14. **п. 4 ст. 445 ГК «Заключение договора в обязательном порядке» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)**

[↑](#)

15. Е.А. Суханов. Учебник: В 2 т. Т. II: Обязательственное право. – 2-е изд., стереотип. – М.: Статут, 2015. – 1208 с. [↑](#)

16. ст. 426 ГК РФ «Публичный договор» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)
17. Ст. 428 ГК РФ «Договор присоединения» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)
18. Ст. 494 ГК РФ «Публичная оферта товара» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)
19. п. 3 ст. 421 ГК РФ «Свобода договора» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)
20. М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. Договорное право. Общие положения. Книга 1. 5-е издание, стереотипное. «Статут», 2016 [↑](#)
21. / М.И.Брагинский, В.В.Витрянский. Договорное право. Общие положения: Учебник. –М.: Статут, 2001. –462с. [↑](#)
22. ст. 422 ГК РФ «Договор и закон» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)
23. Юридическая и налоговая консультация онлайн гл. Ошибки в договоре и их последствия URL:<https://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/dogovor/oshibki-v-dogovore.html> (29.02.2016) [↑](#)
24. п. 1 ст. 452 Гражданского кодекса РФ «Порядок рассмотрения и расторжения договоров» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)

25. ст. 450 Гражданского кодекса РФ «Основания изменения и расторжения договора» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)
26. ст. 310 ГК РФ «Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- ст. 450.1 ГК РФ «Основания изменения и расторжения договора» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)
27. ст. 451 ГК РФ «Изменения и расторжения договора» "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)
28. ст. 450-453 ГК РФ "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) [↑](#)