

Содержание:

Введение

Облигации, как правило, считаются более безопасным инвестиционным инструментом, чем акции, поскольку их владельцы имеют приоритет в требовании доли активов компании в случае ее ликвидации или реструктуризации. Для эмитентов облигации являются надежной альтернативой банкам и другим кредиторам, которые могут предлагать менее привлекательные финансовые условия, чем рынки капитала: например, более высокие процентные ставки по займам. В процессе инвестирования в облигации необходимо обращать внимание на ряд ключевых показателей, включая срок погашения, условия досрочного выкупа, кредитное качество, процентные ставки, цену, доходность и налоговый статус. Вместе взятые, эти факторы позволяют инвестору оценить реальную стоимость конкретных долговых обязательств и решить, до какой степени данный вид капиталовложений соответствует его инвестиционным целям.

Целью данной курсовой работы является определение рыночной стоимости одной облигации ООО «МегаФон Финанс» серии 06 номиналом 1000 руб. В соответствии с поставленной целью в курсовой работе решаются следующие задачи:

- представить общие сведения в соответствии со стандартами оценки;
- охарактеризовать объект оценки;
- представить нормативно-правовую базу проведения оценки;
- провести анализ внешней среды объекта оценки;
- представить характеристику эмитента;
- описать подходы и методы оценки;
- определить рыночную стоимость объекта оценки.

В результате расчетов установлено, что рыночная стоимость одной облигации ООО «МегаФон Финанс» серии 06 номиналом 1000 руб. по состоянию на 01.06.2018 года составляет **917,34** рублей.

1. Общие сведения

Таблица 1

Задание на оценку

Объект оценки: Право собственности на документарную ценную бумагу в виде облигации ООО "МЕГАФОН ФИНАНС" в количестве одной штуки

Имущественные права на объект оценки: Право собственности

Цель оценки: Определение рыночной стоимости

Предполагаемое использование результатов оценки: купля-продажа

Вид определяемой стоимости: рыночная

Дата оценки: 01.06.2018г.

Срок проведения оценки: 01.06.2018 - 01.06.2018г.

Допущения и ограничения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Мнение Оценщика относительно оценочной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и, таким образом, повлиять на суждение Оценщика.

Применяемые стандарты

Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»

Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»

Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)"

Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 326 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка бизнеса (ФСО N 8)"

Стандарты и правила СРОО Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков".

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.

2. Содержание отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев представления его в соответствующие органы для целей сертификации, лицензирования, а также контроля качества при возникновении спорных ситуаций.
3. Во избежание некорректного истолкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, а также перевод отчета на иностранные языки без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
4. Экспертиза юридических аспектов прав собственности не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц, за исключением оговоренных в отчете.
5. Мнение Оценщика относительно полученной величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение ситуации после даты оценки, которое может повлиять на стоимость объекта оценки.
6. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. В следствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом, или в виде диапазона.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта для указанной цели оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной полученной в данном отчете стоимости.
8. Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.
9. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике подписавшем отчет об оценке

Таблица 2

Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Заказчик:	Закрытое акционерное общество «Х», государственный регистрационный номер (ОГРН) – ххххххх, дата присвоения ОГРН – 20 апреля 2001 г., Место нахождения Заказчика: 127006, г. Москва, Оружейный переулок, д. 41, офис 11.37
Оценщик:	Бражников Дмитрий Сергеевич
Место нахождения оценщика	М.О., г. Пушкино, п-д Марата, д.9, кв. 53
Сведения о членстве оценщика в СРО:	Некоммерческое партнёрство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков" расположено по адресу, 125315, Москва, Ленинградский проспект, д.74 А, БЦ "Сокол", свидетельство № ХХХ от 04.02.2013
Документы, подтверждающие получение оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № ХХХХХ от ХХ ХХХХ г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Страховой полис №010101/001/02202/2 от 21.12.2016г. выдан ОАО "АльфаСтрахование" (срок страхования с 22.12.2016г. по 21.12.2017г.) страхователь - оценщик ххх

Место нахождения: 103007, Россия, г. Москва, ул. Правды, д3

Адрес электронной почты @mail.ru

Телефон 8-926-903-17-53

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключили трудовой договор
Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания» 170000, г. Тверь, пр-д Дарвина, д. 1 ОГРН 111222333444 дата присвоения 10.01.2006г.

- имеет в штате два оценщика, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено;

Информация о соответствии юридического лица (Исполнителе) условиям, установленным [статьей 15.1\[1\]](#)

- соблюдает требования Федерального закона федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками;

- имеет полис обязательного страхования ответственности оценщиков № ГО-ЩЦ-1285/15 от 1 июня 2017 выдан ОАО "Альфа-Страхование" (срок страхования с 1 июня 2017 года по 31 мая 2017 года), общая страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Сведения о независимости
юридического лица, с которым
Оценщик заключил трудовой
договор, и Оценщика в
соответствии с требованиями
статьи 16 Закона об оценке

Требование о независимости выполнено.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об
оценке организациях и специалистах

Сторонние специалисты и организации не привлекались

Основные факты и выводы

В настоящем отчете на основании договора № 001-2018 от 01.06.2018 г.,
заключенный между ЗАО «Х» и ООО «Оценка» была проведена оценка рыночной
стоимости права собственности ценную бумагу в виде облигации ООО "МЕГАФОН
ФИНАНС" в количестве одной штуки по состоянию на 01.06.2018г.

Объект оценки: Право собственности на документарную ценную бумагу в виде
облигации ООО "МЕГАФОН ФИНАНС" в количестве одной штуки.

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной
ответственностью «МегаФон Финанс» (ООО "МЕГАФОН ФИНАНС").

Местонахождение предприятия: 127006, г. Москва, Оружейный переулок, д. 41,
офис 11.37

Основание для проведения оценки: Договор № 001-2018 от 01.06.2018 г.

Балансовая стоимость объекта оценки: 1000 руб.

Заказчик работы: Закрытое акционерное общество «Х», государственный
регистрационный номер (ОГРН) – xxxxxxxx, дата присвоения ОГРН – 20 апреля 2001
г., Место нахождения Заказчика: 127006, г. Москва, Оружейный переулок, д. 41,
офис 11.37

Дата оценки: 01.06.2018 г.

Дата составления отчета: 01.06.2018 г.

Номер отчета: 1

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Итоговая величина стоимости является рекомендуемой, и может быть использована в течение 6 месяцев для предполагаемого использования указанного в задании.

Таблица 3

Основные факты и выводы

**Основание для проведения
оценщиком оценки объекта
оценки**

Договор № 001-2018 от 01.06.2018 г.

**Общая информация
идентифицирующая объект
оценки**

Объект оценки (в соответствии с договором):
Право собственности на документарную ценную бумагу в виде облигации ООО «МегаФон Финанс» в количестве одной штуки.

Правоустанавливающий документ – Решение о выпуске ценных бумаг

Правоподтверждающий документ – выписка по счету депо, выданная **НКО АО НРД**.

Полное фирменное наименование:
**Небанковская кредитная организация
акционерное общество «Национальный
расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО
НРД.**

Место нахождения: **город Москва, улица
Спартакoвская, дом 12.**

Почтовый адрес: **105066, г. Москва, ул.
Спартакoвская, дом 12.**

Контактный телефон: **(495) 956-27-90, (495)
956-27-91.**

Факс: **(495) 956-09-38.**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru.**

ИНН/КПП: **7702165310/775001001.**

ОГРН: **1027739132563.**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

номер: **177-12042-000100;**

дата выдачи: **19 февраля 2009г.;**

срок действия лицензии: **без ограничения
срока действия;**

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- Затратный подход – Не применялся;
- Сравнительный подход – Не применялся;
- Доходный подход – **917,34 руб.**

Итоговая величина стоимости объекта оценки

917,34 руб.

(Восемьсот семьдесят пять рублей шестьдесят копеек)

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости является рекомендуемой, и может быть использована в течение 6 месяцев для предполагаемого использования указанного в задании

2. Объект оценки

Объект оценки (в соответствии с договором): Право собственности на документарную ценную бумагу в виде процентной облигации ООО «МегаФон Финанс» в количестве одной штуки. Облигация является процентной, документарной, на предъявителя.

Таблица 4

Объект оценки

Право собственности на документарную ценную бумагу в виде процентной облигации ООО «МегаФон Финанс» в количестве одной штуки. Облигация является процентной, документарной, на предъявителя.

Наименование показателя	Характеристика показателя	Комментарии
--------------------------------	----------------------------------	--------------------

Ценная бумага	облигация	ГК РФ статья 142,ФЗ «О рынке ценных бумаг» (статья 2)
Вид ценной бумаги	процентная, документарная, на предъявителя	Статья 29 ФЗ О рынке ценных бумаг», статья 25 ФЗ «Об акционерных обществах».
Категория	нет	ФЗ «Об акционерных обществах»
Тип привилегированных акций	-	Статья 32 ФЗ «Об акционерных обществах» Обыкновенные акции не делятся на типы.
Прочие характеристики:	Эмиссионная	ФЗ «О рынке ценных бумаг»
Номинальная стоимость облигации	1000 руб.	
Величина уставного капитала	3000000 руб.	Устав общества
Количество оцениваемых ценных бумаг	1	

Количество ценных бумаг в 100 процентах выпуска	10000000	
Доля оцениваемых ценных бумаг в общем объеме выпуска	0,00001%	Расчёт оценщика
Правоустанавливающий документ	Решение о выпуске ценных бумаг, зарегистрированное обществом от «МегаФон Финанс». в региональном отделении Федеральной службы по финансовым рынкам	
Выпуск зарегистрирован	В объеме 10 000 000 000 рублей в количестве 10 000 000 процентных, документарных, на предъявителя облигаций номинальной стоимостью 1 000 рублей	
Индивидуальный государственный регистрационный номер выпуска	№4-06-36027-R от 29.03.2012, ФСФР	
Правоподтверждающий документ	выписка по счету депо, выданная НКО АО НРД	

Учет прав осуществляет
**Небанковская кредитная
организация акционерное
общество «Национальный
расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное
наименование: **НКО АО НРД.**

Место нахождения: **город
Москва, улица
Спартакoвская, дом 12.**

Почтовый адрес: **105066, г.
Москва, ул. Спартакoвская,
дом 12.**

Контактный телефон: **(495)
956-27-90, (495) 956-27-91.**

Факс: **(495) 956-09-38.**

Сведения о регистраторе,
осуществляющем ведение
реестра владельцев
именных ценных бумаг
эмитента

Адрес электронной почты:
info@nsd.ru.

ИНН/КПП:
7702165310/775001001.

ОГРН: **1027739132563.**

Лицензия профессионального
участника рынка ценных бумаг
на осуществление
депозитарной деятельности:

номер: **177-12042-000100;**

дата выдачи: **19 февраля
2009г.;**

срок действия лицензии: **без
ограничения срока
действия;**

орган, выдавший лицензию:

Сведения о выдаче
лицензий на сайте
Банка России

Учет прав осуществляет
**Небанковская кредитная
организация акционерное
общество «Национальный
расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное
наименование: **НКО АО НРД.**

Место нахождения: **город
Москва, улица
Спартакoвская, дом 12.**

Почтовый адрес: **105066, г.
Москва, ул. Спартакoвская,
дом 12.**

Контактный телефон: **(495)
956-27-90, (495) 956-27-91.**

Факс: **(495) 956-09-38.**

Сведения профучастнике,
осуществляющих учёт прав
владельца акции на дату
оценки: регистратор,
депозитарий, Центральный
депозитарий

Адрес электронной почты:
info@nsd.ru.

ИНН/КПП:
7702165310/775001001.

ОГРН: **1027739132563.**

Лицензия профессионального
участника рынка ценных бумаг
на осуществление
депозитарной деятельности:

номер: **177-12042-000100;**

дата выдачи: **19 февраля
2009г.;**

срок действия лицензии: **без
ограничения срока
действия;**

орган, выдавший лицензию:

Сведения о выдаче
лицензий на сайте
Банка России

Обременения (зalog, судебное решение)	нет	Приказ ФСФР России от 30 августа 2013 № 12-78/пз-н «Об утверждении Порядка открытия и ведения депозитариями счётов депо и иных счётов».
Ограничения обращения (объекта оценки)	нет	Статья 32.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об Акционерных обществах» Информация из устава, от заказчика
Прохождение акций листинга (делистинга) у организатора торговли	Нет	Федеральный закон от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах». Анализ информации оценщиком
Информация о сделках на организованных торгах	Нет	АО «Московская биржа» (http://moex.com/) Анализ информации оценщиком

Ставка купона

8% годовых

Банк России
30.12.2014 № 454-П
«Положение о
раскрытии
информации
эмитентами
эмиссионных ценных
бумаг».

Полное наименование
компании Общество с
ограниченной
ответственностью "МегаФон
Финанс"

Сокращенное наименование
компании ООО "МегаФон
Финанс"

Место нахождения 127006, г.
Москва, Оружейный переулок,
д. 41, офис 11.37

Адрес (почтовый адрес)
Российская Федерация,
127006, г. Москва, Оружейный
переулок, д. 41, офис 11.37

Реквизиты юридического
лица и балансовая
стоимость данного объекта
оценки

Дата государственной
регистрации 21.03.2003

Номер Государственной
регистрации (ОГРН)
1037843070407

ИНН 7825500977

Зарегистрировавший орган
Инспекция Министерства по
налогам и сборам по
центральному району Санкт -
Петербурга

ФИО руководителя Барунин
Александр Анатольевич

Телефон руководителя 8 (499)
755 21 55Балансовая
стоимость 1000 руб.

Федеральный закон
«Об оценочной
деятельности в
Российской
Федерации»[\[2\]](#)

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Устав
2. Внутренние документы общества: «Положение о дивидендной политике»,
3. Список акционеров
4. Бухгалтерская отчетность за 2012-2017 годы со всеми справками, приложениями и пояснительной запиской и квартальная.
5. Отчет о результатах производственно-финансовой деятельности за 2017 год.
6. План развития на 2018 год.
7. Ежеквартальные отчеты общества за период 2012-2017 гг.
8. Протоколы совета директоров общества за период 2012-2017 гг.
9. Протоколы общих собраний общества за период 2012-2017 гг.

Облигация - это ценная бумага, удостоверяющая право на получение в предусмотренный в облигации срок ее номинальной стоимости (или иного имущественного эквивалента) и, как правило, фиксированного в облигации процента от номинальной стоимости.

Решение о выпуске ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью "МегаФон Финанс" утверждено решением Совета директоров.

В соответствии с решением о выпуске ценные бумаги представляют собой облигации документарные Неконвертируемые процентные документарные облигации серии 06 с обязательным централизованным хранением в количестве 10 000 000 (десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций выпуска.

Облигации выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата, подлежащего обязательному централизованному хранению в Некоммерческом партнерстве «Национальный депозитарный центр» (далее - также «НДЦ» или «Депозитарий»). Выдача сертификата владельцам

Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями.

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в сертификате ценных бумаг, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенным сертификатом.

До даты начала размещения Открытое акционерное общество «МегаФон Финанс» (далее – «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НДЦ.

Учёт и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ, осуществляющим централизованное хранение сертификата, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее именуемые совместно – «Депозитарии»).

Права владельцев на Облигации удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НДЦ или Депозитариях – депонентах НДЦ.

Права на Облигации учитываются НДЦ и номинальными держателями Облигаций, являющимися Депозитариями-депонентами НДЦ, действующими на основании соответствующих лицензий и междепозитарных договоров с НДЦ (далее – «Держатели Облигаций»), в виде записей по счетам депо, открытым владельцами Облигаций у Держателей Облигаций, а также в виде записей по счетам депо, открытым НДЦ владельцам и Держателям Облигаций.

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и депозитариями-депонентами НДЦ.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций. Погашение Сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом

«О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ и «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента:

Владелец Облигации имеет следующие права:

- право на получение от Эмитента номинальной стоимости Облигации в срок, предусмотренный Облигацией, и в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг;

- право на получение от Эмитента суммы выплаты по купону по Облигациям, порядок определения и выплаты которого указан в Решение о выпуске ценных бумаг;

Таблица 5

Купонные выплаты[\[3\]](#)

№	Дата окончания купона	Период, дней	Ставка, % год.	Сумма на 1 обл, RUB	Примечание
1	11.09.2013	182	8	39.89	
2	12.03.2014	182	8	39.89	Ставка 2-10 купонов равна ставке 1 купона.
3	10.09.2014	182	8	39.89	
4	11.03.2015	182	8	39.89	
5	09.09.2015	182	8	39.89	
6	09.03.2016	182	8	39.89	

№	Дата окончания купона	Период, дней	Ставка, % год.	Сумма на 1 обл, RUB	Примечание
7	07.09.2016	182	8	39.89	
8	08.03.2017	182	8	39.89	
9	06.09.2017	182	8	39.89	
10	07.03.2018	182	8	39.89	
11	05.09.2018	182	-	-	
12	06.03.2019	182	-	-	
13	04.09.2019	182	-	-	
14	04.03.2020	182	-	-	
15	02.09.2020	182	-	-	
16	03.03.2021	182	-	-	
17	01.09.2021	182	-	-	
18	02.03.2022	182	-	-	
19	31.08.2022	182	-	-	

№	Дата окончания купона	Период, дней	Ставка, % год.	Сумма на 1 обл, RUB	Примечание
20	01.03.2023	182	-	-	

- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации среди квалифицированных инвесторов после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг с учетом ограничений, предусмотренных в Федеральном законе от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

3. Нормативно-правовая база

В качестве методической основы для проведения оценки использованы следующие нормативные документы, в том числе обязательные к применению субъектами оценочной деятельности:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 23.05.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.06.2018)
2. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об обществах с ограниченной ответственностью" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018)
3. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
4. Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (ред. от 18.07.2017) "О рынке ценных бумаг"
5. Федеральный закон от 05.03.1999 N 46-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг"
6. Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»
7. Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»
8. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)"

9. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 326 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка бизнеса (ФСО N 8)"

4. Анализ внешней среды объекта оценки

Макроэкономика

Основные экономические и социальные показатели представлены в таблице 5.

Таблица 1

Основные экономические и социальные показатели[\[4\]](#)

image not found or type unknown



1) Данные за 2017г. (вторая оценка).

2) 2017г. в % к 2016 году.

3) 2016г. в % к 2015 году.

4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

5) Данные за февраль 2018 года.

6) Февраль 2018г. и февраль 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

7) Февраль 2018г. и февраль 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

8) Январь-февраль 2018г. и январь-февраль 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

9) Данные за январь-декабрь 2017 год.

10) Оценка.

11) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в I квартале 2018г. в % к I кварталу 2017г. составили 100,9%, в I квартале 2017г. в % к I кварталу 2016г. - 99,5%.

12) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,4%, в I квартале 2018г. - 101,3%.

Индекс промышленного производства¹⁾ в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,0%, в I квартале 2018г. - 101,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,4%, в I квартале 2018г. - 101,0%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,8%, в I квартале 2018г. - 102,2%.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2018г. составил 464,6 млрд.рублей, или 90,3% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2018г. - 1169,7 млрд.рублей, или 96,0%.

В марте 2018г. построено 70,7 тыс. новых квартир, в I квартале 2018г. - 209,2 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 8,4 млн.кв.метров, или 53,5% от общего объема жилья, введенного в I квартале 2018 года.

Оборот розничной торговли в марте 2018г. составил 2461,1 млрд.рублей, или 102,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2018г. - 7047,2 млрд.рублей, или 102,2%.

В марте 2018г. оборот оптовой торговли составил 6037,8 млрд.рублей, или 97,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 37,4% оборота оптовой торговли.

Краткий анализ рынка мобильной связи[\[5\]](#)