

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
высшего профессионального образования

**ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ  
УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ (ТУСУР)**

**Кафедра гражданского права**

**Т. А. Дедкова**

# **АГРАРНОЕ ПРАВО**

**Методические указания  
по организации самостоятельной работы  
и выполнению текстовой контрольной работы**

**2016**

Корректор: Осипова Е. А.

**Дедкова Т. А.**

Аграрное право: методические указания по организации самостоятельной работы и выполнению текстовой контрольной работы. — Томск: Факультет дистанционного обучения, ТУСУР, 2016. — 39 с.

Методические указания разработаны в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования Министерства образования и науки РФ по направлениям подготовки 030900.62, 40.03.01 — «Юриспруденция».

Предназначены для организационно-методического обеспечения преподавания курса «Аграрное право» при подготовке студентов заочной формы обучения с применением дистанционных образовательных технологий направлений подготовки 030900.62, 40.03.01 — «Юриспруденция».

© Дедкова Т. А., 2016  
© Факультет дистанционного  
обучения, ТУСУР, 2016

**СОДЕРЖАНИЕ**

1 Цели освоения дисциплины.....	4
2 Перечень вопросов для подготовки к зачету (контрольным работам) .....	6
3 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины .....	13
4 Методические указания по выполнению текстовой контрольной работы .....	19

## 1 ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

*Целью* дисциплины «Аграрное право» является изучение студентами учебного материала, освещающего общие положения аграрно-правовой науки, основные проблемы правового регулирования аграрных отношений; формирование у студентов теоретических представлений об аграрном праве как науке, учебной дисциплине, правовой отрасли и составляющих его частей; исследование правовых норм, формирующих институты аграрного права как самостоятельной правовой отрасли; получение практических навыков и умений, необходимых для применения аграрно-правовых норм.

*Задачей* дисциплины является формирование у бакалавров общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления: нормотворческой и правоприменительной профессиональной деятельности в органах прокуратуры, предприятиях и организациях агропромышленного комплекса, государственной власти (Департамент сельского хозяйства) и местного самоуправления; правозащитной деятельности в области прав свобод человека и гражданина на благополучное питание; экспертно-консультационной деятельности по вопросам аграрного законодательства, преподавания основ аграрного права в образовательных учреждениях среднего профессионального образования.

*Основные виды профессиональной деятельности*, к которым осуществляется подготовка в рамках учебной дисциплины «Аграрное право»:

- нормотворческая;
- правоприменительная;
- правоохранительная;
- экспертно-консультационная;
- педагогическая.

Дисциплина «Аграрное право» относится к числу профилирующих, усвоение которых образует фундамент профессиональной подготовки высококвалифицированного специалиста для работы в любых сферах экономики, в правоприменительной и правоохранительной деятельности.

## **2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ (КОНТРОЛЬНЫМ РАБОТАМ)**

1. Понятие предмета аграрного права.
2. Аграрная политика Российского государства — основа становления и развития аграрного права.
3. Значение аграрной политики и социально-экономических, природных факторов в формировании и развитии аграрного права.
4. Структура предмета аграрного права.
5. Метод правового регулирования аграрного права.
6. Разрешительный и дозволительный способы правового регулирования аграрных отношений.
7. Значение дозволительного способа в реализации принципа «разрешено все, что не запрещено законом».
8. Особенности аграрного права как специализированной отрасли права.
9. Принципы аграрного права, их классификация и закрепление в нормах аграрного права.
10. Аграрное право как наука.
11. Предмет науки аграрного права.
12. Методы, используемые в науке аграрного права.
13. Соотношение аграрного, земельного, гражданского и других отраслей российского права.
14. Аграрное право как учебная дисциплина.
15. Понятие и особенности источников аграрного права.
16. Классификация источников аграрного права.
17. Конституция Российской Федерации — основной источник аграрного права.
18. Унификация и дифференциация норм аграрного права.

19. Правовые акты субъектов Федерации в системе источников аграрного права.
20. Локальные нормативные акты как источник аграрного права.
21. Определения Конституционного суда как источник аграрного права.
22. Проблемы кодификации аграрного законодательства.
23. Значение судебной и арбитражной практики в регулировании аграрных отношений.
24. Понятие, виды и особенности аграрных правоотношений.
25. Внутренние аграрные правоотношения, их виды и структура.
26. Структура, субъекты, объекты, содержание внешних аграрных правоотношений.
27. Основания возникновения аграрных правоотношений.
28. Правосубъектность участников аграрных правоотношений.
29. Методы и формы государственного регулирования сельского хозяйства.
30. Система и правовое положение органов, осуществляющих государственный контроль и государственное управление агропромышленного комплекса.
31. Федеральная государственная сельскохозяйственная инспекция и ее органы на местах.
32. Государственная поддержка сельскохозяйственного товаропроизводителя.
33. Государственная поддержка личных подсобных хозяйств граждан.
34. Понятие сельскохозяйственных коммерческих предприятий как субъектов аграрного права.
35. Их классификация и общая характеристика правового положения в рыночных отношениях.

36. Правовое регулирование реорганизации колхозов и совхозов и приватизация государственных сельскохозяйственных предприятий.

37. Понятие и виды хозяйственных товариществ и обществ в агропромышленном комплексе.

38. Особенности правового положения хозяйственных товариществ и обществ.

39. Понятие и общая характеристика правового положения сельскохозяйственных кооперативов.

40. Правовое положение совхозов, колхозов, сохранивших прежнюю форму хозяйствования.

41. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных сельскохозяйственных предприятий.

42. Понятие и основные признаки крестьянского (фермерского) хозяйства.

43. Порядок создания крестьянских (фермерских) хозяйств.

44. Глава крестьянского хозяйства, его правовой статус.

45. Особенности наделения земельными участками лиц для организации крестьянского (фермерского) хозяйства.

46. Правовой режим имущества крестьянских (фермерских) хозяйств.

47. Права и обязанности членов в ведении крестьянских (фермерских) хозяйств.

48. Правовое регулирование труда и социального обеспечения членов и наемных работников крестьянских (фермерских) хозяйств.

49. Понятие личного подсобного хозяйства граждан.

50. Правовой режим имущества личного подсобного хозяйства граждан.

51. Правовой режим земель личного подсобного хозяйства граждан.

52. Государственная поддержка граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.



53. Понятие и сущность аренды как формы хозяйствования в условиях рыночной экономики.

54. Законодательное закрепление форм и принципов аренды в сельском хозяйстве.

55. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.

56. Стороны договора аренды.

57. Содержание договора аренды.

58. Правовые основы аренды земель сельскохозяйственного назначения.

59. Правила аренды земельных долей

60. Формы и виды собственности на земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных товариществ, сельскохозяйственных кооперативов, акционерных обществ, товариществ и их законодательное закрепление.

61. Право членов колхозов, рабочих и служащих на земельную долю.

62. Порядок и условия определения земельной доли.

63. Основания возникновения прав на землю сельскохозяйственных предприятий.

64. Договор аренды земельных участков и земельных долей.

65. Договор купли-продажи, договор ренты, договор дарения и наследования земельной доли.

66. Основания и порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

67. Охрана окружающей природной среды в сельском хозяйстве.

68. Порядок и условия возмещения вреда, причиненного сельскохозяйственными коммерческими организациями (предприятиями) загрязнением окружающей среды и нерациональным использованием природных ресурсов.

69. Понятие и классификация имущества сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).

70. Разгосударствление и приватизация в агропромышленном комплексе в условиях рыночной экономики: понятие, принципы, основные направления.

71. Правовой режим имущества сельскохозяйственных товариществ, обществ, ассоциаций крестьянских (фермерских) хозяйств.

72. Право собственности сельскохозяйственных кооперативов.

73. Правовой режим имущества государственных и муниципальных сельскохозяйственных организаций (предприятий).

74. Гарантии и защита имущественных прав сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий)

75. Общая характеристика финансовых отношений сельскохозяйственных организаций (предприятий) в условиях рынка.

76. Планирование финансовой деятельности сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).

77. Законодательные основы осуществления сельскохозяйственными коммерческими организациями (предприятиями) расчетно-кассовых операций.

78. Правовые меры борьбы с вмешательством в деятельность сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).

79. Правовое регулирование страхования имущества сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).

80. Понятие и особенности правового регулирования труда в сельском хозяйстве.

81. Основные принципы и правовые формы организации труда в сельском хозяйстве.

82. Правовое регулирование трудовых отношений, возникших на основе членства в сельскохозяйственных кооперативах, товариществах, обществах, крестьянских (фермерских) хозяйствах.

83. Рабочее время и время отдыха в сельском хозяйстве.

84. Понятие охраны труда.

85. Правовое регулирование охраны жизни и здоровья работников сельского хозяйства в процессе труда.

86. Дисциплина труда в сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятии).

87. Правовые принципы распределения доходов в сельском хозяйстве.

88. Основные принципы и особенности распределения доходов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).

89. Виды, системы и формы оплаты труда работников сельского хозяйства.

90. Натуральные фонды материального поощрения.

91. Оплата труда руководителей государственных и муниципальных унитарных сельскохозяйственных предприятий при заключении с ними трудовых договоров.

92. Понятие и общая характеристика системы договорных отношений сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).

93. Законодательство, регулирующее договорные отношения сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).

94. Договоры в сфере реализации сельскохозяйственной продукции.

95. Договоры в области материально-технического обеспечения, производственного, научно-технического и информационного обслуживания сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).

96. Договорные отношения в международном сотрудничестве сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).

97. Гарантии обеспечения прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий) и предпринимателей.

98. Понятие аграрного правонарушения.

99. Общая характеристика юридических механизмов защиты прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий) и предпринимателей.

100. Прокурорский надзор за исполнением аграрного законодательства.

101. Судебная защита прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий) и предпринимателей.

102. Нотариальная защита прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий) и предпринимателей.

103. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения аграрного законодательства.

104. Имущественная ответственность по аграрному праву.

105. Материальная ответственность субъектов аграрного права.

106. Дисциплинарная ответственность лиц, занятых в агропромышленном производстве.

107. Понятие и общая характеристика источников аграрного права зарубежных стран.

108. Правовое положение сельскохозяйственного предприятия в зарубежных странах.

109. Правовой режим сельскохозяйственной аренды в зарубежных странах.

110. Договоры сельскохозяйственных предприятий в зарубежных странах.

### **3 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **Основная литература**

Аграрное право : учебник / отв. ред. Н. Г. Жаворонкова. — М., 2014.

Аграрное право : учебник / под ред. С. А. Боголюбова. — М., 2010.

Болтанова Е. С. Земельное право России : курс лекций / Е. С. Болтанова. — Томск : Эль Контент, 2012.

Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) / Е. С. Болтанова, С. З. Женетль. — М., 2010.

#### **Дополнительная литература**

Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (постатейный) / А. П. Анисимов [и др.] // СПС КонсультантПлюс, 2014.

Бевзюк Е. А. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (постатейный) / Е. А. Бевзюк, Т. А. Бирюкова, Ю. Н. Вахрушева ; под ред. Н. В. Гулак // СПС КонсультантПлюс, 2014.

Гольшев Н. А. Правовой режим сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения // Адвокатская практика. — 2010. — № 2.

Горохов Д. Б. Проблемы правового регулирования отношений по содержанию, использованию и охране животных, не относящихся к объектам животного мира / Д. Б. Горохов, Ю. В. Горохова // Законодательство и экономика. — 2015. — № 3. — С. 22—41.

Давыдова О. В. Сельскохозяйственные товаропроизводители: особенности применения льготы по налогу на прибыль // Пищевая промышленность: бухгалтерский учет и налогообложение. — 2010. — № 6.

Дихтяр А. И. Обзор судебной практики по делам, связанным с прекращением прав на земли сельскохозяйственного назначения в общественных интересах // Юрист. — 2010. — № 11.

Данилин С. Н. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Комментарий к части четвертой Гражданского кодекса РФ (постатейный) / С. Н. Данилин, А. Н. Борисов. — М. : Деловой двор, 2015. — 896 с.

Евстекнеева Е. Н. Аграрное право: учебная дисциплина, отрасль законодательства и область научных исследований / Е. Н. Евстекнеева, М. С. Левина // Журнал российского права. — 2008. — № 9.

Еременко В.И. Правовая охрана селекционных достижений в Российской Федерации // Законодательство и экономика. — 2015. — № 1. — С. 34—67 ; № 2. — С. 7—27.

Захарьин В. Р. Аренда: правовые вопросы и налогообложение // Экономико-правовой бюллетень. — 2010. — № 7.

Ибрагимов К. Х. Современные проблемы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. — 2009. — № 5/6.

Кабанова И. Е. Правовое регулирование лизинга недвижимости в Российской Федерации : монография / И. Е. Кабанова ; под общ. ред. М. А. Егоровой. — М. : Юстицинформ, 2013. — 228 с.

Крассов О. И. О понятии земель сельскохозяйственного назначения / О. И. Крассов, Н. А. Голышев // Экологическое право. — 2010. — № 1.

Миролюбова С. Ю. Культивируемые биологические ресурсы: понятие и правовое регулирование использования // Экологическое право. — 2015. — № 3. — С. 37—39.

Никонов В.Н Как восполнить пробел в законодательстве о нормах и правилах по использованию и охране земельного участка сельскохозяйственного назначения // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2011. — № 2.

Савенко Г. В. Оборот земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения: современные проблемы / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов ; под ред. А. А. Ялбулганова. — М. : Библиотечка «Российской газеты», 2015. — Вып. 8. — 192 с.

Рузаева Е. М. Актуальные проблемы аграрного и экологического законодательства / Е. М. Рузаева, Н. В. Кичин // Аграрное и земельное право. — 2005. — №3.

Симонова О. А Земельно-правовые способы ограничения гражданских прав при обороте земель сельскохозяйственного назначения: региональный аспект // Правовые вопросы недвижимости. — 2010. — № 1.

Сотников Н. А.Земельный налог // Экономико-правовой бюллетень. — 2010. — № 11.

Тихомирова Л. А. Законодательство об охране окружающей среды: изменения, итоги и перспективы развития / Л. А. Тихомирова // СПС КонсультантПлюс, 2015.

Чаркин С. А. Правовой статус сельскохозяйственных кооперативов // Современное право. — 2008. — № 5.

Черныш О. В. Надзор за целевым использованием земель сельскохозяйственного назначения // Законность. — 2011. — № 1.

### **Нормативные правовые акты**

Конституция РФ (в ред.от 05.02.2014 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

Гражданский кодекс РФ (ч.1) ст. 86.1 // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

Гражданский кодекс РФ (ч.4) Гл. «Селекционные достижения» // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 23.06. 2014 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (в ред. 2014 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федер. закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (в ред. 2014 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

О зерне : закон РФ от 14.05.1993 №4973-1 (в ред. от 18.07.2011 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

О племенном животноводстве : федер. закон от 03.08.1995 № 123-ФЗ (в ред. от 13.08.2011 г. ) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

О семеноводстве : федер. закон от 17.12.1997 № 149-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве : федер. закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ (в ред. 2015 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

О личном подсобном хозяйстве : федер. закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ (в ред. 2015 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.



О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую : федер.закон от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

О развитии сельского хозяйства : федер. закон от 26 декабря 2006 г. №264-ФЗ (в ред. от 23.07.2013 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации : федер. закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ (в ред. от 28.12.2013 г. ). — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования и внесении изменений в федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» : федер. закон от 25.07.2011 № 260-ФЗ (в ред. от 23.07.2014 г.). — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

О сельскохозяйственной кооперации : федер. закон от 08.12.1995 (в ред. от 20.04.2015 г.) // Российская газета. — 1995. — № 242.

О несостоятельности (банкротстве) : федер. закон от 26.10 2002 №127-ФЗ (в ред. от 12.03 2014 г. ) // Собрание законодательства РФ. — 2002. — № 43. — Ст. 4190.

О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013—2020 годы : постановление Правительства РФ от 14 июля 2007 г. № 446 // Собрание законодательства РФ. — 2007. — № 22. — Ст. 2633.

О распределении и предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах : постановление Правительства РФ

от 04.02.2009 № 90 (ред. от 31.12.2010 г.) // Российская газета. — 2010. — 31 декабря.

О Министерстве сельского хозяйства : постановление Правительства от 12.06.2008 №450 (в ред. от 17.11.2015 г.). — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

### **Программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

Томский государственный университет, Научная библиотека. — URL : <http://www.lib.tsu.ru>

Официальный сайт Президента Российской Федерации. — URL : <http://president.kremlin.ru>

Официальный сайт Правительства РФ. — URL : <http://www.government.gov.ru>

Официальный сайт Арбитражного Суда. — URL : <http://www.arbitr.ru>

Официальный сайт Верховного Суда. — URL : <http://www.supcourt.ru>

Официальный сайт Конституционного Суда РФ. — URL : <http://www.youth.cov.ru>

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ. — URL : <http://www.duma.ru>

Официальный сайт Минприроды РФ. — URL : <http://www.mpr.ru/>

Официальный сайт Минэкономразвития РФ. — URL : <http://www.economy.gov.ru>

Официальный сайт Росреестра. — URL : <http://www.rosreestr.ru/>

Официальный сайт Росимущества. — URL : <http://www.rosim.ru/>

Официальный интернет-портал правовой информации. — URL : <http://www.pravo.gov.ru>.

СПС «Консультант +»

СПС «Гарант».

## 4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ТЕКСТОВОЙ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

При изучении любой дисциплины важную роль играет самостоятельная индивидуальная работа. Особое внимание следует обратить на определение основных понятий курса. Студент должен подробно разбирать примеры, которые поясняют такие определения, и уметь строить аналогичные примеры самостоятельно. Нужно добиваться точного представления о том, что изучаешь.

Самостоятельная работа с учебниками, статьями, монографиями, комментариями к законодательству, анализ современного законодательства — это важнейшее условие для формирования у обучающегося юриспруденции теоретических знаний и практических навыков.

Для того чтобы практические задания, содержащиеся в контрольной работе, приносили максимальную пользу, необходимо помнить, что решение задач проводится по изученному студентом материалу и связано, как правило, с детальным разбором отдельных вопросов курса. Следует подчеркнуть, что только после усвоения теоретического материала с определенной точки зрения он будет закрепляться и с помощью решения проблемных ситуаций, задач. При выполнении этих условий студент не только хорошо усвоит материал, но и научится применять его на практике, а также получит дополнительный стимул (и это очень важно) для активной проработки лекции.

При самостоятельном решении задач нужно обосновывать каждый этап решения исходя из теоретических положений курса. Если студент видит несколько путей решения проблемы (задачи), то нужно описать несколько вариантов решения, сравнить их и выбрать самый рациональный. Полезно до начала решения ситуационных задач составить краткий план решения проблемы (задачи). Решение проблемных задач или примеров

следует излагать подробно, располагать в строгом порядке, отделяя вспомогательные от основных. При решении задач следует руководствоваться не только нормативно-правовыми актами федерального, регионального и местного уровня, но и сложившейся судебной практикой.

В процессе выполнения контрольной работы необходимо изложить теоретический вопрос и дать развёрнутое решение предлагаемых задач. Решение должно содержать указания на статьи закона или подзаконного акта, применение которого необходимо для правильного решения описываемой в задаче ситуации с комментарием о порядке их применения.

### **Правила оформления текста контрольной работы**

Устанавливаются общие текстовые требования к оформлению контрольных работ, которые предполагают:

1. Основной текст работы при компьютерном наборе печатается в текстовом редакторе Word стандартным шрифтом TimesNewRoman, размер шрифта 12, цвет — черный, межстрочный интервал — полуторный.

2. Текст подстрочных ссылок в контрольной работе печатается в текстовом редакторе Word стандартным шрифтом TimesNewRoman, размер шрифта 10, межстрочный интервал — минимум.

3. Каждая страница работы оформляется со следующими полями: верхнее — 20 мм; нижнее — 20 мм; правое — 10 мм; левое — 30 мм.

4. Страницы контрольной работы нумеруются арабскими цифрами в правом верхнем углу без точки в конце. Отсчет нумерации страниц контрольной работы начинается с титульного листа, при этом номер первой страницы на титульном листе не печатается. Нумерация работы заканчивается на последнем листе списка литературы, на котором автором работы ставится дата ее написания и подпись без расшифровки фамилии.

5. Список используемых источников и литературы должен начинаться с новой страницы и отделяться от основного текста пробелом в полуторный интервал (8—10 мм).

### **Структура контрольной работы**

Титульный лист.

Введение.

План.

Основная часть.

Список литературы.

### **Порядок выполнения текстовой контрольной работы**

В соответствии с учебным планом студенты заочной формы обучения с применением дистанционных образовательных технологий, обучающиеся по направлению подготовки «Юриспруденция», выполняют контрольную работу по учебной дисциплине «Аграрное право». Выполнение контрольной работы является одной из важных форм проверки самостоятельной подготовки студентов.

При выполнении контрольных заданий по дисциплине «Аграрное право» необходимо соблюдать ряд общих требований, предъявляемых к письменным работам студентов Юридического факультета:

- стремиться к максимальной самостоятельности в изложении материала (содержания) контрольной работы;

- при цитировании и всех других формах использования литературы обязательно делать ссылки на соответствующие источники в виде подстрочных ссылок, как это принято в научной литературе, для чего необходимо предварительно ознакомиться с образовательным стандартом вуза ОС ТУСУР 02-2013. Работы студенческие по направлениям подготовки

и специальностям гуманитарного профиля. Общие требования и правила оформления;

– в список используемой литературы, помещаемый в конце работы, включать лишь те источники, на которые имеются ссылки в тексте работы;

– ориентироваться на максимальную самостоятельность при раскрытии основных вопросов темы контрольной работы, не допускать механического переписывания отдельных положений, стремиться к выработке собственной позиции по рассматриваемым вопросам;

– стремиться к увеличению объема используемой при выполнении контрольной работы литературы за счет анализа новых периодических изданий, новой отечественной и зарубежной литературы.

В случае имеющего место расхождения позиций разных авторов по рассматриваемому вопросу, необходимо высказать свое мнение о достоинствах и недостатках различных подходов, мотивировать свою позицию.

Если при выполнении контрольной работы студент (после изучения рекомендованной литературы) придет к выводу о том, что конкретная задача может быть решена каким-либо иным оригинальным способом, он может привести свое *решение, дав ему соответствующее объяснение.*

При возникновении трудностей, вопросов, связанных с выполнением контрольной работы, студент может воспользоваться консультациями преподавателя.

***Контрольная работы выполняется строго в соответствии с выбранным вариантом.***

Задания выполняются в той последовательности, в которой они даны в соответствующем варианте. Контрольная работа, выполненная не по заданному варианту, а также небрежно оформленная или переписанная из другого источника, не может быть зачтена. При наличии недостатков, не позволяющих положительно оценить контрольную работу, она возвращается студенту на доработку (переработку) с учетом замечаний, указанных в рецензии.

## Выбор варианта контрольной работы

Выбор варианта контрольной работы осуществляется по общим правилам с использованием следующей формулы:

$$V = (N \times K) \operatorname{div} 100,$$

где  $V$  — искомый номер варианта,

$N$  — общее количество вариантов,

$\operatorname{div}$  — целочисленное деление,

при  $V = 0$  выбирается максимальный вариант,

$K$  — код варианта.

## Варианты контрольной работы

### *Вариант 1*

*Теоретический вопрос.* Понятие и значение оборота земель сельскохозяйственного назначения.

*Задача 1.* Глава крестьянского (фермерского) хозяйства С. умер. У него имелись земля, дом и движимое имущество. Наследники, а их было трое: жена и двое детей, не являлись членами крестьянского (фермерского) хозяйства, но и сын, и дочь изъявили желание принять наследство и продолжить деятельность в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Жена не изъявила желаний стать членом крестьянского (фермерского) хозяйства. Она потребовала свою долю не только в имуществе, но и земельную долю, которая должна быть больше, чем у детей, поскольку полученную земельную долю при реорганизации колхоза она сдала в аренду мужу, как главе крестьянского (фермерского) хозяйства.

Разрешите дело по существу, основываясь на законе. Приведите обоснование законности требования жены С.

*Задача 2.* Гришин обратился в районную администрацию с просьбой предоставить ему на праве частной собственности земельный участок размером 267 га для ведения крестьянского хозяйства. Администрация отказала Гришину в его просьбе на том основании, что представление земель гражданам в частную собственность не практикуется, и предложила ему получить участок в пожизненное наследуемое владение. При этом администрация высказала мнение о том, что размер испрашиваемого земельного участка значительно завышен. Гришин обжаловал это решение.

Какой орган, в каком порядке и какое решение может принять по данному спору? Каков критерий определения размера земельного участка, предоставляемого крестьянскому хозяйству?

### ***Вариант 2***

*Теоретический вопрос.* Понятие земель сельскохозяйственного назначения, их виды.

*Задача 1.* Гражданка И. обратилась к главе крестьянского (фермерского) хозяйства «Осень» с заявлением о предоставлении ей более легкой работы в связи с беременностью. К заявлению она приложила медицинское заключение, в котором ей рекомендовался легкий труд. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства С. отказал ей, сославшись на отсутствие такой работы, и предложил уволиться.

Правомерно ли требование И.?

Как должен поступить глава крестьянского (фермерского) хозяйства?

Разрешите спор по существу?

*Задача 2.* Федоров, переехавший из города на постоянное место жительства в село, обратился с заявлением в местную администрацию с просьбой о предоставлении ему бесплатно земельного участка для ведения



крестьянского (фермерского) хозяйства в пределах установленных норм и дополнительно к нему участка за плату. Администрация удовлетворила его просьбу и вынесла решение о предоставлении Федорову земельного участка по установленной среднерайонной норме бесплатной передачи земли в собственность граждан и 15 га земли за плату.

Оцените решение администрации.

### ***Вариант 3***

*Теоретический вопрос.* Договорные отношения в аграрном праве.

*Задача 1.* Гражданину Васильеву, проживающему в г. Электросталь Московской области, главой администрации Ногинского района было отказано в предоставлении земельного участка для организации крестьянского хозяйства. Отказ был обоснован отсутствием свободных земель в районе и тем, что Васильев не связан с сельским хозяйством.

Какими нормативными актами регулируется предоставление земель для организации крестьянского (фермерского) хозяйства?

Каковы условия предоставления земельных участков для организации крестьянских земель?

Каков правовой режим фонда перераспределения земель?

Как решить дело?

*Задача 2.* По инициативе сверху под давлением руководства АКОР в порядке эксперимента на базе хорошо оснащенного рентабельного колхоза «Заря» Медынского района Калужской области в 1990 г. были созданы крестьянские хозяйства и малые кооперативы, объединенные в союзы. Колхоз имел крупный животноводческий комплекс, современное картофелехранилище, высокопроизводительную технику. Крестьянские хозяйства

создавались произвольно, без подготовки необходимой нормативно-правовой и организационно-технической документации.

Основные производственные и непроизводственные фонды колхоза по решению общего собрания колхоза переданы союзу крестьянских хозяйств, кооперативов. Председатель союза единолично распродавал на сторону значительную часть техники, административное здание, клуб, столовую и другое имущество, мотивируя свои действия самостоятельностью союза. В результате такой реорганизации крупные производственные объекты бывшего колхоза подверглись разрушению, резко сократилось производство сельскохозяйственной продукции.

Каковы законы, принципы, основные направления аграрной реформы?

Какие правовые акты регулируют осуществление аграрной реформы?

Каков порядок раздела совхоза или колхоза на крестьянские хозяйства и другие частные предприятия?

В каком порядке осуществляется объединение частных предприятий в ассоциации (союзы)?

Правомерна ли передача основных фондов бывшего колхоза союзу крестьянских хозяйств?

Правомерны ли действия председателя союза по продаже техники, административного здания, клуба, столовой союза?

#### ***Вариант 4***

*Теоретический вопрос.* Правовое регулирование принудительного изъятия земель сельскохозяйственного назначения.

*Задача 1.* Прокурор обратился в суд с заявлением об оспаривании постановления главы администрации района от 13 июля 2014 года № 255 о предоставлении в аренду сроком на 49 лет индивидуальному предпринимателю Ершову С. В. земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения, расположенного в местности района, площадью 10000 квадратных метров, для строительства туристической базы.

Прокурор просил признать указанное постановление незаконным и обязать главу района его отменить. Разъясните позицию прокурора. Проанализируйте земельное, аграрное законодательство и предложите свое решение данной ситуации.

*Задача 2.* Администрация Ижмурского районного муниципального образования обратилась в суд с иском к Лозневу К. С. и Лозневой М. М. об истребовании имущества из чужого незаконного владения, прекращении записи о праве собственности в Едином государственном реестре, признании права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Байкальский тракт на южной окраине п. Новая Разводная, участок № 11.

В обоснование своих исковых требований истец указал, что Постановлением и.о. главы администрации Ижмурского района за № 2077 от 26.04.2006 г. Лозневу С.Е. был предоставлен в частную собственность земельный участок площадью 1000 кв. м под огородничество, расположенный по адресу Байкальского тракта, на южной окраине п. Новая Разводная, участок № 11. Право собственности было зарегистрировано в ЕГРП 18 июля 2006 года.

23 апреля 2007 года Главой Ижмурского района было принято Постановление № 2117 «Об отмене постановления № 2077 от 26.04.2006 года», после чего администрация района обратилась в суд с иском об истребовании из незаконного владения Лозневого К. С и Лозневой М. М в пользу Ижмурского районного муниципального образования указанного выше земельного участка, о прекращении в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о праве собственности Лозневого С. Е. на земельный участок, о признании права собственности

Ижмурского районного муниципального образования на земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:0590.

Администрация указала на то, что в связи с отменой Главой района ранее принятого постановления, послужившего основанием для регистрации права собственности в ЕГРП, Лозневой С.Е. является незаконным владельцем земельного участка. Основанием к отмене постановления № 2077 от 26.04.2006 года послужило то обстоятельство, что при его принятии были допущены нарушения требований законодательства. Обоснуйте свое решение.

### ***Вариант 5***

*Теоретический вопрос.* Правовое регулирование труда членов сельскохозяйственных организаций.

*Задача 1.* Администрация Томской области обратилась в арбитражный суд с иском к главе крестьянского (фермерского) хозяйства Стасюку о прекращении права собственности ответчика на земельный участок площадью 2,5 га, расположенный в районе Тимирязево, признании недействительным государственного акта на право собственности на земельный участок № МО-13-00-366. В судебном заседании истец просил разрешить продать указанный земельный участок. Истец просил суд прекратить право собственности ответчика на спорный земельный участок путем принудительного его изъятия в связи с ненадлежащим его использованием, а именно в связи с неиспользованием ответчиком по целевому назначению земельного участка площадью 2,5 га в течение 5 лет. Земельный участок был предоставлен ответчику в собственность из земель совхоза при его реорганизации. Истец сослался на ст. 44 ЗК РФ, ст. 129, 209, 284, п. 3 ст. 286 ГК РФ. Суд иск удовлетворил. Правомерно ли решение суда?

*Задача 2.* Сидоров, будучи главой крестьянского (фермерского) хозяйства, умер. После его смерти остался земельный участок. На наследство претендуют два наследника. Каким образом необходимо произвести раздел земельного участка и в какие органы следует обратиться наследникам? Имеет ли право наследования земельного участка сельскохозяйственного назначения наследник по закону, если он является иностранцем или лицом без гражданства? Как поступить в том случае, если он желает вести крестьянское (фермерское) хозяйство, а иные наследники нет?

### ***Вариант 6***

*Теоретический вопрос.* Юридическая ответственность за нарушение аграрного законодательства.

*Задача 1.* Д. и П. образовали в 1995 г. крестьянское (фермерское) хозяйство. В качестве взносов в имущество хозяйства Д. предоставил земельный участок площадью 20 га, 2 автомобиля «КАМАЗ» и комбайн «Нива», а П. организовал и финансировал строительство животноводческой фермы на 50 коров. Скот был приобретен за счет банковского кредита.

Через три года Д. решил выйти из состава этого крестьянского (фермерского) хозяйства и заняться транспортной деятельностью. С этой целью он потребовал возврата автомобилей «КАМАЗ», ранее переданных им хозяйству, а так же половины земель хозяйства с выплатой денежной компенсации за остающуюся часть. П. обратился за помощью в юридическую консультацию с вопросом о законности требований Д.

Решите данную ситуацию.

*Задача 2.* В проекте правил внутреннего трудового распорядка одного из крестьянских (фермерских) хозяйств был записан следующий перечень мер взыскания за нарушение дисциплины труда: предупреждение,

выговор, порицание на общем собрании, штраф в размере до 1/3 минимальной заработной платы, перевод на нижеоплачиваемую работу, временное отстранение от работы, за опоздания на работу свыше 30 минут без уважительной причины штраф в размере до 1/2 минимальной заработной платы.

Дайте заключение по данному пункту проекта правил внутреннего трудового распорядка.

### ***Вариант 7***

*Теоретический вопрос.* Место аграрного права среди отраслей российского права.

*Задача 1.* В результате использования стимулятора роста в сельскохозяйственном кооперативе «Зональное» был получен урожай зерновых культур, используемых в мукомольном производстве, в пять раз больше обычного. По совместному распоряжению главного агронома, председателя кооператива зерновые культуры были реализованы в ОАО «Сибирские мельницы», с последующей реализацией продуктов переработки (мука, отруби и т. д.) населению.

Употребление приобретенных продуктов вызвало множественное число пищевых отравлений, и два человека погибли. Земли, используемые для выращивания зерновых культур, были изъяты из обращения и признаны испорченными. Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Имеется ли в действиях должностных лиц кооператива состав преступления? Какова должна быть мера ответственности?

*Задача 2.* Венков подал заявление в правление сельскохозяйственного кооператива «Луч» о приеме его в члены кооператива. Рассмотрев заявление Венкова, правление кооператива отказало ему в приеме в члены

по тем основаниям, что кооператив не нуждается в рабочей силе и, кроме того, Венков был ранее судим за хулиганство.

Считая решение правления сельскохозяйственного кооператива «Луч» неправильным, Венков обратился с жалобой в суд, в котором просил отменить решение правления кооператива по тем мотивам, что оно не вправе решать вопрос о приеме в члены кооператива, поскольку этот вопрос составляет исключительную компетенцию общего собрания членов кооператива.

Решите дело по существу.

Составьте проект решения.

### ***Вариант 8***

*Теоретический вопрос.* Перевод земель из одной категории в другую.

*Задача 1.* Глава крестьянского (фермерского) хозяйства «Русь» Б. обратилась в Арбитражный суд города и области с иском к закрытому акционерному обществу «Цветник» об обязывании ответчика согласовать границы формируемого для предоставления истцу под существующее здание скотного двора земельного участка площадью 10 017 кв. м, расположенного по адресу: Л. область, Верховой район, поселок Цветник, указанные в чертеже границ земельного участка, составленном обществом с ограниченной ответственностью «Поиск», от поворотной точки 331 до поворотной точки 335. К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по области, ООО «Поиск-П», администрация муниципального образования района. Решением суда первой инстанции от 17.07.2008 искивые требования удовлетворены. Постановлением апелляционного суда

от 13.11.2008 решение суда первой инстанции отменено, в иске отказано. Решите дело по существу.

*Задача 2.* Латышев И. Н. обратился к ОАО «Агрофирма имени Ф. И. Голзицкого» с исковым требованием о взыскании денежной компенсации за земельную долю в размере 169 396 рублей, а также суммы доходов, полученных ответчиком от использования земельной доли в размере 18 627 рублей. В обоснование иска указал, что согласно Постановлению главы Администрации района от 3 июня 1996 года № 382 за ним было закреплено право на бесплатную земельную долю (пай) из состава земель колхоза «Знамя Ленина» площадью 9,49 га. Стоимость земельной доли в размере 169 396 рублей 50 копеек взыскана в его пользу решением суда от 24 июля 2000 года. Однако должник передал его земельную долю в аренду СХПК «Уриковский» без выплаты ему 169 396 рублей 50 копеек. СХПК «Уриковский», признанный правопреемником должника, передал его земельную долю (пай) без его согласия в незаконное владение ответчика — ОАО «Агрофирма имени Ф.И. Голзицкого». Объясните, каким образом земельная доля может быть возвращена заявителю?

### ***Вариант 9***

*Теоретический вопрос.* Правовое регулирование крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств, их соотношение.

*Задача 1.* Граждане Петров, Смирнов, Кольцов решили создать крестьянское фермерское хозяйство. Они составили и подписали учредительный договор, в котором определили организационную и имущественную основы К(Ф)Х, утвердили на общем собрании Устав хозяйства. Районная администрация на основании предъявленных документов выделила им земельный участок. По истечении шести месяцев с момента вынесения



решения администрацией о выделении земельного участка указанным гражданам та же администрация отменила свое решение и передала ранее выделенный участок другим фермерам. Мотивом послужило то, что Петров, Смирнов, Кольцов не зарегистрировали К(Ф)Х в установленном законом порядке. На это они возразили, что у них имеется утвержденный Устав К(Ф)Х, подписанный учредительный договор и решение администрации о выделении им земельного участка. По их мнению, правовой статус К(Ф)Х возникает с момента оформления указанных документов, а не уведомительной регистрации хозяйства в органах местного самоуправления. Каков порядок создания К(Ф)Х? Какие документы при этом требуются? Разрешите спор по существу.

*Задача 2.* Приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 179/1 от 01.08.2010 утвержден состав экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам, обосновывающим перевод земельного участка из состава земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения под выпас скота и заготовку кормов в 1,8 км севернее р. п. Листвянка, падь Крестовая, в составе: руководителя комиссии, секретаря и члена комиссии. Приказом Управления Росприроднадзора № 212 от 19.09.2010 утверждено заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам, обосновывающим перевод указанного земельного участка из состава земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения под выпас скота и заготовку кормов. Заявитель просил суд признать указанные приказы недействительными, поскольку государственная экологическая экспертиза проведена в незаконном составе и при отсутствии материалов обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления. Так, приказом № 179/1 от 01.08.2010 Управления Роспри-

роднадзора экспертная комиссия была утверждена в составе трех человек, и в нее, помимо председателя комиссии и секретаря, входил всего один эксперт.

Дайте свое разъяснение о возможности такого перевода. Объясните порядок проведения экологической экспертизы.

### ***Вариант 10***

*Теоретический вопрос.* Организация труда в сельском хозяйстве.

*Задача 1.* Граждане Н. и С. обратились с исковым заявлением к Сельскохозяйственному открытому акционерному обществу (СХОАО) «Белореченское» о взыскании убытков, причиненных незаконным использованием земель, предназначенных для ведения овощеводства, и о возмещении морального вреда. В своем исковом заявлении граждане указали на то, что ОАО самовольно, без их согласия использовало их земельные участки, принадлежащие им на праве собственности и предназначенные для ведения ими личного подсобного хозяйства (овощеводства). На требования вернуть им их участки ОАО ответило отказом. Разберитесь в ситуации. Дайте консультацию гражданам, основываясь на действующем законодательстве. Напишите мотивированное решение суда.

*Задача 2.* Гражданка К., являясь членом К(Ф)Х, обратилась в арбитражный суд к индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства К. с заявлением об исключении имущества и техники из конкурсной массы должника. В рамках дела о банкротстве по заявлению индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ч., расположенного в Селе Быков Отрог, Балаковского района Саратовской области, к индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства К., расположенного в Саратовской

области, Балаковский район, Село Ивановка, ИНН, ОГРН, о признании должника несостоятельным (банкротом). Истец просила исключить имущество и технику, приобретенную ею за свои средства, из общей массы имущества, принадлежащего крестьянскому (фермерскому) хозяйству. Разъясните права членов при объявлении К(Ф)Х банкротом. Предложите свое решение этого спора.

### ***Вариант 11***

*Теоретический вопрос.* Ответственность сельскохозяйственного товаропроизводителя за выпуск некачественного продукта питания.

*Задача 1.* Садоводческое некоммерческое товарищество «Агрохимик», г. Белгород, обратилось в суд с иском к садоводческому некоммерческому товариществу «Ромашка», г. Белгород, об устранении препятствий в оформлении документов на земельный участок, кадастровый номер 31:15:2005025:64, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, СНТ «Агрохимик», в границах АО «Память Ленина», в районе урочища Сорочье, а также устранить препятствия в пользовании и владении этим участком от точек н63 до н77. Постановлением главы администрации Белгородского района от 15.03.1993 № 194 за членами садоводческого товарищества «Агрохимик» закреплен в собственность земельный участок 8,0 га и в коллективно-совместную собственность (бесплатно) 1,9 га. 23.03.1993 истцу на 1,9 га земли выдано свидетельство о праве собственности. Ссылаясь на то, что при оформлении им прав на указанный земельный участок ответчик отказался согласовывать план границ землепользования, истец обратился в суд с настоящим иском. Напишите мотивированное решение суда.

*Задача 2.* 27 участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 82 260 000 кв. м заказывают кадастровому инженеру проект межевания двух земельных участков. Поскольку общее собрание участников долевой собственности не утвердило проект межевания земельного участка, кадастровый инженер опубликовал объявление в газете «Волжская коммуна» о согласовании проекта межевания выделяемого земельного участка, о месте и времени ознакомления с проектом межевания и предполагаемого местоположения выделяемых в счет земельных долей истцов земельных участков. На опубликованное кадастровым инженером объявление поступили возражения от 143 участников долевой собственности. В судебном заседании 27 истцов указали, что в возражении ответчиков не содержится возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка. То есть они не обосновали, почему они возражают против именно такого размера выделяемого участка, почему считают, например, его размер чрезмерным или, наоборот, недостаточным по площади для данной категории земель и для данного вида разрешенного использования. Что касается местоположения границ выделяемого земельного участка, то ответчики также не обосновали свое несогласие с ним. Какое решение должен вынести суд?

### ***Вариант 12***

*Теоретический вопрос.* Правовое регулирование плодородия почв.

*Задача 1.* Индивидуальный предприниматель Каримов Анатолий Геннадьевич обратился в Арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании незаконным и отмене постановления Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области от 07.11.2014 № 09-63/14 о привлечении к административной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 8.6 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях, с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 20 000 рублей.

Какова роль УФС по ветеринарному и фитосанитарному надзору, его полномочия в земельных отношениях? Объясните, что такое порча земель, найдите основания, позволившие органу привлечь к ответственности ИП Каримова.

*Задача 2.* В порядке искового или особого производства подлежит рассмотрению заявление органа местного самоуправления о признании за ним права собственности на земельный участок, образованный за счет не востребованных земельных долей? Обязан ли орган местного самоуправления предупредить собственников земельных долей об образовании земельного участка?

### ***Вариант 13***

*Теоретический вопрос.* Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ (сравнительно-правовой анализ).

*Задача 1.* Гражданин Маврин приобрел в собственность земельный участок размером 35 га для организации крестьянского (фермерского) хозяйства из фонда перераспределения земель. В состав земель входили: земли сельскохозяйственного назначения (5 га — пашни; 15 га — пойменные луга; 15 га — земли лесного фонда). 5 га он использовал под посевы пшеницы, 15 га пойменных лугов — под овощные культуры, 15 га лесного фонда — под выпас скота. Инспектор лесхоза составил акт о прекращении использования земель лесного фонда не по назначению, передал акт на рассмотрение административной комиссии. Маврин обратился в суд об отмене незаконного акта. Объясните, что такое фонд распределения земель? Кто имеет право формировать этот фонд, и какие земли входят в этот фонд?

Имел ли право инспектор лесхоза предъявлять претензии собственнику земель лесного фонда? Составьте проект решения суда.

*Задача 2.* Районная администрация Томского района обратилась с иском в суд к гражданину Поркину о переселении его из принадлежащему ему на праве собственности дома. Дом подлежал сносу в связи с принятием решения о строительстве автодорожного моста через озеро Беленькое. Поркину администрация предоставляла другой дом в другом районе села. Поркин иск не признал, подал встречное заявление, в котором потребовал предоставление нового земельного участка и оплаты возмещения вреда. Правомерны ли требования Поркина? Решите дело по существу.

### ***Вариант 14***

*Теоретический вопрос.* Правовой режим имущества сельскохозяйственных предприятий (организаций).

*Задача 1.* Общество с ограниченной ответственностью «РУСКОМ-Агро» обратилось в Арбитражный суд Томской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Редакция журнала «Бизнес-курс», Управлению федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Томской области об обязывании опубликовать опровержение сведений: об отсутствии на территории свинокомплексов, принадлежащих истцу, хранилищ для навоза; о размещении истцом навоза на полях, в том числе на момент подготовки интервью; об уничтожении (порче) истцом земель на территории Томской области в связи с внесением им органических удобрений на поля в рамках предпринимательской деятельности истца. Определите критерии нарушений закона «об Охране окружающей среды», критерии, позволяющие установить порчу земель, неиспользование их по назначению. Дайте мотивированное решение суда.

*Задача 2.* Судом по делу установлено, что между истцом и ответчиком заключен предварительный договор купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения. По условиям предварительного договора стороны обязались заключить основной договор купли-продажи земельного участка в оговоренный срок и определили покупную цену земельного участка. В качестве аванса истец перечислил ответчику определенную денежную сумму, что подтверждается квитанциями. В сроки, предусмотренные предварительным договором, истец направил ответчику предложение о заключении основного договора купли-продажи земельного участка, однако такой договор заключен не был. Объясните, имели ли право стороны заключать такой договор без уведомления Субъекта РФ о продаже земель сельскохозяйственного назначения. Предложите свое решение по данной ситуации.

### ***Вариант 15***

*Теоретический вопрос.* Государственное регулирование и государственная поддержка сельского хозяйства.

*Задача 1.* Гражданин Сидоров, имея в собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный за территорией поселения (полевой надел), по программе Правительства «об оказании помощи сельскохозяйственным производителям и гражданам, ведущим ЛПХ» получил кредит на покупку мини-трактора. Деньги потратил на приобретение трактора. Будет ли государство возмещать Сидорову проценты по кредиту? Какова ответственность лиц, получивших такой кредит.

*Задача 2.* Обязательно ли при рассмотрении дел о выделении земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения привлекать к участию в деле всех собственников земельных долей? Дайте определение понятию «земельная доля (пай)». На основании, какого законодательства собственник земельной доли получил право распоряжаться ею?