

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1 Картографическое обеспечение территории Российской Федерации.....	5
1.1 Выполнение картографических работ.....	5
1.2 Сельскохозяйственное картографирование, его особенности и задачи.....	8
1.3 Учет количества земель по категориям, формам собственности и хозяйствования.....	10
2 Расчетно-графическая работа	13
2.1 Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами.....	13
2.2 Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель несанкционированными свалками отходов.....	18
2.3 Порядок расчета ущерба от деградации земель.....	20
Заключение.....	22
Список используемых источников.....	23
Приложение А.....	24

ВВЕДЕНИЕ

Основной целью государственной политики Российской Федерации в сфере повышения эффективности использования земли является развитие земельной реформы, как одного из приоритетных направлений на ближайший период является создание условий для увеличения социального, инвестиционного и производственного потенциала земельных ресурсов - источника богатства и экономического благополучия страны, укрепления конституционных прав граждан на землю. Формирования эффективного правового и экономического механизма регулирования земельных отношений и государственного управления земельными ресурсами и другой недвижимостью, обеспечения разработки и реализации необходимого для этого комплекса взаимосвязанных правовых, организационных, финансовых, научно-технических, землеустроительных и земельных вопросов, и их решений.

Земельная реформа в России на современном этапе развития заключается в преобразовании земельных отношений, сложившихся в плановой экономике, в отношении рыночного типа. Принципы и методы преобразования земельных отношений играют решающую роль.

Российская Федерация располагает огромными земельными ресурсами, которые являются основой национального богатства страны, в силу своих природных и экономических качеств, представляют особый объект социально-экономических и общественно-политических отношений, что, в свою очередь, диктует необходимость создания принципиально иной системы управления этими ресурсами, отличающейся от управления другими видами материальных ресурсов.

Информация о земле как основа для проводимых земельных преобразований, так как земля является основным источником материального благополучия в частном и общественном секторах. Эта информация является главной для принятия решений, связанных с инвестициями, формированием налоговой системы, развитием и управлением территориями регионов. Специализированные службы на основе этой информации решают сложные задачи и принимают обоснованные решения, направлены на охрану и рациональное использование земли, ее недр, водных и лесных ресурсов, растительного и животного мира, улучшение природных ресурсов и окружающей среды.

Основной задачей государственного кадастра является получение достоверной и объективной информации об объектах учета, их местоположении и обеспечение этой информацией заинтересованных юридических лиц и граждан.

Курсовой работы – научиться проводить различные типы учета земель, а именно: первичный учет, учет по качественным и количественным признакам, учет земель с особым правовым режимом и текущий учет, как на уровне отдельного хозяйства, так и на уровне муниципального района.

1 Картографическое обеспечение территории Российской Федерации

1.1 Выполнение картографических работ

В результате выполнения картографических работ создаются карты, планы, единая электронная картографическая основа и иные картографические материалы (статья 15 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от содержания и целей использования карты и планы подразделяются на следующие виды:

- топографические карты и планы;
- специальные карты и планы;
- тематические карты и планы;
- иные карты и планы.

Требования к точности, содержанию и формату представления в электронной форме государственных топографических карт и государственных топографических планов установлены приказом Минэкономразвития России от 06.06.2017 № 271 «Об утверждении требований к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным обозначениям указанных сведений, требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требований к содержанию топографических карт, в том

числе рельефных карт» (зарегистрировано в Минюсте России 03.07.2017 № 47276).

Точность и содержание государственных топографических карт и государственных топографических планов должны обеспечивать решение общегосударственных, оборонных и иных задач.

Государственные топографические карты и государственные топографические планы создаются в электронном виде закрытого (имеют ограничительный гриф использования) и открытого пользования (без ограничительного грифа использования) и могут быть изданы в аналоговой графической форме.

Государственные топографические карты и государственные топографические планы создаются в следующих масштабах:

- 1:2 000, 1:10 000 – в отношении территорий населенных пунктов;
- 1:10 000, 1:25 000 – в отношении территорий субъектов Российской Федерации, относящихся к территориям с высокой плотностью населения в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707;
- 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:1 000 000 – в отношении всей территории Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2018 г. в соответствии с нормативами территория Российской Федерации (17 125,0 тыс. кв. км.) полностью обеспечена цифровыми топографическими картами масштаба 1:100 000. Материковая часть суши (16 954,0 тыс. кв. км.) полностью обеспечена цифровыми топографическими картами масштаба 1:50 000.

Цифровые топографические карты масштаба 1:25 000 создаются на территории, включенные в перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах) относящихся к территориям с высокой плотностью населения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от

12.05.2004 № 707. По состоянию на 31.12.2017 территория обеспечена на 95% (5 551, 1 тыс. кв. км).

Государственные топографические карты открытого пользования масштаба 1:25 000 в электронном виде созданы на обжитые и экономически развитые районы Российской Федерации, что составляет 40% от всей территории Российской Федерации. На территорию 1072 городов Российской Федерации созданы государственные топографические планы открытого пользования масштаба 1:10 000 в электронном виде, что составляет порядка 96% от общего количества городов Российской Федерации.

Требования к периодичности обновления государственных топографических карт и государственных топографических планов, а также масштабы, в которых они создаются, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1174 «Об установлении требований к периодичности обновления государственных топографических карт и государственных топографических планов, а также масштабов, в которых они создаются».

Государственные топографические карты и государственные топографические планы создаются с использованием сведений единой электронной картографической основы, а также пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

Для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц пространственными данными в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, на основании решения Росреестра создание и обновление единой электронной картографической основы (далее ЕЭКО) обеспечивает подведомственное Росреестру федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных». Требования к составу

сведений и периодичности обновления ЕЭКО установлены Приказом Минэкономразвития России от 28.02.2017 № 853 «Об установлении требований к составу сведений и периодичности обновления единой электронной картографической основы».

ЕЭКО не содержит сведений, составляющих государственную тайну, и является систематизированной совокупностью пространственных данных о территории Российской Федерации.

1.2 Сельскохозяйственное картографирование, его особенности и задачи.

Подготовительные работы завершают составлением редакционного плана или программы карты. Должен содержать следующие разделы:

- исходные данные (название, номенклатура);
- характеристику картографируемого района;
- характеристику картографических материалов и порядок их использования;
- указания по генерализации элементов содержания карты;
- указания по подготовке карты к изданию;
- приложения;

Большое значение картография имеет в сельском хозяйстве и землеустройстве. В землеустроительных организациях составляются карты землепользований, с/х угодий и множество других карт с/х назначения.

Сельскохозяйственное картографирование объединяет методы составления, оформления, и издания карт.

С/х карты разрабатывают и составляют государственные проектные институты по землеустройству и их землеустроительные экспедиции.

Задачи с/х картографирования:

- удовлетворение потребностей работников с/х в ассортименте полноценных карт;

- проведение научно-исследовательских работ по дальнейшему совершенствованию содержания карт, разработка методов генерализации специального содержания, использованию статистических материалов;
- обобщение опыта совершенствования с/х карт, создание лучших их образцов;
- создание новых типов областных карт с/х производства колхозов, совхозов, АО и предприятий различных форм собственности;
- развертывание работ по созданию разнообразных с/х карт учебного и пропагандистского назначения;
- развертывание работ по составлению с/х карт во всех административных районах России;
- начало составления с/х карт и атласов во всех с/х предприятиях различных форм собственности.

В качестве исходных материалов может быть использована поконтурная ведомость сельскохозяйственных угодий АО «Кирова» Гурьевского района представлена в таблице 1.

Таблица 1- Поконтурная ведомость сельскохозяйственных угодий

№ п/п	Наименование з/в кадастровый №	Пашня, га	Сенокос, га	Пастбище, га	Многолетние насаждения, га	Итого, га
1	I	11,6	-	150,7	-	162,3
2	II	29,2	-	25,4	-	54,6
3	III	58,1	-	22,5	-	80,6
4	IV	35,1	-	28,5	-	63,6
5	V	27,0	-	8,6	-	35,6
6	VI	60,4	-	37,0	-	97,4
7	VII	45,0	-	26,2	-	71,2
8	VIII	45,5	-	135,1	-	480,6
9	IX	30,3	-	16,0	-	46,3
10	X	14,0	-	19,2	-	33,2
11	XI	25,0	-	22,5	-	47,5
12	XII	85,0	-	91,0	-	176,0
13	XIII	55,5	-	15,1	-	70,6
14	XIV	89,1	-	13,8	-	102,9
15	XV	61,6	-	12,1	-	73,7
16	XVI	10,2	-	-	-	10,2
17	XVII	109,0	-	-	-	109,0
18	XVIII	51,4	-	-	-	51,4
19	XIX	185,2	-	-	-	185,2
20	XX	74,0	-	-	-	74,0
21	XXI	15,3	-	-	-	15,3

1.3 Учет количества земель по категориям, формам собственности и хозяйствования.

Учет земель является составной частью ГКН и представляет собой государственное мероприятие по получению систематизации, накоплению, обновлению сведений о количестве, качестве земельных ресурсов, правовом и хозяйственном их использовании, необходимых для управления территориями.

Учет ведется ежегодно, по состоянию на 1.01 и ведется по следующим признакам:

- административно-территориальной принадлежности;
- по формам собственности;
- по категориям земель;
- по субъектам земельных отношений;
- по качественному и экологическому состоянию;
- по видам угодий.

Общий земельно-ресурсный потенциал РФ составляет на 1.01.07г. 1709,8 млн га. По землеобеспеченности на 1 жителя государства РФ занимает 3 место в мире после Австралии и Канады.

Учет земель по административно-территориальному признаку ведется с целью определения компенсации органом государственной власти регулировать земельные отношения на подведомственной территории.

На территории РФ объектами учета является весь земельный фонд по категориям, земельные участки находятся в федеральной собственности, а также территориальные зоны. На территории субъекта РФ объектом учета регистрации являются земли, находившиеся в территориальных границах, земельные участки, находившиеся в собственности субъекта РФ, земли муниципальных образований.

При учете земель основной учетной единицей является категория земельного фонда, определяется правовой режим и целевое назначение. В составе категорий учет ведется по угодьям, а также землевладения и землепользования, по формам собственности.

Определение состава земель по землевладельцам и землепользователям Основным планово-картографическим документом в районе является карта землепользований М 1:50 000 или 1:100 000. Она является картографической основой учета земель и регистрации землепользований. Поэтому от качества её оформления зависит точность и достоверность дальнейших земельно-кадастровых работ. Оформление схемы землевладений и землепользований административного района

На схеме землевладений (землепользований) должны быть показаны границы административного района, категорий земельного фонда и отдельных землепользований, а также генерализированные границы видов и подвидов земельных угодий. На схеме показаны населенные пункты, гидрография (реки, ручьи, пруды), дорожная сеть.

На основе картографического материала данные о земельных участках, их категории, виде использования, площади, адресе, форме пользования и цене были внесены в реестр земельных участков. Реестр приведен в приложении А.

2 Расчетно-графическая работа

2.1 Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами

В основу расчета размеров ущерба и платы за его нанесение положена прямая зависимость между степенью загрязнения земель и величиной нанесенного ущерба.

В качестве базовой величины выбран норматив стоимости освоения земель, а в качестве корректировочных данных принят коэффициент, учитывающий степень и глубину загрязнения земель.

Средства, взыскиваемые с виновных за ущерб, как плата направляются в бюджет для осуществления мероприятий по восстановлению качественного состояния земель и для возмещения понесенных землепользователями убытков.

Расчет платы за ущерб осуществляется по следующей формуле:

$$П = \Sigma (H_c * S_i * K_e * K_a * K_z * K_3)$$

(1)

Где П – плата за ущерб;

H_c – норматив стоимости платы за загрязнение земель химическими веществами, тыс.руб;

S_i – площадь загрязнения в га

K_e – коэффициент, учитывающий время ликвидации загрязнения

K_a – степень загрязнения.

K_z – коэффициент учитывающий глубину загрязнения земель

K_3 – коэффициент экологической ситуации от степени загрязнения химическими веществами ПДК в почве

Исходные данные:

Источник загрязнения (объект) – Мусороперерабатывающий завод

Местоположение объекта – Калининградская область

Загрязнитель – Хром

Масса загрязняющих веществ – $Q = 7$ кг/год

Ветра:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3	5	7	6	5	4	3	2

Решение:

$$H_{co} = 1,58 \text{ руб/м}^2 = 15,8 \text{ тыс. руб/га}^1$$

$$K_6 = 3,8$$

Хром – 3 класс токсичности. Период восстановления – 5 лет.

Значение коэффициента пересчета K_6 , дохода сельскохозяйственных земель в зависимости от периода времени их восстановления переведены в таблице 2.

Таблица 2 – Продолжительность периода по восстановлению и коэффициент пересчета

Продолжительность периода восстановления	Коэффициент пересчета
5	3,8
...	...
21-25	8,9
26-30	9,3
31 и более лет	10,0

S_i – площадь загрязнения в га

Рассчитываем расстояние от источника загрязнения по формуле:

$$X_i = Q / (V_i * C_{ндк} * K)$$

(2)

где $Q = 7 \text{ кг/год} = 2.22 \cdot 10^{-4} \text{ г/сек}$

V_i – скорость ветра (из исходных данных)

$K = 1 \text{ г/м}^2$

СПДК = $6 \text{ мг/кг} = 6 \cdot 10^{-6} \text{ кг/кг}$

Предельно допустимые концентрации химических веществ в почве:
хром подвижный – 6.

Вычисляем X по всем направлениям по формуле 3:

$$X_{CB} = \frac{Q}{V_c * C_{пдк} * K} \quad (3)$$

$$X_c = \frac{2,22 * 10^{-4} \text{ г/сек}}{3 \frac{\text{м}}{\text{сек}} * 6 * 10^{-6} * 1 \text{ г/м}^2} = \frac{2,22 * 10^{-4} \text{ м}}{18 * 10^{-6}} = 12,33 \text{ м}$$

$$X_{cs} = \frac{2,22 * 10^{-4} \text{ г/сек}}{5 \text{ м/сек} * 6 * 10^{-6} * 1 \text{ г/м}^2} = \frac{2,22 * 10^{-4} \text{ м}}{30 * 10^{-6}} = 7,4 \text{ м}$$

По восьми направлениям откладываем на карте полученные расстояния в масштабе 1:1000 (в 1 см-10м) и рассчитываем площадь восьми треугольников (см. рис.1) по формуле 4:

$$S_i = 1/2 ((x_i * x_{i+1}) * \sin 45) \quad (4)$$

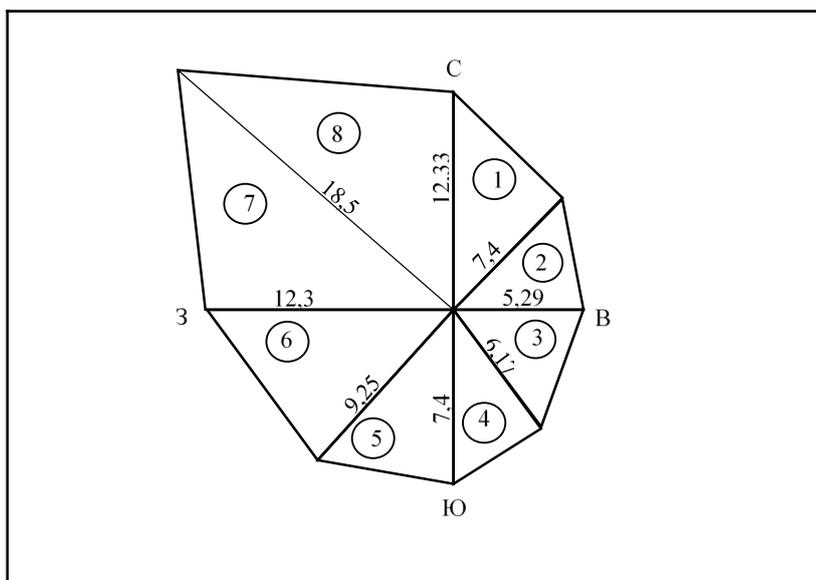


Рисунок 1 – Направление ветра

$$S_1 = 1/2 * (12,33 * 7,40) * \sin 45 = 32,3 \text{ м}^2$$

$$S_2 = 1/2 * (7,40 * 5,29) * \sin 45 = 13,8 \text{ м}^2$$

$$S_3 = 1/2 * (5,29 * 6,17) * \sin 45 = 11,5 \text{ м}^2$$

$$S_4 = 1/2 * (6,17 * 7,40) * \sin 45 = 16,1 \text{ м}^2$$

$$S_5 = 1/2 * (7,40 * 9,25) * \sin 45 = 24,2 \text{ м}^2$$

$$S_6 = 1/2 * (9,25 * 12,3) * \sin 45 = 40,2 \text{ м}^2$$

$$S_7 = 1/2 * (12,3 * 18,5) * \sin 45 = 80,5 \text{ м}^2$$

$$S_8 = 1/2 * (18,5 * 12,33) * \sin 45 = 80,6 \text{ м}^2$$

$$\text{Собщ} = S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + S_5 + S_6 + S_7 + S_8 = 299,2 \text{ м}^2 = 0,03 \text{ га.}$$

$$K_a = 0,3$$

Коэффициент пересчета в зависимости от степени загрязнения земель химическими веществами приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Коэффициенты пересчета уровня и степени загрязнения земель

Уровень загрязнения	Степень загрязнения земель	Ка
1	Допустимая	0
2	Слабая	0,3
3	Средняя	0,6
...	...	

$$K_z = 1,3$$

Глубина загрязнения тяжелыми металлами 0 – 50 см.

Коэффициенты для расчета ущерба в зависимости от глубины загрязнения земель приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Глубина загрязнения земель

Глубина загрязнения земель, см	Кг
0-20	1
0-50	1,3
1-100	1,5
0-150	1,7
Более 150	2,0

$$K_3 = 1,1$$

Коэффициент экологической ситуации и экологической значимости территории приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Экономические районы

Экономические районы	Кэ
Северный	1,4
Северо-Западный	1,3
Центральный	1,6
Волго-Вятский	1,5
Центрально-Черноземный	2,0
Поволжский	1,9
Северо-Кавказский	1,9
Уральский	1,7
Западно-Сибирский	1,2
Восточно-Сибирский	1,1
Северо-Западный	1,1

$P = 15,8 \text{ тыс. руб./га} * 0,03 \text{ га} * 3,8 * 0,3 * 1,3 * 1,1 = 0,773 * 100 = 773 \text{ тыс. руб.}$

Согласно СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, мусоросжигающий завод относится к предприятиям 1 класса – санитарно-защитная зона 1000 м.

Ответ: Размер ущерба от загрязнения земель хромом, выбрасываемым мусоросжигающим заводом, составит 773 тыс. руб.

2.2 Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель несанкционированными свалками отходов

Размер ущерба определяется в соответствии с ФЗ «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства РФ № 555 и № 594.

Размера ущерба исходя из затрат на проведение полного объема работ по очистке земель. В случае невозможности оценить затраты, плата определяется на основе данных об объеме отходов, степени их опасности и времени проведения полного объема работ по очистке земель.

Плата за ущерб от загрязнения несанкционированными свалками определяется по формуле:

$$P = \sum (H_a * M_i * K_3 * K_6) \quad (5)$$

$$I = 1$$

где H_a – норматив платы за отходы;

M – масса (объем) отходов;

K_3 – коэффициент экологической значимости территории;

K_6 – коэффициент восстановления загрязненных земель

Исходные данные:

Источник загрязнения (объект) – Свалка бытовых отходов

Местоположение объекта – Калининградская область

Загрязнитель – бытовые отходы

Масса загрязняющих веществ – свалка в виде конуса с коэффициентом восстановления загрязненных земель с валков в виде конуса высотой 2.5 м (рис.2).

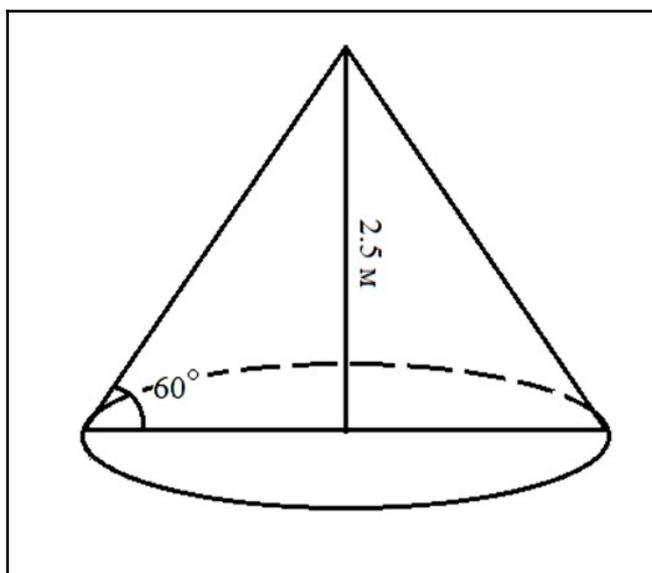


Рисунок 2 – Масса загрязняющих веществ

Решение:

$N_{п} = 200 \text{ руб/м}^3 = 250 \text{ руб/т}$ (Согласно региональным стандартам для бытовых отходов)

M_i – рассчитывается как масса объемной фигуры, параметры и конфигурация приведена в задании (пирамида).

$M_i = \rho * V$, где V – Объем свалки отходов, $\rho = 800 \text{ кг/м}^3$

$$V = \frac{h}{3} * \pi * r^2$$

(6)

$$r = 2,5 * \tan 30^\circ = 1,44 \text{ м}$$

$$V = 5,43$$

$$M_i = 5,43 * 800 \text{ кг/} = 4344 \text{ кг} = 4,344 \text{ т}$$

$$K_s = 1,1$$

Коэффициент экологической ситуации и экологической значимости территории Северо-Западного – $K_э = 1,1$

$K_в = 3,8$. Хром – 3 класс токсичности. Период восстановления – 5 лет.

Значение коэффициента пересчета K_v , дохода сельскохозяйственных земель в зависимости от периода времени их восстановления приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Продолжительность периода восстановления

Продолжительность периода восстановления	Коэффициент пересчёта
5	3,8
...	...
21-25	8,9
26-30	9,3
31 и более лет	10,0

$$П = 250 \text{ руб/т} * 4,344 \text{ т} * 1,1 * 3,8 = 4539,48 \text{ руб} = 4,54 \text{ тыс. руб.}$$

Ответ: плата за ущерб от загрязнения земель несанкционированной свалкой бытовых отходов объемом 5,43 в Калининградской области составит – 4,54 тыс. руб.

2.3 Порядок расчета ущерба от деградации земель

Исходные данные:

Объект – болото

Местоположение объекта – Калининградская область

Расчет ущерба от деградации земель производится по следующей формуле:

$$У_{щ} = H_c * S_i * K_o * K_v \quad (7)$$

где H_c – норматив стоимости с/х земель, выводимых из с/х оборота;

K_o – коэффициент экологической ситуации в районе;

K_v – коэффициент пересчета в зависимости от времени восстановления загрязнения земель;

S_i – рассчитывается как площадной объект, нанесенный на картматериал преподавателем. Площадь рассчитывается графически при помощи палетки.

Решение:

$$H_{c(\text{пашня})} = 1,58 \text{ руб./м}^2 = 15,8 \text{ тыс.руб./га}$$

$$H_{c(\text{сад})} = 0,09 \text{ руб./м}^2 = 0,9 \text{ тыс.руб./га}$$

$$K_s = 1,1$$

Коэффициент экологической ситуации и экологической значимости территории Северо-Западный.

$K_6 = 3,8$. Хром – 3 класс токсичности. Период восстановления – 5 лет.

Значение коэффициента пересчета K_v дохода сельскохозяйственных земель в зависимости от периода времени их восстановления 5 лет, K_p – 3,8.

$$S_{\text{пашни}} = 2,78$$

$$S_{\text{сада}} = 1,88$$

$$Y_{\text{ц}} = (2,78 \text{ га} * 15,8 \text{ тыс. руб./ га} + 1,88 \text{ га} * 0,99 \text{ тыс. руб./ га}) * 1,1 * 3,8 = (43,924 + 1,692) * 1,1 * 3,8 = 190,67 \text{ тыс. руб.}$$

Ответ: ущерб от деградации земель при образовании болота на площади 4,66 га сельскохозяйственных угодий составит – 190,67 тыс. руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В процессе работы над проектом по учёту земель в землевладении (землепользовании) на примере сельскохозяйственного предприятия бывшего АО «Кирова» - научились проводить различные типы учёта земель, а именно: первичный учёт, учёт по качественным и количественным признакам, учёт земель с особым правовым режимом и текущий учёт, как на уровне отдельного хозяйства, так и на уровне муниципального района.

В первом разделе изучен и откорректирован планово-картографический материал землевладения, обработаны исходные данные, произведены различные виды учётов.

Во втором разделе были изучены и обработаны сведения о состоянии, распределении и использовании земель, заполнены учётные и отчётные земельно-кадастровые документы.

Можно сделать вывод, что государственный кадастровый учёт и регистрация земель на основе автоматизации и применения современных технологий на различных уровнях позволят снизить капитальные затраты и ежегодные издержки, увеличить налогооблагаемую базу, ускорить подготовку и выдачу правоустанавливающих и отчётных документов. Экономическая эффективность такого кадастрового учёта заключается в увеличении сбора земельных платежей в результате уточнения площадей земельных участков.

Социальная эффективность выражается в оперативном решении вопросов, связанных с оформлением документации по земельным участкам и иной недвижимости. Организационно-технологическая эффективность применения подобной техники выражается в улучшении организации труда; оптимизации межведомственного взаимодействия.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ;

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
3. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 N 688 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
4. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
6. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ;
7. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
8. Публичная кадастровая карта Калининградской области:
pkk.rosreestr.ru
(<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/54.70225017922961,20.80866429323312/19/@1b4ulz5utt>)